



2021年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题及答案解析

一、单项选择题（共70题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

- 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。
 - 全国人民代表大会
 - 全国人民代表大会常务委员会
 - 国务院
 - 国务院相关部门
- 关于施工企业项目经理部的说法，正确的是（ ）。
 - 项目经理部不具有独立法人资格
 - 项目经理部是施工企业的下属子公司
 - 项目经理部是常设机构
 - 项目经理部能够独立承担民事责任
- 民事诉讼的三大诉讼阶段是（ ）。
 - 一审程序、二审程序和再审程序
 - 审程序、再审程序和审判监督程序
 - 一审程序、审判监督程序和抗诉程序
 - 一审程序、二审程序和执行程序
- 从法的形式来看，《招标投标法实施条例》属于（ ）。
 - 法律
 - 行政法规
 - 地方性法规
 - 地方政府规章
- 关于货运合同法律特征的说法，正确的是（ ）。
 - 货运合同是单务、有偿合同
 - 货运合同的标的是货物
 - 货运合同以托运人交付货物为合同成立的要件
 - 货运合同的收货人可以不是订立合同的当事人
- 关于计算机软件著作权的说法，正确的是（ ）。
 - 自然人的软件著作权保护期为自然人终生
 - 如无相反证据证明，在软件上署名的自然人、法人或者其他组织为开发者
 - 接受他人委托开发的软件，其著作权由委托人享有
 - 法人的软件著作权，保护期为30年
- 关于建设用地使用权流转说法，正确的是（ ）。
 - 建设用地使用权的流转方式包括转让和互换，不包括出资、赠与或者抵押
 - 建设用地使用权流转应当采取书面形式订立合同
 - 当事人不得约定流转后的建设用地使用权期限
 - 建设用地使用权流转时，附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施不随之处分
- 关于投标的说法，正确的是（ ）。
 - 投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件的，其投标无效
 - 单位负责人为同一人的不同单位，可以参加同一标段的投标
 - 存在控股关系的不同单位，可以参加未划分标段的同一招标项目的投标
 - 投标人发生合并、分立的，其投标无效
- 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任的主体是（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- A. 发包人 B. 承包人
C. 监理单位 D. 实际施工人
10. 根据《民法典》，下列财产可以抵押的是（ ）。
A. 学校的教学楼 B. 生产设备
C. 依法被查封的建筑物 D. 土地所有权
11. 关于租赁合同的说法，正确的是（ ）。
A. 租赁合同的最长租赁期限，法律没有限制
B. 当事人未依照法律、行政法规的规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力
C. 租赁合同应当采用书面形式
D. 定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，租赁期限为原租赁合同的期限
12. 根据《注册建造师管理规定》，一级建造师申请初始注册应当具备的条件是（ ）。
A. 聘用单位 3 年内未发生重大质量和安全事故
B. 未受过刑事处罚
C. 年龄不超过 65 周岁
D. 承诺参加继续教育
13. 关于对招标文件异议的说法，正确的是（ ）。
A. 招标人做出答复前，应当暂停招标投标活动
B. 应当在投标截止时间 15 日前提出
C. 招标人应当自收到异议之日起 5 日内作出答复
D. 应当直接向有关行政监督部门投诉
14. 关于安装工程一切险保险期限的说法，正确的是（ ）。
A. 安装工程一切险对旧机器设备仅负有考核期的保险责任，不承担维修期的保险责任
B. 安装工程一切险的保险期内，一般应当包括两个试车考核期
C. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或者用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始
D. 安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 1 个月
15. 关于建设工程分包的说法，正确的是（ ）。
A. 专业承包单位可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位
B. 总承包单位应当接受建设单位推荐的分包单位
C. 总承包单位可以将工程分包给符合条件的个人
D. 总承包单位将其承包的工程分包给他人时，应当提前 3 日通知建设单位
16. 根据《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，应当认定为“挂证”的是（ ）。
A. 在某造价咨询公司注册并实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队专业人员
B. 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的人员
C. 某大学所属监理单位聘用的该校在职教师，社会保险由该大学缴纳的
D. 因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的
17. 关于工程建设企业标准的说法，正确的是（ ）。
A. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
B. 企业标准的技术要求应当高于推荐性标准的相关技术要求
C. 企业可以制定企业标准限制行业竞争
D. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
18. 根据《建设工程质量管理条例》，对于成片开发建设的住宅小区工程，建设单位拨付工程款、进行竣工



验收,应当经()签字。

- A. 建设单位技术负责人
- B. 施工企业法定代表人
- C. 总监理工程师
- D. 专业监理工程师

19. 关于商标的说法,正确的是()。

- A. 商标专用权的内容包括财产权和商标设计者的人身权
- B. 商标专用权的保护对象包括未经核准注册的商标
- C. 注册商标的有效期限自提出申请之日起计算
- D. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面

20. 下列被监理工程的单位中,可以与监理单位存在隶属关系的是()。

- A. 施工企业
- B. 建设单位
- C. 建筑材料供应单位
- D. 建筑构配件供应单位

21. 下列法律责任中,属于刑罚主刑的是()。

- A. 拘留
- B. 剥夺政治权利
- C. 拘役
- D. 驱逐出境

22. 根据《建设工程价款结算暂行办法》,单项工程竣工后,承包人应当提交竣工验收报告的同时,向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。关于发包人应当进行核对(审查)并提出审查意见的时限的说法,正确的是()。

- A. 工程竣工结算报告金额 500 万元以下的,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
- B. 工程竣工结算报告金额 500 万元~2000 万元的,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 20 天
- C. 工程竣工结算报告金额 2000 万元~5000 万元时,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 30 天
- D. 工程竣工结算报告金额 5000 万元以上的,从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 45 天

23. 关于建筑市场各方主体信息公开期限的说法,正确的是()。

- A. 建筑市场各方主体的基本信息永久公开
- B. 建筑市场各方主体的优良信用信息公布期限一般为 6 个月
- C. 招标投标违法行为记录公告期限为 1 年
- D. 不良信用信息公开期限一般为 6 个月至 3 年,并不得低于相关行政处罚期限

24. 根据《建设工程安全生产管理条例》,建设单位应当在拆除工程施工 15 日前,报送建设行政主管部门或者其他部门备案的资料是()。

- A. 拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明
- B. 设计单位资质等级证明
- C. 拆除设计方案
- D. 拆除工程施工合同

