

全国二级建造师执业资格考试及答案

2017年《建设工程法规及相关知识》考试真题

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 行政法规之间同一事项的新的一般与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。

- A. 最高人民法院
- B. 国务院
- C. 全国人民代表大会
- D. 全国人民代表大会常务委员会

答案: B

解析: 行政法规是由国务院制定,当同一事项的新的一般与旧的特别规定不一致时,由制定机关裁决。

2. 关于建设工程中代理的说法,正确的是()

- A. 建设工程合同诉讼只能是委托律师代理
- B. 建设工程中的代理主要是法定代理
- C. 建设工程中应由本人实施的民事法律行为,不得代理
- D. 建设工程中为了被代理人的利益,代理人可直接转托他人代理

答案: C

解析: 建设工程总的诉讼代理人不一定是律师。建设工程中能够代理的行为,都是委托代理行为。建设工程中应该由本人实施的民事法律行为,比如承包活动,不得代理。转托他人代理的,必须经过被代理人的同意,不得由代理人自行决定。

3. 建设用地使用权自()时设立。

- A. 土地交付
- B. 转让
- C. 登记
- D. 支付出让金

答案: C

解析: 不动产的设立都是自登记时设立。

4. 甲公司是某混凝土预制构件的专利权人,乙公司未经授权制造和销售该专利产品。甲发现后,对乙提起侵权之诉。经查,乙共销售侵权产品800件,因乙的侵权行为,甲少销售600件。甲销售专利产品每件获利2000元,乙销售侵权产品每件获利1000元。乙应赔偿甲()。

- A. 60万元

- B. 80 万元
- C. 120 万元
- D. 160 万元

答案: C

解析: 在建设工程知识产权侵权的民事责任中, 最主要的还是赔偿损失。赔偿损失的数额有 4 种确定方法: (1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定; (2) 实际损失难以确定的, 可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定; (3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的, 参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定; (4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和专利许可使用费均难以确定的, 人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素, 确定给予一定数额的赔偿。以上四种方法, 按照先后次序依次选择, 且只能选择一种。本题有了实际损失金额, 因此只能计算甲公司的损失金额, $600 \times 2000 = 120$ 万元。

5. 甲建设单位与乙设计单位签订设计合同, 约定设计费为 200 万元, 甲按约定向乙支付定金 50 万元。如果乙在规定期限内不履行设计合同, 应返还给甲 ()。

- A. 50 万元
- B. 80 万元
- C. 90 万元
- D. 100 万元

答案: C

解析: 有效定金的最高限额为合同金额的 20%, 因此本案例中的有效定金仅为 40 万元, 乙收取定金后违约, 甲可以要求返还有效定金 $40 \times 2 + (50 - 40) = 90$ 万元。本题考查违约的定金规则: 双倍返还定金, 其中定金是指有效定金。

6. 某建设单位与某施工企业签订的施工合同约定开工日期为 2014 年 2 月 10 日, 该建设单位与保险公司签订建筑工程一切险保险合同。施工企业保证工期, 于同年 4 月 20 日将建筑材料运至工地。后因设备原因, 工程实际开工日为同年 5 月 10 日。该建筑工程一切险保险责任的生效日期为 ()。

- A. 2014 年 2 月 10 日
- B. 2014 年 4 月 20 日
- C. 2014 年 5 月 1 日
- D. 2014 年 5 月 10 日

答案: B

解析: 建筑工程一切险的起算时间: 自实际破土动工时, 或者用于保险工程的建筑材料、设备等进场时, 哪个先发生, 以哪个发生的时间为准。

7. 施工企业发生的下列事故中, 可构成工程重大安全事故罪的是 ()。

- A. 施工企业工程施工质量不符合标准, 造成建筑物的倒塌, 砸死砸伤多人
- B. 劳务作业人员王某在施工中不慎从上坠亡

- C. 施工企业对裸露地面的钢筋未采取防护和警示措施, 造成路人李某摔成重伤
- D. 劳务作业人员张某在工地食堂下毒, 致使劳务作业人员集体中毒

答案: A

解析: 重大安全事故罪, 是因为质量不符合标准导致的重大伤亡事故, 对事故单位和相关责任人进行的处罚。选项 B 为重大劳动安全事故罪; 选项 C 不构成犯罪; 选项 D 属于个人犯罪, 不构成工程事故罪

8. 根据《建筑业企业资质管理规定》, 关于施工企业资格证书的说法, 正确的是 ()。

- A. 资质许可机关未在企业资质证书有效期届满前作出是否准予延续资质证书决定的, 视为不予延续
- B. 企业发生合并, 分立, 重组以及改制等事项, 可以直接承继原施工企业资质
- C. 项目未取得施工许可证, 施工企业擅自施工的, 资质许可机关不予批准该施工企业的资质升级申请和增项申请
- D. 资质证书有效期届满, 未依法申请延续的, 资质许可机关应当撤回其资质证书

答案: C

解析: 选项 A, 视为准予延续; 选项 B, 企业发生合并, 分立, 重组以及改制等事项, 需要承继原建筑业企业资质的, 应当申请重新核定建筑业企业资质等级。选项 D 资质证书有效期届满的, 未依法申请延续的, 资质机关应当注销其资质证书。

9. 关于投标保证金的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标分两阶段进行, 招标人要求投标人提交投标保证金的, 应当在第一阶段提出
- B. 投标保证金有效期从提交投标文件之日起算
- C. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- D. 招标人终止招标的, 应当及时退还已收取的投标保证金, 招标文件未规定利息的, 可以不返还利息

答案: C

解析: 选项 A, 招标分两个阶段进行时投标保证金在第二个阶段提出。选项 B, 投标保证金有效期从投标截止日 (开标) 起算。选项 D, 招标人终止招标的, 应当及时退还已经收取的投标保证金及其利息。

10. 关于实施工程建设强制性标准的说法, 正确的是 ()。

- A. 工程建设地方标准中, 对直接涉及环境保护和公共利益的条文, 经国务院建设行政主管部门确定后, 可作为强制性条文
- B. 工程建设强制性标准均为关于工程质量标准的强制性条文
- C. 工程建设中采用新技术、新工艺、新材料且没有国家技术标准的, 可不受强制性标准的限制
- D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准且我国未作规定的, 可不受强制性标准的限制

答案: A

解析: 选项 B 工程建设强制性标准是关于工程质量、安全、卫生以及环境保护的强制性条文。选项 C, 建设工程勘察、设计文件中规定采用的新技术、新材料, 可能影响建设工程质量和安全, 又没有国家技术标准的, 应当由国家认可的检测机构进行试验、论出具检测报告, 并经国务院有关主管部门或者省、自治

区、直辖市人民政府有关主管部门组织的建设工程技术专家委员会审定后，方可使用。选项 D，工程建设中采用国际标准或者国外标准，而我国现行强制性标准未作规定的，建设单位应当向国务院住房城乡建设主管部门或者国务院有关主管部门备案。

11. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业资质不良行为的是（ ）。

- A. 以他人名义投标
- B. 将承包的工程违法分包
- C. 未在规定期限内办理资质变更手续
- D. 未按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重

答案：C

解析：（一）资质不良行为认定标准（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的；（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。选项 A 承揽业务不良；选项 B 和选项 D 承揽业务不良

12. 关于运输合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 托运人违反包装规定的，承运人不得拒绝运输
- B. 货物在运输过程中因不可抗力灭失，已收取运费的，托运人不得要求返还
- C. 货物运输到达后，承运人知道收货人的，应当及时通知收货人
- D. 联运合同中，损失发生在某一区段的，仅由该区段的承运人向托运人承担责任

答案：C

解析：选项 A，托运人应当按照约定的方式包装货物。托运人违反包装的规定的，承运人可以拒绝运输。选项 B，货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。选项 D，两个以上承运人以同一运输方式联运的，与托运人订立合同的承运人应当对全程运输承担责任。损失发生在某一运输区段的，与托运人订立合同的承运人和该区段的承运人承担连带责任。

13. 根据招标投标违法行为记录公告暂行办法，关于招标违法行为记录公告的说法，正确的是（ ）。

- A. 依法限制招标投标当事人资质等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于 6 个月的，公告期限为 6 个月
- B. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明
- C. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可以向公告部门提出书面更正申请，公告部门在作出答复前停止对违法行为记录的公告
- D. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告

答案：B

解析：选项 A，依法限制招标投标当事人资质（资格）等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于 6 个月的，公告期限从其决定。选项 C，公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。选项 D，行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

14. 关于节能技术进步的说法，正确的是（ ）。

- A. 国家采取强制措施研发施工节能技术
- B. 节能技术政策大纲应由县级以上人民政府发布
- C. 利用财政性资金引进循环经济重大装备的，应当制定创新方案，并报有关部门审批
- D. 各级政府应当对循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究，安排财政性资金予以支持

答案：C

解析：选项 A，《节约能源法》规定，国家鼓励、支持节能科学技术的研究、开发、示范和推广，促进节能技术创新与进步。选项 B，国务院管理节能工作的部门会同国务院科技主管部门发布节能技术政策大纲；选项 D，国务院和省、自治区、直辖市人民政府及其有关部门应当将循环经济重大科技攻关项目的自主创新研究、应用示范和产业化发展列入国家或者省级科技发展规划和高技术产业发展规划，并安排财政性资金予以支持。

15. 下列建筑施工条件中，属于建筑施工企业申领安全生产许可证应当具备的是（ ）。

- A. 建设资金已落实
- B. 主要负责人经有关部门考核合格
- C. 配备了兼职安全生产管理人员
- D. 为职工办理了意外伤害保险

答案：B

解析：，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备 12 项安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

16. 关于施工生产安全事故报告的说法，正确的是（ ）。

- A. 事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报

- B. 报告事故发生地点不包括具体发生地点以外的涉及区域
- C. 单位负责人接到报告后, 应立即向县级以上人民政府报告
- D. 立即报告是指在事故发生 1 小时内报告

答案: A

解析: 选项 B, 报告事故发生的地点要准确, 除事故发生的中心地点外, 还应当报告事故所波及的区域; 选项 C, 事故发生后, 事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告; 单位负责人接到报告后, 应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。选项 D, 所谓立即报告, 是指在事故发生后的第一时间用最快捷的报告方式进行报告。

17. 关于安全生产监督检查人员执法的说法, 正确的是 ()。

- A. 安全生产监督检查人员不得接触施工企业的商业秘密
- B. 不同部门的安全生产监督检查人员应当独立检查
- C. 安全生产监督检查人员必须出示有效执法证件
- D. 安全生产监督检查人员无权将存在的安全问题移送其他部门处理

答案: C

解析: 安全生产监督检查人员执行监督检查任务时, 必须出示有效的监督执法证件; 对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密, 应当为其保密。负有安全生产监督管理职责的部门在监督检查中, 应当互相配合, 实行联合检查; 确需分别进行检查的, 应当互通情况, 发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的, 应当及时移送其他有关部门并形成记录备查, 接受移送的部门应当及时进行处理。

18. 关于二级建造师变更注册的说法, 正确的是 ()。

- A. 变更注册后, 注册有效期重新计算
- B. 因变更注册申报不及时导致的工程项目出现损失的, 由注册建造师承担责任
- C. 变更注册只能由原聘用企业申请
- D. 申请变更注册应当提交工作调动证明

答案: D

解析: , 在注册有效期内, 注册建造师变更执业单位, 应当与原聘用单位解除劳动关系, 并按照规定办理变更注册手续, 变更注册后仍延续原注册有效期。申请变更注册的, 应当提交下列材料: (1) 注册建造师变更注册申请表; (2) 注册证书和执业印章; (3) 申请人与新聘用单位签订的聘用合同复印件或有效证明文件; (4) 工作调动证明 (与原聘用单位解除聘用合同或聘用合同到期的证明文件、退休人员的退休证明)。注册建造师变更聘用企业的, 应当在与新聘用企业签订聘用合同后的 1 个月内, 通过新聘用企业申请办理变更手续。因变更注册申报不及时影响注册建造师执业、导致工程项目出现损失的, 由注册建造师所在聘用企业承担责任, 并作为不良行为记入企业信用档案。

19. 根据《建设工程质量管理条例》, 设计文件应注明工程合理的使用年限, 该年限从 () 之日起算。

- A. 工程竣工验收合格

- B. 颁发施工许可证
- C. 工程缺陷责任期届满
- D. 工程法定最低保修期届满

答案: A

解析: 工程合理使用年限的起始日是竣工验收合格之日。

20、在承揽合同中, 承揽人应承担违约责任的情形是 ()。

- A. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理, 立即停止工作并通知定作人, 因等待答复, 未能如期完成工作
- B. 承揽人发现定作人提供的材料不合格, 遂自行更换为自己确认合格的材料
- C. 因不可抗力造成标的物损毁
- D. 因定作人未按期支付报酬, 承揽人拒绝交付工作成果

答案: B

解析: 如果定作人提供材料的, 承揽人应当对定作人提供的材料及时检验, 发现不符合约定时, 应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。承揽人不得擅自更换定作人提供的材料, 不得更换不需要修理的零部件。

21. 2016年5月15日, 甲材料供应商与丙材料供应商订立书面合同, 转让甲对乙施工企业的30万元债权, 同年9月25日, 乙接到甲关于转让债权的通知。关于该债权转让的说法, 正确的是 ()。

- A. 甲与丙之间的债权转让合同9月25日生效
- B. 丙于9月15日可以向乙主张30万元债权
- C. 乙拒绝清偿30万元债务的, 丙可以要求甲和乙承担连带责任
- D. 甲与丙之间的债权转让行为于9月25日对乙生效

答案: D

解析: 债权人转让权利应当通知债务人, 未经通知的转让行为对债务人不发生效力, 但债权人债权的转让无需得到债务人的同意。因此本案例中, 债权已经由甲转移到丙, 并且于2016年9月25日通知了乙, 因此在该日期开始, 债权的转让对乙开始发生效力。注意: 该债权转让合同自签订时生效, 即2016年5月15日。PS: 合同本身的生效时间和对债务人生效的时间不一定相同。

22. 关于民事诉讼送达的说法, 正确的是 ()。

- A. 诉讼文书寄出的日期为送达日期
- B. 送达诉讼文书必须有送达回证
- C. 受送达人被监禁的, 应当公告送达
- D. 直接送达诉讼文书有困难的, 应当公告送达

答案: B

解析：送达诉讼文书必须有送达回证，由受送达人在送达回证上记明收到日期，签名或者盖章。受送达人在送达回证上的签收日期为送达日期。本题属于比较偏的题

23. 根据《建筑法》，下列情形中，符合施工许可证办理和报告制度的是（ ）。

- A. 某工程因政府宏观调控停建，1个月内向发证机关报告，1年后恢复施工前报发证机关核验施工许可证
- B. 某工程因故延期施工，向发证机关报告后施工许可证自动延期
- C. 某工程因地震中止施工，1年后向发证机关报告
- D. 某工程因洪水中止施工，1个月内向发证机关报告，2个月后自行恢复施工

答案：A

解析：《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

24. 关于施工生产安全事故应急救援预案备案的说法，正确的是（ ）。

- A. 中央管理的总公司的专项应急预案，报总公司所在地主管部门备案
- B. 已进行应急预案备案登记的，申请安全生产许可证时，可以不再提供相应的应急预案
- C. 中央管理的总公司的所属单位的综合应急预案，由总公司统一备案
- D. 施工企业申请应急救援预案备案，应当提交本企业技术负责人的评审意见

答案：B

解析：选项A，中央管理的总公司（总厂、集团公司、上市公司）的综合应急预案和专项应急预案，报国务院国有资产监督管理部门、国务院安全生产监督管理部门和国务院有关主管部门备案；选项B，对于实行安全生产许可的生产经营单位，已经进行应急预案备案登记的，在申请安全生产许可证时，可以不提供相应的应急预案，仅提供应急预案备案登记表。选项C，其所属单位的应急预案分别抄送所在地的省、自治区、直辖市或者设区的市人民政府安全生产监督管理部门和有关主管部门备案。选项D，《生产安全事故应急预案管理办法》规定，建筑施工单位应当组织专家对本单位编制的应急预案进行评审。

25. 关于评标结果异议的说法，正确的是（ ）。

- A. 对评标结果异议不是对评标结果投诉的必然前置条件
- B. 只有投标人有权对项目的评标结果提出异议
- C. 对评标结果有异议，应当在中标候选人公示期间提出
- D. 招标人对评标结果的异议作出答复前，招标投标活动继续进行

答案：C

解析：选项A，对资格预审文件、招标文件、开标以及对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当依法先向招标人提出异议。因此，对评标结果异议是投诉的必然前置条件。选项B，投标人或者其他利害关系人都可以对评标结果提出异议。选项C、D，投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项

目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。

26. 关于投标文件的送达与签收的说法,正确的是()。

- A. 招标人签收投标文件后,可以开启投标文件
- B. 投标截止时间后送达的投标文件,招标人不得拒收
- C. 未按招标文件要求密封的投标文件,招标人不得拒收
- D. 投标人应当在投标截止时间前,将投标文件送达投标地点

答案: D

解析: 选项 A, 只能在开标时才能开启投标文件; 选项 B, 投标截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收; 选项 C, 未按招标文件要求密封的投标文件, 招标人应当拒收;

27. 关于安全专项施工方案实施的说法, 正确的是()。

- A. 由项目经理兼任专项方案实施情况检查员, 对现场实施监督
- B. 施工技术负责人应当定期巡查专项方案的实施情况
- C. 发现不按照专项方案施工的, 报建设单位后整改
- D. 发现有危及人身安全隐患时, 立即组织作业人员撤离

答案: B

解析: 施工单位应当指定专人对专项方案实施情况进行现场监督和按规定进行监测。发现不按照专项方案施工的, 应当要求其立即整改; 发现有危及人身安全紧急情况的, 应当立即组织作业人员撤离危险区域。施工单位技术负责人应当定期巡查专项方案实施情况。

28. 关于无效施工合同工程款结算的说法, 正确的是()。

- A. 施工合同无效, 但建设工程经竣工验收合格, 承包人请求参照合同约定支付工程价款的, 不予支持
- B. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求参照合同约定支付工程价款的, 应予支持
- C. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 修复后的建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, 不予支持
- D. 施工合同无效, 且建设工程经竣工验收不合格, 修复后的建设工程经竣工验收合格, 发包人请求承包人承担修复费用的, 不予支持

答案: C

解析: 当施工合同为无效合同时, 如果建设工程经竣工验收合格, 则承包人可以请求参照合同约定支付工程款, 人民法院予以支持; 如果不合格, 修复后合格的, 可以继续请求参照合同约定支付工程款, 人民法院予以支持; 如果竣工验收不合格, 修复后仍不合格, 承包人请求支付工程价款的, 人民法院不予支持。

29. 甲公司向乙公司购进一批建材。乙按照合同约定为甲代办铁路托运，运往合同约定的交货地点 M 县。在运输过程中，甲与丙签订合同，约定将这批建材转让给丙，在 M 县火车站交货。由于山洪爆发，火车在运输途中出轨，建材损毁，该损失由（ ）。

- A. 丙承担
- B. 甲承担
- C. 乙承担
- D. 甲与乙分担

答案：A

解析：出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。本题中，甲将在途运输中的建材卖给丙，在签订合同时，建材的毁损灭失风险已经转移到了丙身上。

30、关于投标文件撤回和撤销的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人可以选择电话或书面方式通知招标人撤回投标文件
- B. 招标人收取的投标保证金，应当自收到投标人撤回通知之日起 10 日内退还
- C. 投标截止时间后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金
- D. 投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前通知招标人

答案：D

解析：投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。《招标投标法实施条例》进一步规定，投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。投标人撤回已提交的投标文件，招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还。

31. 关于专职安全生产管理人员配备要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑施工企业经营规模小的，可以不配置专职安全生产管理人员
- B. 按建筑施工总承包企业资质管理要求，资质等级越高则专职安全生产管理人员配备越多
- C. 建筑施工企业的分支机构不必配备专职安全生产管理人员
- D. 作业难度大的施工作业班组必须配备专职安全生产管理人员

答案：B

解析：无论建工企业的规模大小，和作业难易程度如何，都必须配置专职安全生产管理人员。根据相关资质管理要求，资质等级越高的施工企业，需要配备的专职安全管理人员越多。选项 D，施工作业班组不一定必须配备专职安全生产管理人员。

32. 国家实行固定资产投资项目（ ）评估和审查制度。

- A. 节地
- B. 节水

C. 节材

D. 节能

答案: D

解析: 国家实行固定资产投资节能评估和审查制度。

33. 某建设工程施工招标, 甲公司中标后将其转包给不具有相应资质等级的乙公司, 乙施工过程不符合规定的质量标准, 给建设单位造成损失。关于向建设单位承担赔偿责任的说法, 正确的是 ()。

A. 甲、乙承担连带赔偿责任

B. 建设单位与甲有合同关系, 应由甲承担赔偿责任

C. 乙为实际施工人, 应由乙承担赔偿责任

D. 甲和乙承担按份赔偿责任

答案: A

解析: 承包单位将承包的工程转包的, 或者违反本法规定进行分包的, ……对因转包工程或者违法分包的工程不符合规定的质量标准造成的损失, 与接受转包或者分包的单位承担连带赔偿责任。

34. 关于二级建造师执业范围的说法, 正确的是 ()。

A. 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人, 项目均为小型工程施工项目除外

B. 注册建造师担任施工项目负责人期间, 经受聘企业同意, 可以变更注册至另一企业

C. 发包人与注册建造师受聘企业已解除承包合同的, 办理书面交接手续后可以更换施工项目负责人

D. 因非承包人原因致使工程项目停工超过 120 日, 注册建造师可同时担任另一工程施工项目负责人

答案: C

解析: 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外: (1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的; (2) 合同约定的工程验收合格的; (3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天 (含), 经建设单位同意的。注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的, 应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人: (1) 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的; (2) 发包方同意更换项目负责人的; (3) 因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。

35. 建筑施工噪声排放限值的测量位置是建筑施工场地的 ()。

A. 边界

B. 中心

C. 毗邻建筑物

D. 周边 50 米

答案: A

解析: , 在城市市区范围内向周围生活环境排放建筑施工噪声的, 应当符合国家规定的建筑施工场界环境噪声排放标准。

36. 关于建筑工程竣工验收备案的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业应自竣工验收合格之日起 15 日内办理备案
- B. 竣工验收备案必须提交监理单位出具的工程正式验收合格证明文件
- C. 工程竣工验收完成后，建设单位应向备案机关提交工程质量监督报告
- D. 工程竣工验收备案表一式两份，1 份由建设单位保存，1 份由备案机关存档

答案：D

解析：建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件（1）工程竣工验收备案表；（2）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；（3）法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；（4）法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；（5）施工单位签署的工程质量保修书；（6）法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》工程竣工验收备案表一式两份，1 份由建设单位保存，1 份留备案机关存档。

37. 关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人的优先受偿权可以对抗已经交付购买商品房大部分款项的消费者
- B. 优先受偿的范围包括承包人因发包人违约所造成的损失
- C. 承包人的优先受偿权优于抵押权
- D. 承包人行使优先受偿权的期限为 1 年

答案：C

解析：《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》中规定：（1）人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《合同法》第 286 条的规定，认定建设工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。（2）消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。（3）建设工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。（4）建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。

38. 关于劳动合同效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 存在用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利条款的，劳动合同全部无效
- B. 用人单位发生合并或者分立，须与劳动者重新签订劳动合同
- C. 劳动合同双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以在先的时间为劳动合同的生效时间
- D. 用人单位投资人发生变更，原劳动合同继续有效

答案：D

解析：下列劳动合同无效或者部分无效：（1）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；（2）用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的；（3）违反法律、行政法规强制性规定的。对于部分无效的劳动合同，只要不影响其他部分效力的，其他部分仍然有效。劳动合同被确认无效，劳动者已付出劳动的，用人单位应当向劳动者支付劳动报酬。劳动报酬的数额，参照本单位相同或者相近岗位劳动者的劳动报酬确定。选项 A 错在“全部”。用人单位如果变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响劳动合同的履行。用人单位发生合并或者分立等情况，原劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。劳动合同由用人单位与劳动者协商一致，并经用人单位与劳动者在劳动合同文本上签字或者盖章生效。双方当事人签字或者盖章时间不一致的，以最后一方签字或者盖章的时间为准；如果一方没有写签字时间，则另一方写明的签字时间就是合同生效时间。

39. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，必须实施见证取样和送检的试块、试件或材料，不包括（ ）。

- A. 用于非承重结构的钢筋连接接头试件
- B. 地下使用的防水材料
- C. 用于砌筑砂浆的水泥
- D. 用于承重结构的混凝土中使用的掺和剂

答案：A

解析：。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

40、甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了 1 台大型设备，出租给乙使用。该设备安装完毕后，发现不能正常运行。关于该合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 甲应当对乙承担违约责任
- B. 若乙破产，该大型设备属于乙的破产设备
- C. 乙可以基于设备质量瑕疵而直接向丙索赔
- D. 租赁期满，乙取得该设备的所有权

答案：C

解析：本案例属于融资租赁，设备的瑕疵担保应该由出卖方承担，而且承租人可以直接向出卖人请求瑕疵担保。租赁期届满的，租赁物的所有权依然属于买受人甲。融资租赁物不属于承租人的破产财产。

41. 关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审后组成
- B. 联合体某成员在同一招标项目中以自己名义单独投标，其投标有效
- C. 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- D. 同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定其资质

答案：C

解析：由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

42. 代履行是行政机关强制执行的方式之一，关于代履行的说法，正确的是（ ）。

- A. 代履行不适用与人身有关的义务
- B. 行政机关只能委托第三人代履行
- C. 代履行的适用于不履行义务的后果无关
- D. 代履行程序启动后，当事人履行不导致代履行停止

答案：A

解析：部分超教材行政机关依法作出要求当事人履行排除妨碍、恢复原状等义务的行政决定，当事人逾期不履行，经催告仍不履行，其后果已经或者将危害交通安全、造成环境污染或者破坏自然资源的，行政机关可以代履行，或者委托没有利害关系的第三人代履行。代履行 3 日前，催告当事人履行，当事人履行的，停止代履行；

43. 关于行政复议的说法，正确的是（ ）。

- A. 行政复议既可以解决行政纠纷，也可以解决民事纠纷
- B. 在行政复议中随时可以调解
- C. 行政复议可以应申请一并审查抽象行政行为
- D. 行政复议决定具有终局性

答案：C

解析：行政复议只能解决行政纠纷。行政复议期间，不适用调解。行政复议的决定不具有终局性，对复议结果不服的可以提出行政诉讼。此外，公民、法人或者其他组织认为行政机关的具体行政行为所依据的下列规定不合法，在对具体行政行为申请行政复议时，可以一并向行政复议机关提出对该规定的审查申请：（1）国务院部门的规定；（2）县级以上地方各级人民政府及其工作部门的规定；（3）乡、镇人民政府的规定。

44. 关于招标文件澄清或者修改的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标文件的效力高于其澄清或修改文件
- B. 澄清或者修改可以以口头形式通知所有获取招标文件的潜在投标人
- C. 澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止至少 15 日前澄清或者修改
- D. 澄清或者修改通知至投标截止时间不足 15 日的，在征得全部投标人同意的，可按原投标截止时间开标

答案：C

解析：招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。不足 15 日的，招标人应当顺延提交资格预审申请文件或者投标文件的截止时间。

45. 关于施工合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可解除
- B. 承包人承包的工程转包，发包人可解除
- C. 发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除
- D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可解除

答案：B

解析：承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。发包人具有下列情形之一，致使承包人无法施工，且在催告的合理期限内仍未履行相应义务，承包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）未按约定支付工程价款的；（2）提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的；（3）不履行合同约定协助义务的。

46. 根据《民事诉讼法》当事人申请司法确认经人民调解委员会调解达成调解协议，由双方当事人依法共同向（ ）基层人民法院提出。

- A. 当事人所在地
- B. 调解组织所在地
- C. 调解协议履行地
- D. 调解协议签订地

答案：B

解析：经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。

47. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，关于隐蔽工程检查程序的说法，正确的是（ ）。

- A. 隐蔽工程经监理人检查质量不合格的，承包人按监理人指示完成修复后即可覆盖，无需重新检查
- B. 监理人不能按时进行检查的，应在检查前 48 小时向承包人提交书面延期要求
- C. 监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，承包人不得完成覆盖工作
- D. 隐蔽工程必须经监理人检查且质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后承包人方可覆盖

答案：D

解析：。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。

48. 关于民事诉讼执行程序的说法, 正确的是 ()。

- A. 具有执行力的裁判文书只能由作出该裁判文书的法院负责执行
- B. 执行可以采取查封、扣押、冻结等措施
- C. 执行异议审查和复议期间, 暂停执行
- D. 执行申请人只能是诉讼当事人

答案: B

解析: 发生法律效力民事判决、裁定, 以及刑事判决、裁定中的财产部分, 由第一审人民法院或者与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院执行。法律规定由人民法院执行的其他法律文书, 由被执行人住所地或者被执行的财产所在地人民法院执行。执行措施主要有: (1) 查封、扣押、冻结、划拨、变价被执行人的存款、债券、股票、基金份额等财产; ……执行异议审查和复议期间, 不停止执行。执行申请人可以是诉讼当事人或者利害关系人

49. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理方法》, 施工投标人安全防护、文明施工措施的报价下限, 是依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 ()。

- A. 60%
- B. 90%
- C. 70%
- D. 80%

答案: B

解析: 投标方安全防护、文明施工措施的报价, 不得低于依据工程所在地工程造价管理机构测定费率计算所需费用总额的 90%。

50. 关于用人单位向劳动者支付报酬的说法, 正确的是 ()。

- A. 劳动报酬中的货币工资不包括津贴、补贴和奖金
- B. 用人单位支付的工资可以以实物或有价证券等形式代替货币形式支付
- C. 劳动者依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资
- D. 劳动者在婚丧假期间, 用人单位可以不支付工资

答案: C

解析: 工资, 是指用人单位依据国家有关规定和劳动关系双方的约定, 以货币形式支付给劳动者的劳动报酬, 如计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴等。劳动者在法定休假日和婚丧假期间以及依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资。

51. 关于仲裁协议效力的说法, 正确的是 ()。

- A. 当事人对仲裁协议效力有异议的, 可以在仲裁进行中随时提出
- B. 如果合同终止, 则合同中仲裁条款的效力也终止

- C. 当事人对仲裁协议效力有异议的, 只能请求仲裁机构作出决定
- D. 未约定仲裁机构的仲裁协议无效

答案: D

解析: 当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定, 也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定, 另一方请求人民法院作出裁定的, 由人民法院裁定。当事人不能就仲裁机构选择达成一致的, 仲裁协议无效。仲裁协议独立存在, 合同的变更、解除、终止或者无效, 以及合同成立后未生效、被撤销等, 均不影响仲裁协议的效力。

52. 甲施工企业有一辆里程表存在故障的工程用车, 该车实际行驶里程 8 万公里, 市场价格约为 16 万元, 里程表显示行驶里程为 4 万公里, 甲明知上述情况存在, 仍将该车以 23 万元价格卖出了乙施工企业, 乙知情后诉至法院。乙的下列诉讼请求可以获得支持的是 ()。

- A. 以欺诈为由请求解除合同
- B. 请求减少价款至 16 万元
- C. 以重大误解为由请求撤销合同
- D. 请求甲承担缔约过失责任

答案: B

解析: 本案例属于典型的因欺诈为由产生的可撤销合同。因此 C 错误。可撤销合同和无效合同不能解除, 因此 A 错误。可撤销合同的当事人可以请求撤销合同或者变更合同, 因此选项 B 就是请求变更合同。因此该选项正确。缔约过失责任, 一般认为是针对无效合同和已经撤销以后的可撤销合同。而未撤销之前的可撤销合同只能请求违约责任。本概念超纲。

53. 根据《全国建筑市场主体不良行为记录认定标准》, 属于施工企业工程安全不良行为的是 ()。

- A. 未按照节能设计进行施工
- B. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测
- C. 按照规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗, 情节严重
- D. 在城市市区内建设工程的施工现场未实行封闭围挡

答案: D

解析: 工程安全不良行为认定标准: ……(11)未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化, 在施工现场采取相应的安全施工措施, 或在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的; ……选项 A 属于质量不良; 选项 B 属于质量不良; 选项 C 属于资质不良。

54. 甲公司与乙公司订立了一份建材买卖合同, 乙按约定向甲支付了定金 4 万元, 合同约定如任何一方不履行合同应向对方支付违约金 6 万元。交货日期届满, 甲无法交付该建材。乙诉至法院提出如下诉讼请求中, 既能最大限度保护自己利益, 又能获得支持的是 ()

- A. 请求甲双倍返还定金 8 万元
- B. 请求甲双倍返还定金 8 万元, 同时请求甲支付违约金 6 万元
- C. 请求甲支付违约金 6 万元

D. 请求甲支付违约金 6 万元，同时请求甲返还支付的定金 4 万元

答案：D

解析：本题考查定金规则和违约金规则。定金规则：定金 4 万*2=8 万。违约金规则：违约金 6 万+定金 4 万=10 万元。因此选 D。

55. 关于建设工程合同一方违约后、另一方采取措施防止损失扩大的说法，正确的是（ ）。

- A. 守约方没有采取适当措施致使损失扩大的，可以就扩大的损失要求赔偿
- B. 当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由自己承担
- C. 未接到违约方的通知，守约方无需采取措施防止损失扩大
- D. 接到违约方的通知后，守约方应当及时采取措施防止损失扩大

答案：D

解析：《合同法》规定，当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。对于当事人一方违反合同的，另一方不能任凭损失的扩大，在接到对方的通知后，应当及时采取措施防止损失扩大，即使没有接到对方通知，也应当采取适当措施；如果没有及时采取措施致使损失扩大的，无权就扩大的损失部分请求赔偿。

56. 建设单位申领施工许可证时，建设工程工期超过 1 年的建设工程，到位资金原则上最少为工程合同价的（ ）。

- A. 30%
- B. 20%
- C. 40%
- D. 50%

答案：A

解析：《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期不足 1 年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的 50%，建设工期超过 1 年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的 30%。

57. 关于仲裁裁决执行的说法，正确的是（ ）。

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的，另一方当事人可以向仲裁机构申请执行
- B. 申请仲裁裁决强制执行的期间为 2 年，不能终止、中断
- C. 仲裁裁决作出后，当事人不服裁决，可以就裁决的事项提起诉讼
- D. 仲裁裁决被法院裁定不予执行后，当事人就该纠纷可以重新达成仲裁协议，申请仲裁

答案：D

解析：选项 A 错误，一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定，向人民法院申请执行。选项 B 错误，申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。选项 C 错误，仲裁施行一裁终局制，因此仲裁裁决后，当事人不能就裁决的事项进行诉讼。

58. 关于电子招标投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人在投标截止时间前不得补充、修改或者撤回投标文件
- B. 投标人在投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤销投标文件
- C. 投标文件在投标截止时间后送达的投标文件，电子招标文件交易平台不得拒收
- D. 投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交

答案：D

解析：投标人应当在投标截止时间前完成投标文件的传输递交，并可以补充、修改或者撤回投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后送达的投标文件，电子招标文件交易平台应当拒收。

59. 施工现场发现的地下遗存文物，所有权属于（ ）。

- A. 施工企业
- B. 国家
- C. 建设单位
- D. 建设用地使用权人

答案：B

解析：中华人民共和国境内地下、内水和领海中遗存的一切文物，属于国家所有。

60、关于施工企业专职安全生产管理人员职责的说法，正确的是（ ）。

- A. 如实记录安全生产教育和培训情况
- B. 组织制定本单位安全生产操作规程
- C. 编制安全专项施工方案
- D. 建立健全本单位安全生产责任制

答案：A

解析：生产经营单位的安全生产管理机构以及安全生产管理人员履行下列职责：（1）组织或者参与拟订本单位安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；（2）组织或者参与本单位安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；（3）督促落实本单位重大危险源的安全管理措施；（4）组织或者参与本单位应急救援演练；（5）检查本单位的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；（6）制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；（7）督促落实本单位安全生产整改措施。B、C 属于安全生产管理机构的职责。