25. 安全生产许可证颁发管理机关发现建筑施工企业不再具备安全生产条件且情节严重的,应当对已经颁发的安全生产许可证予以()。

- A. 暂扣
- B. 撤销
- C. 吊销
- D. 变更

26. 关于建设工程债的说法,说法正确的是()。

- A. 设计合同债的双方主体是建设单位和设计单位



- B.在材料设备买卖合同中,取得材料设备的债权人只能是施工企业
C.在施工合同中,对于完成施工任务,施工企业是债权人,建设单位是债务人
D.在施工合同中,对于支付工程价款,建设单位是债权人,施工单位是债务人
- 27.关于民事纠纷和解的说法,正确的是()。
A.和解是当事人在法院主持下解决争议的一种方式
B.已经进入诉讼程序的,双方当事人达成的和解协议具有强制执行力
C.和解可以在民事纠纷的任何阶段进行
D.已经进入诉讼程序的,和解的结果是撤回起诉
- 28.下列情形中,属于建筑市场施工企业资质不良行为的是()。
A.未在规定期限内办理资质变更手续的
B.个人借用其他施工企业资质投标的
C.将承包的工程分包给不具有相应资质的单位的
D.转让安全生产许可证的
- 29.根据《民法典》,关于定金的说法,正确的是()。
A.定金合同自订立之日起生效
B.当事人既约定违约金,又约定定金的,非违约方只能选择适用定金条款
C.实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的,视为未约定定金
D.约定的定金数额超过主合同标的额20%的,超过部分不产生定金的效力
- 30.根据《劳动合同法》,下列情形中,用人单位不得解除劳动合同的是()。
A.劳动者在试用期间被证明不符合录用条件的
B.劳动者严重违反用人单位规章制度的
C.劳动者患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的
D.劳动者被依法追究刑事责任的
- 31.据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》,关于工程建设领域保证金的说法,正确的是()。
A.建设单位可以要求施工企业缴纳工期保证金
B.农民工工资保证金已经被取消
C.未按规定返还保证金,无需承担违约责任
D.在工程项目竣工前,已经缴纳履约保证金的,建设单位不得同时预留工程质量保证金
- 32.关于合同分类的说法,正确的是()。
A.建设工程合同属于非典型合同
B.施工企业与商业银行的借款合同属于单务合同
C.建筑材料的买卖合同属于实践合同
D.建筑机械设备的租赁合同属于诺成合同
- 33.根据《建设工程质量管理条例》下列建设工程质量保修期限的约定中,符合规定的是()。
A.供冷系统质量保修期为1年
B.屋面防水工程质量保修期为3年
C.给排水管道工程质保期为3年
D.装修工程质量保修期为1年
- 34.关于委托合同终止的说法,正确的是()。
A.委托人可以随时解除合同,但受托人解除合同应当经委托人同意
B.有偿委托合同的一方当事人行使随时解除权造成对方损失的,除不可归责于该当事人的事由外,赔偿对方损失的范围为直接损失
C.因委托人被宣告破产、解散,致使委托合同终止将损害委托人的利益的,在委托人的清算人承受委托事务之前,受托人应当继续处理委托事务



- D. 委托人丧失民事行为能力，委托合同一律终止
35. 关于城市维护建设税的说法正确的是（ ）。
- A. 城市维护建设税分别与增值税、消费税同时缴纳
B. 缴纳增值税、所得税的单位和个人为城市维护建设税的纳税人
C. 城市维护建设税以纳税人实际缴纳的增值税、所得税税额为计税依据
D. 城市维护建设税实行单一税率
36. 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作的指南》，作为工程项目疫情常态化防控总牵头单位，负责施工现场疫情常态化防控工作指挥、协调和保障的是（ ）。
- A. 施工企业 B. 监理单位 C. 建设单位 D. 项目管理单位
37. 关于受国家保护的文物范围的说法，正确的是（ ）。
- A. 古人类化石属于受国家保护的文物
B. 石刻、壁画受国家保护
C. 具有科学价值的古脊椎动物化石同文物一样受国家保护
D. 反映历史上某时代社会生产的艺术品受国家保护
38. 对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩，人民法院应当予以支持的是（ ）。
- A. 支付存款本金及利息请求权
B. 向不特定对象发行的企业债券本息请求权
C. 已转让债券的本息请求权
D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权
39. 代理人知道或者应当知道代理事项违法，仍然实施代理行为，关于违法代理责任承担的说法，正确的是（ ）。
- A. 仅由被代理人承担责任
B. 仅由代理人承担责任
C. 由被代理人和代理人按过错承担按份责任
D. 由被代理人和代理人承担连带责任
40. 某施工企业施工过程中发生生产安全事故，造成1人死亡，直接经济损失320万元。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故等级为（ ）。
- A. 特别重大事故 B. 一般事故 C. 重大事故 D. 较大事故
41. 某建筑物倒塌造成他人损害，由建设单位与施工企业承担连带责任。该种债的产生依据（ ）。
- A. 合同 B. 无因管理 C. 不当得利 D. 侵权
42. 根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑行业工伤保险的说法，正确的是（ ）。
- A. 建筑施工企业职工应当按项目参加工伤保险
B. 建筑施工企业应当以职工基本工资为基数缴纳工伤保险费
C. 建设单位在工程概算中将工伤保险费单独列支，参与竞标
D. 建设工程开工前由施工总承包单位一次性代缴工伤保险费
43. 关于实际施工人利益受到侵害时，其以发包人为被告主张权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 实际施工人只能以发包人为被告主张权利
B. 发包人应当在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任
C. 人民法院应当追加转包人或者违法分包人为共同被告
D. 发包人应当对实际施工人承担全部责任
44. 根据《仲裁法》，关于仲裁庭组成的说法，正确的是（ ）。
- A. 首席仲裁员可以由双方当事人共同选定
B. 仲裁庭应当由3名仲裁员组成



- C. 仲裁庭的组成情况不向当事人公开
- D. 仲裁庭一经组成，成员不得更换

45. 根据《文物保护法》，对保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市，有权核定公布其为历史文化名城的单位是（ ）。

- A. 国务院
- B. 国务院文物行政主管部门
- C. 国务院住房城乡建设行政主管部门
- D. 该市所在地省级人民政府

46. 根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》，建筑施工场界环境夜间噪声的“夜间”是指（ ）。

- A. 21:00 至次日 6:00
- B. 22:00 至次日 6:00
- C. 22:00 至次日 8:00
- D. 21:00 至次日 8:00

47. 关于行政复议申请的说法，正确的是（ ）。

- A. 公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 90 日内提出行政复议申请
- B. 对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，应当向上一级主管部门申请行政复议
- C. 公民、法人或者其他组织向人民法院提起行政诉讼，人民法院已经受理的，仍可以申请行政复议
- D. 申请人可以口头提出行政复议申请

48. 关于施工现场固体废物污染防治的说法，正确的是（ ）。

- A. 特殊单位可以向江河、湖泊、运河、渠道、水库及其最高水位线以下的滩地和岸坡以及法律法规规定的其他地点倾倒、堆放、贮存固体废物
- B. 施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输
- C. 转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域处置的，应当同时向固体废物移出地和接受地的省级人民政府生态环境主管部门提出申请
- D. 处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件

49. 根据《建设工程质量管理条例》，下列文件中，未经审查批准，不得使用是（ ）。

- A. 技术档案文件
- B. 施工图设计文件
- C. 质量过程控制文件
- D. 施工管理资料文件

50. 根据《建筑法》，关于施工许可证期限的说法，正确的是（ ）。

- A. 应当自领取施工许可证之日起 2 个月内开工
- B. 既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止
- C. 可以延期，但只能延期一次
- D. 延期以两次为限，每次不超过 2 个月

51. 生产经营单位与从业人员订立的免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡责任的条款（ ）。