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分;少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 劳动合同履行过程中，劳动者不需事先告知用人单位，可以立即与用人单位解除劳动合同的情形有（ ）。

- A. 用人单位违章指挥、强令冒险作业及劳动者人身安全
- B. 在试用期内
- C. 用人单位以暴力、威胁手段强迫劳动者劳动
- D. 用人单位濒临破产
- E. 用人单位未依法缴纳社会保险费

答案：AC

解析：用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

62. 下列投标人投标情形中，评标委员会应当否决的有（ ）。

- A. 联合体未提交共同投标协议
- B. 投标报价高于招标文件设定的最高投标限价
- C. 投标文件未经投标人盖章和单位负责人签字
- D. 投标文件未对招标文件的实质性要求和条件作出响应
- E. 投标人主动提出对投标文件的澄清、修改

答案：ABCD

解析：有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：（1）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；（2）投标联合体没有提交共同投标协议；（3）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；（4）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；（5）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；（6）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；（7）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

63. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》，属于合法分包的有（ ）。

- A. 施工总承包企业将钢结构工程分包给具有相应资质的企业
- B. 经建设单位认可，施工企业将其承包的部分工程分包给个人
- C. 施工企业将工程分包未申领安全生产许可证的企业
- D. 劳务分包企业将其承包的劳务再分包
- E. 专业分包企业将其承包的专业工程中的劳务作业分包

答案：AE

解析：选项B、C、D都属于违法分包。存在下列情形之一的，属于违法分包：（1）施工单位将工程分包给个人的；（2）施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的；（3）施工合同中没有约定，又未经建设单位认可，施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的；（4）施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（5）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（6）劳务分包单位将其承包的劳务再分包的；（7）劳务分包单位除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的；（8）法律法规规定的其他违法分包行为。

64. 甲公司将其有权处分的在建工程抵押给银行，银行同时要求甲提供保证担保，未约定保证方式。借款到期后，甲无力偿还银行贷款，则该银行有权（ ）。

- A. 直接与甲协议以工程折价受偿
- B. 直接变卖该工程
- C. 向法院起诉拍卖该工程后优先受偿
- D. 直接转移占有该工程
- E. 直接要求保证人代为清偿债务

答案：ACE

解析：债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可以与抵押人协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿；协议不成的，抵押权人可以向人民法院提起诉讼。因此 BD 错误。本题中有保证人，而且未约定保证方式，该保证为连带保证。因此可以直接要求保证人代为清偿债务。E 正确

65. 关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（ ）

- A. 项目经理部具有法人资格
- B. 项目经理部经施工企业授权管理施工项目
- C. 项目经理部自行承担施工行为的法律后果
- D. 项目经理部是施工企业后建的非常设下属机构
- E. 项目经理是施工企业的内部岗位

答案：BDE

解析：项目经理部是由一个项目经理与技术、生产、材料、成本等管理人员组成的项目管理班子，是一次性的具有弹性的现场生产组织机构。项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。所以，项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

66. 关于劳务派遣的说法，正确的是（ ）。

- A. 经营劳务派遣业务应当申请行政许可，办理公司登记
- B. 经营派遣用工只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施
- C. 用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到与其签订合同的其他用工单位
- D. 劳务派遣用工方式使劳动者的聘用与使用分离
- E. 除岗前培训费以外，劳务派遣单位不得再向被派遣劳动者收取费用

答案：ABD

解析：经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可；经许可的，依法办理相应的公司登记。未经许可，任何单位和个人不得经营劳务派遣业务。劳务派遣用工是补充形式，只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。劳务派遣单位和用工单位不得向被派遣劳动者收取费用。岗前培训费用也不能收取。劳务派遣其显著特征是劳动者的聘用与使用分离。

67. 关于建设单位安全责任的说法, 正确的有 ()。

- A. 确保地下管线的安全
- B. 不得压缩合同工期
- C. 需要临时占用规划批准范围以外场地的, 办理批准手续
- D. 申领施工许可证时应当提供有关安全施工措施的资料
- E. 审查专项施工方案

答案: CD

解析: 建设单位相关的安全责任: 一、有下列情形之一的, 建设单位应当按照国家有关规定办理申请批准手续: (1) 需要临时占用规划批准范围以外场地的; ……二、向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料; 三、不得提出违法要求和随意压缩合同工期。……六、申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料。选项 E 是监理单位的安全生产责任。

68. 下列投标人不正当竞争的情形中, 视为投标人相互串通的有 ()。

- A. 投标人之间约定中标人
- B. 不同投标人的投标文件相互混装
- C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出
- D. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜
- E. 不同投标人的投标报价呈规律性差异

答案: BCDE

解析: 有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; (5) 不同投标人的投标文件相互混装; (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

69. 下列民事责任承担方式中, 属于违约责任的有 ()。

- A. 赔礼道歉
- B. 继续履行
- C. 赔偿损失
- D. 支付违约金
- E. 恢复原状

答案: BCD

解析: 合同当事人违反合同义务, 承担违约责任的种类主要有: 继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

70、根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 完成建设工程设计和合同约定的主要内容
- C. 有勘察、设计、施工等单位分别签署的质量合格文件
- D. 有施工企业签署的工程保修书
- E. 有工程使用的全部建筑材料、建筑构配件和设备的进场进场试验报告

答案：AD

解析：建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

71. 债的产生根据有（ ）。

- A. 合同
- B. 支付价款
- C. 侵权
- D. 不当得利
- E. 无因管理

答案：ACDE

解析：债的四种产生依据：合同、侵权、无因管理、不当得利。

72. 在城市市区噪声敏感建筑集中区域内，未取得县级以上人民政府或有关部门证明即可夜间进行产生噪声污染的建筑施工作业有（ ）。

- A. 保密工程作业
- B. 抢修作业
- C. 抢险作业
- D. 产生环境噪声污染较轻的作业
- E. 生产工艺上要求必须连续进行作业

答案：BCE

解析：《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。

73. 在民事诉讼认定中，不能单独作为认定案件事实依据的有（ ）。

- A. 未成年人所作的与其年龄增长和智力状况不相当的证言
- B. 与一方当事人的代理人有利害关系的证人出具的证言

- C. 无正当理由未出庭作证的证人证言
- D. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品
- E. 以严重违背公序良俗的方法获取的证据

答案: ABCD

解析: 不能单独作为认定事实的证据: 未成年人所作的与其年龄和智力状况不相当的证言; 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言; 存有疑点的视听资料; 无法与原件、原物核对的复印件、复制品; 无正当理由未出庭作证的证人证言;

74. 下列终止劳动合同的情形中, 用人单位应向劳动者支付经济补偿的有 ()。

- A. 用人单位未及时足额支付劳动报酬, 解除劳动合同
- B. 用人单位与劳动者协商一致, 解除劳动合同
- C. 劳动者不能胜任工作, 经培训或调整工作岗位仍不能胜任工作, 解除劳动合同的
- D. 劳动合同期满但劳动者不同意按原劳动合同条件续订劳动合同, 终止固定期限劳动合同
- E. 因劳动者同时与他人建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 解除劳动合同的

答案: AC

解析: 有下列情形之一的, 用人单位应当向劳动者支付经济补偿: (1) 劳动者依照《劳动合同法》第 38 条规定解除劳动合同的; (2) 用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的; (3) 用人单位依照《劳动合同法》第 40 条规定解除劳动合同的; (4) 用人单位依照《劳动合同法》第 41 条第 1 款规定解除劳动合同的; (5) 除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同, 劳动者不同意续订的情形外, 依照《劳动合同法》第 44 条第 1 项规定终止固定期限劳动合同的; (6) 依照《劳动合同法》第 44 条第 4 项、第 5 项规定终止劳动合同的; (7) 法律、行政法规规定的其他情形。选项 B, 缺少“用人单位向劳动者提出”的条件

75. 关于民法的说法, 正确的有 ()。

- A. 民法不调整人身关系
- B. 合同法与民法是并列关系
- C. 经济法是民法的组成部分
- D. 商法是民法的特别法
- E. 《建筑法》不属于民法

答案: DE

解析: 民法是规定并调整平等主体的公民间、法人间及公民与法人间的财产关系和人身关系的法律规范的总称。商法被认为是民法的特别法和组成部分。《合同法》属于民法。经济法和民法是并列关系。《建筑法》属于行政法。

76. 关于建设工程保修义务和损失赔偿责任的说法, 正确的有 ()。

- A. 施工企业未按照设计要求施工造成的质量缺陷, 由施工企业负责返修并承担赔偿责任

- B. 因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷，如属施工企业采购的，由施工企业负责返修并承担赔偿责任
- C. 因设计问题造成的质量缺陷，施工企业先负责维修，其赔偿责任由施工企业向设计单位索赔
- D. 因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工企业负责维修。其损失由使用单位自行承担
- E. 因监理单位错误管理造成的质量缺陷，先由施工企业负责维修，其赔偿责任由施工企业向监理单位索赔

答案：ABD

解析：建设工程保修的质量问题是指在保修范围和保修期限内的质量问题。对于保修义务的承担和维修的经济责任承担应当按下述原则处理：1. 施工单位未按照国家有关标准规范和设计要求施工所造成的质量缺陷，由施工单位负责返修并承担经济责任。2. 由于设计问题造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。3. 因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或经其验收同意的，由施工单位承担经济责任；属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。4. 因建设单位（含监理单位）错误管理而造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任由建设单位承担；如属监理单位责任，则由建设单位向监理单位索赔。5. 因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位自行负责。6. 因地震、台风、洪水等自然灾害或其他不可抗拒原因造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，建设参与各方再根据国家具体政策分担经济责任。

77. 下列用工方式中，属于违法用工的有（ ）。

- A. 施工企业与劳务派遣单位订立劳务派遣协议，不与被派遣劳动者订立劳动合同
- B. 施工企业向劳务分包企业分包作业任务，不与分包企业工人签订劳动合同
- C. 施工企业现场项目部临时雇佣劳务作业人员并按日支付劳动报酬
- D. 施工企业与工人签订劳动合同，约定由工人支付各项社会保险费用
- E. 施工企业现场项目部在国庆节期间不安排劳务作业人员休假

答案：CD

解析：选项 C，不得雇佣临时劳务人员进行施工作业。应当与具有资质的劳务分包企业订立劳务分包合同。选项 D，社会保险费用应由签订劳动合同的用人单位支付。选项 E，国庆节不安排休假并不违法，只要支付三倍工资即可。

78. 下列建设工程施工合同中，属于无效的有（ ）。

- A. 未取得相应施工企业资质的承包人订立的
- B. 承包人对工程内容有重大误解订立的
- C. 承包人胁迫发包人订立的
- D. 建设工程必须进行招标而未招标订立的
- E. 总承包人将主体结构的施工分包给他人订立的

答案：ADE

解析：无效合同的特征是违法。ADE 均为违法合同。BC 是可撤销合同

79. 下列招标情形中, 属于不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有 ()

- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B. 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应
- C. 对不同的潜在投标人或者投标人采用相同的资格审查或者评标标准
- D. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
- E. 依法进行招标的项目以特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件

答案: ABDE

解析: 招标人有下列行为之一的, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人: (1) 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息; (2) 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关; (3) 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件; (4) 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准; (5) 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商; (6) 依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式; (7) 以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

80. 某施工企业在施工过程中, 由于保护措施不当, 致使毗邻建筑物开裂和倾斜。受害人将该施工企业诉至法院, 提出的下列诉讼请求可以获得支持的是 ()。

- A. 停止侵害
- B. 消除危险
- C. 恢复原状
- D. 消除影响
- E. 赔偿损失

答案: ACE

解析: 《中华人民共和国物权法(释义)》中明确: 请求停止侵害也是物权保护的一种请求权。对正在实施的侵害物权行为, 物权人可以请求侵权人停止侵害行为, 也可以请求有关机关制止侵权行为; 本题“施工过程中”, 属于正在实施的侵害行为, A 选项正确。请求消除危险, 又称请求防止侵害。侵害虽未发生, 但物权面临遭受侵害的危险, 存在被侵害的可能, 对于这种可能发生的侵害, 物权人有权请求相对人为一定行为或者不为一定行为, 防止侵害, 消除既存的危险, 以避免侵害的发生。因此, B 选项不正确。消除影响: 适用于人身权受到侵害时的责任, 因此 D 选项不正确。

2018年《建设工程法规及相关知识》考试真题

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 根据《民法总则》,法人分为()。

- A. 企业法人和非企业法人
- B. 机关法人、企业法人和社团法人
- C. 一般法人和特别法人
- D. 营利法人、非营利法人和特别法人

答案: D

解析: 本题考查法人的分类法人分为营利法人、非营利法人和特别法人三大类。

2. 关于代理的说法,正确的是()。

- A. 经被代理人同意的转代理,代理人不再承担责任
- B. 同一代理事项有数位代理人的,应当推选牵头人
- C. 作为委托人的法人、非法人组织终止的,委托代理终止
- D. 表见代理是有权代理

答案: C

解析: 本题考查代理制度的相关规定选项 A 错误,《民法总则》规定,代理人需要转委托第三人代理的,应当取得被代理人的同意或者追认。转委托代理经被代理人同意或者追认的,被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人,代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。选项 B 错误,《民法总则》规定,数人为同一代理事项的代理人的,应当共同行使代理权,但是当事人另有约定的除外。选项 C 正确,《民法总则》规定,有下列情形之一的,委托代理终止:(1)代理期间届满或者代理事务完成,(2)被代理人取消委托或者代理大辞去委托,(3)代理人丧失民事行为能力:(4)代理人或者被代理人死亡:(5)作为被代理人或者代理人的法人非法人组织终止。选项 D 错误,表见代理是指行为人虽无权代理,但由于行为人的某些行为,造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象,而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定,行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。(无权有效)

3. 甲委托乙采用一种原材料并签订了材料采购委托合同,经甲同意,乙将原材料采购事务转委托给丙。关于该委托中承担责任的说法,正确的是()。

- A. 乙对丙的行为承担责任
- B. 乙仅对丙的选任及其对丙的指示承担责任
- C. 甲与乙对丙的行为承担连带责任
- D. 乙对丙的选任及其对丙的指示,由甲与乙承担连带责任

答案: B

解析：本题考查转代理。《民法总则》规定，代理人需要转委托第三人代理的，应当取得被代理人的同意或者追认。转委托代理经被代理人同意或者追认的，被代理人可以就代理事务直接指示转委托的第三人，代理人仅就第三人的选任以及对第三人的指示承担责任。

4. 关于物权的说法，正确的是（ ）。

- A. 同一物的担保物权人与所有权人应当为同一人
- B. 用益物权人可以是该物的所有权人
- C. 未经农村土地承包经营者同意，土地所有人不得在该地块设立地役权
- D. 物权的变动只能基于合同关系

答案：C

解析：本题考查物权制度的相关规定，本题难度较大选项 A 错误，同一物的担保物权人与所有权人可以为同一人。“应当”改成“可以”。担保物权人≈债权人（担保物权人=或≠债权人），担保物权人主要有抵押权人、质押权人、留置权人。选项 B 错误，用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。选项 C 正确，土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的，未经用益物权人同意，土地所有人不得设立地役权。选项 D 错误，物权变动的基础往往是合同关系，如买卖合同导致物权的转让。当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。

5. 关于建设工程专利权保护范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 实用新型以申请时所附的说明书为准
- B. 建设工程发明以其附图为准
- C. 外观设计以在图片或照片中该产品的外观设计为准
- D. 三类专利均以权利要求的内容为准

答案：C

解析：本题考查专利权的保护范围。选项 A、B 都错误，《专利法》规定，建设工程发明或者实用新型专利权的保护范围以其权利要求的内容为准，说明书及附图可以用于解释权利要求的内容。选项 C 正确，外观设计专利权的保护范围以表示在图片或者照片中的该产品的外观设计为准，简要说明可以用于解释图片或者照片所表示的该产品的外观设计。因此 D 错误。

6. 关于留置的说法，正确的是（ ）。

- A. 留置权属于债权
- B. 债权人不负责保管留置物
- C. 建设工程合同可以适用留置权
- D. 留置权基于法定而产生

答案：D

解析：本题考查的留置权。选项 A 错误，物权包括所有权、用益物权和担保物权，其中担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，依法享有就担保财产优先受偿

的权利。按照《担保法》《物权法》的规定，留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。担保物权包括抵押、质押、留置。所以，留置权是物权，而不是债权。选项 B 错误，留置权人负有妥善保管留置物的义务。因保管不善致使留置物灭失或者毁损的，留置权人应当承担民事责任。选项 C 错误，《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人有权留置。选项 D 正确，债务人不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产。

7. 关于财产保险合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 保险合同不可以转让
- B. 保险人不得以诉讼方式要求投保人支付保费
- C. 被保险人应当与投保人一致
- D. 保险合同中的危险具有损失发生的不确定性

答案：D

解析：本题考查保险制度选项 A 错误，财产保险合同是以财产及其有关利益为保险标的的保险合同。在财产保险合同中，保险合同的转让应当通知保险人，经保险人同意继续承保后，依法转让合同。选项 B 错误，人身保险合同是以人的寿命和身体为保险标的的保险合同。投保人应向保险人如实申报被保险人的年龄、身体状况。投保人于合同成立后，可以向保险人一次支付全部保险费，也可以按照合同规定分期支付保险费。保险人对人身保险的保险费，不得用诉讼方式要求投保人支付。选项 C 错误，保险合同在履行中还会涉及被保险人和受益人。被保险人是指其财产或者人身受保险合同保障，享有保险金请求权的人，投保人可以为被保险人。受益人是指人身保险合同中由被保险人或者投保人指定的享有保险金请求权的人，投保人、被保险人可以为受益人。保险合同一般是以保险单的形式订立的。“应当”改成“可以”选项 D 正确，保险是一种受法律保护分散危险、消化损失的法律制度。因此，危险的存在是保险产生的前提。但保险制度上的危险具有损失发生的不确定性，包括发生与否的不确定性、发生时间的不确定性和发生后果的不确定性。

8. 下列法律后果中，属于民事责任承担方式的是（ ）。

- A. 解除合同
- B. 继续履行
- C. 罚款
- D. 合同无效

答案：B

解析：本题考查民事责任承担方式。《民法总则》规定，承担民事责任的方式主要有：（1）停止侵害；（2）排除妨碍；（3）消除危险；（4）返还财产；（5）恢复原状；（6）修理、重作、更换；（7）继续履行；（8）赔偿损失；（9）支付违约金；（10）消除影响、恢复名誉；（11）赔礼道歉。

9. 关于施工许可的说法，正确的是（ ）。

- A. 省级人民政府建设主管部门对小型工程限额的调整，应报国务院建设主管部门备案

- B. 农民自建低层住宅的，应当申领施工许可证
- C. 限额以下的小型工程应当申领施工许可证
- D. 施工分包合同签订后，申领施工许可证

答案：A

解析：BC 不需要办理施工许可证；D 项，施工许可证应在开工前，由建设单位办理。

10. 关于申请领取施工许可证的条件说法，正确的是（ ）。

- A. 有保证工程进度的基本制度
- B. 建设工程所需投资全部到位
- C. 依法必须实行监理的工程已经委托了监理单位
- D. 已经与施工企业签订了合作协议

答案：C

解析：本题考查施工许可证的申领条件选项 A 错误，施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求选项 B 错误，建设资金安排满足施工需求。选项 C 正确，按照规定应当委托监理的工程已委托监理。（C 选项。新教材已经改为“已经确定施工单位”）

11. 关于承揽工程业务的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业承揽分包工程，应当取得相应建筑业企业资质
- B. 不具有相应资质等级的施工企业，可以采取同一专业联合承包的方式满足承揽工程业务要求
- C. 施工企业与项目经理部签订内部承包协议，属于允许他人以本企业名义承揽工程
- D. 自然人可以成为承揽分包工程业务的主体

答案：A

解析：本题考查施工企业从业资格制度选项 A 正确，根据《建筑法》《建筑业企业资质管理规定》中规定，企业应当按照其拥有的资产、主要人员、已完成的工程业绩和技术装备等条件申请建筑业企业资质，经审查合格，取得建筑业企业资质证书后，方可在资质许可的范围内从事建筑施工活动。选项 B 错误，《建筑法》规定，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。选项 C 错误，《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》规定，分包工程发包人没有将其承包的工程进行分包，在施工现场所设项目管理机构的项目负责人、技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员不是工程承包人本单位人员的，视同允许他人以本企业名义承揽工程。选项 D 错误，《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》进一步规定：“分包工程承包人必须具有相应的资质，并在其资质等级许可的范围内承揽业务。严禁个人承揽分包工程业务。”

12. 根据《注册建造师管理规定》，不予注册的情形是（ ）。

- A. 申请人年龄达到 60 周岁
- B. 申请人因执业活动受到刑事处罚，自刑罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年
- C. 申请人被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 5 年

D. 申请人申请注册之日 5 年前担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故

答案：B

解析：本题考查不予注册的法定情形《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：（1）不具有完全民事行为能力的；（2）申请在两个或者两个以上单位注册的；（3）未达到注册建造师继续教育要求的；（4）受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（5）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；（6）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；（7）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；（8）在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（9）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（10）年龄超过 65 周岁的；（11）法律、法规规定不予注册的其他情形。

13. 担任施工项目负责人的注册建造师，在所负责的工程项目竣工验收手续办结前，不得变更注册至另一企业，除非（ ）。

- A. 施工企业同意更换项目负责人
- B. 建设单位同意更换项目负责人
- C. 建设单位与施工企业产生了合同纠纷
- D. 因不可抗力暂停施工

答案：B

解析：本题考查建造师的更换。注册建造师担任施工项目负责人，在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前，施工项目负责人期间原则上不得变更注册至另一企业。如发生下列情形之一的除外：（1）发包方已解除承包合同的；（2）发包方同意更换的；（3）因不可抗力等特殊必须更换的。

14. 根据《政府采购法实施条例》，政府采购工程依法不进行招标的，可以采用的采购方式是（ ）。

- A. 询价
- B. 单一来源采购
- C. 直接确定
- D. 框架协议

答案：B

解析：本题考查政府采购工程的采购方式。《中华人民共和国政府采购法实施条例》进一步规定，政府采购工程依法不进行招标的，应当依照政府采购法和本条例规定的竞争性谈判或者单一来源采购方式采购。

15. 关于招标价格的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标时可以设定最低投标限价
- B. 招标时可以设定最高投标限价
- C. 招标时应当编制标底
- D. 招标的项目应当采用工程量清单计价

答案：B

解析：选项 A 错误，招标人不得规定最低投标限价。选项 B 正确，招标人设有最高投标限价的，应当在招标文件中明确最高投标限价或者最高投标限价的计算方法。选项 C 错误，招标人可以自行决定是否编制标底。选项 D 错误，全部使用国有资金投资或者以国有资金投资为主的建筑工程，应当采用工程量清单计价；非国有资金投资的建筑工程，鼓励采用工程量清单计价。

16. 发售招标文件收取的费用应当限于补偿（ ）的成本支出。

- A. 编制招标文件
- B. 印刷、邮寄招标文件
- C. 招标人办公
- D. 招标活动

答案：B

解析：本题考查招标文件的发布招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的。

17. 下列情形中，属于弄虚作假、骗取中标的情形是（ ）。

- A. 共同抬高投标报价
- B. 行贿评标专家谋取高分
- C. 借用他人资质证书
- D. 低价中标、高价索赔

答案：C

解析：《招标投标法》规定，投标人“不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标”。《招标投标法实施条例》进一步规定，使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于《招标投标法》第 33 条规定的以他人名义投标。

18. 根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（ ）。

- A. 经招标人授权的招标代理机构
- B. 建设行政主管部门
- C. 经招标人授权的评标委员会
- D. 招标投标有形市场

答案：C

解析：本题考查确定中标人的主体《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

19. 根据《招标投标法》，中标通知书自（ ）发生法律效力。

- A. 作出之日

- B. 发出之日
- C. 盖章之日
- D. 收到之日

答案: B

解析: 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。

20. 根据《招标投标法实施条例》, 履约保证金的上限是中标合同金额的 ()。

- A. 2%
- B. 5%
- C. 10%
- D. 20%

答案: C

解析: 本题考查履约保证金《招标投标法实施条例》进一步规定, 履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。中标人应当按照合同约定履行义务, 完成中标项目。

21. 施工企业能够形成建筑市场诚信行为良好行为记录的是 ()。

- A. 合同正常履约
- B. 未发生违的行为
- C. 获得发包人奖励
- D. 获得建设行政主管部门表彰

答案: D

解析: 本题考查建筑市场诚信行为信息的分类良好行为记录是指建筑市场主体在工程建设过程中严格遵守有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准, 行为规范, 诚信经营, 自觉维护建筑市场秩序, 受到各级建设行政主管部门和相关专业部门的奖励和表彰所形成的良好行为记录。

22. 注册建造师的下列行为中, 可以记入注册建造师执业信用档案的是 ()。

- A. 泄露商业秘密的
- B. 对设计变更有异议的
- C. 经常外出参会的
- D. 拒绝执行监理工程师指令的

答案: A

解析: 本题考查注册建造师不良行为记录的认定标准《注册建造师执业管理办法(试行)》的规定, 注册建造师有下列行为之一, 经有关监督部门确认后由工程所在地建设主管部门或有关部门记入注册建造师执业信用档案: (1) 《注册建造师执业管理办法(试行)》第 22 条所列行为; (2) 未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的; (3) 泄露商业秘密的; (4) 无正当理由拒绝或未及时签字盖章的;

(5) 未按要求提供注册建造师信用档案信息的; (6) 未履行注册建造师职责造成不良社会影响的; (7) 未履行注册建造师职责导致项目未能及时交付使用的; (8) 不配合办理交接手续的; (9) 不积极配合有关部门监督检查的。

23. 根据《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》, 诚信典型和连续()年无不良信用记录的行政相对人, 可根据实际情况实施“绿色通道”和“容缺受理”等便利服务措施。

- A. 2
- B. 3
- C. 5
- D. 6

答案: B

解析: 《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》(国发[2016]33号)中规定, 在办理行政许可过程中, 对诚信典型和连续3年无不良信用记录的行政相对人, 可根据实际情况实施“绿色通道”和“容缺受理”等便利服务措施。

24. 关于合同形式的说法, 正确的是()。

- A. 合同必须采用书面形式
- B. 口头形式属于合同的其他形式
- C. 未依法采取书面形式订立的合同无效
- D. 合同可以采用数据电文形式

答案: D

解析: 本题考查合同的法定形式《合同法》第十条规定, 当事人订立合同, 有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的, 应当采用书面形式。《合同法》第十一条规定, 书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。超教材第三十六条法律、行政法规规定或者当事人约定采用书面形式订立合同, 当事人未采用书面形式但一方已经履行主要义务, 对方接受的, 该合同成立。超教材

25. 某施工合同的约定违反了某行政法规的效力性强制性规定, 则该施工合同()。

- A. 效力待定
- B. 可撤销
- C. 无效
- D. 有效

答案: C

解析: 本题考查合同的效力。《合同法》规定, 有下列情形之一的, 合同无效: (1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同, 损害国家利益; (2) 恶意串通, 损害国家、集体或者第三人利益; (3) 以合法形式掩盖非法目的; (4) 损害社会公共利益; (5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

26. 根据《合同法》，下列合同转让产生法律效力的是（ ）。

- A. 施工企业将施工合同中主体结构施工转让给第三人
- B. 施工企业将其对建设单位的债权转让给了水泥厂，并通知了建设单位
- C. 建设单位到期不能支付工程款，书面通知施工企业将债务转让给第三人
- D. 监理单位将监理合同一并转让给其他具有相应监理资质的监理单位

答案：B

解析：本题考查合同权利义务的转让。选项 AD 错误，属于法规规定不得转让的合同。选项 B 正确，债权人转让权利的，应当通知债务人。选项 C 错误，债务人将合同的义务全部或者部分转移给第二人的，应当经债权人同意。

27. 关于施工合同变更的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同变更应当办理批准、登记手续
- B. 合同变更内容约定不明确的，推定为未变更
- C. 工程变更必将导致合同变更
- D. 合同非实质性条款的变更无须当事人双方协商一致

答案：B

解析：本题考查合同的变更。选项 A 错误，法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的，应当依法办理相应手续。如果没有履行法定程序，即使当事人已协议变更了合同，其变更内容也不发生法律效力。选项 B 正确，合同变更的内容必须明确约定。如果当事人对于合同变更的内容约定不明确，则将被推定为未变更。任何一方不得要求对方履行约定不明确的变更内容。选项 C 错误，工程变更可能导致合同变更，如设计变更，工程量偏差等变更。“必将”，说法太绝对。选项 D 错误，如果双方当事人就变更事项达成一致意见，则变更后的内容取代原合同的内容，当事人应当按照变更后的内容履行合同。如果一方当事人未经对方同意就改变合同的内容，不仅变更的内容对另一方没有约束力，其做法还是一种违约行为，应当承担违约责任。

28. 施工企业发生以下情形，建设单位请求解除施工合同，人民法院应予支持的是（ ）。

- A. 已经完成的建设工程质量不合格的
- B. 不履行合同约定的协助义务的
- C. 将承包的建设工程非法转包、违法分包的
- D. 合同约定的期限内没有完工的

答案：C

解析：本题考查施工合同的解除《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：(1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3) 已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4) 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

29. 设备采购合同约定,任何一方不履行合同应当支付违约金 5 万元。采购人按照约定向供应商交付定金 8 万元,合同履行期限届满,供应商未能交付设备,则采购人能获得法院支持的最高请求额是()万元。

- A. 16
- B. 5
- C. 8
- D. 13

答案: A

解析: 本题考查违约责任中的定金法则和违约金法则当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。《担保法》规定,当事人可以约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后,定金应当抵作价款或者收回。收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。本题中:违约金 5 万元。5 万元违约金和 8 万元定金二选一。①定金法则:8 万元双倍返还, $8 \times 2 = 16$ 万元;②违约金法则:违约金+定金= $5 + 8 = 13$ 万元。所以选择 A 选项。

30. 某施工企业与李某协商解除劳动合同,李某在该企业工作了 2 年 3 个月,在解除合同前 12 个月李某月平均工资为 6000 元,根据《劳动合同法》,该企业应当给予李某经济补偿()。

- A. 6000 元
- B. 12000 元
- C. 18000 元
- D. 15000 元

答案: D

解析: $6000 \times 2.5 = 15000$ 元

经济补偿的标准,按劳动者在本单位工作的年限,每满 1 年支付 1 个月工资的标准向劳动者支付。6 个月以上不满 1 年的,按 1 年计算;不满 6 个月的,向劳动者支付半个月工资的经济补偿。劳动者月工资高于用人单位所在直辖市、设区的市级人民政府公布的本地区上年度职工月平均工资 3 倍的,向其支付经济补偿的标准按职工月平均工资 3 倍的数额支付,向其支付经济补偿的年限最高不超过 12 年。月工资是指劳动者在劳动合同解除或者终止前 12 个月的平均工资。

31. 施工合同履行过程中场中出现以下情形,施工企业可以被免除违约责任的是()。

- A. 施工过程中发生罕见洪灾,导致工期延误
- B. 施工过程中遭遇梅雨季节,导致工期延误
- C. 施工企业的设备损坏,导致工期延误
- D. 施工企业延迟施工遭遇泥石流,导致工期延误

答案: A

解析: 本题考查违约责任的免除。在合同履行过程中,如果出现法定的免责条件或合同约定的免责事由,违约人将免于承担违约责任。我国的《合同法》仅承认不可抗力(不可抗力,是指不能预见、不能避

免并不能克服的客观情况)为法定的免责事由。《合同法》规定,因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。因此A正确。选项B错误,“梅雨季节”是作为一个有经验的项目经理能够预见的风险,所以不得免除因此造成的违约责任。选项C错误,施工企业的设备损坏,属于施工单位自身责任,由此导致工期延误不予赔偿。选项D错误,当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

32. 关于劳动争议解决方式的说法,正确的是()。

- A. 用人单位与劳动者发生劳动争议的,劳动者应当先申请本单位劳动争议调解委员会调解
- B. 用人单位与劳动者发生劳动争议,劳动者可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼,也可以自行和解
- C. 企业劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表、工会代表、劳动行政部门代表组成
- D. 用人单位与劳动者发生劳动争议的,可以向劳动者住所地的仲裁委员会申请仲裁

答案: B

解析: 本题考查劳动争议的解决。选项A错误,劳动争议发生后,当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。选项B正确,《劳动法》规定,用人单位与劳动者发生劳动争议,当事人可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼,也可以协商解决。调解原则适用于仲裁和诉讼程序。选项C错误,在用人单位内,可以设立劳动争议调解委员会。劳动争议调解委员会由职工代表、用人单位代表和工会代表组成。劳动争议调解委员会主任由工会代表担任。劳动争议经调解达成协议的,当事人应当履行。选项D错误,《劳动争议调解仲裁法》第二十一条劳动争议仲裁委员会负责管辖本区域内发生的劳动争议。劳动争议由劳动合同履行地或者用人单位所在地的劳动争议仲裁委员会管辖。双方当事人分别向劳动合同履行地和用人单位所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁的,由劳动合同履行地的劳动争议仲裁委员会管辖。超教材

33. 关于承揽合同当事人权利义务的说法,正确的是()。

- A. 定作人不得中途变更承揽工作的要求
- B. 定作人可以随时解除合同,造成承揽人损失的,应当赔偿损失
- C. 定作人提供的材料不符合约定的,承揽人可以自行更换材料
- D. 承揽人向定作人交付工作成果的,定作人应当验收该工作成果

答案: B

解析: 本题考查的是承揽合同当事人的权利义务选项A错误,定作人可以中途变更承揽工作的要求,造成承揽人损失的,应当赔偿损失。选项B正确,定作人可以随时解除承揽合同,造成承揽人损失的,应当赔偿损失。选项C错误,承揽人应当对定作人提供的材料不符合约定时,应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。承揽人不得擅自更换定作人提供的材料,不得更换不需要修理的零部件。选项D错误,承揽人完成工作向定作人交付工作成果,并提交了必要的技术资料 and 有关质量证明的,定作人应当验收该工作成果。

34. 关于出卖人交付标的物的说法,正确的是()。

- A. 买受人代为保管其拒绝接收的多交部分标的物,出卖人可拒绝负担保管费用
- B. 出卖人应当按照通常的包装方式交付标的物
- C. 合同未约定检验期间的,买受人可以在任何时间检验标的物

D. 约定交付期间的, 出卖人可以在该期间的任何时间内交付标的物

答案: D

解析: 本题考查出卖人交付标的物的义务。选项 A 错误, 买受人拒绝接收多交部分标的物的, 可以代为保管多交部分标的物。出卖人应当负担代为保管期间的合理费用以及买受人代为保管期间非因买受人故意或者重大过失造成的损失。选项 B 错误, 出卖人应当按照约定的包装方式交付标的物。对包装方式没有约定或者约定不明确, 可以协议补充; 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议, 也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的, 应当按照通用的方式包装, 没有通用方式的, 应当采取足以保护标的物的包装方式。选项 C 错误, 买受人收到标的物时应当在约定的检验期间内检验。没有约定检验期间的, 应当及时检验。当事人没有约定检验期间的, 买受人应当在发现或者应当发现标的物的数量或者质量不符合约定的合理期间内通知出卖人。选项 D 选项正确, 出卖人应当按照约定的期限交付标的物。约定交付期间的, 出卖人可以在该交付期间的任何时间交付。