- A. 有效
- B. 可撤销
- C. 效力待定
- D. 无效

52. 甲施工企业与乙劳务派遣单位订立劳务派遣协议，由乙向甲派遣员工王某，关于该用工关系的说法，正确的是（ ）。

- A. 王某工作时因工负伤，甲应当申请工伤认定
- B. 在派遣期间，甲被宣告破产，可以将王某退乙
- C. 甲可以根据企业实际将王某再派遣到其他用人单位
- D. 在派遣期间，王某被退回的，乙不再向其支付劳动报酬

53. 关于施工合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同约定的期限内承包人没有完工，发包人可以解除合同
- B. 发包人未按约定支付工程价款，承包人可以解除合同



- C. 承包人将承包的工程转包，发包人解除合同
D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人解除合同
54. 根据《标准化法》，负责工程建设强制性国家标准的立项、编号和对外通报的单位（ ）。
A. 省级人民政府标准化行政主管部门
B. 国务院住房和城乡建设行政主管部门
C. 国家标准化管理委员会
D. 国务院标准化行政主管部门
55. 建筑施工企业的安全生产许可证由（ ）省级人民政府住房和城乡建设行政主管部门颁发。
A. 施工行为地 B. 企业注册地 C. 建设工程合同履行地 D. 建设工程合同签订地
56. 关于人民调解的说法，正确的是（ ）。
A. 人民调解的组织形式是社区调解中心
B. 人民调解达成协议的，可以不制作书面调解协议
C. 人民调解达成调解协议后，如双方当事人认为必要，可以自调解协议生效之日起 30 日内向当事人一方住所地基层人民法院申请司法确认调解协议
D. 人民调解达成调解协议后，一方当事人拒绝履行的，对方当事人可以向人民法院申请强制执行
57. 建设工程总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，关于分包工程的质量责任承担的说法，正确的是（ ）。
A. 分包工程质量责任仅由分包单位承担
B. 分包工程质量责任由总承包单位和分包单位承担连带责任
C. 分包工程质量责任仅由总承包单位承担
D. 分包工程质量责任由总承包单位和分包单位按比例承担
58. 3 月 1 日甲施工企业向乙钢材供应商发出钢材采购单，承诺期限为 3 月 5 日前承诺，3 月 1 日，乙收到甲的采购单。3 月 2 日，乙收到甲取消本次采购的函。3 月 2 日，乙发函至甲，表示同意履行 3 月 1 日的采购单，关于甲、乙双方合同订立的说法，正确的是（ ）。
A. 甲 3 月 2 日的行为属于要约邀请
B. 甲乙之间买卖合同成立
C. 乙 3 月 4 日的行为属于新要约
D. 甲的要约已经撤销
59. 关于工程总承包责任承担的说法，正确的是（ ）。
A. 分包单位应当向建设单位承担全部责任
B. 工程总承包单位、工程总承包项目经理依法对建设工程质量承担终身责任
C. 工程总承包单位可以与分包单位订立合同，将保修责任转移至分包单位
D. 分包单位不服从工程总承包单位管理导致生产安全事故的，可以免除工程总承包单位的安全责任
60. 关于招标项目标底的说法，正确的是（ ）。
A. 一个招标项目可以有多个标底
B. 招标人可以自行决定是否编制标底
C. 接受委托编制标底的中介机构可以为该项目的投标人提供咨询
D. 标底是最低投标限价
61. 下列保险中，属于强制性保险的是（ ）。
A. 工伤保险 B. 意外伤害保险 C. 建筑工程一切险 D. 勘察设计责任险
62. 根据《增值税暂行条例》，下列进项税额中，准予从销项税额中抵扣的是（ ）。
A. 非正常损失的购进货物
B. 用于集体福利的购进货物



- C. 从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额
D. 用于个人消费的购进不动产
63. 根据《仲裁法》，关于仲裁裁决强制执行的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人申请执行仲裁裁决案件，应当由被执行人财产所在地基层人民法院管辖
B. 仲裁裁决书未规定履行期间的，申请仲裁裁决强制执行的期限，从仲裁裁决书生效之日起计算
C. 仲裁委员会根据需要可以设立仲裁裁决执行机构
D. 申请仲裁裁决强制执行的期间为一年
64. 关于联合体投标的说法，正确的是（ ）。
- A. 其中至少有一方应当具备承担招标项目的相应能力
B. 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较高的单位确定资质等级
C. 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人订立合同，就中标项目向招标人承担按份责任
D. 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标
65. 关于地役权的说法，正确的是（ ）。
- A. 设立地役权的目的是利用他人的不动产，以提高自己的不动产的效益
B. 地役权按照行政主管部门的决定设立
C. 地役权自登记时设立
D. 地役权不得和宅基地使用权设立在同一土地上
66. 关于民事诉讼证据的调查收集和保全的说法，正确的是（ ）。
- A. 当事人因客观原因不能自行收集的证据，可以申请人民法院调查收集，并应当在庭审辩论结束前提交书面申请
B. 当事人或者利害关系人申请采取查封的证据保全措施，人民法院应当责令申请人提供相应的担保
C. 对控制书证的当事人在诉讼中曾经引用过的书证，当事人可以申请人民法院责令对方当事人提交，控制书证的当事人可以拒绝提交
D. 当事人或者利害关系人可以申请证据保全并应当在第一审庭审结束前向人民法院提出
67. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，关于未取得施工许可证擅自施工的法律责任的说法，正确的是（ ）。
- A. 只能责令停止施工，限期改正
B. 可以对在建工程采取查封措施
C. 可以同时对建设单位和施工企业处以罚款
D. 应当依法追究刑事责任
68. 根据《节约能源法》，关于国家实行有利于节能和环境保护的产业政策说法，正确的是（ ）。
- A. 国家应当合理调整产业结构、企业结构、产品结构和能源消费结构
B. 国家推动企业降低总能耗
C. 国家平衡落后的生产能力，调整能源利用效率
D. 国家禁止发展高能耗、高污染行业，鼓励、支持发展节能环保型产业
69. 下列损失中，属于建筑工程一切险除外责任的是（ ）。
- A. 火灾和爆炸造成的损失
B. 冰雹、地面下陷下沉造成的损失
C. 非外力引起的机械或者电器装置的本身损失
D. 地震、海啸、龙卷风造成的损失
70. 某施工企业规定项目经理有权订立 300 万元以下的采购合同，该施工企业项目经理与不了解该规定的混凝土供应商订立了 500 万元的混凝土采购合同的货款由（ ）。
- A. 施工企业承担
B. 项目经理承担



- C. 项目经理部承担
- D. 混凝土供应商承担

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 债务人或者第三人有权处分的下列权利中，可以质押的是（ ）。

- A. 建设用地使用权
- B. 支票
- C. 债券
- D. 可以转让的专利权中的财产权
- E. 现有的以及将有的应收账款

72. 根据《建筑业企业资质管理规定》，建筑业企业资质序列包括（ ）。

- A. 施工总承包资质
- B. 专业承包资质
- C. 工程总承包资质
- D. 专业分包资质
- E. 施工劳务资质

73. 根据《个人所得税法》，下列个人所得中，应当缴纳个人所得税的有（ ）。

- A. 保险赔款
- B. 稿酬所得
- C. 国债和国家发行的金融债券利息
- D. 特许权使用费所得
- E. 财产转让所得

74. 根据《标准施工招标文件》“通用合同条款”，关于争议评审机制的说法，正确的有（ ）。

- A. 采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的 28 天内或争议发生后，协商成立争议评审组
- B. 合同双方的争议，应当首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，由评审委员会将副本转交被申请人
- C. 被申请人在收到评审申请报告副本后的 14 天内，向争议评审组提交答辩报告，并附证明材料
- D. 发包人和承包人接受评审意见的，由争议评审组根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行
- E. 除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。

75. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，下列建筑起重机械不得出租、使用的有（ ）。

- A. 经检验达不到安全技术标准规定的建筑起重机械
- B. 属国家明令限制使用的建筑起重机械
- C. 没有完整安全技术档案的建筑起重机械
- D. 超过制造厂家推荐的使用年限的建筑起重机械
- E. 没有齐全有效的安全保护装置的建筑起重机械

76. 建设工程价款优先受偿权行使中，可以优先受偿的工程价款包括（ ）。

- A. 承包人工作人员的报酬
- B. 承包人实际支付的建筑构配件价款
- C. 发包人欠付工程价款的利息
- D. 承包人因发包人违约产生的损失
- E. 承包人垫资的融资成本

77. 公民、法人或者其他组织提起的下列诉讼中，属于行政诉讼受案范围的有（ ）。

- A. 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的
- B. 认为行政机关不依法履行政府特许经营协议的



- C. 对行政机关的行政指导行为不服的
D. 申请行政机关履行保护人身权的法定职责，行政机关拒绝履行的
E. 对行政机关针对信访事项作出的复核意见不服
78. 根据《民法典》，得利人没有法律根据取得不当利益，受损失的人不得请求得利人返还取得的利益的情形有（ ）。
A. 得利人已经将取得的利益无偿转让给第三人的
B. 得利人不知道且不当知道取得的利益没有法律根据，取得的利益尚存在的
C. 为履行道德义务进行的给付
D. 债务到期之前的清偿
E. 明知无给付义务而进行的债务清偿
79. 关于工程质量检测单位检测的说法，正确的有（ ）。
A. 检测报告加盖检测机构公章即可生效
B. 检测机构应当单独建立检测结果不合格项目台账
C. 检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构
D. 检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由工程监理单位归档
E. 检测机构可以推荐质量合格的建筑材料
80. 根据《生产安全事故应急条例》，生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案的情形有（ ）。
A. 制定预案所参照的法律、法规、规章、标准发生重大变化的
B. 应急指挥机构及其职责发生调整的
C. 重要应急资源发生重大变化的
D. 安全生产面临的风险发生变化的
E. 在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题的
81. 当事人对建设工程开工日期有争议的，关于人民法院对开工日期认定的说法，正确的有（ ）。
A. 开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期
B. 因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工条件具备的时间为开工日期
C. 开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期
D. 开工通知发出前，承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期
E. 发包人或者监理人未发出开工通知，但有相关证据证明实际开工日期的，以施工许可证载明的时间为开工日期
82. 提供产品和服务的企业执行自行制定的企业标准，应当公开的内容有（ ）。
A. 产品的功能指标 B. 服务的功能指标
C. 服务的性能指标 D. 产品的性能指标 E. 产品的经济指标
83. 根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。
A. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
B. 有健全的财务管理档案
C. 有完整的技术档案和施工管理资料
D. 有监理单位出具的竣工验收报告
E. 有施工企业签署的工程保修书
84. 当事人之间订立有关设立、更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外，关于合同效力的说法，正确的有（ ）。
A. 自合同成立时生效
B. 自办理物权登记时生效
C. 未办理物权登记的，不影响合同效力
D. 未办理物权登记的，合同效力待定



- E. 合同生效, 并且当然发生物权效力
85. 关于民事诉讼案件受理的说法, 正确的有 ()。
- A. 人民法院对于符合起诉条件的, 应当在 14 日内立案, 并通知当事人
 - B. 被告应当在收到起诉状副本之日起 15 日内提出答辩状
 - C. 诉讼文书必须采取直接送达的方式进行送达
 - D. 专属管辖案件, 当事人未提出管辖异议并应诉答辩的, 视为受诉人民法院有管辖权
 - E. 普通程序的审判组织应当采用合议制
86. 关于节水与水资源利用的说法, 正确的有 ()。
- A. 为提高用水效率, 在施工中采用先进的节水施工工艺
 - B. 在非传统水源利用中, 施工中非传统水源和循环水的再利用 60%
 - C. 为提高用水效率, 施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水
 - D. 在非传统水源利用中, 优先采用中水搅拌、中水养护
 - E. 在非传统水源利用中, 有条件的地区和工程应当收集雨水
87. 根据《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全管理规定》, 关于“安管人员”安全生产考核的说法, 正确的有 ()。
- A. “安管人员”应当自行申请安全生产考核
 - B. “安管人员”的安全生产考核由国务院住房城乡建设行政主管部门统一颁发合格证书
 - C. 安全生产考核证书的有效期限无限
 - D. 安全生产考核应当向省级人民政府住房城乡建设主管部门申请
 - E. 安全生产考核证书在全国范围内有效
88. 在某施工合同履行中, 施工企业未及时履行保修义务, 建设单位使用不当, 双方有同等责任。建筑物毁损的损失为 100 万元, 关于责任承担的说法, 正确的有 ()。
- A. 应当由施工企业和建设单位各自承担相应责任
 - B. 由施工企业负责维修, 建设单位支付 50 万元
 - C. 应当由施工企业承担全部责任
 - D. 由施工企业负责维修, 建设单位支付 100 万元
 - E. 建设单位另行组织维修的, 费用全部由施工企业承担
89. 根据《建筑工程施工许可管理办法》, 下列需要办理施工许可证的建设工程有 ()。
- A. 工程投资额为 20 万元的建筑工程
 - B. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
 - C. 建筑面积为 500m² 的建筑工程
 - D. 抢险救灾及其他临时性房屋建筑
 - E. 依法通过竞争性谈判确定供应商的建筑面积为 1000m² 的政府采购工程建设项目
90. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的安全生产条件有 ()。
- A. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经安全生产监督管理部门考核合格
 - B. 建立、健全安全生产责任制, 制定完备的安全生产规章制度和操作规程
 - C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
 - D. 参加工伤保险, 为施工现场人员办理意外伤害保险
 - E. 设置安全生产管理机构, 按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员
91. 关于融资租赁合同当事人的权利义务的说法正确的有 ()。
- A. 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同, 未经承租人同意, 出租人可以直接变更与承租人有关的合同内容
 - B. 承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的, 出租人只能请求支付全部租金, 不能解除合同
 - C. 出租人、出卖人、承租人可以约定, 出卖人不履行买卖合同义务的, 由承租人行使索赔的权利
 - D. 出卖人未按照约定交付标的物, 经承租人或者出租人催告后在合理期限内仍未交付的, 承租人可以拒绝