35. 某施工企业与租赁公司签订了塔吊租赁合同, 施工企业在租赁期间损坏了塔吊的两个部件, 并有意转租该塔吊, 关于施工企业义务的说法, 正确的是 ()。

- A. 施工企业应当对塔吊部件进行维修
- B. 施工企业应当对塔吊做相应改造
- C. 施工企业转租塔吊后应当将相关情况通知租赁公司
- D. 施工企业应当承担塔吊部件的损害赔偿责任

答案: D

解析: 本题考查租赁合同的法律规定承租人应当妥善保管租赁物, 因保管不善造成租赁物毁损、灭失的, 应当承担损害赔偿责任。

36. 根据《绿色施工导则》, 建筑垃圾的再利用和回收率力争达到 ()。

- A. 20%
- B. 40%
- C. 50%
- D. 30%

答案: D

解析: 本题考查施工现场固体废物的减量化和回收再利用《绿色施工导则》规定, 加强建筑垃圾的回收再利用, 力争建筑垃圾的再利用和回收率达到 30%, 建筑物拆除产生的废弃物的再利用和回收率大于 40%。对于碎石类、土石方类建筑垃圾, 可采用地基填埋、铺路等方式提高再利用率, 力争再利用率大于 50%。

37. 关于国家所有的不可移动文物范围的说法, 正确的是 ()。

- A. 纪念建筑物属于国家所有
- B. 近代现代代表性建筑属于国家所有
- C. 时刻属于国家所有
- D. 古文化遗址属于国家所有

答案：D

解析：本题考查受国家保护的文物范围古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有。国家指定保护的纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近代现代代表性建筑等不可移动文物，除国家另有规定的以外，属于国家所有。国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变。

38. 建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具（ ）报告。

- A. 竣工验收合格
- B. 建筑节能合格
- C. 建筑节能达标
- D. 能耗验收合格

答案：A

解析：本题考查建筑节能的规定按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验；对不符合民用建筑节能强制性标准的，不得出具竣工验收合格报告。

39. 根据《绿色实施导则》，施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量应当占建筑材料总重量的（ ）以上。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 80%
- D. 70%

答案：D

解析：本题考查施工合理使用与节约能源的规定《绿色施工导则》规定，应就地取材，施工现场 500KM 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上。

40. 施工企业主要负责人对安全生产的责任包括（ ）。

- A. 工程项目实行总承包的，定期考核分包企业安全生产管理情况
- B. 督促落实本单位重大危险源的安全管理措施
- C. 在施工现场组织协调工程项目质量安全生产活动
- D. 保证本单位安全生产投入的有效实施

答案：D

解析：本题考查施工企业负责人的安全生产责任《安全生产法》规定，生产经营单位的主要负责人对本单位的安全生产工作全面负责。生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责：（1）建立、健全本单位安全生产责任制；（2）组织制定本单位安全生产规章制度和操作规程；（3）保证本单位安全生产投入的有效实施；（4）督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；（5）

组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；（6）及时、如实报告生产安全事故；（7）组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划。

41. 根据《工伤保险条例》，不能认定为工伤的情形是（ ）。

- A. 在上班途中遭遇本人负主要责任的交通事故致本人伤害的
- B. 患职业病的
- C. 因工外出期间，由于工作原因发生事故下落不明的
- D. 高空作业摔落损伤的

答案：A

解析：本题考查工伤保险的认定职工有下列情形之一的，应当认定为工伤：（1）在工作时间和工作场所内，因工作原因受到事故伤害的；（2）工作时间前后在工作场所内，从事与工作有关的预备性或者收尾性工作受到事故伤害的；（3）在工作时间和工作场所内，因履行工作职责受到暴力等意外伤害的；（4）患职业病的；（5）因工外出期间，由于工作原因受到伤害或者发生事故下落不明的；（6）在上下班途中，受到非本人主要责任的交通事故或者城市轨道交通、客运轮渡、火车事故伤害的；（7）法律、行政法规规定应当认定为工伤的其他情形。

42. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工总承包项目的分包工程发生施工生产安全事故，负责向政府安监部门和有关部门上报事故的是（ ）。

- A. 总承包单位
- B. 分包单位
- C. 建设单位
- D. 现场安全责任人

答案：A

解析：实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

43. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在城市市区内的施工现场未实行封闭围挡的，一般情况下可能承担的法律責任是（ ）。

- A. 处以 20 万元罚款
- B. 责令施工企业限期改正
- C. 吊销施工企业营业执照
- D. 降低施工企业资质等级

答案：B

解析：本题考查违法行为应承担的法律責任《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位有下列行为之一的，责令限期改正；逾期未改正的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事責任：（1）施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的；（2）未根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施，或者在城市市区内的建设工程的施工现场未实行封闭围挡的；（3）在尚未竣工

的建筑物内设置员工集体宿舍的；(4)施工现场临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的；(5)未对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施的。

44. 某起生产安全事故造成 9 人死亡，51 重伤，直接经济损失为 2000 万元，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故为（ ）。

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 一般事故

答案：B

解析：本题考查生产安全事故的等级划分标准事故一般分为以下等级：(1)特别重大事故，是指造成 30 人以上死亡，或者 100 人以上重伤（包括急性工业中毒，下同），或者 1 亿元以上直接经济损失的事故；(2)重大事故，是指造成 10 人以上 30 人以下死亡，或者 50 人以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故；(3)较大事故，是指造成 3 人以上 10 人以下死亡，或者 10 人以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故；(4)一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

45. 下列事项中，属于施工生产安全事故调查组职责的是（ ）。

- A. 查明事故发生的间接经济损失
- B. 追究责任人的法律责任
- C. 提交事故调查报告
- D. 提出对受伤人员的赔偿方案

答案：C

解析：本题考查事故调查组应履行的职责事故调查组履行下列职责：(1)查明事故发生的经过、原因、人员伤亡情况及直接经济损失；(2)认定事故的性质和事故责任；(3)提出对事故责任者的处理建议；(4)总结事故教训，提出防范和整改措施；(5)提交事故调查报告。

46. 根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位对施工组织设计中的安全技术措施或者专项实施方案的审查重点是（ ）。

- A. 是否达到工程使用功能要求
- B. 是否达到施工进度要求
- C. 是否符合工程建设强制性标准
- D. 是否达到造价控制目标

答案：C

解析：本题考查工程监理单位的安全责任《建设工程安全生产管理条例》规定，工程监理单位应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准。

47. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，下列情形中不属于强制性标准监督检查内容的是（ ）。

- A. 工程项目规划、勘察、设计、施工阶段是否符合强制性标准
- B. 工程项目使用的材料、设备是否符合强制性标准
- C. 工程管理人员是否熟悉强制性标准
- D. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准

答案：C

解析：本题考查监督检查的内容强制性标准监督检查的内容包括：（1）工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

48. 关于总分包单位的质量责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 分包工程质量由分包单位自行向建设单位负责
- B. 分包单位应当接受总承包单位的质量管理
- C. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量各自向建设单位承担相应的责任
- D. 分包工程发生质量问题，建设单位只能向总承包单位请求赔偿

答案：B

解析：本题考查总分包单位的质量责任《建筑法》规定，建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

49. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
- B. 检测报告必须由检测机构法定代表人签署
- C. 检测机构是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 检测数据和检测报告仅供施工企业参考

答案：A

解析：本题考查工程质量检测机构的资质和检测规定选项 A 正确，检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。选项 B 错误，检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。选项 C 错误，工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。选项 D 错误，检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。任何单位

和个人不得明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告，不得篡改或者伪造检测报告。如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的，由双方共同认可的检测机构复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。

50. 施工企业将工程隐蔽部位覆盖后，建设单位对质量有疑问并要求施工企业对已覆盖的部位揭开重新检查的，其费用、工期和利润的承担原则是（ ）。

- A. 经检查证明工程质量不符合合同要求的，由施工企业承担由此增加的费用和延误的工期
- B. 经检查证明工程质量不符合合同要求的，由施工企业承担由此增加的费用，建设单位承担延误的工期
- C. 经检查证明工程质量符合合同要求的，建设单位只承担由此延误的工期并支付施工企业合理的利润
- D. 经检查证明工程质量符合合同要求的，建设单位只承担由此增加的费用和延误的工期

答案：A

解析：本题考查隐蔽工程质量检查承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

51. 关于建设工程返修的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业只对自己原因造成的质量问题负责返修，费用由建设单位承担
- B. 施工企业对所有的质量问题均应当负责返修，费用由建设单位承担
- C. 施工企业对非自己原因造成的质量问题负责返修，费用由责任人承担
- D. 施工企业只对竣工验收时发现的质量问题负责返修并承担费用

答案：C

解析：本题考查施工质量检验和返修的规定选项 A 错误，《建设工程质量管理条例》规定，施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程施工，应当负责返修。选项 B 错误，返修虽然作为施工单位的法定义务，但对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位负责返修而造成的损失及返修费用由责任方负责。因此，C 正确。选项 D 错误，施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程施工，应当负责返修。

52. 关于工程质量争议处理的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位直接指定分包人分包专业工程的，应当承担无过错责任
- B. 施工企业对施工过程中出现的施工质量问题应当负责返修
- C. 建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，以部分质量不符合约定为由主张权利的，应予支持
- D. 建设工程竣工时发现的质量缺陷是建设单位的责任。企业不承担返修义务

答案：B

解析：本题考查施工质量争议的规定选项 A 错误，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。选项 B 正确，D 错误，《建筑法》规定，对已发现的质量缺陷，建筑施工企业应当修复。《建设工程质量管理条例》进一步规定，施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。选项 C 错误，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

53. 根据《建设工程质量管理条例》，关于工程监理单位质量责任和义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 监理单位不得与被监理工程的设计单位有利害关系
- B. 监理单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任
- C. 未经总监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- D. 施工图深化文件是监理工作的主要依据

答案：B

解析：本题考查工程监理单位相关的质量责任和义务。选项 A 错误，《建筑法》、《建设工程质量管理条例》都规定，工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。选项 B 正确，《建设工程质量管理条例》规定，工程监理单位应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工质量实施监理，并对施工质量承担监理责任。选项 C 错误，《建设工程质量管理条例》规定，工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。选项 D 错误，监理工作的主要依据是：（1）法律、法规，如《建筑法》、《合同法》、《建设工程质量管理条例》等；（2）有关技术标准，如《工程建设标准强制性条文》以及建设工程承包合同中确认采用的推荐性标准等；（3）设计文件，施工图设计等设计文件既是施工的依据，也是监理单位对施工活动进行监督管理的依据；（4）建设工程承包合同，监理单位据此监督施工单位是否全面履行合同约定的义务。

54. 下列争议中，受《仲裁法》调整的是（ ）。

- A. 建设行政主管部门处理的行政争议
- B. 劳动争议
- C. 农林承包经营合同争议
- D. 建设工程施工合同争议

答案：D

解析：《仲裁法》的调整范围仅限于民商事仲裁，即“平等主体的公民、法人和其他组织之间发生的合同纠纷和其他财产权纠纷”；对于婚姻、收养、监护、扶养、继承纠纷以及依法应当由行政机关处理的行政争议等不能仲裁。另外，劳动争议仲裁和农业集体经济组织内部的农业承包合同纠纷不受《仲裁法》的调整。（简记：不裁家事官员，不裁劳动农业）

55. 施工企业向某律师出具的民事诉讼授权委托书中仅写明代理权限是“全权代理”。下列与诉讼有关的行为中该律师享有代理权的是（ ）。

- A. 放弃诉讼请求
- B. 与对方当时进行和解
- C. 提起上诉
- D. 提供证据

答案：D

解析：本题考查民事诉讼的当事人和代理人《民事诉讼法》规定，“诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权”。针对实践中经常出现的授权委托书仅写“全权代理”而无具体授权的情形，最高人民法院还特别规定，在这种情况下不能认定为诉讼代理人已获得特别授权，即诉讼代理人无权代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或者上诉。

56. 根据《民事诉讼法》，属于人民法院应当裁定中止执行情形的是（ ）。

- A. 执行案件申请人撤销申请的
- B. 作为被执行人的公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承担人的
- C. 追索赡养费、抚养费、抚育费案件的权利人死亡的
- D. 作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的

答案：D

解析：本题考查执行中止和执行终结。执行中止是指在执行过程中，因发生特殊情况，需要暂时停止执行程序。有下列情况之一的，人民法院应裁定中止执行：（1）申请人表示可以延期执行的；（2）案外人对执行标的提出确有理由异议的；（3）作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的；（4）作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的；（5）人民法院认为应当中止执行的其他情形，如被执行人确无财产可供执行等。中止的情形消失后，恢复执行。在执行过程中，由于出现某些特殊情况，执行工作无法继续进行或没有必要继续进行的，结束执行程序。有下列情况之一的，人民法院应当裁定终结执行：（1）申请人撤销申请的；（2）据以执行的法律文书被撤销的；（3）作为被执行人的公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承担人的；（4）追索赡养费、抚养费、抚育费案件的权利人死亡的；（5）作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的；（6）人民法院认为应当终结执行的其他情形。

57. 关于仲裁的说法，正确的是（ ）。

- A. 没有仲裁协议或者仲裁协议无效的，法院对当事人的纠纷应当予以受理
- B. 对于仲裁协议有效的仲裁案件，法院仍具有管辖权
- C. 只要一方当事人申请仲裁，仲裁委员会都应当予以受理
- D. 仲裁裁决作出后，当事人就同一纠纷向法院起诉的，法院应当予以受理

答案：A

解析：本题考查仲裁制度选项 A 正确，有效的仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权，只有在没有仲裁协议或者仲裁协议无效的情况下，法院才可以对当事人的纠纷予以受理。但是，法院受理当事人的诉讼申请，当事人的起诉需要符合法定条件才行。选项 B 错误，有效的仲裁协议排除了人民法院对仲裁协

议约定的争议事项的司法管辖权。选项 C 错误，仲裁协议是当事人自愿原则的体现，当事人申请仲裁、仲裁委员会受理仲裁以及仲裁庭对仲裁案件的审理和裁决，都必须以当事人依法订立的仲裁协议为前提。《仲裁法》规定，没有仲裁协议，一方申请仲裁的，仲裁委员会不予受理。选项 D 错误，仲裁实行一裁终局的制度。裁决作出后，当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的，仲裁委员会或者人民法院不予受理。

58. 关于仲裁裁决执行效力的说法，正确的是（ ）。

- A. 一方当事人不履行仲裁裁决的，另一方当事人应当向作出裁决的仲裁机构申请执行
- B. 仲裁裁决只在国内生效
- C. 当事人申请执行仲裁裁决的案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的基层人民法院管辖
- D. 申请仲裁裁决强制执行的期间为 2 年

答案：D

解析：本题考查仲裁裁决的执行效力选项 A 错误，仲裁裁决作出后，当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的，另一方当事人可以依照我国《民事诉讼法》的规定，向人民法院申请执行。选项 B 错误，仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或者地区，均可以得到承认和执行。选项 C 错误，根据我国最高人民法院的相关司法解释，当事人申请执行仲裁裁决案件，由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖。选项 D 正确，申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出（按照《民事诉讼法》的规定，申请执行的期间为 2 年）。申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。申请仲裁裁决强制执行的 2 年期间，自仲裁裁决书规定履行期限或仲裁机构的仲裁规则规定履行期间的最后 1 日起计算。仲裁裁决书规定分期履行的，依规定的每次履行期间的最后 1 日起计算。

59. 关于和解的说法，正确的是（ ）。

- A. 和解达成的协议具有合同效力
- B. 和解只能发生在诉讼前
- C. 当事人申请仲裁后，不可以自行和解
- D. 和解达成协议，必须以书面形式作出

答案：A

解析：和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序，只要终审裁判未生效或者仲裁裁决未作出，当事人均可自行和解。当事人达成和解协议的，已提请仲裁的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书或调解书。和解达成的协议等，在形式上既可以是口头的，也可以是书面的。

60. 根据《行政诉讼法》，下列情形中属于行政诉讼受案范围的是（ ）。

- A. 国防、外交等国家行为
- B. 行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令
- C. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定
- D. 对限制人身自由的行政强制措施不服的

答案：D

解析：本题考查行政诉讼受案范围。人民法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：（1）国防、外交等国家行为；（2）行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；（3）行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；（4）法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 法的形式含义包括（ ）。

- A. 创制机关的性质及级别
- B. 法律规范的地域效力
- C. 法律规范的内涵
- D. 法律规范的期间效力
- E. 法律规范的效力等级

答案：ABE

解析：法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括 4 层含义：（1）法律规范创制机关的性质及级别；（2）法律规范的外部表现形式；（3）法律规范的效力等级；（4）法律规范的地域效力。

62. 关于法定代表人的说法，正确的有（ ）。

- A. 公司章程对法定代表人权利的限制，可以对抗善意第三人
- B. 因过错履行职务行为损害他人，由法定代表人承担责任
- C. 法定代表人代表法人从事民事活动
- D. 法定代表人为特别法人
- E. 法人应当有法定代表人

答案：CE

解析：本题考查法定代表人依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人，为法人的法定代表人。法定代表人以法人名义从事的民事活动，其法律后果由法人承受，法人章程或者法人权力机构对法定代表人代表权的限制，不得对抗善意相对人。法定代表人因执行职务造成他人损害的，由法人承担民事责任。法人承担民事责任后，依照法律或者法人章程的规定，可以向有过错的法定代表人追偿。

63. 关于地役权的说法，正确的有（ ）。

- A. 需役地上的用益物权转让时，受让人同时享有地役权
- B. 地役权的设立是为了提高供役地的使用效率
- C. 地役权未经登记不得对抗需役地人
- D. 地役权由需役地人单方设立
- E. 地役权属于用益物权

答案: AE

解析: 本题考查地役权 A 正确, 需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时, 转让部分涉及地役权的, 受让人同时享有地役权。B 错误, 地役权, 是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。C 错误, 地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的, 可以向登记机构申请地役权登记; 未经登记, 不得对抗善意第三人。D 错误, 设立地役权, 当事人应当采取书面形式订立地役权合同。E 正确, 从性质上说, 地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。

64. 下列行为构成侵权之债的有 ()。

- A. 建筑物上坠落物品造成他人伤害, 难以确定责任人
- B. 建设行政主管部门未及时颁发施工许可证
- C. 拆除屋顶广告时将住户窗户损坏
- D. 路人帮助把受伤工人送至医院
- E. 建设单位未将工程款及时足额支付给施工企业

答案: AC

解析: 本题考查的是建设工程债的产生和常见种类。侵权, 是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害, 所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的, 应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后, 有其他责任人的, 有权向其他责任人追偿。

65. 抵押期间抵押人转让已经办理登记的抵押物, 通知了抵押权人并告知了受让人转让物已经抵押的情况, 则 ()。

- A. 转让行为无效
- B. 转让所得价款应当由抵押权人所有
- C. 转让所得价款可以向第三人提存
- D. 转让所得价款只能提前清偿债务
- E. 转让行为有效

答案: CE

解析: 本题考查抵押的效力抵押人有义务妥善保管抵押物并保证其价值。抵押期间, 抵押人转让已办理登记的抵押物, 应当通知抵押权人并告知受让人转让物已经抵押的情况; 否则, 该转让行为无效。抵押人转让抵押物的价款, 应当向抵押权人提前清偿所担保的债权或者向与抵押权人约定的第三人提存。超过债权的部分归抵押人所有, 不足部分由债务人清偿。转让抵押物的价款不得明显低于其价值。抵押人的行为足以使抵押物价值减少的, 抵押权人有权要求抵押人停止其行为。

66. 下列情形中, 依法可以不招标的项目有 ()。

- A. 需要使用不可替代的施工专有技术的项目
- B. 采购人的全资子公司能够自行建设的

- C. 需要向原中标人采购工程, 否则将影响施工或者功能配套要求的
- D. 只有少量潜在投标人可供选择的项目
- E. 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设的

答案: ACE

解析: 本题考查可以不进行招标的建设工程项目《招标投标法实施条例》还规定, 除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外, 有下列情形之一的, 可以不进行招标: (1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术; (2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供; (3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供; (4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务, 否则将影响施工或者功能配套要求; (5) 国家规定的其他特殊情形。

67. 下列情形中, 招标人应当拒收的投标文件有 ()。

- A. 逾期送送达的
- B. 投标人未提交投标保证金的
- C. 投标人的法定代表人未到场的
- D. 未按招标文件要求密封的
- E. 投标人对招标文件有异议的

答案: AD

解析: 本题考查的是投标文件的送达与签收在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收。未通过资格预审的申请人提交的投标文件, 以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人应当拒收。

68. 下列情形中, 视为投标人相互串通投标的有 ()。

- A. 不同投标人的投标文件由同一人编制
- B. 不同投标人的投标文件的报价呈规律性差异
- C. 不同投标人的投标文件相互混装
- D. 属于同一组织的成员按照该组织要求协同投标
- E. 投标人之间约定部分投标人放弃投标

答案: ABC

解析: 有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; (5) 不同投标人的投标文件相互混装; (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

69. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 下列情形中, 属于违法分包的有 ()。

- A. 将工程分包给不具有相应资质条件单位的

- B. 未经建设单位同意将工程分包的
- C. 分包单位将分包工程再分包的
- D. 将钢结构工程分包的
- E. 分包单位将劳务作业分包的

答案: ABC

解析: 本题考查违法分包的法定情形。存在下列情形之一的, 属于违法分包: (1) 施工单位将工程分包给个人的; (2) 施工单位将工程分包给不具备相应资质或安全生产许可的单位的; (3) 施工合同中没有约定, 又未经建设单位认可, 施工单位将其承包的部分工程交由其他单位施工的; (4) 施工总承包单位将房屋建筑工程的主体结构的施工分包给其他单位的, 钢结构工程除外; (5) 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的; (6) 劳务分包单位将其承包的劳务再分包的; (7) 劳务分包单位除计取劳务作业费用外, 还计取主要建筑材料款、周转材料款和大中型施工机械设备费用的; (8) 法律法规规定的其他违法分包行为。

70. 施工合同中对应付款时间约定不明时, 关于付款起算时间的说法, 正确的有 ()。

- A. 工程已实际交付的, 为交付之日
- B. 工程未交付的, 为提交竣工结算文件之日
- C. 工程已交付, 施工企业主张工程款的, 为提出主张之日
- D. 工程未交付, 工程价款也为结算的, 为当事人起诉之日
- E. 工程未交付的, 为提交竣工验收报告之日

答案: ABD

解析: 本题考查欠付工程款及利息支付。利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的, 下列时间视为应付款时间: ①建设工程已实际交付的, 为交付之日; ②建设工程没有交付的, 为提交竣工结算文件之日; ③建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 为当事人起诉之日。

71. 下列施工合同中, 属于无效合同的有 ()。

- A. 施工企业借用他人资质签订的
- B. 施工企业与建设单位串通投标, 中标后签订的
- C. 建设工程依法必须进行招标而未招标的
- D. 施工企业超越资质等级与建设单位签订的
- E. 施工企业将其承包的部分非主体工程分包的

答案: ABCD

解析: 本题考查施工合同无效的法定情形《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 建设工程施工合同具有下列情形之一的, 应当根据《合同法》第 52 条第 5 项的规定(即违反法律、行政法规的强制性规定), 认定无效: (1) 承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的; (2) 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的; (3) 建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。同时还规定, 承包人非法转包、违法分包建设工程或者没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与他人签订建设工程施工合同的行为无效。

72. 关于劳动合同订立的说法, 正确的有 ()。

- A. 试用期包含在劳动合同期限内
- B. 固定期限劳动合同不能超过 10 年
- C. 商业保险是劳动合同的必备条款
- D. 劳动关系自劳动合同订立之日起建立
- E. 建立全日制劳动关系, 应当订立书面劳动合同

答案: AE

解析: 本题考查劳动合同订立的规定。选项 A 正确, 试用期包含在劳动合同期限内。选项 B 错误, 固定期限劳动合同, 是指用人单位与劳动者约定合同终止时间的劳动合同, 即劳动合同双方当事人劳动合同中明确规定了合同效力的起始和终止的时间。劳动合同期限届满, 劳动关系即告终止。固定期限劳动合同可以是 1 年、2 年, 也可以是 5 年、10 年, 甚至更长时间。选项 C 错误, 劳动合同应当具备以下条款: (1) 用人单位的名称、住所和法定代表人或者主要负责人; (2) 劳动者的姓名、住址和居民身份证或者其他有效身份证件号码; (3) 劳动合同期限; (4) 工作内容和工作地点; (5) 工作时间和休息休假; (6) 劳动报酬; (7) 社会保险; (8) 劳动保护、劳动条件和职业危害防护; (9) 法律、法规规定应当纳入劳动合同的其他事项。选项 D 错误, 用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。选项 E 正确, 按照《劳动合同法》的规定, 除了非全日制用工(即以小时计酬为主, 劳动者在同一用人单位一般平均每日工作时间不超过 4 小时, 每周工作时间累计不超过 24 小时的用工形式)可以订立口头协议外, 建立劳动关系应当订立书面劳动合同。

73. 根据《劳动合同法》, 劳动合同无效或部分无效的情形有 ()。

- A. 劳动者死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者失踪的
- B. 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销的
- C. 以欺诈、胁迫的手段, 使对方在违背真实意思的情况下订立劳动合同的
- D. 劳动者被依法追究刑事责任的
- E. 用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的

答案: CE

解析: 下列劳动合同无效或者部分无效: (1) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危, 使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的; (2) 用人单位免除自己的法定责任、排除劳动者权利的; (3) 违反法律、行政法规强制性规定的。《劳动合同法》第 44 条规定, 有下列情形之一的, 劳动合同终止: (1) 劳动合同期满的; (2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的; (3) 劳动者死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的; (4) 用人单位被依法宣告破产的; (5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的; (6) 法律、行政法规规定的其他情形。

74. 根据《劳动合同法》, 劳动者有下列情形之一, 用人单位可以解除劳动合同的是 ()。

- A. 劳动者不能胜任工作
- B. 劳动者在试用期内不符合录用条件
- C. 劳动者严重违反用人单位的规章制度

- D. 劳动者被依法追究刑事责任
- E. 劳动者患病

答案: BCD

解析: 本题考查单位对劳动合同的解除单位随时解除(劳动者有过错)单位预告解除(劳动者无过错)试用期间被证明不符合录用条件患病或者非因工负伤, 医疗期满不能从事原工作, 也不能从事另行安排的工作严重违反单位的规章制度严重失职, 营私舞弊, 造成重大损害不能胜任工作, 经培训或调岗仍不能胜任与其他单位建立劳动关系, 拒不改正的客观情况发生重大变化, 致使合同无法履行, 经协商未能变更劳动合同内容以欺诈胁迫手段或者乘人之危与单位订立合同的被追究刑事责任

75. 下列争议中, 属于劳动争议范围的是 ()。

- A. 家庭与家政服务人员之间的争议
- B. 个体工匠与学徒之间的争议
- C. 因确认劳动关系发生的争议
- D. 因终止劳动合同发生的争议
- E. 因工作时间发生的争议

答案: CDE

解析: 本题考查劳动争议的范围。按照 2007 年 12 月颁布的《中华人民共和国劳动争议调解仲裁法》(以下简称《劳动争议仲裁法》)和 2001 年 4 月发布的《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释》的规定, 劳动争议的范围主要是: (1)因确认劳动关系发生的争议; (2)因订立、履行、变更、解除和终止劳动合同发生的争议; (3)因除名、辞退和辞职、离职发生的争议; (4)因工作时间、休息休假、社会保险、福利、培训以及劳动保护发生的争议; (5)因劳动报酬、工伤医疗费、经济补偿或者赔偿金等发生的争议; (6)劳动者与用人单位在履行劳动合同过程中发生的纠纷; (7)劳动者与用人单位之间没有订立书面劳动合同, 但已形成劳动关系后发生的纠纷; (8)劳动者退休后, 与尚未参加社会保险统筹的原用人单位因追索养老金、医疗费、工伤保险待遇和其他社会保险而发生的纠纷; (9)法律、法规规定的其他劳动争议。2006 年 8 月发布的《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)》规定, 下列纠纷不属于劳动争议: (1)劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷; (2)劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷; (3)劳动者对劳动能力鉴定委员会的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异议纠纷; (4)家庭或者个人与家政服务人员之间的纠纷; (5)个体工匠与帮工、学徒之间的纠纷; (6)农村承包经营户与受雇人之间的纠纷。

76. 在城市市区范围内, 建筑施工过程中使用机械设备, 可能产生环境噪声污染的, 施工企业必须在工程开工 15 日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的 ()。

- A. 项目名称
- B. 施工场所和期限
- C. 产生噪声的原因
- D. 可能产生的环境噪声值
- E. 所采取的环境噪声污染防治措施

答案: ABDE

解析：本题考查使用机械设备可能产生环境噪声污染须申报的规定《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区范围内，建筑施工过程中使用机械设备，可能产生环境噪声污染的，施工单位必须在工程开工15日以前向工程所在地县级以上地方人民政府环境保护行政主管部门申报该工程的项目名称、施工场所和期限、可能产生的环境噪声值以及所采取的环境噪声污染防治措施的情况。

77. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》建筑起重机械不得出租、使用的情形有（ ）。

- A. 经检验未达到安全技术标准规定的
- B. 没有完整安全技术档案的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 属于国家不鼓励使用的
- E. 安全保护装置齐全有效的

答案：ABC

解析：有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：（1）属国家明令淘汰或者禁止使用的；（2）超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；（3）经检验达不到安全技术标准规定的；（4）没有完整安全技术档案的；（5）没有齐全有效的安全保护装置的。

78. 关于竣工验收时应当提交的档案资料的说法，正确的有（ ）。

- A. 建设单位应当在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或其他有关部门移交建设项目档案
- B. 建设单位应当在合同中明确要求勘察、设计、监理等单位分别提供各环节文件资料
- C. 施工企业应当按照归档要求制定统一目录
- D. 工程检验评定资料应当由施工企业提交
- E. 工程检验评定资料无需在竣工时提交

答案：ABCD

解析：本题考查施工单位应提交的档案资料选项 A 正确，《建设工程质量管理条例》规定，建设单位应当严格按照国家有关档案管理的规定，及时收集、整理建设项目各环节的文件资料，建立健全建设项目档案，并在建设工程竣工验收后，及时向建设行政主管部门或者其他有关部门移交建设项目档案。选项 B 正确，建设单位是工程建设活动的总负责方，应当在合同中明确要求勘察、设计、施工、监理等单位分别提供工程建设各环节的文件资料，及时收集整理，建立健全建设项目档案。选项 C 正确，施工单位应当按照归档要求制定统一目录，有专业分包工程的，分包单位要按照总承包单位的总体安排做好各项资料整理工作，最后再由总承包单位进行审核、汇总。总包单位汇总之后移交建设单位。选项 D 正确，施工单位一般应当提交的档案资料是：（1）工程技术档案资料；（2）工程质量保证资料；（3）工程检验评定资料；（4）竣工图等。因此选项 E 错误。

79. 关于质量保证责任的说法，正确的有（ ）。

- A. 因建设单位错误管理造成的质量缺陷，由施工企业负责维修和承担费用
- B. 质量保修有保修期限和保修范围的双重约束
- C. 因地震、台风、洪水等原因造成的永久工程损坏，由施工企业负责维修，其费用由建设单位承担

D. 建设工程质量保证金是从建设单位应付的工程款中预留的资金

E. 缺陷责任期内预留质量保证金的, 施工企业履行合同约定的责任, 到期后施工企业可以向建设单位申请返还质量保证金

答案: BDE

解析: 本题考查质量责任的损失赔偿。选项 A 错误, 因建设单位(含监理单位)错误管理而造成的质量缺陷, 先由施工单位负责维修, 其费用由建设单位承担; 如属监理单位责任, 则由建设单位向监理单位索赔。选项 B 正确, 施工单位在质量保修书中, 应当向建设单位承诺保修范围、保修期限和有关具体实施保修的措施, 如保修的方法、人员及联络办法, 保修答复和处理时限, 不履行保修责任的罚则等。选项 C 错误, 因地震、台风、洪水等自然灾害或其他不可抗拒原因造成的损坏问题, 先由施工单位负责维修, 建设参与各方再根据国家具体政策分担经济责任。选项 D 正确, 建设工程质量保证金(保修金)是指发包人与承包人在建设工程承包合同中约定, 从应付的工程款中预留, 用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。选项 E 正确, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人向发包人申请返还保证金。

80. 在施工合同纠纷的诉讼中, 能作为证据的有 ()。

A. 法律规定

B. 当事人的陈述

C. 施工企业偷录的谈判录音

D. 工程设计图纸

E. 工程质量司法鉴定机构出具的鉴定报告

答案: BCDE

解析: 本题考查民事诉讼的证据种类根据《民事诉讼法》, 证据包括: 当事人的陈述、书证、物证、视听资料、电子数据、证人证言、鉴定意见、勘验笔录。证据必须查证属实, 才能作为认定事实的根据。

2019 年《建设工程法规及相关知识》考试真题

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分。每题的备选项中, 只有 1 个最符合题意)

1. 关于法人应当具备条件的说法, 正确的是 ()。

- A. 须经有关机关批准
- B. 有技术负责人
- C. 承担有限民事责任
- D. 应当有自己的名称和组织机构

答案: D

解析: 本题考查的是法人应当具备的条件。应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费。

2. 甲施工企业与乙签订了机动车买卖合同, 该车辆所有权自 () 时发生移转。

- A. 交付
- B. 合同成立
- C. 合同生效
- D. 车辆完成登记

答案: A

解析: 本题考查的是动产物权的设立和转让, 动产物权的设立和转让, 自交付时发生法律效力, 但法律另有规定的除外。

3. 关于建设用地使用权的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设用地使用权存在于国家所有和集体所有的土地上
- B. 建设用地使用权的设立可以采取转让方式
- C. 建设用地使用权流转时, 附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施应一并处分
- D. 建设用地使用权期间届满的, 自动续期

答案: C

解析: 本题专查的是与土地相关的物权。A, 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上, 不包括集体所有的农村土地; B, 设立建设用地使用权, 可以采取出让或者划拨等方式; D, 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期, 依照法律规定办理。

4. 在施工合同中, 就施工行为而言, 债权人是 ()

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 施工企业
- D. 监理单位

答案：A

解析：本题考查的是建设工程债的常见种类。对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人，对于支付工程款，则相反。

5. 关于商标专用权的说法，正确的是（ ）。

- A. 商标专用权是一种有形财产权
- B. 转让注册商标的，由转让人向商标局提出申请
- C. 注册商标的有效期为 10 年
- D. 商标专用权的有效期限自提出申请之日起计算

答案：C

解析：注册商标的有效期限为 10 年，自核准注册之日起计算。转让注册商标的，转让人和受让人应当共同向商标局提出申请。知识产权作为一种无形财产权，对其进行法律保护不同于有形财产。商标专用权是知识产权的一种，也是无形财产权。

6. 某企业以依法可以转让的股份作为担保向某银行贷款，确保近期还贷，此担保方式属于（ ）担保。

- A. 保证
- B. 质押
- C. 抵押
- D. 留置

答案：B

解析：可以转让的股份只能作为权利质押进行担保。

7. 某建设单位与某施工企业签订了施工合同，约定开工日期 2018 年 5 月 10 日，并于 5 月 15 日与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。同年 7 月 20 日施工企业将建筑材料运至工地。实际开工日期为同年 8 月 10 日，该建筑工程一切险责任起始日期为（ ）。

- A. 2018 年 5 月 10 日
- B. 2018 年 5 月 15 日
- C. 2018 年 7 月 20 日
- D. 2018 年 8 月 10 日

答案：C

解析：建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。

8. 下列管辖不是《民事诉讼法》规定的民事案件管辖的是（ ）。

- A. 仲裁管辖
- B. 级别管辖
- C. 地域管辖
- D. 移送管辖

答案: A

解析:《民事诉讼法》规定的民事案件的管辖,包括级别管辖,地域管辖,移送管辖,指定管辖和管辖权转移。人民法院受理案件后,被告有权针对人民法院对案件是否有管辖权提出管辖权异议,这是当事人的一项诉讼权利。

9. 某政府建设工程项目发、承包双方围绕工程结算款,经多次协商也未能达成一致意见,承包人诉诸法院,上述纠纷属于()。

- A. 行政纠纷
- B. 民事纠纷
- C. 刑事纠纷
- D. 程序纠纷

答案: B

解析:民事纠纷是平等主体之间的有关人身财产权的纠纷,发包人和承包人的合同纠纷属于两个平等主体之间的纠纷。

10. 关于有效投标价格的说法,正确的是()

- A. 投标报价低于成本
- B. 投标报价高于最高投标限价
- C. 投标报价高于其他投标人报价
- D. 投标人提供备选价格

答案: C

解析:投标报价不得低于工程成本,不得高于最高投标限价。投标人投标时要确定报价,不能提供多个不同的报价。

11. 关于货运中的多式联运的说法,正确的是()

- A. 多式联运经营人对全程运输承担义务
- B. 指两个以上承运人以同一运输方式联运
- C. 多式联动单据不可以转让
- D. 区段承运人与订立合同的承运人对区段运输负连带责任

答案: A

解析：A 正确，B 错误，所谓多式联运，是指由两种及其以上的交通工具互相衔接转运而共同完成的运输过程。多式联运经营人负责履行或者组织履行多式联运合同，对全程运输享有承运人的权利，承担承运人的义务。C 错误，多式联运经营人收到托运人交付的货物时，应当签发多式联运单据，按照托运人的要求，多式联运单据可以是可转让单据，也可以是不可转让单据。D 错误，多式联运承运经营人可以与参加多式联运等各区段承运人就多式联运合同的各区段运输约定互相之间的责任，但该约定不影响多式联运经营人对全程运输承担的义务。并不是连带责任。

12. 关于效力待定合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 善意相对人对合同有追认权
- B. 权利人有撤销的权利
- C. 撤销应当向人民法院或仲裁机构申请
- D. 限制民事行为能力人签订的纯获利益的合同，无需追认

答案：D

解析：合同法规定，限制民事行为能力人订立的合同，经法定代理人追认后，该合同有效但属纯获利益的合同，或者与其年龄，智力，精神健康状况相适应而订立的合同，不必经法定代理人追认。相对人可以催告法定代理人在 1 个月内予以追认。法定代理人未作表示的，视为拒绝追认。合同被追认之前，善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式作出。

13. 某施工企业对某市辖区建筑工程质量监督站以该区建设行政主管部门名义作出的通报批评结果不服而申请复议，该复议可以向（ ）提出。

- A. 市质量监督站
- B. 市建设行政主管部门
- C. 区质量监督站
- D. 区建设行政主管部门

答案：B

解析：对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。本题应按照名义上的单位作为作出行政决定的单位，因此区建设行政主管部门才是被复议的机关，其上级部门应该是市建设行政主管部门。

14. 建设工程施工过程中，关于施工节材的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当使用散装水泥
- B. 禁止损毁耕地烧砖
- C. 应当使用预拌混凝土
- D. 禁止远距离运输

答案：B

解析：国家鼓励利用无毒无害的固体废物生产建筑材料，鼓励使用散装水泥，推广使用预拌混凝土和预拌砂浆。禁止损毁耕地烧砖。

15. 下列可视为投标人相互串通投标的是 ()

- A. 投标人之间约定中标人
- B. 投标人之间约定部分投标人放弃投标
- C. 不同投标人的投标文件相互混装
- D. 投标人以弄虚作假方式骗取中标

答案: C

解析: 有下列情形之一的, 视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制; (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜; (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人; (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异; (5) 不同投标人的投标文件相互混装; (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

16. 某建设工程承包人在工程完工后于 2 月 1 日提交了竣工验收报告, 发包人未组织验收; 3 月 1 日工程由发包人接收; 4 月 1 日承包人提交结算文件, 发包人迟迟未予结算; 6 月 1 日承包人起诉至人民法院, 该工程应付款时间为 ()。

- A. 3 月 1 日
- B. 2 月 1 日
- C. 4 月 1 日
- D. 6 月 1 日

答案: A

解析: 利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的, 下列时间视为应付款时间: (1) 建设工程已实际交付的, 为交付之日; (2) 建设工程没有交付的, 为提交竣工结算文件之日; (3) 建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 为当事人起诉之日。

17. 关于注册建造师延续注册的说法, 正确的是 ()。

- A. 延续注册有效期为 3 年
- B. 延续注册申请应当在注册有效期 3 个月内提出
- C. 申请延续注册只需要提供原注册证书
- D. 延续注册执业期间不能申请变更注册

答案: A

解析: 注册有效期满需继续执业的, 应当在注册有效期届满 30 日前, 按照规定申请延续注册。延续注册的, 有效期为 3 年。申请延续注册的, 应当提交下列材料: (1) 注册建造师延续注册申请表; (2) 原注册证书; (3) 申请人与聘用单位签订的聘用劳动合同复印件或其他有效证明文件; (4) 申请人注册有效期内达到继续教育要求的证明材料。

18. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》, 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的最低比例是有关技术标准中规定应取样数量的 ()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- A. 20%
- B. 30%
- C. 25%
- D. 40%

答案: B

解析: 2000年9月建设部发布的《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中规定,涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的30%。

19. 甲与某施工企业于2018年6月1日签订了3年的劳动合同,其中约定试用期为3个月,次日合同开始履行,2018年10月12日,甲拟解除劳动合同,则()。

- A. 必须取得用人单位同意
- B. 口头通知用人单位即可
- C. 应当提前30日以书面形式通知用人单位
- D. 应当报请劳动行政主管部门同意后以书面形式通知用人单位

答案: C

解析: 试用期过了以后,劳动者应提前30日书面通知用人单位。劳动者提前30日以书面形式通知用人单位,可以解除劳动合同。劳动者在试用期内提前3日通知用人单位,可以解除劳动合同。

20. 最高额抵押的主合同债权不得转让,这属于()。

- A. 法律规定不得转让
- B. 因办理相应手续而不发生法律效力
- C. 从权利随同主权利转让
- D. 抗辩权的行使

答案: A

解析: 债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人,但有下列情形之一的除外:(一)根据合同性质不得转让;(二)按照当事人约定不得转让;(三)依照法律规定不得转让。《担保法》第61条规定,“最高额抵押的主合同债权不得转让。”

21. 下列不良行为中,属于企业资质不良行为的是()。

- A. 不按照与招标人订立的合同履行义务,情节严重的
- B. 将承包的工程转包或者违法分包的
- C. 允许其他单位或者个人以本企业的名义承揽工程
- D. 未按照节能设计进行施工的

答案: C

解析：资质不良行为认定标准：（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的；（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

22. 根据《绿色施工导则》，四节一环保中的“四节”是指（ ）。

- A. 节工、节材、节机、节能
- B. 节水、节电、节气、节时
- C. 节电、节材、节工、节水
- D. 节能、节地、节水、节材

答案：D

解析：四节一环保（节能、节地、节水、节材和环境保护）

23. 因设计优化使得施工总承包项目现场暂时停止施工的，增加的现场防护费用由（ ）承担。

- A. 建设单位
- B. 设计单位
- C. 总承包单位
- D. 分包单位

答案：A

解析：施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。一般来说，除不可抗力要按合同约定执行外，其他则要分清责任，谁的责任就由谁承担费用。

24. 在买卖合同中，标的物在订立合同之前，已为买受人占有，合同生效即视为完成交付的方式，称为（ ）。

- A. 拟制交付
- B. 简易交付
- C. 占有改定
- D. 现实交付

答案：B

解析：①现实交付：标的物由出卖人直接交付给买受人。普通发票可以作为买受人付款和履行付款义务的凭证，但有相反证据足以推翻的除外。②简易交付：标的物在订立合同之前已为买受人占有，合同生效即视为完成交付。③占有改定：买卖双方特别约定，合同生效后标的物仍然由出卖人继续占有，但其所有权已完成法律上的转移。④指示交付：合同成立时，标的物为第三人合法占有，买受人取得了返还标的物的请求权。⑤拟制交付：出卖人将标的物的权利凭证（如仓单、提单）交给买受人，以代替标的物的现实交付。

25. 关于可撤销合同撤销权的说法，正确的是（ ）。

- A. 因欺诈致使对方意思不真实，构成撤销事由
- B. 可以使尚未成立的合同归于无效
- C. 撤销权的行使应当以通知的方式作出
- D. 当事人不得自行放弃撤销权

答案：A

解析：下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：（1）因重大误解订立的。（2）在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。当事人请求变更的，人民法院或者仲裁机构不得撤销。

26. 合同权利转让未通知债务人，则（ ）。

- A. 转让合同无效
- B. 对债务人不发生效力
- C. 规定为未转让
- D. 抗辩权发生转移

答案：B

解析：《合同法》规定，债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。

27. 关于建设工程实行工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当委托该工程的设计单位进行工程监理
- B. 工程监理单位不能与建设单位有隶属关系
- C. 工程监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系
- D. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理

答案：D

解析：工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。

28. 建设工程应当自领取施工许可证之日起（ ）个月内开工。

- A. 1
- B. 2
- C. 3
- D. 6

答案：C

解析：建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。

29. 根据《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质分为（ ）三个序列。

- A. 特级、一级、二级
- B. 施工总承包、专业承包、施工劳务资质
- C. 工程总承包、施工总承包、施工分包承包资质
- D. 甲级、乙级、丙级

答案：B

解析：建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。

30. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，属于建筑施工企业负责人的是（ ）。

- A. 实际控制人
- B. 副总工程师
- C. 主管经营的副总经理
- D. 项目经理

答案：B

解析：《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》进一步规定，建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理、主管质量安全和生产工作的副总经理、总工程师和副总工程师。住房和城乡建设部《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》（建质[2015]206号）中规定，企业主要负责人包括法定代表人、总经理（总裁）、分管安全生产的副总经理（副总裁）、分管生产经营的副总经理（副总裁）、技术负责人、安全总监等。

31. 根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》，属于项目负责人安全生产职责的是（ ）。

- A. 建立项目安全管理体系
- B. 建立安全生产管理制度
- C. 监控分部分项工程
- D. 及时报告质量问题

答案：A

解析：项目负责人对本项目安全生产管理全面负责，应当建立项目安全管理体系，明确项目管理人员安全职责，落实安全生产管理制度，确保项目安全生产费用有效使用。项目负责人应当按规定实施项目安全生产管理，监控危险性较大分部分项工程，及时排查处理施工现场安全事故隐患，隐患排查处理情况应当记入项目安全管理档案；发生事故时，应当按规定及时报告并开展现场救援。

32. 根据《刑法》，下列刑事责任中，属于主刑的是（ ）。

- A. 罚金
- B. 没收财产
- C. 拘役
- D. 驱逐出境

答案：C

解析：A、B、D属于刑罚的附加刑。

33. 采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》，一经发现，立即（ ）。

- A. 取消当事人继续教育记录，计入不良信用记录，对社会公布
- B. 撤销当事人注册证书
- C. 撤销当事人建造师资格证书
- D. 处以罚款

答案：A

解析：对于采取弄虚作假等手段取得《注册建造师继续教育证书》的，一经发现，立即取消其继续教育记录，并记入不良信用记录，对社会公布。

34. 根据《建设工程施工质量验收统一标准》关于建筑节能分部工程验收的说法，正确的是（ ）。

- A. 节能工程的检验批验收应当由总监理工程师主持，施工企业相关专业的质量检查员与施工员参加
- B. 工程使用的建筑构配件未提供相关节能性检测报告的，监理单位不得组织节能工程验收
- C. 节能分部工程验收应当由监理工程师主持，施工企业的项目经理、项目技术负责人参加
- D. 参加验收各方主体验收意见不一致的，建筑节能工程验收以监理单位的意见为准

答案：B

解析：（1）节能工程的检验批验收和隐蔽工程验收应由监理工程师主持，施工单位相关专业的质量检查员与施工员参加；（2）节能分项工程验收应由监理工程师主持，施工单位项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，必要时可邀请设计单位相关专业的人员参加；（3）节能分部工程验收应由总监理工程师（建设单位项目负责人）主持，施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，施工单位的质量或技术负责人应参加，设计单位节能设计人员应参加。工程项目存在以下问题之一的，监理单位不得组织节能工程验收：（1）未完成建筑节能工程设计内容的；（2）隐蔽验收记录等技术档案和施工管理资料不完整的；（3）工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备未提供进场检验报告的，未提供相关的节能性检测报告的；（4）工程存在违反强制性条文的质量问题而未整改完毕的；（5）对监督机构发出的责令整改内容未整改完毕的；（6）存在其他违反法律、法规行为而未处理完毕的。

35. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，关于建筑市场诚信行为记录信息的公布期限的说法，正确的是（ ）。

- A. 对整改确有实效的，经企业申请、审批，可缩短其不良记录信息公开期限，但公布期限最短不得少于6个月
- B. 建筑市场诚信行为不良记录的公布期限一般为6个月至3年
- C. 对招标投标违法行为记录公告期限为1年
- D. 行政处理决定认定对招标投标当事人资质限制期限短于6个月的，公告期限从其决定

答案：B

解析：A 错误，对整改确有实效的，经企业申请、审批，可缩短其不良记录信息公开期限，但公布期限最短不得少于3个月。C 错误，国务院有关行政主管部门和省级人民政府有关行政主管部门应自招标投标违法行为行政处理决定作出之日起20个工作日内对外进行记录公告。违法行为记录公告期限为6个月。D 错误，依法限制招标投标当事人资质（资格）等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6个月的，公告期限从其决定。

36. 根据《文物保护法》，属于受国家保护的文物的是（ ）。

- A. 与历史事件有关的史迹
- B. 具有历史价值的壁画
- C. 古脊椎动物化石
- D. 古人类化石

答案：B

解析：在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：（1）具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；（2）与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；（3）历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品；（4）历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；（5）反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。

37. 当事人对仲裁协议的效力有异议，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，该仲裁协议的效力由（ ）。

- A. 仲裁协议约定的仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定
- B. 仲裁协议约定的仲裁委员会决定
- C. 仲裁协议约定的仲裁委员会所在地的基层人民法院裁定
- D. 申请人住所地的基层人民法院

答案：A

解析：当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。



38. 人民法院确定举证期限，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于（ ）

- A. 15 日
- B. 20 日
- C. 10 日
- D. 30 日

答案：C

解析：本题考查的是民事诉讼证据。人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 15 日，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 10 日。

39. 合同债权人免除对方的债务，可以导致合同（ ）

- A. 权利义务终止
- B. 解除
- C. 被追认
- D. 未成立

答案：A

解析：有下列情形之一的，合同的权利义务终止：（1）债务已经按照约定履行；（2）合同解除；（3）债务相互抵消；（4）债务人依法将标的物提存；（5）债权人免除债务；（6）债权债务同归于一人；（7）法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

40. 在施工合同中，当事人对垫资利息未作约定，则（ ）。

- A. 按照年利率 24% 计息
- B. 利息不予支持
- C. 按照中国人民银行同期同类贷款利率计息
- D. 垫资不予返还

答案：B

解析：当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。

41. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，关于应急预案评审的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当对施工企业编制的应急预案进行评审
- B. 评审人员由经济、技术方面的专家组成
- C. 施工企业专职安全管理人员可作为评审人员
- D. 评审活动应当形成书面评审纪要

答案：D

解析：A 错误，D 正确，《生产安全事故应急预案管理办法》规定，建筑施工企业……应当对本单位编制的应急预案进行评审，并形成书面评审纪要。B、C 错误，参加应急预案评审的人员应当包括有关安全生产及应急管理方面的专家。

42. 根据《招标投标法实施条例》，关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体可以在资格预审后组成
- B. 资格预审后联合体增减、更换成员的，应当书面通知招标人
- C. 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- D. 联合体各方在同一招标项目中可以以自己名义单独投标

答案：C

解析：A 错误，招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。B 错误，资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。C 正确，招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。D 错误，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

43. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 建筑施工企业变更法定代表人，应当办理安全生产许可证的变更手续
- B. 安全生产许可证有效期可以自动延期
- C. 安全生产许可证延期后的有效期短于原有效期
- D. 建筑施工企业变更地址，安全生产许可证无须办理变更手续

答案：A

解析：A 正确，D 错误，建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 10 日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。B 错误，安全生产许可证的有效期为 3 年。安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。C 错误，延期与原有效期相同。

44. 施工企业必须为职工办理的保险是（ ）。

- A. 意外伤害险
- B. 工伤保险
- C. 职业责任险
- D. 财产险

答案：B

解析：《建筑法》规定，建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险，缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。工伤保险为必须依法办理的保险。

45. 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化, 招标人认为可能影响其履约能力的, 应当在发出中标通知书前由 () 按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

- A. 招标人
- B. 招标人授权的招标代理机构
- C. 重新组成的评标委员会
- D. 原评标委员会

答案: D

解析: 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为, 招标人认为可能影响其履约能力的, 应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。

46. 有效仲裁协议的内容不包括 () 。

- A. 请求仲裁的意思表示
- B. 仲裁事项
- C. 选定的仲裁委员会
- D. 具体的仲裁事实、理由

答案: D

解析: 合法有效的仲裁协议应当具有下列法定内容: (1) 请求仲裁的意思表示。请求仲裁的意思表示; (2) 仲裁事项。(3) 选定的仲裁委员会。

47. 根据《招标投标法》, 关于投标人提交投标文件的说法, 正确的是 () 。

- A. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人可以拒收
- B. 投标人少于 5 个的, 招标人应当重新招标
- C. 招标人收到投标文件后, 应当开启检查并签收保存
- D. 投标截止后, 投标人撤销投标文件的, 招标人可以不退还投标保证金

答案: D

解析: A 错误, 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收。B 错误, 投标人少于 3 个的, 招标人应当依法重新招标。C 错误, 招标人收到投标文件后, 应当签收保存, 不得开启。D 正确, 投标截止后投标人撤销投标文件的, 招标人可以不退还投标保证金。

48. 关于工程质量检测的说法, 正确的是 () 。

- A. 检测机构是具有独立法人资格的非盈利中介结构
- B. 检测机构不得与建设单位有隶属关系
- C. 检测人员、检测机构法定代表人或其授权签字人都必须在检测报告上签字
- D. 检测人员可以同时受聘于两个或两个以上的检测机构

答案: C

解析：工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。检测机构完成检测业务后，应当及时出具检测报告。检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系。

49. 负有安全生产监督管理职责的部门依法采取停止供电措施，除有危及生产安全的紧急情形外，应当提前（ ）通知生产经营单位。

- A. 12 小时
- B. 36 小时
- C. 24 小时
- D. 48 小时

答案：C

解析：负有安全生产监督管理职责的部门依照前款规定采取停止供电措施，除有危及生产安全的紧急情形外，应当提前 24 小时通知生产经营单位。

50. 关于委托合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当是有偿合同
- B. 委托事务只能是法律行为
- C. 是一种典型的提供劳务的合同
- D. 委托人不得转委托

答案：C

解析：A 错误，委托合同的目的是为他人处理或管理事务，委托合同的订立以双方相互信任为前提，委托合同可以是有偿合同，也可以是无偿合同。。C 正确，委托合同是一种典型的提供劳务的合同。B 错误，合同订立后，受托人在委托的权限内所实施的行为，等同于委托人自己的行为；委托的事务可以是法律行为，也可以是事实行为。D 错误，经委托人同意，受托人可以转委托。

51. 关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 履约保证金不得低于中标合同金额的 10%
- B. 中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，对超过部分不予赔偿
- C. 招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交
- D. 施工企业不得以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保

答案：C

解析：A 错误，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。B 错误，中标人不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；C 正确，招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。D 错误，《国务院办公厅关于促进建筑

业持续健康发展的意见》还规定，引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保。

52. 关于和解的说法，正确的是（ ）。

- A. 和解达成的协议不具有法律效力
- B. 和解达成的协议不具有强制执行力
- C. 和解协议必须采用书面形式
- D. 达成和解后，当事人不得再行起诉

答案：B

解析：A 错误，B 正确，和解达成的协议不具有强制执行效力，但仍然具有法律约束力。C 错误，和解达成协议，在形式上既可以是口头的，也可以是书面的。D 错误，如果一方当事人不按照和解协议履行，另一方当事人不可以请求人民法院强制履行，但可以向法院提起诉讼，也可以根据约定申请仲裁。

53. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）。

- A. 取样人员和见证人员应当在试样或其包装上作出标识、封志
- B. 墙体保温材料应当根据建设单位的实际需要决定是否实施见证取样和送检
- C. 见证人员应当有施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
- D. 施工人员对工程涉及安全的试块，试件和材料，应当在建设单位或工程监理单位监督下现场取样

答案：D

解析：A 错误，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。B 错误，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；C 错误，见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任。

54. 施工合同当事人向人民法院主张的诉讼请求中，可以得到支持的是（ ）。

- A. 解除合同并赔偿损失
- B. 继续履行并解除合同
- C. 支付违约金和双倍返还定金
- D. 确认合同无效并支付违约金

答案：A

解析：继续履行是一种违约后的补救方式；是否要求违约方继续履行是非违约方的一项权利。继续履行可以与违约金、定金、赔偿损失并用，但不能与解除合同的方式并用。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

55. 某施工企业的下列工作人员中，有权要求公司签订无固定期限合同的是（ ）

- A. 张某在该企业连续工作满 8 年
- B. 李某与该企业已经连续订立 2 次固定期限劳动合同，但因工负伤不能从事原工作
- C. 王某到该企业工作两年，并被董事会任命为总经理
- D. 赵某在该企业累计工作了 12 年，但中间曾离开过企业

答案：B

解析：有下列情形之一，劳动者提出或者同意续订、订立劳动合同的，除劳动者提出订立固定期限劳动合同外，应当订立无固定期限劳动合同：（1）劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的；（2）用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时，劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的；（3）连续订立 2 次固定期限劳动合同，且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形，续订劳动合同的。

56. 暂时不能开工的建设用地，超过（ ）的，应当进行绿化，铺装或者遮盖。

- A. 3 个月
- B. 1 个月
- C. 2 个月
- D. 6 个月

答案：A

解析：本题考查的是施工现场大气污染的防治。暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。

57. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》事故发生后，因特殊情况需要移动安全事故现场物件，应当符合的条件是（ ）

- A. 经现场物件所有权人同意
- B. 记录现场物件的位置信息
- C. 防止事故扩大的需要
- D. 不造成任何其他损失

答案：C

解析：确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须同时满足以下条件：（1）抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要；（2）经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意；（3）做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录；（4）尽量使现场少受破坏。

58. 关于工程建设国家标准的说，正确的是（ ）

- A. 工程建设强制性国家标准的立项由国务院标准化行政主管部门负责
- B. 工程建设推荐性国家标准由国务院建设行政主管部门制定
- C. 工程建设强制性标准包括地方标准

D. 工程建设强制性国家标准只能由国务院批准发布

答案: A

解析: 国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。推荐性国家标准由国务院标准化行政主管部门制定。国家标准分为强制性标准、推荐性标准, 行业标准、地方标准是推荐性标准。

59. 关于开标的说法, 正确的是 ()。

- A. 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行
- B. 开标地点不必为招标文件中预先确定的地点
- C. 开标由招标人以外的人主持, 邀请所有投标人参加
- D. 开标过程应当记录, 并存档备查

答案: D

解析: 开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行; 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。开标由招标人主持, 邀请所有投标人参加。开标过程应当记录, 并存档备查。

60. 关于招标人终止招标要求的说法, 正确的是 ()。

- A. 以口头形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人
- B. 已经发售的资格预审文件、招标文件, 招标人无须退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用
- C. 已经收取投标保证金的, 应当及时退还投标保证金, 但不必退还银行同期存款利息
- D. 应当及时发布公告

答案: D

解析: 招标人终止招标的, 应当及时发布公告, 或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取资格预审文件、招标文件的潜在投标人。已经发售资格预审文件、招标文件或者已经收取投标保证金的, 招标人应当及时退还所收取的资格预审文件、招标文件的费用, 以及所收取的投标保证金及银行同期存款利息。因此, A 错在“口头形式”, B 错在“无须退还”, C 错在“不必退还…利息”。

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 建设工程债的产生根据有 ()。

- A. 合同
- B. 公证
- C. 侵权
- D. 无因管理
- E. 不当得利

答案: ACDE

解析：建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

62. 在租赁合同中属于承租人义务的是（ ）。

- A. 维修租赁物
- B. 权利瑕疵担保
- C. 第三人主张权利通知
- D. 妥善保管租赁物
- E. 转租

答案：CD

解析：承租人的主要义务是支付租金、按照约定使用租赁物、妥善保管租赁物、有关事项通知、返还租赁物和损失赔偿。

63. 根据《必须招标的工程项目规定》，下列项目属于必须招标的有（ ）。

- A. 使用国有企业资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目
- B. 使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款，援助资金的项目
- C. 使用外国政府及其机构贷款、援助资金的项目
- D. 使用财政预算资金 200 万以上，并且该资金占投资额 10%以上的项目
- E. 使用有限公司资金的项目

答案：ABCD

解析：必须进行招标的项目：（1）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；（2）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；（3）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括：（1）使用预算资金 200 万元人民币以上，并且该资金占投资额 10%以上的项目；（2）使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目包括：（1）使用世界银行、亚洲开发银行等国际组织贷款、援助资金的项目；（2）使用外国政府及其机构贷款、援助资金的项目。

64. 下列情形中，用人单位不得解除劳动合同的有（ ）。

- A. 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的
- B. 劳动者被依法追究刑事责任的
- C. 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的
- D. 劳动者不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的
- E. 女职工在孕期、产期、哺乳期的

答案：ACE

解析：用人单位不得依照该法第 40 条、第 41 条的规定解除劳动合同：（1）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，中业教育或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；（2）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；（3）患病或者非因工负伤，在

规定的医疗期内的；（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（5）在本单位连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的；（6）法律、行政法规规定的其他情形。

65. 下列属于建设工程竣工验收应当具备的条件的是（ ）。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件
- C. 已完成建设工程设计和合同约定的主要内容
- D. 有施工企业签署的工程保修书
- E. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

答案：ABDE

解析：建设工程竣工验收应当具备下列条件：（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；（2）有完整的技术档案和施工管理资料；（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；（5）有施工单位签署的工程保修书。

66. 招标人有下列情形之一的，可以对单位直接负责人的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分的是（ ）。

- A. 依法应当公开招标而采用邀请招标
- B. 确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合《招标投标法》和《招标投标实施条例》的规定
- C. 接受应当拒收的投标文件
- D. 接收未通过资格预审的单位或者个人参加投标
- E. 招标文件的发售、澄清、修改的时限不符合《招标投标法》和《招标投标实施条例》的规定

答案：ACD

解析：招标人有下列情形之一的，由有关行政监督部门责令改正，可以处10万元以下的罚款：（1）依法应当公开招标而采用邀请招标；（2）招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合《招标投标法》和本条例规定；（3）接受未通过资格预审的单位或者个人参加投标；（4）接受应当拒收的投标文件。招标人有以上第（1）、（3）、（4）所列行为之一的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。

67. 根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》，下列情形中，人力资源社会保障行政部门按照管辖权限应当将用人单位列入拖欠工资“黑名单”的有（ ）。

- A. 克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的
- B. 因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的
- C. 将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织
- D. 将劳务转包给不具备用工主体资格的个人
- E. 没有工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户的

答案：AB

解析：用人单位存在下列情形之一的，人力资源社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或处罚决定之日起 20 个工作日内，按照管辖权限将其列入拖欠工资“黑名单”：（1）克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的；（2）因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的。将劳务违法分包、转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前款规定情形的，应将违法分包、转包单位及不具备用工主体资格的组织和个人一并列入拖欠工资“黑名单”。

68. 关于劳动者延长工作时间的说法，正确的有（ ）。

- A. 用人单位由于生产经营需要，经工会同意即可延长工作时间
- B. 发生自然灾害需要紧急处理的，延长工作时间每月不超过 36 小时
- C. 延长工作时间一般每日不超过 1 小时
- D. 安排延长工作时间的，用人单位支付不低于工作 150% 的工资报酬
- E. 法定节假日安排劳动者工作的用人单位，支付不低于工资 200% 的工资报酬

答案：CD

解析：用人单位由于生产经营需要，经与工会和劳动者协商可以延长工作时间，一般每日不得超过 1 小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障劳动者身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过 3 小时，但是每月不得超过 36 小时。在发生自然灾害、事故等需要紧急处理，或者生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障必须及时抢修的以及法律、行政法规规定的特殊情况的，延长工作时间不受上述限制。用人单位应当按照下列标准支付高于劳动者正常工作时间工资的工资报酬：安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资 150% 的工资报酬；休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资 200% 的工资报酬；法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资 300% 的工资报酬。

69. 关于工程总承包企业的说法，正确的是（ ）。

- A. 仅具有施工资质的企业不可以承接工程总承包项目
- B. 工程总承包企业可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- C. 工程总承包企业不得将工程总承包项目转包
- D. 分包单位只按照分包合同的约定对总承包单位负责
- E. 工程总承包企业不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别发包给其他单位

答案：BCE

解析：A 错误，B 正确，工程总承包企业可以在其资质证书许可的工程项目范围内自行实施设计和施工，也可以根据合同约定或者经建设单位同意，直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业。C、E 正确，工程总承包企业应当加强对分包的管理，不得将工程总承包项目转包，也不得将工程总承包项目中设计和施工业务一并或者分别分包给其他单位。D 错误，分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

70. 专利法的保护对象包括（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）

- A. 科学发现
- B. 发明
- C. 图形作品
- D. 实用新型
- E. 外观设计

答案: BDE

解析: 专利法保护的客体就是专利权的客体, 各国规定各不相同。专利法保护的是发明创造专利权, 并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

71. 关于施工项目投标保证金的说法, 正确的有 ()。

- A. 招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金
- B. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- C. 两阶段进行招标的项目、投标保证金应当在第一阶段提出
- D. 中标人无正当理由不与招标人订立合同, 取消其中标资格, 投标保证金不予退还
- E. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%, 但最高不超过 80 万元人民币

答案: ABDE

解析: 招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的, 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。投标保证金不得超过项目估算价的 2%, 但最高不得超过 80 万元人民币。实行两阶段招标的, 招标人要求投标人提交投标保证金的, 应当在第二阶段提出。

72. 下列安全责任中, 属于建设单位应当承担的有 ()。

- A. 提供施工现场及毗邻区域内地下管线资料
- B. 不得随意压缩合同工期
- C. 足额使用安全施工措施所需费用
- D. 不得租赁不符合安全施工要求的用具设备
- E. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议

答案: AB

解析: 建设单位的安全责任: 一、依法办理有关批准手续, 二、向施工单位提供真实、准确和完整的有关资料, 三、不得提出违法要求和随意压缩合同工期, 四、确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用, 五、不得要求购买、租赁和使用不符合安全施工要求的用具设备等, 六、申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料。E 属于设计单位的安全责任。

73. 关于合同解除的说法, 正确的有 ()。

- A. 合同解除适用于可撤销合同
- B. 当事人对合同解除的异议期限有约定的按照约定, 没有约定的, 最长期 3 个月

- C. 对解除有异议的,可以申请人民法院确认解除的效力
- D. 合同解除须有解除的行为
- E. 合同解除仅使合同关系自始消灭

答案:BCD

解析:合同解除具有如下特征:(1)合同的解除适用于合法有效的合同,而无效合同、可撤销合同不发生合同解除。(2)合同解除须具备法律规定的条件。非依照法律规定,当事人不得随意解除合同。我国法律规定的合同解除条件主要有约定解除和法定解除。(3)合同解除须有解除的行为。无论哪一方当事人享有解除合同的权利,其必须向对方提出解除合同的意思表示,才能达到合同解除的法律后果。(4)合同解除使合同关系自始消灭或者向将来消灭,可视为当事人之间未发生合同关系,或者合同尚存的权利义务不再履行。

74. 关于担保的说法,正确的有()。超纲

- A. 担保是用益物权的一种
- B. 担保的目的是保障特定债权的实现
- C. 主合同无效,担保合同可以另外约定有效
- D. 主合同有效,担保合同有效
- E. 反担保不适用《担保法》的规定

答案:BC

解析:A 错误,用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。B 正确,担保是指当事人根据法律规定或者双方约定,为促使债务人履行债务实现债权人的权利的法律制度。C 正确,担保合同是主合同的从合同,主合同无效,担保合同无效。担保合同另有约定的,按照约定。D 错误,超纲,主合同有效,担保合同不一定有效。E 错误,第三人为债务人向债权人提供担保时,可以要求债务人提供反担保。反担保适用《担保法》担保的规定。

75. 合同双方当事人可以在书面合同中协议选择()人民法院,以解决双方争议纠纷。

- A. 被告住所地
- B. 合同备案地
- C. 合同签订地
- D. 合同履行地
- E. 原告住所地

答案:ACDE

解析:合同或者其他财产权益纠纷的当事人可以书面协议选择被告住所地、合同履行地、合同签订地、原告住所地、标的物所在地等与争议有实际联系的地点的人民法院管辖,但不得违反本法对级别管辖和专属管辖的规定。

76. 某单位如下工作安排中,符合《劳动法》劳动保护规定的有()。

- A. 安排女工赵某在经期从事冷水作业

- B. 批准女工孙某休产假 80 天
- C. 安排 15 岁的周某担任仓库管理员
- D. 安排怀孕 6 个月的女工钱某从事夜班工作
- E. 安排 17 岁的李某担任矿井安检员

答案: BD

解析: 未成年工(16—18 周岁)女职工禁止矿山井下、有毒有害禁止矿山井下禁止第 4 级体力劳动强度禁止第 4 级体力劳动强度定期健康检查经期禁止高处、低温、冷水作业和第 3 级体力劳动孕期、哺乳期禁止第 3 级体力劳动, 怀孕 7 月到哺乳 1 周岁, 不加班和上夜班, 产假不得少于 90 天 A 错误, 禁止安排女职工经期从事高处、低温、冷水作业和第 3 级体力劳动; B 正确, 产假不得少于 90 天, 但 90 天是权利, 个人可以放弃, “批准”的意思就是女工自己申请的。C 错误, 禁止聘用 16 周岁以下的童工。E 错误, 未成年工禁止矿山井下工作;

77. 下列情形中, 需要由全国人民代表大会常务委员会裁决的有 ()。

- A. 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用
- B. 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用
- C. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致, 不能确定如何适用
- D. 部门规章之间对同一事项的规定不一致, 不能确定如何适用
- E. 根据授权制定的法规与法律规定不一致, 不能确定如何适用

答案: BE

解析: B 正确, 法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人民代表大会常务委员会裁决。A 错误, 行政法规之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由国务院裁决。C 错误, 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致, 不能确定如何适用时, 由国务院提出意见, 国务院认为应当适用地方性法规的, 应当决定在该地方适用地方性法规的规定; 认为应当适用部门规章的, 应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决; D 错误, 部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时, 由国务院裁决。E 正确, 根据授权制定的法规与法律规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人民代表大会常务委员会裁决。

78. 关于不动产物权设立的说法, 正确的有 ()。

- A. 不动产物权变动未经登记, 不影响当事人之间订立的消灭不动产物权合同的效力
- B. 依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记
- C. 不动产物权的设立属自愿登记
- D. 不动产物权自合同成立时登记
- E. 不动产物权登记由不动产所在地的登记机构办理

答案: ABE

解析: 不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 应当依照法律规定登记, 自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记, 发生法律效力; 未经登记, 不发生效力, 但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记。不动产登记, 由不动产所在地的登记机构办理。