受领出卖人向其交付的标的物

E. 融资租赁合同因租赁物交付承租人后意外毁损、灭失等不可归责于当事人的原因解除的, 出租人无权请求承租人给予补偿

92. 根据《建设工程质量管理条例》, 监理工程师按照工程监理规范的要求, 对建设工程实施监理的形式主要有 ()。

- A. 抽检 B. 联合验收 C. 旁站 D. 巡视 E. 平行检验

93. 有效仲裁协议必须同时具备的内容有 ()。

- A. 仲裁地点
B. 请求仲裁的意思表示
C. 仲裁事项
D. 选定的仲裁委员会
E. 仲裁庭组成

94. 关于工程重大安全事故罪的说法, 正确的有 ()。

- A. 该犯罪是单位犯罪
B. 该犯罪的客观方面表现为违反国家规定, 降低工程质量标准, 造成重大安全事故
C. 该犯罪的犯罪主体包括勘察单位
D. 该犯罪的法定最高刑期为 20 年
E. 该犯罪应当对直接责任人员并处罚金

95. 招标人与投标人串通投标的情形有 ()。

- A. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人
B. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息
C. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便
D. 投标人在开标后撤销投标文件, 与招标人协商退还投标保证金
E. 招标人分别组织投标人踏勘现场

96. 根据《房产税暂行条例》, 关于房产税的说法, 正确的有 ()。

- A. 房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收
B. 房产税由产权所有人缴纳
C. 房产税依照房产原值一次减除 10%~30% 后的余值计算缴纳
D. 个人所有非营业用的房产免纳房产税
E. 房产税依照房产租金收入计算缴纳的, 税率为 1.2%

97. 根据《关于印发起重机械、基坑工程等五项危险性较大的分部分项工程施工安全要点的通知》, 关于基坑工程施工安全要点的说法, 正确的有 ()。

- A. 基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证
B. 基坑工程必须按照规定编制、审核专项施工方案并组织专家论证
C. 基坑周边施工材料、设施或者车辆荷载严禁超过设计要求的地面荷载限值
D. 基坑周边应当按要求采取临边防护措施, 设置作业人员上下专用通道
E. 基坑施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施, 防止出现积水和漏水漏沙

98. 关于投标文件的说法, 正确的有 ()。

- A. 对未通过资格预审的申请人提交的投标文件, 招标人应当签收保存, 不得开启
B. 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件, 并书面通知招标人
C. 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收
D. 投标人提交的投标文件中的投标报价可以低于工程成本
E. 投标文件应当对招标文件提出的实质性要求与条件作出响应

99. 下列终止劳动合同的情形中, 属于用人单位应当向劳动者支付经济补偿的有 ()。
- A. 劳动者在试用期间被证明不符合录用条件, 用人单位解除劳动合同的
 - B. 未依法为劳动者缴纳社会保险费, 劳动者解除劳动合同的
 - C. 劳动者提前 30 日以书面形式通知用人单位解除劳动合同的
 - D. 用人单位被依法宣告破产的
 - E. 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作, 用人单位解除劳动合同的
100. 除行政协议外, 关于行政机关的行政行为特征的说法, 正确的有 ()。
- A. 行政行为是执行法律的行为
 - B. 行政行为具有一定的裁量性
 - C. 行政行为不具有强制性
 - D. 行政机关在实施行政行为时具有单方意志性, 不必与行政相对方协商或征得其同意
 - E. 特定行政相对人分享了特殊公共利益时, 行政行为可以是有偿的





2021 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》答案解析

1. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z301012 法的形式和效力层级。

【李教授解析】根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

2. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z301023 企业法人和项目经理部的法律关系。

【李教授解析】项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构，A 选项正确，BC 选项错。由于项目经理部不具备独立的法人资格，无法独立承担民事责任。D 选项错。

3. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z308012 民事纠纷的法律解决途径。

【李教授解析】民事诉讼主要分为一审程序、二审程序和执行程序三大诉讼阶段，但并非每个案件都要经过这三个阶段。

4. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z301012 法的形式和效力层级。

【李教授解析】现行的建设行政法规主要有《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市房地产开发经营管理条例》、《招标投标法实施条例》等。

5. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z304036 运输合同的法律规定。

【李教授解析】货运合同是双务、有偿合同，A 选项错。货运合同的标的是运输行为，B 选项错。货运合同是诺成合同。货运合同一般以托运人提出运输货物的请求为要约，承运人同意运输为承诺，合同即告成立。C 选项错。货运合同的收货人和托运人可以是同一人，但在大多数情况下不是同一人。在第三人为收货人的情况下，收货人虽不是订立合同的当事人，但却是合同的利害关系人。D 选项正确。

6. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类。

【李教授解析】自然人的软件著作权，保护期为自然人终生及其死亡后 50 年，截止于自然人死亡后第 50 年的 12 月 31 日，故 A 错；接受他人委托开发的软件，其著作权的归属由委托人与受托人签订书面合同约定，无书面合同或者合同未作明确约定的，其著作权由受托人享有，故 C 错；法人或者其他组织的软件著作权，保护期为 50 年，截止于软件首次发表后第 50 年的 12 月 31 日，故 D 错。

7. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权。

【李教授解析】建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，但法律另有规定的除外，A 选项错。建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，应当符合以下规定：(1)当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。B 选项正确。C 选项错。(2)应当向登记机构申请变更登记。(3)附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。D 选项错。

8. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金。

【李教授解析】A 选项，投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。BC 选项，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。D 选项，投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。

9. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z307044 竣工结算、质量争议的规定。

【李教授解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

10. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定。

【李教授解析】债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押：(1)建筑物和其他土地附着物；(2)建设用地使用权；(3)海域使用权；(4)生产设备、原材料、半成品、产品；(5)正在建造的建筑物、船舶、航



空器；(6) 交通运输工具；(7) 法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

11. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z304034 租赁合同的法律规定。

【李教授解析】A 选项，租赁合同可以约定租赁期限，但租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的，超过部分无效。B 选项，当事人未依照法律、行政法规规定办理租赁合同登记备案手续的，不影响合同的效力。C 选项，租赁期限 6 个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式，无法确定租赁期限的，视为不定期租赁。D 选项，定期租赁合同期限届满，承租人继续使用租赁物，出租人没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

12. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z302032 建造师专试、注册相继续教育的规定。

【李教授解析】申请初始注册时应当具备以下条件：(1) 经考核认定或考试合格取得资格证书；(2) 受聘于一个相关单位；(3) 达到继续教育要求；(4) 没有《注册建造师管理规定》中规定不予注册的情形。《注册建造师管理规定》中规定，申请人有下列情形之一的，不予注册：(1) 不具有完全民事行为能力的；(2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；(3) 未达到注册建造师继续教育要求的；(4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；(5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；(6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年的；(7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；(8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；(9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；(10) 年龄超过 65 周岁的；(11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

13. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定。

【李教授解析】潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。招标人编制招标文件的内容违反法律、行政法规的强制性规定，违反公开、公平、公正和诚实信用原则，影响潜在投标人投标的，依法必须进行招标的项目的招标人应当在修改招标文件后重新招标。

14. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益。

【李教授解析】安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占有或使用接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。但在任何情况下，安装期保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。安装工程一切险的保险期内，一般应包括一个试车考核期，选项 B 错误。试车考核期的长短一般根据安装工程合同中的约定进行确定，但不得超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限。安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过 3 个月，选项 D 错误，若超过 3 个月，应另行加收保险费。安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任，也不承担其维修期的保险责任，选项 A 错误。

15. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z303023 建设工程分包的规定。

【李教授解析】劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。A 选项正确。建设单位不得直接指定分包工程承包人。对于建设单位推荐的分包单位，总承包单位有权作出拒绝或者采用的选择。B 选项错。严禁个人承揽分包工程业务。C 选项错。建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。D 选项错。

16. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z302034 建造师的基本权利和义务。

【李教授解析】住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》规定，对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下 6 类情形，原则上不认定为“挂证”行为：

- (1) 达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；
- (2) 因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；
- (3) 属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；



- (4)属于军队自主择业人员的；
(5)因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的其他情形；
(6)有法律法规、国家政策依据的其他情形。

17.【李教授答案】D

【李教授解析】国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。A选项错。国家鼓励社会团体、企业制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准、企业标准。B选项错。国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。D选项正确。

18.【李教授答案】C

【考察考点】1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务。

【李教授解析】未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

19.【李教授答案】D

【考察考点】1Z301062 建设工程知识产权的常见种类。

【李教授解析】选项A错误，商标专用权的内容只包括财产权。选项B错误，商标专用权的保护对象是经过国家商标管理机关核准注册的商标，未经核准注册的商标不受商标法保护。

选项C错误，注册商标的有效期为10年，自核准注册之日起计算。选项D正确，商标专用权包括使用权和禁止权两个方面。使用权是商标注册人对其注册商标充分支配和完全使用的权利，权利人也有权将商标使用权转让给他人或通过合同许可他人使用其注册商标。禁止权是商标注册人禁止他人未经许可而使用注册商标的权利。

20.【李教授答案】B

【考察考点】1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务。

【李教授解析】工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的，不得承担该项建设工程的监理业务。21.下列法律责任中，属于刑罚主刑的是（ ）。

- A. 拘留
B. 剥夺政治权利
C. 拘役
D. 驱逐出境

【李教授答案】C

【考察考点】1Z301104 建设工程刑事责任种类及承担方式。

【李教授解析】2017年11月经修改后公布的《刑法》规定，刑罚分为主刑和附加刑。主刑的种类如下：

(1)管制；(2)拘役；(3)有期徒刑；(4)无期徒刑；(5)死刑。附加刑的种类如下：(1)罚金；(2)剥夺政治权利；(3)没收财产；(4)驱逐出境。选项A拘留属于行政处罚。

22.【李教授答案】A

【考察考点】1Z307044 竣工结算、质量争议的规定。

【李教授解析】《建设工程价款结算暂行办法》规定，单项工程竣工后，承包人应在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人应按以下规定时限进行核对(审查)并提出审查意见：

- (1)500万元以下，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起20天；
(2)500万元~2000万元，从接到竣工工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30天；
(3)2000万元~5000万元，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起45天；
(4)5000万元以上，从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起60天。

23.【李教授答案】D

【考察考点】1Z303033 建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制。

【李教授解析】A选项，基本信息长期公开。B选项，优良信用信息公开期限一般为3年。C选项，违法行为记录公告期限为6个月。D选项，不良信用信息公开期限一般为6个月至3年，并不得低于相关行政处罚期限。

24.【李教授答案】A

【考察考点】1Z306051 建设单位相关的安全责任。

【李教授解析】建设单位应当在拆除工程施工15日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：

- (1)施工单位资质等级证明；
(2)拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；



(3) 拆除施工组织方案;

(4) 堆放、清除废弃物的措施。

25. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z306013 违法行为应承担的法律责任。

【李教授解析】建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改；情节严重的，吊销安全生产许可证。

26. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z301051 债的基本法律关系。

【李教授解析】选项 B 错误，在材料设备买卖合同中，取得材料设备的债权人可以是施工企业也可以是建设单位。选项 C 错误，在施工合同中对于完成施工任务，建设单位是债权人，施工单位是债务人。选项 D 错误，在施工合同中，对于支付工程价款，施工单位是债权人，建设单位是债务人。

27. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z308012 民事纠纷的法律解决途径。

【李教授解析】选项 A 错误，和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上，就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议，自行(无第三方参与劝说)解决争议的一种方式。选项 B 错误，当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力，在性质上仍属于当事人之间的约定。选项 C 正确，和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序。选项 D 错误，诉讼当事人之间为处理和结束诉讼而达成了解决争议问题的妥协或协议，其结果是撤回起诉或中止诉讼而无需判决。

28. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z303032 建筑市场施工单位不良行为记录认定标准。

【李教授解析】A 选项，属于资质不良。B、C 选项，属于承揽业务不良。D 选项，属于工程安全不良。

29. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定。

【李教授解析】定金合同从实际交付定金之日起生效，A 选项错。当事人既约定违约金，又约定定金的，对方可以选择适用违约金或者定金条款，B 选项错。实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为变更约定的定金数额，C 选项错。定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%，超过部分不产生定金的效力，D 选项正确。

30. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止。

【李教授解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位不得依照该法第 40 条、第 41 条的规定解除劳动合同：

(1) 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；

(2) 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；

(3) 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4) 女职工在孕期、产期、哺乳期的；

(5) 在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的；

(6) 法律、行政法规规定的其他情形。

31. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金。

【李教授解析】A、B 选项，对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金，除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外，其他保证金一律取消。严禁新设保证金。C 选项，未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方向建筑业企业支付逾期返还违约金。D 选项，在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。

32. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z304011 合同的法律特征和订立原则。

【李教授解析】A 选项，有名合同(又称典型合同)。对于有名合同，应当直接适用《民法典》的相关规定，如建设工程合同直接适用《民法典》中“建设工程合同”的规定。B 选项，双务合同，是指当事人双方互负对待给付义务的合同，即双方当事人互享债权、互负债务，一方的合同权利正好是对方的合同义务，彼此形成对价关系。C、D 选项，诺成合同(又称不要物合同)，是指当事人双方意思表示一致就可以成立的合同。大多数的合同都属于诺成合同，如建设工程合同、买卖合同、租赁合同等。

33. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z307051 质量保修书和最低保修期限的规定。

【李教授解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

- (1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；
- (2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年，B错；
- (3) 供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期，A错；
- (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年，D错，C正确；
- (5) 其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

34. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z304038 委托合同的法律规定。

【李教授解析】A选项，委托人或者受托人可以随时解除委托合同。B选项，因解除合同造成对方损失的，除不可归责于该当事人的事由外，无偿委托合同的解除方应当赔偿因解除时间不当造成的直接损失，有偿委托合同的解除方应当赔偿对方的直接损失和合同履行后可以获得的利益。C选项，因委托人死亡或者被宣告破产、解散，致使委托合同终止将损害委托人利益的，在委托人的继承人、遗产管理人或者清算人承受委托事务之前，受托人应当继续处理委托事务。D选项，委托人死亡、终止或者受托人死亡、丧失民事行为能力、终止的，托合同终止，但是，当事人另有约定或者根据委托事务的性质不宜终止的除外。

35. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z301094 其他相关税收的规定。

【李教授解析】城市维护建设税的纳税义务发生时间与增值税、消费税的纳税义务发生时间一致，分别与增值税、消费税同时缴纳。A选项正确。在中华人民共和国境内缴纳增值税、消费税的单位和个人，为城市维护建设税的纳税人，应当依照本法规定缴纳城市维护建设税。B选项错。城市维护建设税以纳税人依法实际缴纳的增值税、消费税税额为计税依据。C选项错。城市维护建设税税率如下：(1) 纳税人所在地在市区的，税率为7%；(2) 纳税人所在地在县城、镇的，税率为5%；(3) 纳税人所在地不在市区、县城或者镇的，税率为1%。D选项错。

36. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z306032 施工现场安全防范措施、安全费用和特种设备安全管理的规定。

【李教授解析】住房和城乡建设部办公厅《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》(建办质函[2020]489号)规定，建设单位是工程项目疫情常态化防控总牵头单位，负责施工现场疫情常态化防控工作指挥、协调和保障等事项。

37. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z305031 受法律保护的文物范围。

【李教授解析】在中华人民共和国境内，下列文物受国家保护：

- (1) 具有历史、艺术、科学价值的古文化遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺和石刻、壁画；
 - (2) 与重大历史事件、革命运动或者著名人物有关的以及具有重要纪念意义、教育意义或者史料价值的近代现代重要史迹、实物、代表性建筑；
 - (3) 历史上各时代珍贵的艺术品、工艺美术品；
 - (4) 历史上各时代重要的文献资料以及具有历史、艺术、科学价值的手稿和图书资料等；
 - (5) 反映历史上各时代、各民族社会制度、社会生产、社会生活的代表性实物。
- 具有科学价值的古脊椎动物化石和古人类化石同文物一样受国家保护。故应选D。

38. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z308024 民事诉讼时效的规定。

【李教授解析】当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩，但对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的，法院不予支持：

- (1) 支付存款本金及利息请求权；
- (2) 兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权；
- (3) 基于投资关系产生的缴付出资请求权；
- (4) 其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。

39. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任。

【李教授解析】代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，被代理人和代理人负连带责任。

40. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z306041 生产安全事故的等级划分标准。

【李教授解析】根据生产安全事故(以下简称事故)造成的人员伤亡或者直接经济损失，事故一般分为以下



等级:

(一)特别重大事故,是指造成30人以上死亡,或者100人以上重伤(包括急性工业中毒,下同),或者1亿元以上直接经济损失的事故;

(二)重大事故,是指造成10人以上30人以下死亡,或者50人以上100人以下重伤,或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故;

(三)较大事故,是指造成3人以上10人以下死亡,或者10人以上50人以下重伤,或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故;

(四)一般事故,是指造成3人以下死亡,或者10人以下重伤,或者1000万元以下直接经济损失的事故。

根据题干1人死亡,直接经济损失320万元,可以判断属于一般事故。

41.【李教授答案】D

【考察考点】1Z301052 建设工程债的发生根据。

【李教授解析】《民法典》规定,建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的,由建设单位与施工单位承担连带责任,但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。建设单位、施工单位赔偿后,有其他责任人的,有权向其他责任人追偿。因所有人、管理人、使用人或者第三人的原因,建筑物、构筑物或者其他设施倒塌、塌陷造成他人损害的,由所有人、管理人、使用人或者第三人承担侵权责任。

42.【李教授答案】D

【考察考点】1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定。

【李教授解析】建筑施工企业对相对固定的职工,应按用人单位参加工伤保险,A选项错。按用人单位参保的建筑施工企业应以工资总额为基数依法缴纳工伤保险费。B选项错。建设单位要在工程概算中将工伤保险费用单独列支,作为不可竞争费,不参与竞标,并在项目开工前由施工总承包单位一次性代缴本项目工伤保险费,覆盖项目使用的所有职工,包括专业承包单位、劳务分包单位使用的农民工。C选项错。D选项正确。

43.【李教授答案】B

【考察考点】1Z302022 禁止无资质或越级承揽工程的规定。

【李教授解析】施工人以发包人为被告主张权利的,人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人,在查明发包人欠付转包人或者违法分包人建设工程价款的数额后,判决发包人在欠付建设工程价款范围内对实际施工人承担责任。

44.【李教授答案】A

【考察考点】1Z308033 仲裁的开庭和裁决。

【李教授解析】仲裁庭的组成形式包括合议仲裁庭和独任仲裁庭两种,即仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员,第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。

45.【李教授答案】A

【考察考点】1Z305032 在文物保护单位保护范围和建设控制地带施工的规定。

【李教授解析】《文物保护法》规定,保存文物特别丰富并且具有重大历史价值或者革命纪念意义的城市,由国务院核定公布为历史文化名城。

46.【李教授答案】B

【考察考点】1Z305011 施工现场环境噪声污染防治的规定。

【李教授解析】“昼间”是指06:00至22:00之间的时段;“夜间”是指22:00至次日06:00之间的时段。

47.【李教授答案】D

【考察考点】1Z308053 行政复议的申请、受理和决定的有关规定。

【李教授解析】选项A错误,公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的,可以自知道该具体行政行为之日起60日内提出行政复议申请,但法律规定的申请期限超过60日的除外。选项B错误,对于行政复议,应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请,如对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的,由申请人选择,可以向该部门的本级人民政府申请行政复议,也可以向上一级主管部门申请行政复议。

选项C错误申请行政复议,凡行政复议机关已经依法受理的,或者法律、法规规定应当先向行政复议机关申请行政复议、对行政复议决定不服再向人民法院提起行政诉讼的,在法定行政复议期限内不得向人民法院提起行政诉讼。公民、法人或者其他组织向人民法院提起行政诉讼,人民法院已经依法受理的,不得申请行政复议。选项D正确,依法申请行政复议的公民、法人或者其他组织是申请人。作出具体行政行为的



行政机关是被申请人。申请人可以委托代理人代为参加行政复议。申请人申请行政复议，可以书面申请，也可以口头申请。

48. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z305014 施工现场固体废物污染环境防治的规定。

【李教授解析】A选项，禁止任何单位或者个人向江河、湖泊、运河、渠道、水库及其最高水位线以下的滩地和岸坡以及法律法规规定的其他地点倾倒、堆放、贮存固体废物。B选项，施工单位不得将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位运输。C选项，转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府生态环境主管部门提出申请。D选项，处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件，按照城市人民政府有关部门规定的运输路线、时间运行，不得丢弃、遗撒建筑垃圾，不得超出核准范围承运建筑垃圾。

49. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z307031 建设单位相关的质量责任和义务。

【李教授解析】《建设工程质量管理条例》规定，施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

50. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z302013 延期开工、核验和重新办理批准的规定。

【李教授解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

51. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z306024 违法行为应承担的法律责任。

【李教授解析】《安全生产法》规定，生产经营单位与从业人员订立协议，免除或者减轻其对从业人员因生产安全事故伤亡依法应承担的责任的，该协议无效。

52. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z304023 合法用工方式与违法用工模式的规定。