79. 根据《环境噪声污染防治法》，下列情形中，必须公告附近居民的夜间作业有（ ）。

- A. 抢修作业
- B. 抢险作业
- C. 因生产工艺上要求必须连续作业的
- D. 因特殊需求必须连续作业的
- E. 赶工作业

答案：ABCD

解析：在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

80. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期确定的说法，正确的有（ ）。

- A. 缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年
- B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C. 由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
- D. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期
- E. 缺陷责任期的期限由法律直接规定

答案：ABCD

解析：缺陷责任期一般为 1 年，最长不超过 2 年，由发承包双方在合同中约定（因此 E 错误）。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

2020年《建设工程法规及相关知识》考试真题

(10月31日、11月1日考试真题)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 关于法人成立的说法,正确的是()。

- A. 特别法人的产生可以不经过法定的程序
- B. 法人的名称不得与其他法人的名称相同或者相近
- C. 法人能够独立承担民事责任
- D. 法人可以不设法定代表人

答案: C

解析: 法人应具备的条件: 1、依法成立; 2、应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或经费; 3、能够独立承担民事责任; 4、有法定代表人。

2. 关于承担代理责任的说法,正确的是()。

- A. 代理行为的法律后果由被代理人和代理人共同承担
- B. 被代理人应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的, 由被代理人承担责任
- C. 代理人不完全履行职责, 造成被代理人损害的, 应当承担民事责任
- D. 代理人和相对人恶意串通, 损害被代理人合法权益的, 代理人和相对人应当承担按份责任

答案: C

解析: 代理行为的法律后果由被代理人承担, 所以 A 错误。代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为, 或者被代理人知道或应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的, 被代理人和代理人应当承担连带责任, B 错误。代理人和相对人恶意串通, 损害被代理人合法权益的, 代理人和相对人应当承担连带责任, D 错误。

3. 关于土地所有权的说法,正确的是()。

- A. 中华人民共和国境内的全部土地属于国家所有
- B. 城市郊区的土地, 除由法律规定属于农民集体所有的以外, 属于国家所有
- C. 宅基地属于农民家庭所有
- D. 自留山属于农民集体所有

答案: D

解析: 我国土地归国家和农村集体所有。城市市区的土地属于国家所有。农村和城市郊区的土地, 除由法律规定属于国家所有的以外, 属于农民集体所有, 所以 B 的描述反了; 宅基地和自留地、自留山, 属于农民集体所有, 而不是家庭, 因此 C 错误。

4. 关于债的基本法律关系的说法,正确的是()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- A. 债是不特定当事人之间的法律关系
- B. 债权人可以向债务人以外的任何人主张自己的权利
- C. 债权为请求特定人为特定行为作为或者不作为的权利
- D. 债权是绝对权

答案: C

解析: 债是特定当事人之间的法律关系。债权人只能向特定的人主张自己的权利, 债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务, 体现了债权是相对权。债的内容, 是指债的主体双方之间的权利与义务, 即债权人享有的权利和债务人负担的义务, 即债权和债务, 债权为请求特定人为特定行为作为或不作为的权利。

5. 关于知识产权的期限性的说法, 正确的是 ()。

- A. 期限由当事人约定
- B. 超过期限, 权利经注销消灭
- C. 期限的设定与社会公共利益相关
- D. 期限的设定与国家之间的利益相关

答案: C

解析: 知识产权仅在法律规定的期限内受到法律的保护, 一旦超过法定期限, 这一权利就自行消灭。该智力成果就成为整个社会的共同财富, 为全人类共同所有。

6. 下列主体中, 具有保证人资格的是 ()。

- A. 公益事业单位
- B. 建筑行业协会
- C. 清算中的法人
- D. 国有金融机构

答案: D

解析: 具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民, 可以作为保证人, 排除 C。以下组织不能作为保证人: … (2) 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人, 排除 A 和 B。…

7. 关于保险主体的说法, 正确的是 ()。

- A. 被保险人负有支付保险费的义务
- B. 投保人可以与被保险人不一致
- C. 受益人应当是被保险人
- D. 被保险人不得为两个以上

答案: B

解析：投保人和被保险人可以是同一人，也可以是不同的人。A 错在支付保险费的人是投保人。C 错在受益人由被保险人和投保人确定，不一定是被保险人；D，被保险人可以是一个人，也可以是多个人。

8. 根据《绿色施工导则》，关于施工总平面布局的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工现场围墙可以采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地
- B. 施工现场搅拌站，仓库等布置应当尽量远离已有交通线路
- C. 施工现场道路应当尽量多布置临时道路，在施工现场形成环形道路
- D. 生活区与生产区可以分开布置，并设置标准的分隔设施

答案：A

解析：施工总平面布置：1. 施工总平面布置应做到科学、合理，充分利用原有建筑物、构筑物、道路、管线为施工服务。2. 施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置应尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。3. 临时办公和生活用房应采用经济、美观、占地面积小、对周边地貌环境影响较小，且适合于施工平面布置动态调整的多层轻钢活动板房、钢骨架水泥活动板房等标准化装配式结构。生活区与生产区应分开布置，并设置标准的分隔设施。4. 施工现场围墙可采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地。5. 施工现场道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置。施工现场内形成环形通路，减少道路占用土地。6. 临时设施布置应注意远近结合（本期工程与下期工程），努力减少和避免大量临时建筑拆迁和场地搬迁。

9. 关于合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 无效合同、可撤销合同可以导致合同解除
- B. 合同解除可以视为当事人之间未发生合同关系，或者合同尚存的权利义务不再履行
- C. 合同当事人不得根据自己的意愿解除合同
- D. 享有合同解除权的一方无需向对方提出解除合同的意思表示，合同可以自动解除

答案：B

解析：合同解除具有如下特征：（1）合同的解除适用于合法有效的合同，而无效合同、可撤销合同不发生合同解除。（2）合同解除须具备法律规定的条件。非依照法律规定，当事人不得随意解除合同。我国法律规定的合同解除条件主要有约定解除和法定解除。（3）合同解除须有解除的行为。无论哪一方当事人享有解除合同的权利，其必须向对方提出解除合同的意思表示，才能达到合同解除的法律后果。（4）合同解除使合同关系自始消灭或者向将来消灭，可视为当事人之间未发生合同关系，或者合同尚存的权利义务不再履行。

10. 下列全部使用国有资金投资的项目中，依法必须进行招标的项目是（ ）。

- A. 施工单项合同估算价在 400 万元以上
- B. 重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元以下
- C. 勘察单项合同估算价在 100 万元以下
- D. 监理单项合同估算价在 50 万元以上

答案：A

解析：勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购达到下列标准之一的，必须招标：（1）施工单项合同估算价在 400 万元人民币以上；（2）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元人民币以上；（3）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在 100 万元人民币以上。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合计达到以上规定标准的，必须招标。

11. 关于向城镇排水设施排放污水的说法，正确的是（ ）。

- A. 各类施工作业需要排水的，由施工企业申请领取排水许可证
- B. 施工作业排水许可证的有效期，由建设行政主管部门根据工期确定
- C. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

答案：C

解析：城镇排水主管部门实施排水许可不得收费。各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证，因此 A 错误。因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限，因此 B 错误。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水，因此 D 错误。

12. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备条件的是（ ）。

- A. 特种作业人员取得特种作业操作资格证书
- B. 为职工办理意外伤害保险
- C. 配备兼职安全生产管理人员
- D. 有职业危害防治措施，并为安全生产管理人员配备合格的安全防护用具与防护服装

答案：A

解析：《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定（节选），建筑施工企业取得安全生产许可证，当具备下列安全生产条件：（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；

13. 关于取得二级建造师资格证书的人员申请注册的说法，正确的是（ ）。

- A. 注册不受年龄的限制
- B. 可以申请在两个单位注册
- C. 受到的刑事处罚与执业活动无关的，不影响注册
- D. 聘用单位不符合注册单位要求的，不予注册

答案：D

解析：《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：（1）不具有完全民事行为能力；（2）申请在两个或者两个以上单位注册的；（3）未达到注册建造师继续教育要求的；（4）受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（5）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；（6）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的；（7）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的；（8）在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（9）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（10）年龄超过65周岁的。

14. 关于建设工程质保期的说法，正确的是（ ）。

- A. 地基基础工程的主体结构的保修期不低于50年
- B. 建设单位与施工企业在保修合同中约定的保修期限应当高于法定的最低保修期限
- C. 建设工程的法定保修期限为其最低保修期限
- D. 建设工程超过主体结构保修期的，不得继续使用

答案：C

解析：保修期限不能低于最低保修期限，否则视作无效，因此法定保修期限就是最低期限。地基基础工程的主体结构，保修期为设计合理使用年限。超过主体结构保修期后，可以继续使用，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

15. 关于违约责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 违约责任主要具有惩罚性，旨在惩罚违约方的违约行为
- B. 守约方需证明违约方主观上存在违约的故意，方能要求违约方承担违约责任
- C. 守约方发生的经济损失大于违约金的，守约方可以要求违约方按照实际损失予以赔偿
- D. 违约方违约后继续履行合同的，守约方不得再要求其支付违约金

答案：C

解析：违约责任主要具有补偿性，即旨在弥补或补偿因违约行为造成的损害后果，因此A错误。非违约方只需证明违约方的行为不符合合同约定，便可以要求其承担违约责任，而不需要证明其主观上是否具有过错，因此B错误。如果守约方发生的经济损失大于违约金或定金的，守约方可以主张违约方按照实际损失予以赔偿。继续履行和违约金可以同时主张，因此D错误。

16. 下列情形中，属于投标人相互串通投标的是（ ）。

- A. 两个以上投标人的投标文件具有特殊标记
- B. 不同投标人的投标文件在同一文印店装订
- C. 不同投标人的投标保函由同一银行开具
- D. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

答案：D

解析：有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：(1)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；(2)投标人之间约定中标人；(3)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；(4)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；(5)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

17. 在民事诉讼执行阶段，人民法院应当裁定中止执行的是（ ）。

- A. 申请人撤销强制执行申请的
- B. 案外人对执行标的提出确有理由的异议的
- C. 据以执行的法律文书被撤销的
- D. 作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的

答案：B

解析：有下列情况之一的，人民法院应裁定中止执行：(1)申请人表示可以延期执行的；(2)案外人对执行标的提出确有理由的异议；(3)作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的；(4)作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的；(5)人民法院认为应当中止执行的其他情形，如被执行人确无财产可供执行等。

18. 建设工程施工合同无效，但已完工程验收合格，应当返还财产。关于返还财产的说法，正确的是（ ）。

- A. 返还财产是指将已完工程拆除后返还施工企业
- B. 折价返还应当按照建安工程费用适当下浮
- C. 折价返还应当按照合同约定的价款进行
- D. 折价返还可以按照当地市场价、定额量据实结算

答案：D

解析：当建设工程施工合同无效、被撤销后，应当返还财产。执行返还财产的方式是折价返还，即承包人已经施工完成的工程，发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款。主要是两种方式：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。

19. 根据《安全生产法》，生产安全事故发生后，生产经营单位的主要负责人的下列违法行为中，可能处以 15 日以下拘留的是（ ）。

- A. 不立即组织抢救
- B. 在事故调查处理期间擅离职守
- C. 谎报、瞒报事故
- D. 逃匿

答案：D

解析：《安全生产法》规定，生产经营单位的主要负责人在本单位发生生产安全事故时，不立即组织抢救或者在事故调查处理期间擅离职守或者逃匿的，给予降级、撤职的处分，并由安全生产监督管理部门

处上一年年收入 60%至 100%的罚款；对逃匿的处 15 日以下拘留；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。

20. 根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）个月内，向城建档案馆报送符合规定的建设工程档案。

- A. 1
- B. 6
- C. 12
- D. 3

答案：D

解析：建设单位应当在工程竣工验收后 3 个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

21. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）。

- A. 建设项目规划审查机构
- B. 施工图设计文件审查单位
- C. 建筑安全监督管理机构
- D. 工程质量监督机构

答案：A

解析：建设项目规划审查机构应当对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督。

22. 根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑施工企业参加工伤保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 按用人单位参保的建筑施工企业应当以社会保险总额为基数缴纳工伤保险费用
- B. 以建设项目为单位参保的，可以按照招标控制价的一定比例计算缴纳工伤保险费
- C. 建设项目的工伤保险费用由施工总承包单位在项目开工前一次性代缴
- D. 建筑施工企业应当在投标报价中将工伤保险费用单独列支，作为可竞争费

答案：C

解析：①按用人单位参保的建筑施工企业应以工资总额为基数依法缴纳工伤保险费，因此 A 错误。②以建设项目为单位参保的，可以按照项目工程总造价的一定比例计算缴纳工伤保险费，因此 B 错误。③建设单位要在工程概算中将工伤保险费用单独列支，作为不可竞争费，不参与竞标（因此 D 错误），并在项目开工前由施工总承包单位一次性代缴本项目工伤保险费，覆盖项目使用的所有职工，包括专业承包单位、劳务分包单位使用的农民工。

23. 关于招标文件的说法，正确的是（ ）。

- A. 招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的内容

B. 招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清的, 该澄清的内容不得再次澄清

C. 招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的, 应在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 10 日前

D. 招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的, 应当以电话等即时通讯方式及时通知所有获取招标文件的潜在招标人

答案: A

解析: 招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的其他内容。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的(没有次数限制), 应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前, 以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

24. 根据《生产安全事故应急条例》, 应急救援队伍根据救援命令参加生产安全事故应急救援所耗费用, 由() 承担。

- A. 事故责任单位
- B. 有关人民政府
- C. 应急救援队伍
- D. 事故责任个人

答案: A

解析: 应急救援队伍根据救援命令参加生产安全事故应急救援所耗费用, 由事故责任单位承担; 事故责任单位无力承担的, 由有关人民政府协调解决。

25. 《建设工程施工合同(示范文本)》由() 三部分组成。

- A. 合同总则、合同分则、合同附则
- B. 合同协议书、通用合同条款、专用合同条款
- C. 合同总则、通用条件、专用条件
- D. 合同协议书、合同条款。合同附件

答案: B

解析: 《建设工程施工合同(示范文本)》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款三部分组成。

26. 关于二级建造师执业岗位的说法, 正确的是()。

- A. 二级建造师可以在设计单位担任注册结构工程师
- B. 二级建造师只能受聘并注册于施工企业
- C. 二级建造师执业岗位限于工程项目施工的项目经理
- D. 二级建造师可以担任中小型项目的项目经理

答案: D

解析：二级注册建造师可以承担中、小型工程施工项目负责人。可以担任建设工程项目施工的项目经理，也可以从事其他施工活动的管理工作。

27. 下列投标人的情形中，属于以他人名义投标的是（ ）。

- A. 使用通过受让或者租借的方式获取的资质证书投标
- B. 使用伪造、变造的许可证件投标
- C. 提供虚假的财务状况或者业绩投标
- D. 提供虚假的信用状况投标

答案：A

解析：所谓“以他人名义”，就是借用他人的资质证书或者营业执照，因此只有 A 正确。B、C、D 都是违法行为，但是不能称之为“以他人名义”。

28. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于工程价款结算的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以直接参照最后订立的合同结算建设工程价款
- B. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以请求参照实际履行的合同结算建设工程价款
- C. 当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量不合格，可以参照实际履行的合同结算建设工程价款
- D. 当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的，应当将建设工程施工合同作为结算建设工程价款的依据

答案：B

解析：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》规定，当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，但建设工程质量合格，一方当事人请求参照实际履行的合同结算建设工程价款的，人民法院应予支持。当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致，一方当事人请求将招标文件、投标文件、中标通知书作为结算工程价款的依据的，人民法院应予支持。

29. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城名镇、名村保护范围内可以进行的活动中是（ ）。

- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
- B. 占用保护规划确定保留的道路
- C. 在核心保护范围内举办大型群众性活动
- D. 为响应国家扶贫政策修建生产爆炸性物品的工厂

答案：C

解析：，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

30. 租赁合同可以约定租赁期限，租赁期限的上限为（ ）年。

- A. 10
- B. 20
- C. 25
- D. 30

答案：B

解析：租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。

31. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案的是涉及（ ）的装修工程。

- A. 改变建筑局部使用功能
- B. 增加内部装饰
- C. 增加投资额度
- D. 建筑承重结构变动

答案：D

解析：《建设工程质量管理条例》规定，涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；没有设计方案的，不得施工。

32. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的是（ ）。

- A. 现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
- B. 可以采用地下水搅拌、地下水养护，有条件的地区和工程应当收集雨水养护
- C. 处于基坑降水阶段的工地，地下水不得作为生活用水
- D. 施工中非传统水源和循环水的再利用量力争大于 20%

答案：A

解析：非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水，因此 B、C 错误。（3）现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%，因此 D 错误。

33. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担的违约责任是 ()。

- A. 继续履行、消除危险或者赔偿损失
- B. 返还财产、赔礼道歉或者采取补救措施
- C. 继续履行、采取补救措施或者赔偿损失
- D. 恢复原状、赔偿损失或者支付违约金

答案: C

解析: 当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

34. 关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 应当监控分部分项工程的安全生产情况
- B. 每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 60%
- C. 应当对工程项目落实带班制度负责
- D. 每月带班检查时间不得少于其工作日的 25%

答案: C

解析: 项目负责人是工程项目质量安全管理的第一责任人, 应对工程项目落实带班制度负责。项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。项目负责人应当按规定实施项目安全生产管理, 监控危险性较大分部分项工程。

35. 关于劳动合同履行的说法, 正确的是 ()。

- A. 用人单位变更名称, 原劳动合同可终止
- B. 用人单位发生合并或者分立, 原劳动合同解除
- C. 用人单位变更投资人不影响劳动合同的履行
- D. 用人单位变更法定代表人, 应当重新订立劳动合同

答案: C

解析: 用人单位变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项, 不影响劳动合同的履行。

36. 施工作业人员张某在作业过程中, 发现吊装预制构件未绑扎牢固而失衡摆动, 即将脱落直接危及人身安全, 随机停止作业并迅速躲避。该情形属于张某行使 ()。

- A. 紧急避险权
- B. 知情权
- C. 拒绝违章指挥权
- D. 正当防卫权

答案: A

解析：《安全生产法》规定，从业人员发现直接危及人身安全的紧急情况时，有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。属于紧急避险权。

37. 关于行政强制的说法，正确的是（ ）。

- A. 尚未制定法律、行政法规，且属于地方性事务的，地方性法规可以规定冻结存款、汇款的行政强制措施
- B. 法律、法规以外的其他规范性文件不得设定行政强制措施
- C. 查封场所、设施或者财物属于行政强制执行
- D. 排除妨碍、恢复原状属于行政强制措施

答案：B

解析：行政强制措施包括：限制公民人身自由；查封场所、设施或者财物；扣押财物；冻结存款、汇款；其他行政强制措施，因此 C、D 错误。尚未制定法律、行政法规，且属于地方性事务的，地方性法规可以设定查封场所、设施或财物和扣押财物的行政强制措施，因此 A 错误。法律、法规以外的其他规范性文件不得设定行政强制措施。

38. 关于投标文件修改的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以修改已提交的投标文件
- B. 投标人不得修改已提交投标文件的实质性内容
- C. 投标人对已提交的投标文件，仅能修改一次
- D. 投标人修改已提交的投标文件，修改的内容应当作为一个独立文件

答案：A

解析：《招标投标法》规定，投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

39. 关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。

- A. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的，当事人只能申请撤销仲裁裁决，不得申请不予执行仲裁裁决
- B. 当事人申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起 3 个月内提出
- C. 当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决
- D. 仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人不得就该纠纷再行申请仲裁，只能向人民法院起诉

答案：C

解析：仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；根据《仲裁法》的规定，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。

40. 仲裁委员会就某施工合同纠纷案件进行仲裁，首席仲裁员甲认为应当裁定合同无效，仲裁员乙和丙认为应当裁定合同有效。则仲裁庭应当（ ）。

- A. 按乙和丙的意见作出裁决
- B. 按甲的意见作出裁决
- C. 请示仲裁委员会主任，并按其意见作出裁决
- D. 重新组成仲裁庭，经评议后作出裁决

答案：A

解析：合议仲裁庭审理的案件由3名仲裁员集体作出仲裁裁决。裁决也可以按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录或者附在裁决书后，但该少数意见不构成裁决书的组成部分。仲裁庭无法形成多数意见时，按照首席仲裁员的意见作出。

41. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当（ ）。
- A. 继续按照设计文件和纸进行施工
 - B. 及时提出意见和建议
 - C. 由施工企业技术负责人按照技术标准修改设计文件和图纸
 - D. 按照通常做法施工

答案：B

解析：施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

42. 下列施工合同履行中的损失，应当由承包人承担的是（ ）。
- A. 监理工程师未及时检查隐蔽工程造成的损失
 - B. 中途设计变更造成的损失
 - C. 自行采购不合格建筑材料造成的损失
 - D. 图纸不合理造成的损失

答案：C

解析：A、B、D都属于发包方的责任，只有C属于承包方的责任。

43. 施工企业在施工中偷工减料，造成的建筑工程质量不符合规定的质量标准，且情节严重。住房城乡设主部门对该企业实施的处罚不包括（ ）。

- A. 责令停业整顿
- B. 吊销营业执照
- C. 降低资质等级
- D. 吊销资质证书

答案：B

解析：《建筑法》规定，建筑施工企业在施工中偷工减料的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重

的，责令停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建筑工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

44. 关于施工许可证适用范围的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程投资额在 50 万元以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证
- B. 房屋建筑配套的线路、管道设备的安装工程，无需申请办理施工许可证
- C. 建筑面积超过 300 平方米的临时性房屋建筑需办理施工许可证
- D. 实行开工报告批准制度的建设工程，不再领取施工许可证

答案：D

解析：工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 平米以下的建筑工程可以不申请施工许可证。因此 A 错误。抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建地层的住宅的建筑活动不需要办理施工许可证，因此 C 错误。从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装修装饰和与其配套的线路、管道、设备的安装，一级城镇市政基础设施工程的施工，建设单位开工前应当依照本办法的规定，办理申请领取施工许可证。故 B 错误。按照规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程不再领取施工许可证。

45. 根据《合同法》，关于承揽合同的说法，正确的是（ ）。

- A. 承揽人可以将承揽的主要工作交由第三人完成，承揽人无需就第三人完成的工作成果向定作人负责
- B. 承揽人在完成工作过程中，要接受定作人的指挥管理
- C. 承揽人工作期间，定作人不得对其进行监督检验
- D. 承揽人可以与定作人约定，承揽人使用定作人的设备完成主要工作

答案：D

解析：除当事人另有约定的外，承揽人应当以自己的设备、技术和劳力完成主要工作。未经定作人的同意，承揽人将承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同；经定作人同意的，承揽人也应就第三人完成的工作成果向定作人负责。

承揽人在完成工作过程中，不受定作人的指挥管理，独立承担完成合同约定的质量、数量、期限等责任。承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

46. 资质许可机关应当注销建筑业企业资质情形是（ ）。

- A. 施工企业资质证书有效期届满，未依法申请延续的
- B. 施工企业发生合并、分立，重组以及改制的
- C. 施工企业被责令停产整顿的
- D. 施工企业名称、地址、法定代表人发生变更的

答案：A

解析：有下列情形之一的，资质许可机关应当依法注销建筑业企业资质，并向社会公布其建筑业企业资质证书作废，企业应当及时将建筑业企业资质证书交回资质许可机关：（1）资质证书有效期届满，未

依法申请延续的；（2）企业依法终止的；（3）资质证书依法被撤回、撤销或吊销的；（4）企业提出注销申请的；（5）法律、法规规定的应当注销建筑业企业资质的其他情形。

47. 关于两阶段招标的说法，正确的是（ ）。

- A. 实施两阶段招标，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- B. 第一阶段投标人应当提交带报价的技术建议
- C. 招标人应当在第一阶段之前向所有潜在投标人提供招标文件
- D. 对于无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标

答案：D

解析：对于技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分为两阶段进行招标。实施两阶段招标，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议。

48. 下列争议中，属于侵权纠纷的是（ ）。

- A. 构筑物倒塌造成毗邻建筑物毁损引起的争议
- B. 承包双方因转包工程引起的争议
- C. 承包双方因工程质量不合格问题引起的争议
- D. 承包双方因台风导致工期延误引起的争议

答案：A

解析：B、C、D属于建筑活动中的施工合同纠纷。侵权是指公民或者法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。故本题选A。

49. 关于招标投标投诉处理的说法，正确的是（ ）。

- A. 行政监督部门应当自受理的投诉之日起30个工作日内作出书面处理决定需要检验、检测鉴定、专家评审的，所需时间计算在内
- B. 投标人或者其他利害关系人没有证明材料可以提出投诉
- C. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉
- D. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，前述部门均应当进行处理

答案：C

解析：《招标投标法实施条例》规定，投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，因此B错误。行政监督部门应当自收到投诉之日起3个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起30个工作日内作出书面处理决定；需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间不计算在内，因此A错误。投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的，由最先收到投诉的行政监督部门负责处理，因此D错误。

50. 关于劳动合同试用期的说法正确的是（ ）。

- A. 初次订立劳动合同的，可以仅约定试用期，而不约定劳动合同期限
- B. 同一用人单位与同一劳动者只能约定 1 次试用期
- C. 试用期不包含在劳动合同期限之内
- D. 劳动合同期限不满 1 年的，不得约定试用期

答案：B

解析：劳动合同期限 3 个月以上不满 1 年的，试用期不得超过 1 个月；劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的，试用期不得超过 2 个月；3 年以上固定期限和无固定期限的劳动合同，试用期不得超过 6 个月。同一用人单位与同一劳动者。只能约定 1 次试用期。以完成一定工作任务为期限的劳动合同或者劳动合同期限不满 3 个月的，不得约定试用期。试用期包含在劳动合同期限内。劳动合同仅约定试用期的，试用期不成立，该期限为劳动合同期限。

51. 根据《消防法》，关于施工企业的消防安全职责的说法，正确的是（ ）。

- A. 按照地方标准或者企业标准配置消防设施、器材
- B. 非重点工程施工现场应当定期组织消防安全培训和消防演练
- C. 对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，确保完好有效
- D. 重点工程的施工现场应当每周至少进行一次防火巡查，并建立巡查记录

答案：C

解析：2019 年 4 月经修订后公布的《中华人民共和国消防法》（以下简称《消防法》）规定，机关、团体、企业、事业等单位应当履行下列消防安全职责：…（2）按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效；（3）对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查；…国家、省级等重点工程的施工现场应当进行每日防火巡查，其他施工现场也应根据需要组织防火巡查。对职工进行岗前消防安全培训，定期组织消防安全培训和消防演练。

52. 建设工程施工合同约定承包人垫资至基础工程完工，约定垫资利率为全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率的 2 倍。基础工程完工后，发包人未能按约定支付垫资款项及利息，双方发生争议关于该项目垫资及其利息的说法，正确的是（ ）。

- A. 承包人主张该项目垫资应当按照工程欠款进行处理的，人民法院不予支持
- B. 关于垫资的约定无效
- C. 约定的垫资金额过高，导致建设工程施工合同无效
- D. 承包人向人民法院请求发包人按照约定支付利息的，人民法院应当全部支持

答案：A

解析：注意工程欠款和垫资的区别，工程欠款属于发包人的违约行为。垫资是发包人和承包人协商一致的产物，垫资一定是双方真实意思表示，并且在施工合同中应当明确约定。当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外，因此 D 错误。垫资约定不违法，因此垫资约定有效，B 错误。垫资金额约定的多少，与施工合同的效力无关，因此 C 错误。

53. 发包人可以解除建设工程施工合同的情形是（ ）。

- A. 发包人未按约定支付工程价款，承包人停工的
- B. 承包人将承包的工程分包给不具备相应资质的单位的
- C. 已经完成的建设工程质量不合格的
- D. 承包人未按合同约定的期限完工的

答案：B

解析：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

54. 关于公布建筑市场诚信行为的说法，正确的是（ ）。

- A. 优良行为记录信息的公布期限一般为6个月
- B. 不良行为记录信息公布期限一般为5年
- C. 对于整改不力的单位，信息发布部可以延长其不良行为记录信息公布期限
- D. 对整改确有实效的单位，信息发布部可以直接取消公布其不良行为

答案：C

解析：（1）优良信用信息公开期限一般为3年，因此A错误；（2）不良信用信息公开期限一般为6个月至3年，并不得低于相关行政处罚期限，因此B错误。省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于3个月，同时将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询，因此D错误；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。

55. 关于民事诉讼管辖权异议的说法正确的是（ ）。

- A. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在法庭辩论终结前提出
- B. 当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权
- C. 人民法院对当事人提出的异议，审查后认为异议成立的，裁定驳回起诉
- D. 对人民法院就级别管辖权异议作出的裁定，当事人不得提起上诉

答案：B

解析：管辖权异议是指当事人向受诉法院提出的该法院对案件无管辖权的主张。《民事诉讼法》规定，人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出，因此A错误。人民法院对当事人提出的异议，应当审查。异议成立的，裁定将案件移交有管辖权的人民法院，因此C错误；异议不成立的，裁定驳回。对人民法院就级别管辖权异议作出的裁定，当事人不服的可以向上一级人民法院提起上诉，因此D错误。当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权。

56. 关于建设工程暂估价的说法，正确的是（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）

- A. 暂估价由投标人在投标文件中自主确定
- B. 工程总承包依法招标后，不免除暂估价项目的招标要求
- C. 暂估价的适用范围仅包括工程和货物
- D. 暂估价在招标文件中体现的是不确定的项目

答案：B

解析：《招标投标法实施条例》规定，招标人可以依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包招标。以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的，应当依法进行招标。以上所称暂估价，是指总承包招标时不能确定价格而由招标人在招标文件中暂时估定的工程、货物、服务的金额。

57. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，以他人名义投标取中标的，属于（ ）行为。

- A. 资质不良
- B. 工程质量不良
- C. 工程安全不良
- D. 承揽业务不良

答案：D

解析：承揽业务不良行为认定标准：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。

58. 某建设工程施工合同约定的开工日期为3月1日，发包人与3月10日向承包方发出开工通知，开工通知载明的开工日期为3月20日。接到开工通知后，承包人由于人员、设备未能及时到位，3月30日正式进场施工。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，该项目开工日期应当为（ ）。

- A. 3月1日
- B. 3月20日
- C. 3月10日
- D. 3月30日

答案：B

解析：《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（法释【2018】20号）规定，当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：（1）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。（2）承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。（3）发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。

59. 根据《民事诉讼法》，关于法院调解的说法，正确的是（ ）。

- A. 调解书的效力低于判决书
- B. 调解达成的所有协议，人民法院均应当制作调解书
- C. 人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助
- D. 人民法院审理民事案件，在判决作出之前应当进行调解

答案：C

解析：《民事诉讼法》规定，人民法院进行调解，可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持，并尽可能就地进行。人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助。被邀请的单位和个人，应当协助人民法院进行调解。调解书的效力与判决书相同。

60. 关于货运合同法律特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 货运合同是单务、有偿合同
- B. 货运合同是实践合同
- C. 货运合同的收货人和托运人可以是同一人，也可以不是同一人
- D. 货运合同的标的是货物

答案：C

解析：①货运合同是双务、有偿合同；②货运合同是诺成合同；③货运合同的标的是运输行为；④货运合同的收货人和托运人可以是同一人，但在大多数情况下不是同一人。在第三人为收货人的情况下，收货人虽不是订立合同的当事人，但却是合同的利害关系人。

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 根据《民法总则》，关于民事诉讼时效的说法，正确的有（ ）。

- A. 向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间均为 3 年
- B. 超过诉讼时效期间，权利人的胜诉权消灭
- C. 诉讼时效期间届满后，义务人自愿履行债务的，不得请求返还
- D. 当事人违反法律规定，预先放弃诉讼时效利益的，人民法院不予认可
- E. 超过诉讼时效期间，当事人起诉的。人民法院不予受理

答案：BCD

解析：向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 3 年。因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的时效期间为 4 年；就海上货物运输向承运人要求赔偿的请求权，时效期间为 1 年。超过诉讼时效期间，在法律上发生的效力是权利人的胜诉权消灭。

诉讼时效期间届满后，义务人同意履行的，不得以诉讼时效期间届满为由抗辩；义务人已自愿履行的，不得请求返还。

当事人违反法律规定，约定延长或者缩短诉讼时效期间、预先放弃诉讼时效利益的，法院不予认可。

超过诉讼时效期间权利人起诉，如果符合《民事诉讼法》规定的起诉条件，法院仍然应当受理。

62. 关于中标的说法，正确的有（ ）。

- A. 在确定中标人前、招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判
- B. 中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书
- C. 中标人确定后，招标人应当公示中标通知书
- D. 中标人确定后，招标人无须将中标结果通知所有未中标的投标人
- E. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力

答案：ABE

解析：《招标投标法》规定，中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书，并同时将中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

63. 财产抵押时，抵押权自抵押合同生效时设立的有（ ）。

- A. 建设用地使用权
- B. 原材料
- C. 交通运输工具
- D. 生产设备
- E. 正在建造的建筑物

答案：BCD

解析：动产抵押权自抵押合同生效时设立；不动产抵押权自抵押登记时生效。

64. 关于法的效力层级的说法，正确的有（ ）。

- A. 宪法至上
- B. 新法优于旧法
- C. 一般法高于特别法
- D. 任何机关和个人不得裁决法律适用情况
- E. 上位法优于下位法

答案：ABE

解析：（1）宪法至上；（2）上位法优于下位法；（3）特别法优于一般法；（4）新法优于旧法；（5）需要由有关机关裁决适用的特殊情况。

65. 出卖人就其出卖的标的物承担权利瑕疵担保义务，下列标的物的瑕疵，属于权利瑕疵的有（ ）。

- A. 出卖人对出卖的标的物没有所有权

- B. 出卖人对出卖的标的物没有处分权
- C. 标的物质量不符合合同约定
- D. 第三人对标的物享有抵押权
- E. 标的物包装不符合合同约定

答案: ABD

解析: 如果出卖人对于出卖的标的物没有所有权或处分权, 或者没有完全的所有权或处分权, 或者其处分涉及第三人的物权、知识产权等权益, 则称其标的物存在权利瑕疵, 出卖人因此应当承担权利瑕疵担保责任。

66. 建设工程竣工验收应当具备的条件有 ()。
- A. 已经办理工程竣工资料归档手续
 - B. 有完整的技术档案和施工管理资料
 - C. 有施工企业签署的工程保修书
 - D. 有工程使用的主要建筑材料的进场试验报告
 - E. 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

答案: BCDE

解析: 《建设工程质量管理条例》进一步规定, 建设工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- (2) 有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;
- (4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件
- (5) 有施工单位签署的工程保修书。

67. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》, 不得出租、使用的建筑起重设备有 ()。

- A. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- B. 经检验达不到安全技术标准规定的
- C. 属于有可能淘汰或者限制使用的
- D. 没有完整安全技术档案的
- E. 没有齐全有效的安全保护装置的

答案: ABDE

解析: 有下列情形之一的建筑起重机械, 不得出租、使用: (1) 属国家明令淘汰或者禁止使用的; (2) 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的; (3) 经检验达不到安全技术标准规定的; (4) 没有完整安全技术档案的; (5) 没有齐全有效的安全保护装置的。

68. 关于劳务派遣的说法, 正确的有 ()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- A. 劳务派遣的显著特征是劳动者的聘用与使用分离
- B. 经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可
- C. 实施劳务派遣的，由用工单位与劳动者订立劳动合同
- D. 劳务派遣可以在替代性的工作岗位上实施
- E. 被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位无需向其支付报酬

答案：ABD

解析：劳务派遣其显著特征是劳动者的聘用与使用分离。

经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可。劳务派遣用工是补充形式，只能在临时性、辅助性或者替代性的工作岗位上实施。劳务派遣单位与被派遣劳动者应当订立劳动合同。劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立2年以上的固定期限劳动合同，按月支付劳动报酬；被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

69. 授予专利权的发明和实用新型，应当具备的条件有（ ）。

- A. 新颖性
- B. 实用性
- C. 创造性
- D. 富有美感
- E. 适于工业应用

答案：ABC

解析：授予专利权的发明和实用新型，应当具备新颖性、创造性和实用性。

70. 物权的种类包括（ ）。

- A. 所有权
- B. 占有
- C. 不当得利
- D. 担保物权
- E. 用益物权

答案：ADE

解析：物权分为所有权、用益物权、担保物权三大类。

71. 关于建设工程联合体共同承包的说法，正确的有（ ）。

- A. 对于中小型或者结构不复杂的工程，无须采用联合共同承包方式
- B. 两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，可以按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 两个以上具备承包资格的单位共同组成的联合体不具有法人资格

- D 联合共同承包的各方应当与建设单位分别订立合同
- E. 联合共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任

答案: ACE

解析:《建筑法》规定,两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的,应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程,因此 B 错误。至于中小型或结构不复杂的工程,则无需采用共同承包方式,完全可由一家承包单位独立完成。《招标投标法》规定,联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目向招标人承担连带责任,因此 D 错误。联合体是一个临时的组织,不具备法人资格。

72. 下列纠纷中,属于劳动争议范围的有()。

- A. 家庭与家政服务人员之间的纠纷
- B. 个体工匠与学徒之间的纠纷
- C. 因劳动保护发生的纠纷
- D. 劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷
- E. 劳动者与用人单位未订立书面劳动合同,但已经形成劳动关系后发生的纠纷

答案: CE

解析:2006年8月发布的《最高人民法院关于审理劳动争议案件适用法律若干问题的解释(二)》规定,下列纠纷不属于劳动争议:(1)劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷;(2)劳动者与用人单位因住房制度改革产生的公有住房转让纠纷;(3)劳动者对劳动能力鉴定委员会的伤残等级鉴定结论或者对职业病诊断鉴定委员会的职业病诊断鉴定结论的异议纠纷;(4)家庭或者个人与家政服务人员之间的纠纷;(5)个体工匠与帮工、学徒之间的纠纷;(6)农村承包经营户与受雇人之间的纠纷。

73. 关于投标保证金的说法,正确的有()。

- A. 退还投标保证金时,无须退还保证金利息
- B. 投标保证金不得超过招标项目结算价的 2%
- C. 招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金
- D. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- E. 中标人无正当理由不与招标人订立合同,取消其中标资格,投标保证金不予退还

答案: CDE

解析:《招标投标法实施条例》规定,招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人不得挪用投标保证金。

《招标投标法实施条例》规定,中标人无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,取消其中标资格,投标保证金不予退还。

74. 建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书,其内容包括建设工程的()。

- A. 工程简况和施工管理要求
- B. 保修范围

- C. 保修期限
- D 超过合理使用年限继续使用的条件
- E. 保修责任

答案：BCE

解析：《建设工程质量管理条例》规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

75. 用人单位可以直接解除劳动合同的情形有（ ）。

- A. 劳动者患病，在规定的医疗期满后不能从事原工作，世不能从事由用人单位另行安排的工作的
- B. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- C. 劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的
- D. 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响的
- E. 被依法追究刑事责任的

答案：BDE

解析：《劳动合同法》第 39 条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：

（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因《劳动合同法》第 26 条第 1 款第 1 项规定的情形致使劳动合同无效的；（6）被依法追究刑事责任的。

76. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但（ ）除外。

- A. 经监理单位同意的
- B. 抢修作业
- C. 抢险作业
- D. 因生产工艺上要求必须连续作业的
- E. 因特殊需要必须连续作业的

答案：BCDE

解析：在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。

77. 根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》，人力资社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或者处罚决定后将其列入拖欠工资“黑名单”的情形有（ ）。

- A. 克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的
- B. 因拖欠农民工工资违法行为引发极端事件造成严重不良社会影响的

- C. 因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件造成严重不良社会影响的
- D. 将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资报酬的
- E. 将劳务转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资报酬的

答案：ABC

解析：2017年9月人力资源和社会保障部发布的《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》规定，用人单位存在下列情形之一的，人力资源社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或处罚决定之日起20个工作日内，按照管辖权限将其列入拖欠工资“黑名单”：（1）克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的；（2）因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的。将劳务违法分包、转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前款规定情形的，因此C、D错误，应将违法分包、转包单位及不具备用工主体资格的组织和个人一并列入拖欠工资“黑名单”。

78. 根据《招标投标法》，可以不进行招标的工程项目有（ ）。

- A. 涉及国家秘密的工程项目
- B. 涉及抢险救灾的工程项目
- C. 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的工程项目
- D. 国有企业开发建设的商住两用的工程项目
- E. 涉及国家安全的工程项目

答案：ABCE

解析：《招标投标法》规定，涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标的项目，按照国家有关规定可以不进行招标。本题考查的是在不适宜招标的情况下，前提条件有哪些。

79. 下列二级建造师受聘和注册的情形中，属于“挂证”的有（ ）。

- A. 属于军队自主择业人员，受聘并注册在丙施工企业
- B. 在某事业单位工作，受聘并注册在甲施工企业
- C. 在丁施工企业工作，受聘并注册在丁施工企业
- D. 在某监理单位工作，受聘并注册在乙施工企业
- E. 某大学教授，受聘并注册在该大学所属的监理单位

答案：BD

解析：住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》（建办市函【2019】92号）则规定，对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下6类情形，原则上不认定为“挂证”行为：（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；（4）属于军队自主择业人员的；（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的。

80. 下列建设工程施工合同中，应当被认定为无效的有（ ）。

- A. 某劳务分包企业借用某建筑施工企业的施工总承包一级资质承揽工程订立的合同
- B. 某使用世界银行援助资金的项目，发包人未经招标与承包人订立的合同
- C. 某建设工程项目，施工总承包单位将主体结构的劳务分包给具有劳务资质的企业订立的合同
- D. 某建筑施工企业，未取得施工总承包资质证书，承揽施工总承包工程订立的合同

E. 某建设工程项目，发包人未取得建设工程规划许可证与承包人订立的合同，但发包人在一审法院辩论终结前取得了建设工程规划许可证

答案：ABD

解析：建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据《合同法》第 52 条第 5 项的规定（即违反法律、行政法规的强制性规定），认定无效：（1）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；（2）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；（3）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。C、E 属于合法情形。



2020年《建设工程法规及相关知识》考试真题

(12月5、6日考试真题)

一、单项选择题(共60题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 关于建设工程施工总承包单位依法将建设工程进行分包,有关安全生产责任的说法,正确的是()。

- A. 分包工程的安全生产由分包单位独立承担责任
- B. 分包工程的安全生产由施工总承包单位承担全部责任
- C. 分包合同应当明确总、分包单位各自的安全生产责任
- D. 施工总承包单位和分包单位对施工现场安全生产承担同等责任

答案: C

解析:《建设工程安全生产管理条例》规定,总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。

施工总承包单位与分包单位的安全生产责任,可分为法定责任和约定责任。所谓法定责任,即法律法规中明确规定的总承包单位、分包单位各自的安全生产责任。所谓约定责任,即总承包单位与分包单位通过协商,在分包合同中约定各自应当承担的安全生产责任。但是,安全生产的约定责任不能与法定责任相抵触。

《建设工程安全生产管理条例》规定,总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。故 ABD 错误。

2. 下列证据中,可以单独作为认定民事诉讼案件事实依据的是()。

- A. 未成年人所作的与其年龄和智力状况不相称的证言
- B. 一方当事人提出、对方当事人认可的书证原件
- C. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
- D. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品

答案: B

解析:不能作为或不能单独作为认定案件事实依据的证据①在诉讼中,当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可,不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据;②对以严重侵害他人合法权益、违反法律禁止性规定或者严重违背公序良俗的方法形成或者获取的证据,不得作为认定案件事实的根据;③不能单独作为认定案件事实的证据:未成年人所作的与其年龄和智力状况不相称的证言;与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言;存有疑点的视听资料;无法与原件、原物核对的复印件、复制品;无正当理由未出庭作证的证人证言;④当事人对自己的主张,只有本人陈述而不能提出其他相关证据的,其主张不予支持(但对方当事人认可的除外)。故 B 正确。

3. 关于不可抗力的说法,正确的是()。

- A. 不可抗力包括主观情况与客观情况
- B. 法定的免责事由主要限于不可抗力

- C. 因不可抗力不能履行合同的, 全部免除责任
- D. 当事人迟延履行后发生不可抗力的, 可以免除责任

答案: B

解析: 违约方若想免于承担违约责任, 必须举证证明其存在法定的或约定的免责事由, 而法定免责事由主要限于不可抗力, 约定的免责事由主要是合同中的免责条款。故 B 正确。

《合同法》规定, 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或者全部免除责任, 但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的, 不能免除责任。

4. 承包人可以解除建设工程施工合同的情形是 ()。
- A. 发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的
 - B. 发包人不履行合同约定的协助义务的
 - C. 发包人未按约定支付工程价款, 致使承包人无法施工, 且在催告的合理期限内仍未履行相应义务的
 - D. 发包人迟延履行主要债务的

答案: C

解析: 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 发包人具有下列情形之一, 致使承包人无法施工, 且在催告的合理期限内仍未履行相应义务, 承包人请求解除建设工程施工合同的, 应予支持:

- (1) 未按约定支付工程价款的;
- (2) 提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准的;
- (3) 不履行合同约定的协助义务的。故 C 正确。

5. 在建设工程招标投标中, 关于中标的说法, 正确的是 ()。
- A. 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人
 - B. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标
 - C. 中标候选人的经营、财务状况发生较大变化的, 取消其中标资格
 - D. 排名第一的中标候选人放弃中标的, 招标人应当重新招标

答案: A

解析: 《招标投标法实施条例》还规定, 国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。故 A 正确。

《招标投标法》规定, 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。故 B 错误。

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为, 招标人认为可能影响其履约能力的, 应当在发出中标通知书前由原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法审查确认。故 C 错误。

排名第一的中标候选人放弃中标招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人, 也可以重新招标。故 D 错误。

6. 根据《工伤保险条例》，职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，其停工留薪期一般不超过（）。

- A. 3 个月
- B. 6 个月
- C. 12 个月
- D. 9 个月

答案：C

解析：职工因工作遭受事故伤害或者患职业病需要暂停工作接受工伤医疗的，在停工留薪期内，原工资福利待遇不变，由所在单位按月支付。停工留薪期一般不超过 12 个月。伤情严重或者情况特殊，经设区的市级劳动能力鉴定委员会确认，可以适当延长，但延长不得超过 12 个月。

7. 关于工程质量检测的说法，正确的是（）。

- A. 检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账
- B. 由施工企业委托具有相应资质的检测机构进行检测
- C. 检测机构可以监制建筑材料、构配件和设备
- D. 检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由建设单位归档

答案：A

解析：检测机构应当建立档案管理制度，并应当单独建立检测结果不合格项目台账。故 A 正确。

质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。故 B 错误。

检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。故 C 错误。

检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。故 D 错误。

8. 关于施工合同解除后法律后果的说法，正确的是（）。

A. 施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，经修复后质量合格的，发包人应当按照约定向承包人支付相应的工程价款，修复费用由发包人承担

B. 施工合同解除后，已经完成的建设工程质量不合格，经修复后质量仍不合格的，承包人请求支付工程价款的，发包人应当视情况支付工程价款

C. 施工合同解除后，合同双方权利义务不再履行，已经完成的建设工程质量合格的，发包人也无须向承包人支付工程价款

D. 因一方违约导致施工合同解除的，违约方应当赔偿因此给对方造成的损失

答案：D

解析：因一方违约导致合同解除的，违约方应当赔偿因此而给对方造成的损失。故 D 正确。

建设工程施工合同无效，且建设工程经竣工验收不合格的，按照以下情形分别处理；

(1) 修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持；

(2) 修复后的建设工程经竣工验收不合格, 承包人请求支付工程价款的, 不予支持。故 ABC 错误。

9. 在建设工程招标投标中, 关于投标报价的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标人可以与中标人 就其投标报价进行谈判
- B. 投标报价可以低于工程成本
- C. 投标报价不得低于最低投标限价总价
- D. 投标报价高于最高投标限价总价的, 应当否决其投标

答案: D

解析: 有下列情形之一的, 评标委员会应当否决其投标:

(5) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价; 故 D 正确。B 错误。

招标人不得规定最低投标限价。故 C 错误。

10. 关于合同权利转让的说法, 正确的是 ()。

- A. 债权人转让权利的通知可以撤销
- B. 债权人转让权利的, 应当经债务人同意
- C. 债务人接到债权转让通知后, 债务人对让与人的抗辩, 可以向受让人主张
- D. 债权人转让权利的, 受让人不能取得与债权有关的从权利

答案: C

解析: 《合同法》规定, 债务人接到债权转让通知后, 债务人对让与人的抗辩, 可以向受让人主张。故 C 正确。

债权人转让权利的通知不得撤销, 但经受让人同意的除外。故 A 错误。

债权人转让权利应当通知债务人, 未经通知的转让行为对债务人不发生效力, 但债权人债权的转让无需得到债务人的同意。故 B 错误。

《合同法》规定, 债权人转让权利的, 受让人取得与债权有关的从权利, 但该从权利专属于债权人自身的除外。故 D 错误。

11. 下列措施中, 属于政府政策引导建筑节能技术进步相应的节能激励措施的是 ()。

- A. 鼓励私募基金
- B. 低价出让土地
- C. 财政安排节能专项资金
- D. 能源消费实行包费制

答案: C

解析: 按照《节约能源法》《循环经济促进法》的规定, 主要有如下相关的节能激励措施: (一) 财政安排节能专项资金; (二) 税收优惠; (三) 信贷支持; (四) 价格政策; (五) 表彰奖励。

12. 关于记入注册建造师执业信用档案的说法, 正确的是 ()。

- A. 注册建造师无正当理由拒绝或者未及时签字盖章的, 记入注册建造师执业信用档案
- B. 注册建造师不配合办理交接手续的, 视情况记入注册建造师执业信用档案
- C. 注册建造师透露建设单位商业信息的, 记入注册建造师执业信用档案
- D. 注册建造师修改施工文件的, 记入注册建造师执业信用档案

答案: A

解析: 注册建造师有下列行为之一, 经有关监督部门确认后由工程所在地建设主管部门或有关部门记入注册建造师执业信用档案:

- (1) 《注册建造师执业管理办法(试行)》第 22 条所列行为;
- (2) 未履行注册建造师职责造成质量、安全、环境事故的;
- (3) 泄露商业秘密的;
- (4) 无正当理由拒绝或未及时签字盖章的;
- (5) 未按要求提供注册建造师信用档案信息的;
- (6) 未履行注册建造师职责造成不良社会影响的;
- (7) 未履行注册建造师职责导致项目未能及时交付使用的;
- (8) 不配合办理交接手续的;
- (9) 不积极配合有关部门监督检查的。

B 选项视情况不对, C 选项应当是泄露商业秘密, D 选项并非错误行为。故 BCD 错误。

13. 关于委托合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 经受托人同意, 委托人在受托人之外委托第三人处理委托事务, 给受托人造成损失的委托人不再承担责任
- B. 委托人丧失民事行为能力的, 受托人不得继续处理委托事务
- C. 无偿的委托合同, 因受托人的过失给委托人造成损失的, 受托人应当赔偿损失
- D. 经委托人同意, 受托人转委托的, 委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人, 受托人仅就第三人的选任及其对第三人的指示承担责任

答案: D

解析: 委托人经受托人同意, 可以在受托人之外委托第三人处理委托事务, 但因此给受托人造成损失的, 受托人可以向委托人要求赔偿损失。故 A 错误。

委托人或者受托人死亡、丧失民事行为能力或者破产的, 委托合同终止, 但当事人另有约定或者根据委托事务的性质不宜终止的除外。故 B 错误。

无偿的委托合同, 因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的, 委托人可以要求赔偿损失。故 C 错误。

转委托经同意的, 委托人可以就委托事务直接指示转委托的第三人, 受托人仅就第三人的选任及其对第三人的指示承担责任。故 D 正确。

14. 在建设工程施工合同履行中, 建设单位没有及时检查隐蔽工程, 承包人 ()。

- A. 只能顺延工期, 无权要求赔偿停工、窝工损失
- B. 可以顺延工期, 并要求赔偿停工、窝工损失
- C. 可以顺延工期, 对隐蔽工程的质量缺陷不承担责任
- D. 既无权顺延工期, 也无权要求赔偿停工、窝工损失

答案: B

解析: 隐蔽工程在隐蔽以前, 承包人应当通知发包人检查。发包人没有及时检查的, 承包人可以顺延工程日期, 并有权要求赔偿停工、窝工等损失。故 B 正确。

15. 关于建筑业企业资质证书期限延续的说法, 正确的是 ()。

- A. 企业资质证书有效期为 3 年
- B. 企业应当于资质证书有效期届满 5 个月前向原资质许可机关提出延续申请
- C. 资质许可机关逾期未作出决定的, 视为准予延续
- D. 资质许可机关应当于资质证书有效期届满 1 个月前作出是否准予延续的决定

答案: C

解析: 《建筑业企业资质管理规定》中规定, 资质证书有效期为 5 年。建筑业企业资质证书有效期届满, 企业继续从事建筑施工活动的, 应当于资质证书有效期届满 3 个月前, 向原资质许可机关提出延续申请。故 AB 错误。

资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定; 逾期未作出决定的, 视为准予延续。故 C 正确, D 错误。

16. 某工程施工现场发生了生产安全事故, 造成 12 人死亡, 5000 万元直接经济损失。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》, 该事故属于 ()。

- A. 一般事故
- B. 重大事故
- C. 较大事故
- D. 特别重大事故

答案: B

解析: 事故一般分为以下等级:

(1) 特别重大事故, 是指造成 30 人以上死亡, 或者 100 人以上重伤(包括急性工业中毒, 下同), 或者 1 亿元以上直接经济损失的事故;

(2) 重大事故, 是指造成 10 人以上 30 人以下死亡, 或者 50 人以上 100 人以下重伤, 或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故;

(3) 较大事故, 是指造成 3 人以上 10 人以下死亡, 或者 10 人以上 50 人以下重伤, 或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故;

(4) 一般事故, 是指造成 3 人以下死亡或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

17. 关于建设工程价款优先受偿权的说法, 正确的是 ()。

- A. 优先受偿权的行使期限为 6 个月, 自工程实际完工之日起算
- B. 抵押权优先于优先受偿权
- C. 优先受偿权的范围包括逾期支付建设工程价款的违约金
- D. 承包人就商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗已支付全部或者大部分购买商品房的买受人

答案: D

解析: 建设工程承包人行使优先权的期限为 6 个月, 自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。故 A 错误。

建筑工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。故 B 错误。

建设工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用, 不包括承包人因发包人违约所造成的损失。故 C 错误。

消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后, 承包人就商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。故 D 正确。

18. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 施工企业编制的本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲, 属于 ()。

- A. 综合应急预案
- B. 专项应急预案
- C. 现场处置方案
- D. 特别应急预案

答案: A

解析: 综合应急预案, 是指生产经营单位为应对各种生产安全事故而制定的综合性工作方案, 是本单位应对生产安全事故的总体工作程序、措施和应急预案体系的总纲。故 A 正确。

19. 下列投标人的竞争行为中, 符合法律规定的是 ()。

- A. 投标人利用其影响力影响招标人, 以谋取竞争优势
- B. 投标人在投标文件中载明投标报价下浮率
- C. 投标人给予招标代理机构的工作人员财物, 以谋取交易机会
- D. 投标人以行贿手段谋取中标

答案: B

解析: 经营者不得采用财物或者其他手段贿赂下列单位或者个人, 以谋取交易机会或者竞争优势:

- (1) 交易相对方的工作人员;
- (2) 受交易相对方委托办理相关事务的单位或者个人;

(3) 利用职权或者影响力影响交易的单位或者个人。故 ACD 错误。

20. 关于民事案件开庭审理的说法, 正确的是 ()。

- A. 除涉及国家秘密、商业秘密或者个人隐私的案件外, 人民法院均应当公开审理
- B. 原告无正当理由拒不到庭的, 人民法院应当缺席判决
- C. 人民法院对公开审理或者不公开审理的案件, 一律公开宣告判决
- D. 人民法院宣判前, 原告申请撤诉的, 一律不予准许

答案: C

解析: 人民法院审理民事案件, 除涉及国家秘密、个人隐私或者法律另有规定的以外, 应当公开进行。离婚案件、涉及商业秘密的案件, 当事人申请不公开审理的, 可以不公开审理。故 A 错误。

原告经传票传唤, 无正当理由拒不到庭的, 或者未经法庭许可中途退庭的, 可以按撤诉处理。故 B 错误。

人民法院对公开审理或者不公开审理的案件, 一律公开宣告判决。故 C 正确。

宣判前, 原告申请撤诉的, 是否准许, 由人民法院裁定。故 D 错误。

21. 关于联合体投标的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标人接受联合体投标并进行资格预审的, 联合体应当在提交资格预审申请文件后组成
- B. 资格预审后联合体增减、更换成员的, 其投标有效
- C. 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标
- D. 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的, 相关投标均有效

答案: C

解析: 《招标投标法实施条例》进一步规定, 招标人应当在资格预审公告、招标公告或者投标邀请书中载明是否接受联合体投标。故本题选 C

22. 关于施工企业项目经理部的说法, 正确的是 ()。

- A. 大中型施工企业应当在施工现场设立项目经理部
- B. 项目经理部不具备法人资格, 其与材料供应商订立的合同无效
- C. 项目经理是项目经理部的法定代表人
- D. 项目经理部行为的法律后果由施工企业承担

答案: D

解析: 由于项目经理部不具备独立的法人资格, 无法独立承担民事责任。所以, 项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。故本题选 D

23. 导致委托代理终止的情形是 ()。

- A. 代理期间届满但代理事务未能完成

- B. 被代理人丧失民事行为能力
- C. 代理人因防疫需要被隔离观察
- D. 作为被代理人的法人进入破产程序

答案：A

解析：有下列情形之一的，委托代理终止：1. 代理期间届满或者代理事务完成；2. 被代理人取消委托或者代理人辞去委托；3. 代理人丧失民事行为能力；4. 代理人或者被代理人死亡；5. 作为被代理人或者代理人的法人、非法人组织终止。

24. 关于建设用地使用权转让的说法正确的是（）。

- A. 建设用地使用权的转让，应当采取书面形式订立合同
- B. 使用期限应当与建设用地使用期限的剩余期限一致
- C. 应当向登记机构申请新设登记
- D. 附着于该土地上的建筑物，构筑物及其附属设施可以分别处分

答案：A

解析：建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，应当符合以下规定：1. 当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。2. 应当向登记机构申请变更登记。3. 附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

25. 下列客体中，受知识产权法律制度保护的是（）。

- A. 产品
- B. 存有软件的光盘
- C. 商誉
- D. 商业秘密

答案：D

解析：按照《民法总则》的规定，知识产权是权利人依法就下列客体享有的专有的权利：1. 作品；2. 发明、实用新型、外观设计；3. 商标；4. 地理标志；5. 商业秘密；6. 集成电路布图设计；7. 植物新品种；8. 法律规定的其他客体。

26. 施工总承包合同中属于施工企业义务的是（）。

- A. 提供施工图设计文件
- B. 完成分包工程
- C. 支付工程款
- D. 对工程实施旁站，巡视和平行检查

答案：B

解析：A 选项错误，属于设计单位的义务、B 选项正确，施工总承包是指发包人将全部施工任务发包给具有施工总承包资质的建筑业企业，由施工总承包企业按照合同的约定向建设单位负责，承包完成施工

任务。分包工程属于总承包项目的一部分，总包就分包工程而言对建设单位负责。C选项错误，属于建设单位的义务。D选项错误，属于监理单位的义务。

27. 下列财产中，可以抵押的是（）。

- A. 土地所有权
- B. 所有权有争议的财产
- C. 土地附着物
- D. 拟建造的船舶

答案：C

解析：债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押：1. 建筑物和其他土地附着物；2. 建设用地使用权；3. 以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；4. 生产设备、原材料、半成品、产品；5. 正在建造的建筑物、船舶、航空器；6. 交通运输工具；7. 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

下列财产不得抵押：1. 土地所有权；2. 耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权；3. 学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；4. 所有权、使用权不明或者有争议的财产；5. 依法被查封、扣押、监管的财产；6. 依法不得抵押的其他财产。

28. 关于建筑工程一切险附加的第三者责任险的说法，正确的是（）。

- A. 保险人承担保险责任的范围包括保险期限届满后 30 日内的损失
- B. 产生损失的意外事故应当与所保工程直接相关
- C. 人身伤亡、疾病或者财产损失的发生地仅限于施工场地内
- D. 投保人的人员伤亡或者财产损失均包括在承保范围内

答案：B

解析：建筑工程一切险如果加保第三者责任险，保险人对下列原因造成的损失和费用，负责赔偿：（1）在保险期限内，因发生与所保工程直接相关的意外事故引起工地内及邻近区域的第三者人身伤亡、疾病或财产损失；（2）被保险人因上述原因支付的诉讼费用以及事先经保险人书面同意而支付的其他费用。

建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日

29. 关于工程重大安全事故罪的说法，正确的是（）。

- A. 建筑工程五方责任单位是该罪的犯罪主体
- B. 该罪的法定最高刑是死刑
- C. 该罪对直接责任人员和其他责任人员进行处罚
- D. 该罪并处附加刑

答案：D

解析:《刑法》第137条规定,建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的,对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役,并处罚金;后果特别严重的,处5年以上10年以下有期徒刑,并处罚金。

30. 关于投标保证金的说法,正确的是()。

- A. 投标保证金的数额上限为招标项目估算价的5%
- B. 投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人应当退还投标保证金
- C. 中标人被取消其中标资格的,招标人应当退还投标保证金
- D. 招标人应当在书面合同订立后5日内向中和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息

答案: D

解析: A 错误,《招标投标法实施条例》规定,招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的,投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。《工程建设项目施工招标投标办法》进一步规定,投标保证金不得超过项目估算价的2%,但最高不得超过80万元人民币。

B 错误,投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人可以不退还投标保证金。

C 错误,《招标投标法实施条例》规定,中标人无正当理由不与招标人订立合同,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,取消其中标资格,投标保证金不予退还。

D 正确,招标人最迟应当在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

31. 关于融资租赁合同当事人义务的说法,正确的是()。

- A. 出租人向承租人履行交付标的物的义务
- B. 出卖人向承租人履行标的物的瑕疵担保义务
- C. 出租人向承租人履行租赁物维修的义务
- D. 承租人向出卖人履行交付租金的义务

答案: B

解析: 出租人的主要义务是向出卖人支付价款、保证承租人对租赁物占有和使用、协助承租人索赔和尊重承租人选择权。

出卖人的主要义务是向承租人交付标的物 and 标的物的瑕疵担保。

承租人的主要义务是支付租金、妥善保管和使用租赁物、租赁期限届满返还租赁物。

32. 关于施工企业质量责任和义务的说法,正确的是()。

- A. 施工企业自行承担原材料、设备的差价时对其更换不必经建设单位同意
- B. 施工企业是建设工程质量的唯一责任主体
- C. 对施工质量负责是施工企业法定的质量责任
- D. 建设工程实行总承包,总承包单位依法将建设工程分包的,总承包单位与分包单位应当对全部建设工程质量负责

答案：C

解析：A 错误。B 错误，施工单位是建设工程质量的重要责任主体，但不是唯一的责任主体。C 正确，对施工质量负责是施工单位法定的质量责任。

D 错误，总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

33. 下列行为中，属于人民法院行政诉讼受案范围的是（）。

- A. 行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为
- B. 行政机关针对信访事项作出的登记、受理、交办、转送、复查、复核意见等行为
- C. 行政机关作出的暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚
- D. 上级行政机关基于内部层级监督关系对下级行政机关作出的听取报告、执法检查、督促履责等行为

答案：C

解析：下列行为不属于人民法院行政诉讼的受案范围：（1）公安、国家安全等机关依照刑事诉讼法的明确授权实施的行为；（2）调解行为以及法律规定的仲裁行为；（3）行政指导行为；（4）驳回当事人对行政行为提起申诉的重复处理行为；（5）行政机关作出的不产生外部法律效力的行为；（6）行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为；（7）行政机关根据人民法院的生效裁判、协助执行通知书作出的执行行为，但行政机关扩大执行范围或采取违法方式实施的除外；（8）上级行政机关基于内部层级监督关系对下级行政机关作出的听取报告、执法检查、督促履责等行为；（9）行政机关针对信访事项作出的登记、受理、交办、转送、复查、复核意见等行为；（10）对公民、法人或者其他组织权利义务不产生实际影响的行为。

34. 关于劳务派遣的说法，正确的是（）。

- A. 用工单位可以根据实际需要随时调整派遣劳动者的数量
- B. 被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，用工单位应当申请工伤认定，劳务派遣单位应当协助
- C. 被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬
- D. 劳务派遣单位被责令关闭、撤销，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位的约定无效

答案：C

解析：《劳动合同法》规定，劳务派遣单位是本法所称用人单位，应当履行用人单位对劳动者的义务。劳务派遣单位与被派遣劳动者订立的劳动合同，除应当载明本法第 17 条规定的各项外，还应当载明被派遣劳动者的用工单位以及派遣期限、工作岗位等情况。劳务派遣单位应当与被派遣劳动者订立 2 年以上的固定期限劳动合同，按月支付劳动报酬；被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

35. 根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，对实行工程量清单计价的建筑工程，鼓励发承包双方采用的计价方式是（）。

- A. 总价方式
- B. 定额方式
- C. 成本加酬金方式
- D. 单价方式

答案: D

解析: 实行工程量清单计价的建筑工程, 鼓励发承包双方采用单价方式确定合同价款。建设规模较小、技术难度较低、工期较短的建筑工程, 发承包双方可以采用总价方式确定合同价款。紧急抢险、救灾以及施工技术特别复杂的建筑工程, 发承包双方可以采用成本加酬金方式确定合同价款。

36. 关于招标公告的说法, 正确的是 ()。

- A. 招标人无论采用何种招标方式, 均应当发布招标公告
- B. 招标公告应当载明的事项包括招标人的名称和地址
- C. 依法必须进行招标的项目的招标公告, 可以在任一报刊、信息网络或者其他媒介发布
- D. 招标公告无需载明招标项目的性质、实施地点和时间

答案: B

解析: A 错误, 《招标投标法》规定, 招标人采用公开招标方式的, 应当发布招标公告。

B 正确, D 错误, 招标公告应当载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。

C 错误, 依法必须进行招标的项目的招标公告, 应当通过国家指定的报刊、信息网络或者其他媒介发布。

37. 关于无效合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 一方以欺诈手段订立的损害对方利益的合同无效
- B. 违反部门规章的强制性规定的合同无效
- C. 无效的合同自被认定无效之日起没有法律约束力
- D. 双方恶意串通, 损害第三人利益的合同无效

答案: D

解析: 《合同法》规定, 有下列情形之一的, 合同无效 (1) 一方以欺诈、胁迫的手段订立合同, 损害国家利益 (2) 恶意串通, 损害国家、集体或者第三人利益 (3) 以合法形式掩盖非法目的 (4) 损害社会公共利益 (5) 违反法律、行政法规的强制性规定。

《合同法》规定, 无效的合同或者被撤销的合同自始没有法律约束力。

38. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 当事人对工程款付款时间没有约定或者约定不明的, 视为应付款时间的是 ()。

- A. 建设工程未交付, 工程款也未结算的, 为提交竣工结算文件之日
- B. 建设工程未交付的, 为提交竣工结算文件之日
- C. 建设工程已经实际交付的, 为工程工验收合格之日

D. 建设工程已经实际交付的，为当事人起诉之日

答案：B

解析：当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间（1）建设工程已实际交付的，为交付之日（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

39. 关于仲裁协议效力确认的说法，正确的是（）。

A. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁裁决作出前提出

B. 一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由仲裁委员会决定

C. 当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，只能由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖

D. 当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定

答案：D

解析：A 错误，当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。

B 错误，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。C 错误，当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。D 正确，当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。

40. 用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自（）起建立。

A. 用工之日

B. 试用期满之日

C. 订立劳动合同之日

D. 劳动者提供担保之日

答案：A

解析：用人单位与劳动者在用工前订立劳动合同的，劳动关系自用工之日起建立。

41. 据《招标投标法实施条例》，下列国有资金占控股或者主导地位依法必须进行招标的项目中，可以邀请招标的是（）。

A. 采用公开招标方式的费用较高的项目

B. 受自然环境限制只有少量潜在投标人可供选择的项目

C. 住所地为项目所在地的合格投标人仅有三家的项目

D. 某技术简单的大型工程项目

答案：B

解析：《招标投标法实施条例》进一步规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：1. 技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，

只有少量潜在投标人可供选择；2. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

42. 下列施工管理文件签章及修改的做法中，正确的是（）。

- A. 分包单位签署质量合格的文件，应当由担任总承包项目负责人的注册建造师签章
- B. 分包工程的施工管理文件应当由总承包单位的注册建造师签章
- C. 注册建造师已经签章的施工管理文件的修改，由其本人直接进行并自行负责
- D. 修改注册建造师已经签章的施工管理文件，所在施工企业可以指定具有高级职称的技术人员直接修改

答案：A

解析：分包工程施工管理文件应当由分包企业注册建造师签章。分包企业签署质量合格的文件上，必须由担任总包项目负责人的注册建造师签章。修改注册建造师签字并加盖执业印章的工程施工管理文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改；注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章。

43. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工企业承揽业务不良行为的是（）。

- A. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的容
- B. 将承包的工程转包的
- C. 在施工中偷工减料的
- D. 未取得安全生产许可证擅自进行生产的

答案：B

解析：承揽业务不良行为认定标准：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。A、C选项属于工程质量不良行为，D选项属于工程安全不良行为。

44. 关于施工中节能措施的说法，正确的是（）。

- A. 在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面
- B. 应当制定严格的施工能耗指标
- C. 优先使用监理单位推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具
- D. 施工现场统一设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标

答案：A

解析：A 正确，在施工组织设计中，合理安排施工顺序、工作面，以减少作业区域的机具数量，相邻作业区充分利用共有的机具资源。

B 错误，制订合理施工能耗指标，提高施工能源利用率。

C 错误，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具，如选用变频技术的节能施

工设备等。

D 错误，施工现场分别设定生产、生活、办公和施工设备的用电控制指标，定期进行计量、核算、对比分析，并有预防与纠正措施。

45. 某建设项目于 6 月 7 日领取施工许可证，开工后因地震导致该工程在次年 3 月 23 日中止施工。建设单位应当向发证机关报告中止施工的最迟期限是次年（）。

- A. 3 月 28 日
- B. 4 月 7 日
- C. 4 月 23 日
- D. 6 月 23 日

答案：C

解析：《建筑法》规定，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

46. 下列安全生产责任中，属于建设工程项目专职安全生产管理人员职责的是（）。

- A. 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案
- B. 保证本单位安全生产投入的有效实施
- C. 现场监管危险性较大工程安全专项施工方案实施情况
- D. 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患

答案：C

解析：项目专职安全生产管理人员具有以下主要职责：（1）负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录；（2）现场监督危险性较大工程安全专项施工方案实施情况；（3）对作业人员违规违章行为有权予以纠正或查处；（4）对施工现场存在的安全隐患有权责令立即整改；（5）对于发现的重大安全隐患，有权向企业安全生产管理机构报告；（6）依法报告生产安全事故情况。

47. 关于在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业的说法，正确的是（）。

- A. 噪声敏感建筑物不包括机关和科研单位的办公楼
- B. 夜间施工作业必须征得附近居民同意
- C. 抢修、抢险作业和因生产工艺上要求的可以无条件进行夜间施工作业
- D. 噪声敏感建筑物集中区域包括医疗区和以居民住宅为主的区域

答案：D

解析：《环境噪声污染防治法》规定，在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

所谓噪声敏感建筑物集中区域，是指医疗区、文教科研区和以机关或者居民住宅为主的区域。所谓噪声敏感建筑物，是指医院、学校、机关、科研单位、住宅等需要保持安静的建筑物。

48. 招标投标过程中，属于招标人与投标人串通投标的是（ ）。
- A. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给投标人
 - B. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜
 - C. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标
 - D. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标

答案：A

解析：有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：（1）招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人（2）招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息（3）招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价（4）招标人授意投标人撤换、修改投标文件（5）招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便（6）招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

B 选项是视为投标人相互串通投标的情形，C、D 选项是属于投标人相互串通投标的情形。

49. 关于人民调解的说法，正确的是（ ）。

- A. 经人民调解委员会调解达成的调解协议，双方当事人可以共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认
- B. 经人民调解委员会调解达成调解协议的，应当制作调解协议书
- C. 经人民调解委员会调解达成的调解协议，具有法律强制力
- D. 当事人就调解协议的履行发生争议的，一方当事人可以向人民法院申请强制执行

答案：A

解析：经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可以按照《民事诉讼法》的规定，自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。

经人民调解委员会调解达成的调解协议对当事人双方具有法律约束力，当事人应当履行。当事人就调解协议的履行或者调解协议的内容发生争议的，一方当事人可以向法院提起诉讼。

50. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当在项目开工前申请领取安全生产许可证
- B. 安全生产许可证有效期届满后应当向原安全生产许可证颁发管理机关申请延期
- C. 建筑施工企业撤销的，其安全生产许可证应当注销
- D. 安全生产许可证遗失，向原安全生产许可证颁发管理机关报告后即可申请补办

答案：C

解析：A 错误，建筑施工企业从事建筑施工活动前，应当依照《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请领取安全生产许可证。B

错误，安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前3个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。

C 正确，建筑施工企业破产、倒闭、撤销的，应当将安全生产许可证交回原安全生产许可证颁发管理机关予以注销。

D 错误，建筑施工企业遗失安全生产许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。

51. 某施工企业为赶工期，未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施，行政主管部门责令其限期改正。该责令限期改正的行为属于（）。

- A. 行政处罚
- B. 行政裁决
- C. 行政强制执行
- D. 行政强制措施

答案：A

解析：在建设工程领域，法律、行政法规所设定的行政处罚主要有：警告、罚款、没收违法所得、责令限期改正、责令停业整顿、取消一定期限内参加依法必须进行招标的项目的投标资格、责令停止施工、降低资质等级、吊销资质证书（同时吊销营业执照）、责令停止执业、吊销执业资格证书或其他许可证等。

52. 李某被查处存在二级建造师职业资格“挂证”行为，2018年9月13日其注册被撤记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”。则李某可以再次申请二级建造师注册的最早日期为（）。

- A. 2019年9月13日
- B. 2021年9月13日
- C. 2020年9月13日
- D. 2022年9月13日

答案：B

解析：《关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》规定，对违规的专业技术人员撤销其注册许可，自撤销注册之日起3年内不得再次申请注册，记入不良行为记录并列入建筑市场主体“黑名单”向社会公布。

53. 在承揽合同中，除当事人另有约定的外，定作人未向承揽人支付报酬或者材料等价款的，承揽人对完成的工作成果享有的权利是（）。

- A. 留置权
- B. 抵押权
- C. 所有权
- D. 处分权

答案：A

解析：定作人未向承揽人支付报酬或者材料费等价款的，承揽人对完成的工作成果享有留置权。

54. 关于建设工程返修的说法，正确的是（）。

- A. 对施工过程中出现质量问题的建设工程，无论是否属于施工企业原因造成的，施工企业都应当负责返修
- B. 建设工程返修的标的物仅是已完工工程
- C. 对竣工验收不合格的建设工程，若非施工企业原因造成的质量问题，施工企业不负责返修
- D. 对竣工验收不合格的建设工程，若是施工企业原因造成的，由施工企业负责有偿返修

答案：A

解析：施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。不论是施工过程中出现质量问题的建设工程，还是竣工验收时发现质量问题的工程，施工单位都要负责返修。

对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

55. 建筑节能分部工程验收的主持人应当是（）。

- A. 施工企业项目经理
- B. 设计单位节能设计负责人
- C. 专业监理工程师
- D. 总监理工程师（建设单位项目负责人）

答案：D

解析：节能分部工程验收应由总监理工程师（建设单位项目负责人）主持，施工单位项目经理、项目技术负责人和相关专业的质量检查员、施工员参加，施工单位的质量或技术负责人应参加，设计单位节能设计人员应参加。

56. 关于施工中发现文物的说法，正确的是（）。

- A. 在工程建设中发现文物，文物行政主管部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。
- B. 在工程建设中发现的文物属于国家所有，在农业生产中发现的文物属于集体所有
- C. 确因建设工期紧迫，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由县级人民政府文物行政主管部门组织发掘，并同时补办审批手续
- D. 进行大型基本建设工程前，建设单位应当组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探

答案：A

解析：A 选项正确，B 选项错误。《文物保护法》规定，在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。

C 选项错误。确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续。

D 选项错误，进行大型基本建设工程，建设单位应当事先报请省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织从事考古发掘的单位在工程范围内有可能埋藏文物的地方进行考古调查、勘探。

57. 根据《工程建设国家标准管理办法》，下列不属于工程建设国家标准制定阶段的是（ ）。

- A. 专家评审
- B. 征求意见
- C. 送审
- D. 报批

答案：A

解析：制定国家标准的工作程序按准备、征求意见、送审和报批四个阶段进行。

58. 关于劳务派遣的说法正确的是（ ）。

- A. 用工单位可以根据实际需要随时调整派遣劳动者的数量
- B. 被派遣劳动者在用工单位因工作遭受到事故伤害的，用工单位应当申请工伤认定，劳务派遣单位应当协助
- C. 劳务派遣单位被责令关闭、撤销，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位的约定无效
- D. 被派遣劳动者在无工作时间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准向其按月支付报酬

答案：D

解析：A 错误。用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。

B 错误。被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。

C 错误。用工单位被依法宣告破产、吊销营业执照、责令关闭、撤销、决定提前解散或者经营期限届满不再继续经营的；用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位。

D 正确。被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。

59. 暂缺。

60. 暂缺。

二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

61. 关于中标通知书的说法，正确的有（ ）。

- A. 中标通知书对招标人和中标人均具有法律效力
- B. 中标通知书只对招标人具有法律效力
- C. 中标通知书发出后, 招标人不得擅自改变中标结果
- D. 中标通知书的法律性质是承诺
- E. 中标通知书只对中标人具有法律效力

答案: ACD

解析: A 正确, B 错误, E 错误。中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。

C 正确。中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。

D 正确。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

62. 关于承担侵权责任的说法, 正确的有 ()。

- A. 构筑物发生脱落造成他人损害的, 所有人、管理人或者使用人不论是否有过错, 均应当承担侵权责任
- B. 建筑物倒塌造成他人损害的, 由建筑工程五方责任主体承担连带责任
- C. 从建筑物中抛掷物品造成他人损害, 难以确定具体侵权人的, 除能够证明自己不是侵权情形外, 由可能加害的建筑物使用人给予补偿
- D. 建筑物玻璃幕墙部分脱落造成他人损害的, 由施工企业承担赔偿责任
- E. 施工现场未采取扬尘防治措施造成他人损害的, 由施工企业承担赔偿责任

答案: CE

解析: 建筑物、构筑物或者其他设施及其搁置物、悬挂物发生脱落、坠落造成他人损害, 所有人、管理人或者使用人不能证明自己没有过错的, 应当承担侵权责任。所有人、管理人或者使用人赔偿后, 有其他责任人的, 有权向其他责任人追偿。建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由建设单位与施工单位承担连带赔偿责任。建设单位、施工单位赔偿后, 有其他责任人的, 有权向其他责任人追偿。因其他责任人的原因, 建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由其他责任人承担侵权责任。

从建筑物中抛掷物品或者从建筑物上坠落的物品造成他人损害, 难以确定具体侵权人的, 除能够证明自己不是侵权人的外, 由可能加害的建筑物使用人给予补偿。

63. 导致民事诉讼时效中止的事由有 ()。

- A. 权利人向义务人提出履行请求
- B. 继承开始后未确定继承人或者遗产管理人
- C. 权利人被义务人或者其他他人控制
- D. 义务人同意履行义务
- E. 不可抗力

答案: BCE

解析:《民法总则》规定,在诉讼时效期间的最后6个月内,因下列障碍,不能行使请求权的,诉讼时效中止:(1)不可抗力(2)无民事行为能力人或者限制民事行为能力人没有法定代理人,或者法定代理人死亡、丧失民事行为能力、丧失代理权(3)继承开始后未确定继承人或者遗产管理人(4)权利人被义务人或者其他人控制(5)其他导致权利人不能行使请求权的障碍。自中止时效的原因消除之日起满6个月,诉讼时效期间届满。

AD属于诉讼时效中断的情形。《民法总则》规定,有下列情形之一的,诉讼时效中断,从中断、有关程序终结时起,诉讼时效期间重新起算:(1)权利人向义务人提出履行请求;(2)义务人同意履行义务;(3)权利人提起诉讼或者申请仲裁;(4)与提起诉讼或者申请仲裁具有同等效力的其他情形。

64. 关于建设工程质量保修制度的说法,正确的是()。

- A. 施工企业不履行保修义务或者拖延履行保修义务的,责令改正,处5万元以上30万元以下的罚款
- B. 由他人原因造成的缺陷,承包人负责组织维修并承担相应费用
- C. 承包人维修并承担相应费用后,对工程的损失赔偿责任即可免除
- D. 缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷承包人应当负责维修,并承担鉴定及维修费用
- E. 质量保证金应当在缺陷责任期满后,由承包人向发包人申请返还

答案:DE

解析:A错误,《建设工程质量管理条例》规定,施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的责令改正,处10万元以上20万元以下的罚款,并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

B错误,由他人原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。

C错误,承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。

D正确,缺陷责任期内,由承包人原因造成的缺陷,承包人应负责维修,并承担鉴定及维修费用。E正确,缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人向发包人申请返还保证金。

65. 张某拥有二级建造师执业资格证书,下列情形中,属于“挂证”的有()。

- A. 在某国家机关工作,注册在甲施工企业
- B. 由甲施工企业缴纳社会保险,受聘并注册在甲施工企业
- C. 在乙施工企业工作,注册在甲施工企业
- D. 因事业单位改制保留了事业单位身份,社会保险由该事业单位缴纳,受聘并注册在该事业单位下属的施工企业
- E. 由乙施工企业缴纳社会保险,受聘并注册在甲施工企业

答案:ACE

解析:住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》(建办市函【2019】92号)则规定,对实际工作单位与注册单位一致,但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员,以下6类情形,原则上不认定为“挂证”行为:(1)达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的;(2)因事业单位改制等原因保留事业单位身份,实际工作单位为所在事业单位下属企业,社会保险由该事业单位缴纳的;(3)属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员,社会保险由所在院校缴纳的;(4)属于军队自主择业人员的;(5)

因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；(6)有法律法规、国家政策依据的其他情形。

66. 招标人以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的情形有 ()。

- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B. 设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关
- C. 招标文件中明确表示不接受联合体投标
- D. 依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件
- E. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商

答案：ABDE

解析：《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：(1)就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；(2)设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；(3)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；(4)对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；(5)限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；(6)依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；(7)以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

67. 法的形式含义包括 ()。

- A. 法律规范创制机关的职责
- B. 法律规范的效力等级
- C. 法律规范的内在逻辑
- D. 法律规范的地域效力
- E. 法律规范的历史沿革

答案：BD

解析：法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括4层含义：(1)法律规范创制机关的性质及级别；(2)法律规范的外部表现形式；(3)法律规范的效力等级；(4)法律规范的地域效力。

68. 关于留置的说法，正确的有 ()。

- A. 可以留置的财产仅限于合法占有的财产
- B. 可以留置的财产包括不动产
- C. 债权人实施留置后，债务人的债务承担以留置财产的价值为限
- D. 建设工程合同中不能实施留置
- E. 留置权人负有妥善保管留置财产的义务

答案：ADE

解析：按照《担保法》《物权法》的规定，留置是指债权人按照合同约定占有债务人的动产，债务人

不按照合同约定的期限履行债务的，债权人有权依照法律规定留置该财产，以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人享有留置权。

留置权人负有妥善保管留置物的义务。因保管不善致使留置物灭失或者毁损的，留置权人应当承担民事责任。

69. 用益物权的种类包括（）。

- A. 土地承包经营权
- B. 留置权
- C. 地役权
- D. 建设用地使用权
- E. 土地租赁权

答案：ACD

解析：用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。

70. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全责任有（）。

- A. 在拆除工程施工 15 日前，将拆除施工组织方案等资料报送有关部门备案
- B. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用
- C. 编制安全施工技术和施工现场临时用电方案
- D. 不得压缩合同约定的工期
- E. 统一协调总承包单位和分包单位的安全生产

答案：AB

解析：A 正确。建设单位应当在拆除工程施工 15 日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：（1）施工单位资质等级证明；（2）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（3）拆除施工组织方案；（4）堆放、清除废弃物的措施。

B 正确。《建设工程安全生产管理条例》规定，建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

C 错误。《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案。

D 错误。不得提出违法要求和随意压缩合同工期。

E 错误。施工总承包是由一个施工单位对建设工程施工全面负责。该总承包单位不仅要负责建设工程的施工质量、合同工期、成本控制，还要对施工现场组织和安全生产进行统一协调管理。

71. 关于借款合同的说法，正确的有（）。

- A. 借款合同的标的物是作为一般等价交换物的货币
- B. 借款合同不得采用口头形式
- C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定的,应当按照全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率执行
- D. 借款的利息不得预先在本金中扣除
- E. 借款合同自贷款人提供借款时生效

答案: AD

解析: 借款合同的主要法律特征

(1) 借款合同的标的物是货币: 借款合同的标的物是作为一般等价交换物的货币, 属于特殊种类物, 原则上仅可能发生履行迟延, 不会发生履行不能。故 A 正确。

(2) 借款合同一般为要式合同: 借款合同采用书面形式, 但自然人之间借款另有约定的除外。借款合同的内容包括借款种类、币种、用途、数额、利率、期限和还款方式等条款。故 B 错误。

(3) 借款合同一般是有偿合同(有息借款): 借款合同原则上为有偿合同(有息借款), 也可以是无偿合同(无息借款)。自然人之间的借款合同如果没有约定利息, 贷款人主张利息的, 人民法院不予支持。故 C 错误。

D 正确。借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的, 应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

E 错误。自然人之间的借款合同, 自贷款人提供借款时生效。

72. 关于劳务派遣协议的说法, 正确的有()。

- A. 劳务派遣协议不得约定用工单位可以将被派遣劳动者再派遣到其他用工单位
- B. 劳务派遣单位应当将劳务派遣协议的内容告知被派遣劳动者
- C. 实施劳务派遣的, 由用工单位和劳动者订立劳务派遣协议
- D. 被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利, 劳务派遣协议另有约定的除外
- E. 劳务派遣协议的法律性质是劳动合同

答案: AB

解析: A 正确。用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。B 正确。劳务派遣单位应当将劳务派遣协议的内容告知被派遣劳动者。

C 错误。劳务派遣单位派遣劳动者应当与接受以劳务派遣形式用工的单位(以下称用工单位)订立劳务派遣协议。

D 错误。《劳动合同法》规定, 被派遣劳动者享有与用工单位的劳动者同工同酬的权利。E 错误。劳务派遣协议的法律性质是劳动派遣合同。

73. 关于劳动争议解决方式的说法, 正确的有()。

- A. 劳动争议发生后, 当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解
- B. 经劳动争议调解委员会调解不成, 当事人一方要求仲裁的, 可以向劳动争议仲裁委员会申请劳动仲

裁

- C. 当事人一方可不经调解而直接向劳动争议仲裁委员会申请劳动仲裁
- D. 当事人对劳动仲裁裁决不服的, 可以向人民法院提起诉讼
- E. 经劳动争议调解委员会调解达成协议, 当事人一方不履行的, 对方当事人可以向人民法院申请强制执行

答案: ABCD

解析: A 正确。劳动争议发生后, 当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。

B 正确。对于调解不成, 当事人一方要求仲裁的, 可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

C 正确。当事人一方可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

D 正确, E 错误。《劳动法》规定, 劳动争议当事人对仲裁裁决不服的, 可以自收到仲裁裁决书之日起 15 日内向人民法院提起诉讼。

74. 关于竣工日期的说法, 正确的有 ()。

- A. 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人及时验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- B. 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以实际完工之日为竣工日期
- C. 建设工程未经竣工验收的, 以发包人与承包人协商确定的使用日期为竣工日期
- D. 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期
- E. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期

答案: ADE

解析: 《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》(法释【2004】14号)规定, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理: (1) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期; (2) 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期; (3) 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

75. 关于施工中节材与材料资源利用的说法, 正确的有 ()。

- A. 根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次, 减少库存
- B. 根据现场平面布置情况就近卸载, 避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预置、预埋、管线路径等方案
- D. 应当就地取材, 施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上
- E. 图纸会审时, 应当审核节材与材料资源利用的相关内容, 达到材料损耗率比定额损耗率降低 20%

答案: ABCD

解析:

根据施工进度、库存情况等合理安排材料的采购、进场时间和批次, 减少库存; 故 A 正确。根据现场平面布置情况就近卸载, 避免和减少二次搬运; 故 B 正确。优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案;

故 C 正确。

应就地取材，施工现场 500km 以内生产的建筑材料用量占建筑材料总重量的 70%以上。故 D 正确。《绿色施工导则》进一步规定，图纸会审时，应审核节材与材料资源利用的相关内容，达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%；故 E 错误。

76. 根据《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》，属于违法分包行为的有（）。

- A. 施工总承包单位将钢结构工程的施工分包给其他具备相应资质的单位的
- B. 专业分包单位将其承包的专业工程中劳务作业部分再分包的
- C. 专业作业承包人将其承包的劳务再分包的
- D. 承包单位将其承包的工程分包给个人的
- E. 有资质的施工企业相互借用资质承揽工程的

答案：CD

解析：存在下列情形之一的，属于违法分包：（1）承包单位将其承包的工程分包给个人的；（2）施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；（3）施工总承包单位将施工总承包合同范围内工程主体结构的施工分包给其他单位的，钢结构工程除外；（4）专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；（5）专业作业承包人将其承包的劳务再分包的（6）专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

77. 依法必须进行招标项目的中标候选人公示应当载明的内容有（）。

- A. 中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期（交货期），以及评标情况
- B. 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人的姓名及其相关证书名称和编号
- C. 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件
- D. 提出异议的渠道和方式
- E. 中标候选人的地址、联系人及联系方式

答案：ABCD

解析：依法必须招标项目的中标候选人公示应当载明以下内容：（1）中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期（交货期），以及评标情况；（2）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号；（3）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件；（4）提出异议的渠道和方式；（5）招标文件规定公示的其他内容。依法必须招标项目的中标结果公示应当载明中标人名称。

78. 用人单位可以不提前通知，直接解除劳动合同的情形有（）。

- A. 劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的
- B. 劳动者被依法追究刑事责任的
- C. 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系的
- D. 劳动者不能胜任工作，经过培训仍不能胜任工作的
- E. 劳动者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的

答案：AB

解析：《劳动合同法》第39条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；（2）严重违反用人单位的规章制度的；（3）严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4）劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5）因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的；（6）被依法追究刑事责任的。

79. 根据《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》，关于工程建设领域农民工工资支付的说法，正确的有（）。

A. 分包企业不得将农民工工资委托施工总承包企业直接代发

B. 施工总承包企业未按合同约定及时拨付工程款，致使分包企业拖欠农民工工资的，由施工总承包企业先行垫付农民工全部工资

C. 施工总承包企业对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业对所招用农民工的工资支付负直接责任

D. 施工总承包企业将工程转包致使拖欠农民工工资的，由建设单位和施工总承包企业承担连带责任

E. 积极引入商业保险机制，保障农民工工资支付

答案：CE

解析：A 错误。在工程建设领域，鼓励实行分包企业农民工工资委托施工总承包企业直接代发的办法。B 错误。在工程建设领域，建设单位或施工总承包企业未按合同约定及时划拨工程款，致使分包企业拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业以未结清的工程款为限先行垫付农民工工资。

C 正确。《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》中规定，明确工资支付各方主体责任。在工程建设领域，施工总承包企业（包括直接承包建设单位发包工程的专业承包企业，下同）对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，分包企业（包括承包施工总承包企业发包工程的专业企业，下同）对所招用农民工的工资支付负直接责任，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

D 错误。建设单位或施工总承包企业将工程违法发包、转包或违法分包致使拖欠农民工工资的，由建设单位或施工总承包企业依法承担清偿责任。

E 正确。探索推行业主担保、银行保函等第三方担保制度，积极引入商业保险机制，保障农民工工资支付。

80. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，建设单位办理工程竣工验收备案应当提交的文件包括（）。

A. 规划、环保等部门出具的许可文件或者准许使用文件

B. 建筑工程施工许可证

C. 工程竣工验收报告

D. 施工企业签署的工程质量保修书

E. 工程竣工验收备案表

答案：CDE



解析：建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：（1）工程竣工验收备案表；（2）工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施

的有关质量检测 and 功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；（3）法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；（4）法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；（5）施工单位签署的工程质量保修书；（6）法规、规章规定必须提供的其他文件。住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。





2021 年二级建造师考试《建设工程法规》真题及答案（5 月 22 日）

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1、下列建设工程项目中，属于依法必须进行招标的项目是（）。

- A. 使用预算资金 100 万元，并且该资金占投资额 10%以上的项目
- B. 使用国有企业资金 100 万元，并且该资金占投资额 10%以下的项目
- C. 使用预算资金 300 万元，并且该资金占投资额 10%以上的项目
- D. 使用国有事业单位资金 300 万元，并且该资金占投资额 10%以下的项目

[答案]C

[解析]详见教材 P70

[考点来源] 2Z203011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所

2、关于开标的说法，正确的是（）。

- A. 投标人少于 5 个的，不得开标
- B. 投标人对开标有异议的，应当在开标结束后另行提出
- C. 开标应当由招标代理机构主持
- D. 招标人应当按照招标文件规定的时间，地点开标

[答案]D

[解析]A 选项错误：投标人少于 3 个的，不得开标。B 选项错误：投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。C 选项错误：开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

3、根据《绿色施工导则》，关于施工总平面布置的说法，正确的是（）。

- A. 施工现场围墙可以采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡
- B. 生活区与生产区尽量分开布置
- C. 施工现场搅拌站应尽量靠近在建工程建筑物
- D. 施工现场内的永久性道路应当形成环形道路

[答案]A

[解析]施工现场围墙可采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动围挡，减少建筑垃圾，保护土地。A 选项正确。生活区与生产区应分开布置，并设置标准的分隔设施。B 选项错。施工现场搅拌站、仓库、加工厂、作业棚、材料堆场等布置应尽量靠近已有交通线路或即将修建的正式或临时交通线路，缩短运输距离。C 选项错。施工现场道路按照永久道路和临时道路相结合的原则布置。施工现场内形成环形通路，减少道路占用土地。D 选项错。详见教材 192

[考点来源]2Z205021 施工合理使用与节约能源的规定

4、根据《建筑施工企业安全生产许可证相关规定》下列施工企业的违法行为中，属于应当撤销

安全生产许可证的是（）。

- A. 冒用安全生产许可证的
- B. 安全生产许可证未办理延期手续继续从事施工活动的
- C. 使用伪造的安全生产许可证的
- D. 以贿赂手段取得安全生产许可证的

答案：D

解析：建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，3年内不得再次申请安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。详见教材 P205

[考点来源] 2Z206013 违法行为应承担的法律责任

5、关于施工合同违约赔偿损失范围的说法，正确的是（）。

- A. 损失赔偿额可以明显高于违约所造成的损失
- B. 订立合同时对因违约为造度的损害不可预见，违约方也应承担赔偿责任
- C. 守约方采取的措施不适当致使损失扩大的，仍可以就扩大的损失部分请求赔偿
- D. 合同履行后可以获得的利益应当在损失赔偿范围之内

[答案]D

[解析]《民法典》规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，造成对方损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益；但是，不得超过违约一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。A选项错。B选项错。没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失请求赔偿。C选项错。详见教材 P116

[考点来源] 2Z204013 建设工程赔偿损失的规定

6、根据《安全生产法》，施工企业主要负责人对安全生产的责任是（）。

- A. 工程项目实行总承包的，定期考核分包单位安全生产管理情况
- B. 保证本企业安全生产投入的有效实施
- C. 督促落实本企业重大危险源的安全管理措施
- D. 在施工现场组织协调工程项目安全生产活动

[答案]B

[解析]生产经营单位的主要负责人对本单位安全生产工作负有下列职责：

- (1) 建立、健全本单位安全生产责任制；
- (2) 组织制定本单位的安全生产规章制度和操作规程；
- (3) 保证本单位安全生产投入的有效实施；
- (4) 督促、检查本单位的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；
- (5) 组织制定并实施本单位的生产安全事故应急救援预案；
- (6) 及时、如实报告生产安全事故；



(7)组织制定并实施本单位安全生产教育和培训计划。详见教材 P210。

[考点来源] 2Z206021 施工单位的安全生产责任

7、关于建设工程依法实行工程监理的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设单位应当委托该工程的设计单位进行工程监理
- B. 建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理
- C. 工程监理单位不得与建设单位有隶属关系
- D. 工程监理单位不得与该工程的设计单位有隶属关系

2 [答案]B

[解析]《建设工程质量管理条例》规定，实行监理的建设工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理，也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。A选项错。为了保证监理工作的质量，建设单位必须将需要监理的工程委托给具有相应资质等级的工程监理单位进行监理。B选项正确。工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。CD选项错。详见教材 P285。

[考点来源] 2Z207033 工程监理单位相关的质量责任和义务

8、关于建设单位安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 编制工程概算时，确定工程安全生产费用
- B. 工程开工前，审查施工企业的安全技术措施
- C. 工程开工前，负责项目的安全技术交底
- D. 对特殊结构的建设工程，提出保障安全施工的措施建议

[答案]A

[解析]B选项属于监理单位的安全责任。C选项属于施工单位的安全责任。D选项属于设计单位的安全责任。详见教材 P251。

[考点来源] 2Z206051 建设单位相关的安全责任

9、关于项目经理部的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理部是施工企业的常设下属机构
- B. 施工项目不论规模大小，均应当设立项目经理部
- C. 项目经理部可以独立承担民事责任
- D. 施工企业应当明确项目经理部的职责

[答案]D

[解析]项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。A选项错。对于大中型施工项目，施工企业应当在施工现场设立项目经理部；小型施工项目，可以由施工企业根据实际情况选择适当的管理方式。B选项错。由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法

独立承担民事责任。C选项错。施工企业应当明确项目经理部的职责、任务和组织形式。D选项正确。详见教材P8。

[考点来源] 2Z201022 企业法人项目经理部的法律关系

10、关于委托代理的说法，正确的是（）。

- A. 委托代理授权应当采用书面形式
- B. 委托书委托不明的，被代理人应当承担全部法律责任
- C. 数人可以为同一代理事项的代理人
- D. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为的，应当承担全部法律责任

[答案]C

[解析]A选项不正确：委托代理授权采用书面形式的，授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间，并由被代理人签名或者盖章。B选项不正确：委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。D选项不正确：代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，由被代理人 and 代理人负连带责任。

[考点来源] 2Z201031 代理的法律特征和主要种类

11、关于物权的说法，正确的是（）。

- A. 物权包括所有权、债券、用益物权和担保物权
- B. 用益物权包括对自己所有的财产享有使用权和收益的权利
- C. 依法属于国家所有的自然资源，所有权可以不登记
- D. 物权保护方式，只能单独适用

[答案]C

[解析]A选项错误：物权包括所有权、用益物权和担保物权。B选项错误：用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。D选项错误：对于物权保护方式，可以单独适用，也可以根据权利被侵害的情形合并适用。

12、某施工企业与甲材料供应商施工企业误将应当支付给甲的货款支付给了乙材料供应商。关于该货款处理的说法，正确的是（）。

- A. 乙应当将收到的货款返还给甲
- B. 甲可以向乙主张返还货款
- C. 乙可以拒绝将收到的货款返还给该施工企业
- D. 该施工企业可以向乙主张返还货款

[答案]D

[解析] 不当得利，是指没有法律根据，有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者(本题乙材料供应商)与受害者(施工企业)之间形成债的关系。不当得

利产生的债被称为不当得利之债。受损失的人(施工企业)有权请求其(乙材料供应商)返还不当利益。故本题答案D选项正确。详见教材P19。

[考点来源]2Z201052 建设工程债的产生和常见种类

13、关于著作权的保护期,说法正确的是()。

- A. 作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期为作者终身及其死后 50 年
- B. 公民的作品,其发表权、使用权和获得报酬权的保护期不受限制
- C. 法人或者其他组织的作品的发表权、使用权和获得报酬权的保护期为 50 年
- D. 法人或者其他组织的作品,自创作完成后 30 年内未发表的,不再受《著作权法》保护

[答案]C

[解析] 著作权的保护期由于权利内容以及主体的不同而有所不同:(1)作者的署名权、修改权、保护作品完整权的保护期不受限制。A选项错。(2)公民的作品,其发表权、使用权和获得报酬权的保护期,为作者终生及其死后 50 年。如果是合作作品,截止于最后死亡的作者死亡后第 50 年的 12 月 31 日。B选项错。(3)法人或者其他组织的作品、著作权(署名权除外)由法人或者其他组织享有的职务作品,其发表权、使用权和获得报酬权的保护期为 50 年,截止于作品首次发表后第 50 年的 12 月 31 日,但作品自创作完成后 50 年内未发表的,不再受《著作权法》保护。C选项正确。D选项错。

[考点来源]2Z201062 建设工程知识产权的常见种类、保护和侵权责任

14、甲施工企业与乙建筑材料公司订立了建筑材料买卖合同总价款 300 万元,双方约定定金为 80 万元,合同订立后,甲仅向乙支付了 55 万元定金,关于本案中定金的说法,正确的是()。

- A. 定金合同自合同订立时成立
- B. 甲应当补交合同定金 5 万元
- C. 甲应当补交合同定金 25 万元
- D. 定金数额视为变更为 55 万元

[答案]D

[解析]实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的,视为变更约定的定金数额。

15、关于违约责任的免除,说法正确的是()。

- A. 合同中约定造成对方人身损害的免责条款有效
- B. 发生不可抗力后,必然导致全部责任的免责
- C. 迟延履行后发生不可抗力的,不免除责任
- D. 因不可抗力不能履行合同,不用通知对方

[答案]C

[解析]《民法典》规定,合同中的下列免责条款无效:

- (1) 造成对方人身损害的;A选项错。
- (2) 因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

我国的《民法典》仅承认不可抗力为法定的免责事由。当事人一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但是法律另有规定的除外。B选项错。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不免除其违约责任。C选项正确。因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。D选项错。详见教材P127。

[考点来源] 2Z204016 违约责任及违约责任的免除

16、关于工程建设强制性国家标准的内容，正确的是（）。

- A. 标准可以由行业主管部门发布
- B. 标准文本应当免费向社会公开
- C. 对标准解释的效力低于标准本身
- D. 对标准进行复审的周期一般不得超过3年

[答案]B

[解析] 《标准化法》规定，国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。A选项错。强制性标准文本应当免费向社会公开。B选项正确。强制性国家标准的解释与标准具有同等效力。C选项错。复审周期一般不得超过5年。D选项错。

[考点来源] 2Z207011 工程建设标准的分类

17、下列责任承担的方式，属于行政处罚的是（）。

- A. 拘役
- B. 罚金
- C. 停止损害
- D. 责令停产停业

[答案]D

[解析] 2017年9月经修改后公布的《行政处罚法》规定，行政处罚的种类：（1）警告；（2）罚款（3）没收违法所得，没收非法财物（4）责令停产停业（5）暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；（6）行政拘留；（7）法律、行政法规规定的其他行政处罚。AB选项属于刑事责任。

[考点来源] 2Z201093 建设工程行政责任的种类及承担方式

18、关于建设工程垫资的内容，说法正确的是（）。

- A. 垫资的法律性质为当事人之间的借款
- B. 政府投资项目禁止由施工企业垫资施工
- C. 当事人之间关于垫资的约定无效
- D. 当事人对垫资利息没有约定，承包人请求参照金融机构贷款市场报价利率计算利息的，人民法院应予支持

[答案]B

[解析] 《保障中小企业款项支付条例》规定，政府投资项目所需资金应当按照国家有关规定确保落实到位，不得由施工单位垫资建设。B选项正确。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持。C选项错。《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定第二十五条：当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，人民法院不予支持。D选项错。详见教材 P114。

[考点来源] 2Z204012 建设工程工期和价款的规定

19、关于危险废物污染环境防治说法不正确的是（）。

- A. 危险废物的容器和包装物应当根据实际需要设置危险废物识别标志
- B. 从事危险废物经营活动的单位，应该按照国家有关规定申请取得许可证
- C. 将危险废物与旅客在同一运输工具上运载的，应当按照国家有关规定申请取得许可证
- D. 危险废物的容器和包装物转作他用时，应当经行政主管部门批准

[答案]C

[解析]2Z205014 施工现场固体废物污染环境防治的规定：ABD选项正确 C选项错误：禁止将危险废物与旅客在同一运输工具上载运。

20、关于建设工程招标投标交易场所的内容，正确的是（）。

- A. 县级以上地方人民政府可以建立招标投标交易场所
- B. 招标投标交易场所不得以营利为目的
- C. 招标投标交易场所应当隶属于行政监督部门
- D. 招标投标交易场所应当按照不同行业分别设立

[答案]B

[解析] 《招标投标法实施条例》规定，设区的市级以上地方人民政府可以根据实际需要，建立统一规范的招标投标交易场所，为招标投标活动提供服务。A选项错。D选项错，不区分行业。招标投标交易场所不得与行政监督部门存在隶属关系，不得以营利为目的。B选项正确。C选项错。详见教材 P73。

[考点来源]2Z203011 建设工程法定招标的范围、招标方式和交易场所

21、根据《民法典》，关于合同法定解除正确的是（）。

- A. 在履行期限届满前，当事人一方以自己的行为表明不履行主要债务，即可解除合同
- B. 发生不可抗力，即可解除合同
- C. 当事人一方迟延履行主要债务，即可解除合同
- D. 以持续履行的债务为内容的不定期合同，当事人无权随时解除合同

[答案]A

[解析]法定解除合同

《民法典》规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：



- (1) 因不可抗力致使不能实现合同目的
- (2) 在履行期限届满前, 当事人一方明确表示 或者以自己的行为表明不履行主要债务
- (3) 当事人一方迟延履行主要债务, 经催告后在合理期限内仍未履行
- (4) 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的
- (5) 法律规定的其他情形。以持续履行的债务为内容的不定期合同, 当事人可以随时解除合同, 但是应当在合理期限之前通知对方。

[考点来源]: 2Z204015 合同的履行、变更、转让、撤销和终止

22、关于施工生产安全事故调查正确的是 ()。

- A. 事故调查组组长由事故发生地的公安机关指定
- B. 技术鉴定所需时间不计入事故调查期限
- C. 事故调查组不得直接组织专家进行技术鉴定
- D. 事故调查组成员应当及时发布有关事故的信息

[答案]B

[解析]A 选项错误: 事故调查组组长由负责事故调查的人民政府指定。 C 选项错误: 事故调查中需要进行技术鉴定的, 事故调查组应当委托具有国家规定资质的单位进行 技术鉴定。必要时, 事故调查组可以直接组织专家进行技术鉴定。 D 选项错误: 未经事故调查组组长允许, 事故调查组成员不得擅自发布有关事故的信息。

[考点来源]: 2Z206043 施工生产安全事故报告及采取相应措施的规定

23、根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，可以申报历史文化名城、名镇、名村的是 ()。

- A. 保存文物比较丰富的城市
- B. 能够反映本地区建筑的文化特色的镇
- C. 历史上建设的工程对本地区的发展产生较大影响的城市
- D. 保留着传统格局和历史风貌的村庄

[答案]D

[解析] 2017 年 10 月经修改后公布的《历史文化名城名镇名村保护条例》规定, 具备下列条件的城市、镇、村庄, 可以申报历史文化名城、名镇、名村:

- (1) 保存文物特别丰富。A 选项不符合。
- (2) 历史建筑集中成片。
- (3) 保留着传统格局和历史风貌。
- D 选项符合。
- (4) 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或

者军事要地, 或者发生过重要历史事件, 或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响, 或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。BC 选项不符合。 详见教材 P197。

[考点来源]2Z205032 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定

24、关于承揽合同的说法, 正确的是 ()。



- A. 承揽合同应当采用书面形式
- B. 承揽人发现定作人提供的图纸不合理的, 可以直接修改
- C. 承揽人在工作期间, 应当接受定作人必要的监督检验
- D. 承揽人可以根据工作需要自行决定是否留存复制品或者技术资料

[答案]C

[解析] 承揽合同是诺成合同、非要式合同。A 选项错。 承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的, 应当及时通知定作人。B 选项错。 承揽人在工作期间, 应当接受定作人必要的监督检验。C 选项正确。 承揽人应当按照定作人的要求保守秘密, 未经定作人许可, 不得留存复制品或者技术资料。D 选项错。 详见教材 P152。

[考点来源]2Z204031 承揽合同的法律规定

25、关于仲裁裁决, 确的是 ()。

- A. 仲裁的程序违反法定程序的, 当事人只能申请撤销仲裁裁决, 不得申请不予执行仲裁裁决
- B. 当事人申请撤销仲裁裁决的, 应当在收到裁决书之日起 3 个月内提出
- C. 当事人可以向仲裁 委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决
- D. 仲裁裁决被人民法院依法撤销后, 当事人就该纠纷不得再行申请仲裁, 只能向人民法院起诉

[答案]C

[解析] 当事人申请撤销裁决的, 应当在收到裁决书之日起 6 个月内提出。B 选项错。 根据《仲裁法》的规定, 当事人提出证据证明裁决有上述法定情形的, 可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。

26、关于无效施工合同的工程款结算中, 说法正确的是 ()。

- A. 建设工程经验收合格的, 发包人应当按照合同约定进行工程款结算
- B. 建设工程验收不合格, 修复后的建设工程经验收仍不合格的, 发包人可以在结算中大幅度减少结算金额
- C. 建设工程验收不合格, 修复后的建设工程经验收合格的, 维修费用应当由发包人与承包人共同承担
- D. 建设工程经验收合格的, 发包人可以参考合同关于工程价款的约定折价补偿承包人

[答案]D

[解析]《民法典》规定, 建设工程施工合同无效, 但是建设工程经验收合格的, 可以参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。A 选项错。D 选项正确。

建设工程施工合同无效, 且建设工程经验收不合格的, 按照以下情形处理:

(1) 修复后的建设工程经验收合格的, 发包人可 以请求承包人承担修复费用; C 选项错。

(2) 修复后的建设工程经验收不合格的, 承包人无权请求参照合同关于工程价款的约定折价补偿。发包人因对建设工程不合格造成的损失有过错的, 应当承担相应的责任。B 选项错。

详见教材 P119。

[考点来源] 2Z204014 无效合同和效力待定合同的规定

27、根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是（ ）。

- A. 投资额为 25 万元的公共厕所
- B. 建筑面积为 325 平方米的公园管理用房
- C. 建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室
- D. 农民自建低层住宅

[答案]B

28、当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，法院认定竣工日期的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收报告之日为竣工日期
- B. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- C. 建设工程未经竣工验收，承包人向发包人交付工程，发包人拒绝接收的，以承包人申请交付为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人通知承包人交付工程，并实际占有使用工程，以发包人通知到达之日为竣工日期

[答案]B

[解析]《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》（法释【2004】14号）规定，当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：（1）建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；A选项错。

（2）承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；B选项正确。（3）建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。D选项错。

29、承包人将建设工程主体结构的施工分包的合同属于（ ）。

- A. 效力待定
- B. 经发包人确认有效
- C. 无效
- D. 可撤销

[答案]C

[解析]建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人将建设工程主体结构的施工分包给第三人的，该分包合同无效。

30、关于借款合同说法正确的是（ ）。

- A. 自然人之间的借款合同应当采用书面形式



- B. 借款的利息可以预先在本金中扣除
- C. 自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立
- D. 借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款，但不得解除合同

[答案]C

[解析]借款合同应当采用书面形式，但是自然人之间借款另有约定的除外。A选项错。借款的利息不得预先在本金中扣除。B选项错。自然人之间的借款合同，自贷款人提供借款时成立。C选项正确。借款人未按照约定的借款用途使用借款的，贷款人可以停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。D选项错。

31、关于融资租赁合同，说法正确的是（ ）。

- A. 出租人应当履行占有租赁物期间的维修义务
- B. 承租人占有租赁物期间，租赁物毁损、灭失的，出租人有权请求承租人继续支付租
- C. 融资租赁合同可以采用口头形式
- D. 当事人以虚构租赁物方式订立的融资租赁合同效力待定

[答案]B

[解析]选项A错误，承租人应当履行占有租赁物期间的维修义务。选项B正确，当事人约定租赁期限届满租赁物归出租人所有，因租赁物毁损、灭失或者附合、混合于他物致使承租人不能返还的，出租人有权请求承租人给予合理补偿。选项C错误，融资租赁合同应当采用书面形式。选项D错误，当事人以虚构租赁物方式订立的融资租赁合同无效。

32、关于标底说法正确的是（ ）。

- A. 招标人可以自行决定是否编制标底
- B. 招标人可以根据实际情况确定招标项目标底的数量
- C. 国有资金投资的建筑工程招标的，应当设有招标标底
- D. 在保密的前提下，接受招标人委托编制标底的中介机构可以为该项目的投标人提供咨询

[答案]A

[解析]B选项错误：一个招标项目只能有一个标底 C选项错误：招标人可以自行决定是否编制标底 D选项错误：招标代理机构不得在所代理的招标项目中投标 或者代理投标，也不得为所代理的招标项目的投标人提供咨询。

33、关于仲裁裁决的执行效力，正确的是（ ）。

- A. 仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行，对方当事人可以向仲裁委员会申请强制执行
- B. 仲裁裁决在《纽约公约》缔约国或地区，不能直接承认和执行
- C. 当事人向人民法院申请撤销裁决的，该裁决书不发生法律效力
- D. 仲裁裁决作出后，当事人不得就已经裁决的事项再行申请仲裁，也不得就此提起诉讼

[答案]D

34、下列纠纷属于劳动争议范围的是（ ）。

- A. 劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷
- B. 劳动者对职业病诊断鉴定结论的异议纠纷
- C. 农村承包经营户与受雇人之间的纠纷
- D. 因工伤医疗费发生的纠纷

[答案]D

[解析]劳动争议的范围主要是：(1)因确认劳动关系发生的争议；(2)因订立、履行、变更、解除和终止劳动合同发生的争议；(3)因除名、辞退和辞职、离职发生的争议；(4)因工作时间、休息休假、社会保险、福利、培训以及劳动保护发生的争议；(5)因劳动报酬、工伤医疗费、经济补偿或者赔偿金等发生的争议；(6)劳动者与用人单位在履行劳动合同过程中发生的纠纷；(7)劳动者与用人单位之间没有订立书面劳动合同，但已形成劳动关系后发生的纠纷；(8)劳动者退休后，与尚未参加社会保险统筹的原用人单位因追索养老金、医疗费、工伤保险待遇和其他社会保险而发生的纠纷；(9)法律、法规规定的其他劳动争议。

35、根据《注册建造师管理规定》，申请人有下列情形，不予注册的是（ ）。

- A. 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日已满7年的
- B. 年龄超过60周岁的
- C. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止已满3年的
- D. 申请人的聘用单位不符合注册单位要求

[答案]D

[解析]《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：(1)不具有完全民事行为能力的；(2)申请在两个或者两个以上单位注册的；(3)未达到注册建造师继续教育要求的；(4)受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5)因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的；(7)被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的；(8)在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10)年龄超过65周岁的；(11)法律、法规规定不予注册的其他情形。

36、关于施工许可证申请延期的规定，说法正确的是（ ）。

- A. 自领取施工许可证之日起6个月内因故不能按期开工的，应当申请延期
- B. 延期以3次为限，每次不得超过3个月
- C. 既不开工又不申请延期的，施工许可证由发证机关废止
- D. 超过延期时限的施工许可证，自行废止

[答案]D

[解析]《建筑法》规定,建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的,应当向发证机关申请延期;延期以两次为限,每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的,施工许可证自行废止。

37、根据《绿色施工导则》使用效率的说法,正确的是()。

- A. 施工现场喷洒路面不得使用市政自来水
- B. 现场机具冲洗用水鼓励设立循环用水装置
- C. 对混凝土搅拌站点等用水集中的区域和工艺点进行专项计量考核
- D. 施工现场对生活用水和工程用水统一确定定额指标,综合计量管理

[答案]C

[解析]A选项错误:施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。B选项错误:现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。D选项错误:施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水定额指标,并分别计量管理。

38、关于民事诉讼中第三人,说法正确的是()。

- A. 第三人属于狭义的民事诉讼当事人
- B. 人民法院判决承担民事责任的第三人,有当事人的诉讼权利和义务
- C. 对当事人双方的诉讼标的,第三人认为有独立请求权的,只能参加诉讼,不得提起诉讼
- D. 对当事人双方的诉讼标的,第三人虽然没有独立请求权,但案件处理结果同他有法律上的利害关系的,只能由人民法院通知其参加诉讼

[答案]B

[解析]选项A错误,第三人,是指对他人争议的诉讼标的有独立的请求权,或者虽无独立的请求权,但案件的处理结果与其有法律上的利害关系,而参加到原告、被告已经开始的诉讼中进行诉讼的人。选项B正确,人民法院判决承担民事责任的第三人,有当事人的诉讼权利和义务。选项C错误,对当事人双方的诉讼标的,第三人认为有独立请求权的,有权提起诉讼。选项D错误,对当事人双方的诉讼标的,第三人虽然没有独立请求权,但案件处理结果同他有法律上的利害关系的,可以申请参加诉讼,或者由人民法院通知他参加诉讼。

39、关于建筑工程一切险说法正确的是()。

- A. 建筑工程一切险必须加保第三者责任险
- B. 在建筑工程一切险中,保险人仅对意外事故造成的损失和费用负责赔偿
- C. 在建筑工程一切险中,保险人对设计错误引起的损失和费用不负责赔偿
- D. 建筑工程一切险的被保险人不包括业主聘用的技术顾问

[答案]C

[解析]A选项错误:建筑工程一切险往往还加保第三者责任险

B选项错误:建筑工程一切险是承保各类民用、工业和公用事业建筑工程项目,包括道路,桥梁 水坝、港口等,在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。

D选项错误：建筑工程一切险的被保险人范围较宽，所有在工程进行期间，对该项工程承担一定风险的有关各方(即具有可保利益的各方)，均可作为被保险人。如果被保险人不止一家，则各家接受赔偿的权利以不超过其对保险标的的可保利益为限 被保险人具体包括：(1)业主或工程所有人 (2)承包商或者分包商(3)技术顾问，包括业主聘用的建筑师、工程师及其他专业顾问。

40、在执行过程中，人民法院应当裁定中止执行的情形是()。

- A. 据以执行的法律文书被撤销的
- B. 作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的
- C. 追索赡养费、扶养费、抚育费案件的权利人死亡的
- D. 案外人对执行标的提出确有理由的异议的

[答案]D

[解析]有下列情况之一的，人民法院应裁定中止执行：

- (1) 申请人表示可以延期执行的；
- (2) 案外人对执行标的提出确有理由异议的；
- (3) 作为一方当事人的公民死亡，需要等待继承人继承权利或承担义务的；
- (4) 作为一方当事人的法人或其他组织终止，尚未确定权利义务承受人的；
- (5) 人民法院认为应当中止执行的其他情形，如被执行人确无财产可供执行等。中止的情形消失后，恢复执行。

ABC选项，属于人民法院应当裁定终结执行的情形。

41、根据《保障农民工工资支付条例》，施工总承包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少()。

- A. 3年
- B. 1年
- C. 2年
- D. 5年

[答案]A

[解析]《保障农民工工资支付条例》超纲试题 施工总承包单位、分包单位应当建立用工管理台账，并保存至工程完工且工资全部结清后至少3年。(超纲)

42、关于建设工程合同变更，说法正确的是()。

- A. 一方当事人可以根据交易习惯直接变更双方已达成的合同约定
- B. 双方当事人协商变更后的内容取代原合同的内容
- C. 双方当事人对合同变更的内容约定不明确的，先提出变更的一方有权要求对方按其要求履行
- D. 合同订立时的市场环境发生变化后，一方当事人可以直接变更原合同约定

[答案]B

[解析]选项 A 错误,选项 B 正确,如果双方当事人就变更事项达成一致意见,则变更后的内容取代原合同的内容,当事人应当按照变更后的内容履行合同。如果一方当事人未经对方同意就改变合同的内容,不仅变更的内容对另一方没有约束力,其做法还是一种违约行为,应当承担违约责任。选项 C 错误,如果当事人对于合同变更的内容约定不明确,则将被推定为未变更。任何一方不得要求对方履行约定不明确的变更内容。选项 D 错误,合同成立后,合同的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化,继续履行合同对于当事人一方明显不公平的,受不利影响的当事人可以与对方重新协商;在合理期限内协商不成的,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构变更或者解除合同。

43、下列情形中,发包人应当承担过错责任的是()。

- A. 拖欠工程款影响工期的
- B. 未申领施工许可证导致无法开工的
- C. 直接指定分包人分包专业工程造成建设工程质量缺陷的
- D. 设计变更导致费用增加的

[答案]C

[解析]发包人具有下列情形之一,造成建设工程质量缺陷,应当承担过错责任:

- (1) 提供的设计有缺陷;
- (2) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准;直接指定分包人分包专业工程。

44、关于安全生产重大事故隐患排查,说法正确的是()。

- A. 重大事故隐患排查挂牌督办不必向社会公开
- B. 生产经营单位的安全生产管理人员在检查中发现重大事故隐患,应当立即向相关主管部门报告
- C. 企业及工程项目的主要负责人对重大隐患排查治理工作全面负责
- D. 生产经营单位的安全生产管理人员在检查中发现重大事故隐患,应当立即处理

[答案]C

[解析]A 选项错误:住房城乡建设主管部门接到工程项目重大隐患举报,应立即组织核实,属实的由工程所在地住房城乡建设主管部门及时向承建工程的建筑施工企业下达《房屋市政工程生产安全重大隐患治理挂牌督办通知书》,并公开有关信息,接受社会监督。B, D 选项错误:生产经营单位的安全生产管理人员在检查中发现重大事故隐患,依照前款规定向本单位有关负责人报告,有关负责人不及时处理的,安全生产管理人员可以向主管的负有安全生产监督管理职责的部门报告,接到报告的部门应当依法及时处理。

45、关于确定中标人,说法正确的是()。

- A. 中标人的投标应当能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准
- B. 招标人不得授权评标委员会直接确定中标人
- C. 确定中标人之前,招标人可以与投标人就投标价格进行谈判



D. 中标人应当是投标报价最低的投标人

[答案]A

[解析]《招标投标法》规定,招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。选项 B 错误 中标人的投标应当符合下列条件之一: (1)能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准;选项 A 正确 (2)能够满足招标文件的实质性要求,并且经评审的投标价格最低,但是投标价格低于成本的除外。选项 D 错误 在定中标人前,招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。选项 C 错误

46、关于建设工程返修的说法,正确的是()。

- A. 施工企业仅对已完成的工程负责返修
- B. 对施工过程中出现质量问题的建设工程, 无论是否属于施工企业原因造成的, 施工企业都应当负责返修
- C. 建设工程返修不包括竣工验收不合格的情形
- D. 对竣工验收不合格的建设工程,若是施工企业原因造成的,施工企业负责有偿返修

[答案]B

[解析]选项 B 正确,不论是施工过程中出现质量问题的建设工程,还是竣工验收时发现质量问题的工程,施工单位都要负责返修。

47、关于建筑业企业资质证书变更的说法,正确的是()。

- A. 企业在建筑业企业资质证书有效期内注册资本发生变的,不必办理资质证书变更手续
- B. 国务院住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书的变更,企业应当直接向国务院住房城乡建设主管部门提出变更申请
- C. 建筑业企业资质证书遗失补办的,由申请人告知资质许可机关,由资质许可机关在官网发布信息
- D. 企业发生合并、分立、重组以及改制等事项时,可以直接承继原建筑业企业资质

[答案]C

[解析]企业在建筑业企业资质证书有效期内名称、地址、注册资本、法定代表人等发生变更的,应当在工商部门办理变更手续后 1 个月内办理资质证书变更手续。A 选项错。由国务院住房城乡建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书的变更,企业应当向企业工商注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提出变更申请,省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门应当自受理申请之日起 2 日内将有关变更证明材料报国务院住房城乡建设主管部门 由国务院住房城乡建设主管部门在 2 日内办理变更手续。B 选项错。建筑业企业资质证书遗失补办,由申请人告知资质许可机关,由资质许可机关在官网发布信息。C 选项正确。《建筑业企业资质管理规定》中规定,企业发生合并、分立、重组以及改制等事项,需承继原建筑业企业资质的,应当申请重新核定建筑业企业资质等级。D 选项错。

48、关于工程质量检测机构的资质和检测规定,正确的是()。

- A. 检测人员不得同时受聘于两个或两个以上检测机构
- B. 检测报告必须由检测机构法定代表人签署

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- C. 检测机构可以是不具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 检测数据和检测报告仅供施工企业参考

[答案]A

[解析]检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。A选项正确。

检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。B选项错。工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。C选项错。检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工单位归档。D选项错。

49、未参加工伤保险的施工总承包单位，职工发生工伤事故后，关于该职工工伤保险待遇支付的说法，正确的是（）。

- A. 由建设单位先行支付
- B. 由工伤保险基金先行支付
- C. 由分包单位与建设单位共同承担
- D. 由分包单位支付工伤保险待遇，施工总承包单位、建设单位承担连带责任

[答案]D

[解析]未参加工伤保险的建设项目，职工发生工伤事故，依法由职工所在用人单位支付工伤保险待遇，施工总承包单位、建设单位承担连带责任；用人单位和承担连带责任的施工总承包单位、建设单位不支付的，由工伤保险基金先行支付，用人单位和承担连带责任的施工总承包单位、建设单位应当偿还；不偿还的，由社会保险经办机构依法追偿。

50、下列属于人民法院行政诉讼的受案范围的是（）。

- A. 行政机关为作出行政行为而实施的准备、论证、研究、层报、咨询等过程性行为
- B. 驳回当事人对行政行为提起申诉的重复处理行为
- C. 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的
- D. 调解行为以及法律规定的仲裁行为

[答案]C

[解析]选项C属于人民法院受理公民、法人或者其他组织提起的诉讼范围，选项ABD不属于人民法院行政诉讼的受案范围。

51、根据《建筑市场信用管理暂行办法》规定，建筑市场各方主体的下列情形中，应当列入建筑市场主体“黑名单”的是（）。

- A. 发生违法分包，受到行政处罚的
- B. 发生工程质量安全事故受到行政处罚的
- C. 经法院判决或者仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款的
- D. 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的

[答案]D

[解析]《建筑市场信用管理暂行办法》规定,县级以上住房城乡建设主管部门按照“谁处罚、谁列入”的原则,将存在下列情形的建筑市场各方主体,列入建筑市场主体“黑名单”:

- (1) 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质的;
- (2) 发生转包、出借资质,受到行政处罚的;
- (3) 发生重大及以上工程质量安全事故,或1年内累计发生2次及以上较大工程质量安全事故,或发生性质恶劣、危害性严重、社会影响大的较大工程质量安全事故,受到行政处罚的;
- (4) 经法院判决或仲裁机构裁决,认定为拖欠工程款,且拒不履行生效法律文书确定的义务的。

52、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》,关于建设工程施工企业安全生产费用计提的说法,正确的是()。

- A. 施工企业计提的安全费用不列入工程造价
- B. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
- C. 施工企业不得提高安全费用提取标准
- D. 总承包单位与分包单位按比例各自提取安全费用

【答案】 B

【解析】建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。建设工程施工企业提取的安全费用列入工程造价,在竞标时,不得删减,列入标外管理。总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用,分包单位不再重复提取。企业在上述标准的基础上,根据安全生产实际需要,可适当提高安全费用提取标准。

53、关于建设工程总分包单位的质量责任的说法正确的是()。

- A. 总承包单位应当对分包工程的质量与分包单位向建设单位承担连带责任
- B. 分包工程出现质量问题,建设单位仅能要求分包单位承担责任
- C. 经建设单位同意分包的工程,总承包单位对分包工程的质量可以不承担责任
- D. 总承包单位与分包单位对分包工程的质量各自向建设单位承担相应责任

[答案]A

[解析]建筑工程实行总承包的,工程质量由工程总承包单位负责,总承包单位将建筑工程分包给其他单位的当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。

54、招标人下列行为中,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的是()。

- A. 拒收未通过资格预审的投标人提交的投标文件
- B. 依法必须进行招标的项目以特定行业的业绩、奖项作为加分条件
- C. 设定与合同履行有关的资格条件
- D. 对不同的投标人采取相同的资格审查标准

[答案]B



[解析]《招标投标法实施条例》规定，招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：…(3)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件。

55、关于行政行为的特征，正确的是（ ）。

- A. 行政行为以有偿为原则，以无偿为例外
- B. 行政行为不具有裁量性
- C. 行政机关在实施行政行为时应当与行政相对人协商或者征得其同意
- D. 行政行为是以国家强制力保障实施的，具有强制性

[答案]D

[解析]行政行为以无偿为原则，以有偿为例外。A选项错。行政行为具有一定的裁量性。B选项错。行政机关在实施行政行为时具有单方意志性，不必与行政相对人协商或征得其同意，便可依法自主作出。C选项错。

行政行为是以国家强制力保障实施的，带有强制性。D选项正确。

56、关于投标保证金说法正确的是（ ）。

- A. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 5%
- B. 投标保证金有效期可以短于投标有效期
- C. 招标人分两阶段招标的，应当在第一阶段要求投标人提交投标保证金
- D. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金

[答案]D

[解析]选项 A、B 错误，《招标投标法实施条例》规定，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。招标人不得挪用投标保证金。

选项 C 错误，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。

选项 D 正确，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

57、关于民事诉讼举证期限的说法，正确的是（ ）。

- A. 小额诉讼案件的举证期限一般不得超过 10 日
- B. 人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 适用简易程序审理的案件不得超过 10 日
- D. 举证期限可以由当事人协商，并经人民法院准许

[答案]D

58、下列法律文书中，不具有强制执行效力的是

- A. 由行政主管部门主持达成的调解书



- B. 仲裁委员会在仲裁程序中形成的调解书
- C. 人民法院在民事案件审理中制作的调解书
- D. 由人民调解委员会调解达成的并经人民法院司法确认的调解协议

[答案]A

[解析]执行根据是当事人申请执行、人民法院移交执行以及人民法院采取强制措施的依据。

执行根据主要有:

- (1) 人民法院制作的发生法律效力民事判决书、裁定书以及生效的调解书等;
- (2) 人民法院作出的具有财产给付内容的发生法律效力刑事判决书、裁定书;
- (3) 仲裁机构制作的依法由人民法院执行的生效仲裁裁决书、仲裁调解书;
- (4) 公证机关依法作出的赋予强制执行效力的公证债权文书;
- (5) 人民法院作出的先予执行的裁定、执行回转的裁定以及承认并协助执行外国判决、裁定或裁决的裁定;
- (6) 我国行政机关作出的法律明确规定由人民法院执行的行政决定;
- (7) 人民法院依督促程序发布的支付令等。

59. 下列行为属于工程质量不良行为的是 ()。

- A. 未按照国家有关规定在施工现场设置消防通道、消防水源、配备消防设施和灭火器材的
- B. 在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍的
- C. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料见证取样的
- D. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的

[答案]C

[解析]工程质量不良行为认定标准:

- (1) 在施工中偷工减料的,使用不合格建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或施工技术标准施工的其他行为的;
- (2) 未按照节能设计进行施工的;
- (3) 未对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检测,或未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的;
- (4) 工程竣工验收后,不向建设单位出具质量保修书的,或质量保修的内容、期限违反规定的;
- (5) 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的。选项 AB 属于工程安全不良行为。详见教材 P104。

[本题考点] 2Z203032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准

60. 下列情形中属于“挂证”的是 ()

- A. 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休,实际工作单位与注册单位一致
- B. 实际工作单位与注册单位一致,因事业单位改制等原因保留事业单位身份,实际工作单位为所在事业单位下属企业,社会保险由该事业单位缴纳的

- C. 社会保险缴纳单位与注册单位一致, 实际工作单位与注册单位不一致
- D. 属于军队自主择业人员, 实际工作单位与注册单位一致, 社会保险缴纳单位与注册单位不一致的

【参考答案】C

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分;少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61、下列当事人提交证据中, 可以单独作为认定案件事实的有 () 。

- A. 与书证原件核对无误的复印件
- B. 有其他证据佐证并以合法手段取得的、无疑点的视听资料
- C. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
- D. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品
- E. 无正当理由未出庭作证的证人证言

[答案]AB

[解析]C、D 选项不能单独作为人多案件事实的根据。不能单独作为认定案件事实根据的证据: (1) 当事人的陈述; (2) 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相称的证言; (3) 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言; (4) 存有疑点的视听资料、电子数据; (5) 无法与原件、原物核对的复制件、复制品。 E 选项: 无正当理由未出庭的证人以书面等方式提供的证言, 不得作为认定案件事实的根据。

62、下列情形中, 属于招标人与投标人串通投标的有 () 。

- A. 投标人未经招标人授意, 自行撤换、修改投标文件
- B. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给投标人
- C. 设定的资格条件与招标项目的实际需要不相适应
- D. 招标人直接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息
- E. 招标人暗示投标人压低或者抬高投标报价

[答案]BDE

[解析]A 选项投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件, 并书面通知招标人, 故错; C 选项属于招标人以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人, 故错。 招标人与投标人串通投标的情形: (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人; (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息; (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便; (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

63、一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁, 并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前, 无权拒绝向债权人承担保证责任的情形有 () 。

- A. 债务人下落不明, 且无财产可供执行
- B. 保证人口头表示放弃一般保证人的权利



- C. 人民法院已经受理债务人破产案件
- D. 债权人 有证据证明债务人的财产不足以履行全部债务
- E. 债权人 有证据证明债务人丧失履行债务能力

[答案]ACDE

[解析]B 选项错在口头表示,应为书面表示。一般保证的保证人在主合同纠纷未经审判或者仲裁,并就债务人财产依法强制执行仍不能履行债务前,有权拒绝向债权人承担保证责任,但是有下列情形之一的除外:(1) 债务人下落不明,且无财产可供执行;(2) 人民法院已经受理债务人破产案件;(3) 债权人 有证据证明债务人的财产不足以履行全部债务或者丧失履行债务能力;(4) 保证人书面表示放弃本款规定的权利。

64、建设工程竣工验收应当具备的条件有()。

- A. 有完整的技术档案和施工管理资料
- B. 有施工企业签署的工程保修书
- C. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
- D. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件
- E. 已经办理工程竣工资料归档手续

[答案]ABCD

[解析]《建设工程质量管理条例》进一步规定,建设工程竣工验收应当具备下列条件:

完成建设工程设计和合同约定的各项内容;(2) 有完整的技术档案和施工管理资料;(3) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;(4) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;(5) 有施工单位签署的工程保修书。

65、授予专利权的发明和实用新型,应当具备()。

- A. 排他性
- B. 新颖性
- C. 创造性
- D. 先进性
- E. 实用性

[答案]BCE

[解析]授予专利权的发明和实用新型,应当具备新颖性、创造性和实用性。

66、用人单位的下列事项发生变更,不影响劳动合同履行的有()。

- A. 名称变更
- B. 投资人变更
- C. 财务负责人变更
- D. 法定代表人变更
- E. 劳动合同期限

[答案]ABCD

[解析]用人单位如果变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项,不影响劳动合同的履行。

67、关于买卖合同中出卖人多交标的物时买受人处理方式的说法，正确的有（ ）。

- A. 买受人无权接收多交的部分
- B. 买受人接收多交部分的，按照合同订立时的市场价支付价款
- C. 买受人可以拒绝接收多交的部分
- D. 买受人拒绝接收多交部分的，应当及时通知出卖人
- E. 买受人接收多交部分的，按照约定的价格支付价款

[答案]CDE

[解析]《民法典》规定，出卖人多交标的物的，买受人可以接收或者拒绝接收多交的部分。买受人接收多交部分的，按照约定的价格支付价款；买受人拒绝接收多交部分的，应当及时通知出卖人。

68、根据《民法典》，关于物权，说法正确的是（ ）。

- A. 财产所有权的行使受到法律一定的限制
- B. 处分权是财产所有权人特有的权利
- C. 城市的土地、无居民海岛、矿藏、水流、海域属于国家所有
- D. 货物运输合同中，承运人对托运人的财产享有占有权和收益权
- E. 草地的承包期为 30 年至 70 年

[答案]ABC

69、关于质权的说法，正确的有（ ）。

- A. 质押分为动产质押和权利质押
- B. 设立动产质押，债务人可不移交该动产
- C. 设立权利质押一般将权利凭证交付质押人
- D. 质权是一种约定的用益物权
- E. 能够用作质押的动产没有限制

[答案]AC

70、根据《保障农民工工资支付条例》，农民工工资支付方式有（ ）。

- A. 实物支付
- B. 银行转账
- C. 现金支付
- D. 股权支付
- E. 债券支付

[答案]BC

[解析]农民工工资应当以货币形式,通过银行转账或者现金支付给农民工本人,不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

71、关于招标投标投诉的说法,正确的有()。

- A. 投诉应当有明确的请求和必要的证明材料
- B. 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起 5 日内向有关行政监督部门投诉
- C. 对开标有异议的,可以直接向行政监督部门投诉
- D. 投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由级别高的行政监督部门负责处理
- E. 对招标文件有异议的,应当先向招标人提出异议

[答案]AE

[解析] 选项 A 正确,投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。选项 B 错误,投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的,可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。选项 C 错误,选项 E 正确,对资格预审文件、招标文件、开标以及对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的,应当依法先向招标人提出异议。选项 D 错误,投诉人就同一事项向两个以上有权受理的行政监督部门投诉的,由最先收到投诉行政监督部门负责处理。详见教材 P87。

[本题考点] 2Z203015 中标的法定要求和招标投标投诉处理

72、某施工企业生产经营发生严重困难,拟裁员 20 人以上,当该企业裁员时,应当优先留用的人员有()。

- A. 家庭无其他就业人员,有需要扶养的老人或者未成年人的
- B. 与本企业订立无固定期限劳动合同的
- C. 在本企业连续工作满 15 年的
- D. 在本企业因工负伤并被确认部分丧失劳动合同的
- E. 与本企业订立较长期限的固定期限劳动合同的

[答案]ABE

[解析]裁减人员时,应当优先留用下列三种人员:

- (1) 与本单位订立较长期限的固定期限劳动合同的。
- (2) 与本单位订立无固定期限劳动合同的;
- (3) 家庭无其他就业人员,有需要扶养的老人或者未成年人的。

用人单位在 6 个月内重新招用人员的,应当通知被裁减的人员,并在同等条件下优先招用被裁减人员。详见教材 P135。

[本题考点] 2Z204022 劳动合同的履行、变更、解除和终止

73、关于招标基本程序的说法,正确的有()



- 续
- A. 招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,可以先行办理招标事宜,再履行审批手续
 - B. 招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则
 - C. 招标人具有编制招标文件和组织评标能力的,可以自行办理招标事宜
 - D. 招标代理机构可以为所代理的招标项目的投标人提供咨询
 - E. 委托招标代理机构应当采用招标方式进行

[答案]BC

[解析]选项 A 错误,招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的,应当先履行审批手续,取得批准。

选项 B 正确,招标投标活动应当遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

选项 C 正确,招标人具有编制招标文件和组织评标能力的,可以自行办理招标事宜。选项 D 错误,招标代理机构不得在所代理的招标项目中投标或者代理投标,也不得为所代理的招标项目的投标人提供咨询。

选项 E 错误,招标人有权自行选择招标代理机构,委托其办理招标事宜。详见教材 P74。

74、根据《环境噪声污染防治法》规定,在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业。但可以除外的情形有()。

- A. 抢修抢险作业的
- B. 涉及施工企业商业秘密的
- C. 使用专有技术的
- D. 利用扶贫资金实行以工代赈的
- E. 因生产工艺上要求必须连续作业的

[答案]AE

[解析]《环境噪声污染防治法》规定,在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的,必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业,必须公告附近居民。详见教材 P175。

75、有效的民事法律行为具备的条件有()。

- A. 行为人具有相应的民事行为能力
- B. 行为人意思表示真实
- C. 不违反法律,法规的强制性规定
- D. 行为人获得行政许可
- E. 不违背公序良俗

[答案]ABCE

[解析]有效的民事法律行为需要同时具备上述三个条件，否则为无效的民事法律行为。1、行为人具有相应的民事行为能力；2、意思表示真实；3、不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗。详见教材 P119。

[考点来源]2Z204014 无效合同和效力待定合同的规定

76、根据《建设工程质量管理条例》，下列工程中，法定最低保修期限为2年的有()。

- A. 房屋建筑的主体结构工程
- B. 装修工程
- C. 给排水管道工程
- D. 屋面防水工程
- E. 设备安装工程

[答案]BCE

[解析]电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。详见教材 P298。

77、关于建设工程债的产生说法正确的有()。

- A. 建设工程债产生的根据有合同、侵权、无因管理和不当得利
- B. 明知无给付义务而进行债务清偿的，受损失的人可以请求得利人返还取得的利益
- C. 施工现场的施工噪声可能产生侵权之债
- D. 无因管理人因管理事务受到损失的，可以请求受益人给予适当补偿
- E. 建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、坍塌造成他人损害的，由建设单位与施工企业承担按份责任

[答案]ACD

[解析]选项 B，明知无给付义务而进行的债务清偿，受损失的人不可以请求得利人返还取得的利益。选项 E，建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、坍塌造成他人损害的，由建设单位与施工单位承担连带责任，但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。

78、法的形式其含义包括()。

- A. 法律规范的内部表现形式
- B. 法律规范的时间效力
- C. 法律规范创制机关的性质与级别
- D. 法律规范的效力等级
- E. 法律规范的地域效力



[答案]CDE

[解析]法的形式是指法律创制方式和外部表现形式。它包括 4 层含义: (1)法律规范创制机关的性质及级别; (2)法律规范的外部表现形式; (3)法律规范的效力等级; (4)法律规范的地域效力

79、已经取得下列资质的设计单位，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质的有（）。

- A. 工程设计综合资质
- B. 行业乙级资质
- C. 行业甲级资质
- D. 建筑行业乙级资质
- E. 建筑工程专业甲级资质

[答案]A, C, E

[解析]鼓励设计单位申请取得施工资质，已取得工程设计综合资质、行业甲级资质、建筑工程专业甲级资质的单位，可以直接申请相应类别施工总承包一级资质。

80. 劳动者的货币工资有（）。

- A. 工资
- B. 奖金
- C. 保险金
- D. 津贴
- E. 补贴

【参考答案】ABDE