【李教授解析】被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害的，劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。A选项错。用工单位被依法宣告破产、吊销营业执照、责令关闭、撤销、决定提前解散或者经营期限届满不再继续经营，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位。B选项正确。用工单位不得将被派遣劳动者再派遣到其他用人单位。C选项错。被派遣劳动者退回后在无工作期间，劳务派遣单位应当按照不低于所在地人民政府规定的最低工资标准，向其按月支付报酬。D选项错。

53. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z304017 合同的履行、变更、转让、撤销和终止。

【李教授解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：

- (1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；
 - (2) 合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；
 - (3) 已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；
- 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

54. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z307011 工程建设标准的分类。

【李教授解析】《标准化法》规定，国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

55. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z306012 安全生产许可证的有效期限和政府监管的规定。

【李教授解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步明确，建筑施工企业从事建筑施工活动前，应当依照本规定向企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请领取安全生产许可证。

56. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z308040 调解、和解制度与争议评审。

【李教授解析】选项A错误，人民调解的组织形式是人民调解委员会。选项B正确，经人民调解委员会调解达成调解协议的，可以制作调解协议书当事人认为无需制作调解协议的，可以采取口头协议的方式，选



项 C 错误, 经人民调解委员会调解达成调解协议后, 双方当事人认为有必要的, 可以按照《民事诉讼法》的规定, 自调解协议生效之日起 30 日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。选项 D 错误, 裁定调解协议有效, 一方当事人拒绝履行或者未全部履行的, 对方当事人可以向人民法院申请强制执行; 不符合法律规定的, 裁定驳回申请, 当事人可以通过调解方式变更原调解协议或者达成新的调解协议, 也可以向人民法院起诉。

57. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z307021 对施工质量负责和总分包单位的质量责任。

【李教授解析】总分包连带质量责任。总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任, 即分包工程发生质量问题时, 建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿, 也可以向总承包单位请求赔偿; 进行赔偿的一方, 有权依据分包合同的约定, 对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿。

58. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z304012 合同的要约与承诺。

【李教授解析】有下列情形之一的, 要约不得撤销:

- (1) 要约人以确定承诺期限或者其他形式明示要约不可撤销;
- (2) 受要约人有理由认为要约是不可撤销的, 并已经为履行合同作了准备工作。

59. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z303021 建设工程总承包的规定。

【李教授解析】建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责; 分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。A 选项错。工程总承包单位、工程总承包项目经理依法承担质量终身责任。B 选项正确。工程保修书由建设单位与工程总承包单位签署, 保修期内工程总承包单位应当根据法律法规规定以及合同约定承担保修责任, 工程总承包单位不得以其与分包单位之间保修责任划分而拒绝履行保修责任。C 选项错。分包单位应当服从工程总承包单位的安全生产管理, 分包单位不服从管理导致生产安全事故的, 由分包单位承担主要责任, 分包不免除工程总承包单位的安全责任。D 选项错。

60. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z303012 招标基本程序和禁止肢解发包、限制排斥投标人的规定。

【李教授解析】一个招标项目只能有一个标底。A 选项错。招标人可以自行决定是否编制标底。B 选项正确。接受委托编制标底的中介机构不得参加受托编制标底项目的投标, 也不得为该项目的投标人编制投标文件或者提供咨询。C 选项错。招标人不得规定最低投标限价。D 选项错, 标底不等于最低投标限价。

61. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z306034 工伤保险和意外伤害保险的规定。

【李教授解析】工伤保险是强制性保险。意外伤害保险则属于法定的鼓励性保险。

62. 【李教授答案】C

【李教授解析】《增值税暂行条例》规定, 下列进项税额准予从销项税额中抵扣: (1) 从销售方取得的增值税专用发票上注明的增值税额。(2) 从海关取得的海关进增值税专用缴款书上注明的增值税额。(3) 购进农产品, 除取得增值税专用发票或者海关进口增值税专用缴款书外, 按照农产品收购发票或者销售发票上注明的农产品买价和 11% 的扣除率计算的进项税额, 国务院另有规定的除外。(4) 自境外单位或者个人购进劳务、服务、无形资产或者境内的不动产, 从税务机关或者扣缴义务人取得的代扣代缴税款的完税凭证上注明的增值税额。

63. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z308034 仲裁裁决的执行。

【李教授解析】根据最高人民法院的相关司法解释, 当事人申请执行仲裁裁决案件, 由被执行人所在地或者被执行财产所在地的中级人民法院管辖, A 选项错。仲裁裁决书未规定履行期间的, 从仲裁裁决书生效之日起计算。B 选项正确。仲裁裁决作出后, 当事人应当履行裁决。一方当事人不履行的, 另一方当事人可以依照《民事诉讼法》的规定, 向人民法院申请执行。受申请的人民法院应当执行。C 选项错。申请执行的期间为二年。D 选项错。

64. 【李教授答案】D

【考察考点】1Z303015 联合体投标的规定。

【李教授解析】《招标投标法》规定, 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体, 以一个投标人的身份共同投标, 选项 D 正确。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力, 选项 A 错误; 国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的, 联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级, 选项 B 错误。选项 C 错误, 联合体中标的,



联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

65. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z301042 土地所有权、建设用地使用权和地役权。

【李教授解析】地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利，A 选项正确。地役权是按照当事人的约定设立的用益物权。B 选项错。地役权自地役权合同生效时设立。C 选项错。土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的，未经用益物权人同意，土地所有权人不得设立地役权。D 选项错。

66. 【李教授答案】B

【考察考点】1Z308023 民事诉讼证据的种类、保全和应用。

【李教授解析】当事人应当在合理期限内完成举证，因客观原因不能自行收集的证据，可申请人民法院调查收集，并应当在举证期限届满前提交书面申请。A 选项错。当事人或者利害关系人申请采取查封、扣押等限制保全标的物使用、流通等保全措施，或者保全可能对证据持有人造成损失的，人民法院应当责令申请人提供相应的担保。B 选项正确。有下列情形，控制书证的当事人应当提交书证：控制书证的当事人在诉讼中曾经引用过的书证；为对方当事人的利益制作的书证；对方当事人依照法律规定有权查阅、获取的书证；账簿、记账原始凭证；人民法院认为应当提交书证的其他情形。C 选项错。当事人或者利害关系人可以依法申请证据保全并应当在举证期限届满前向人民法院提出。D 选项错。

67. 【李教授答案】C

【李教授解析】《建筑工程施工许可管理办法》规定，对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令停止施工，限期改正，对建设单位处工程合同价款 1%以上 2%以下罚款；对施工单位处 3 万元以下罚款。

68. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

【李教授解析】国家实行有利于节能和环境保护的产业政策，限制发展高耗能、高污染行业，发展节能环保型产业。选项 D 错误。国务院和省、自治区、直辖市人民政府应当加强节能工作，合理调整产业结构、企业结构、产品结构和能源消费结构，推动企业降低单位产值能耗和单位产品能耗(选项 B 错误)，淘汰落后的生产能力(选项 C 错误)，改进能源的开发、加工、转换、输送、储存和供应，提高能源利用效率。国家鼓励、支持开发和利用新能源、可再生能源。

69. 【李教授答案】C

【考察考点】1Z301082 建设工程保险的主要种类和投保权益。

【李教授解析】保险人对下列各项原因造成的损失不负责赔偿：(1)设计错误引起的损失和费用；(2)自然磨损、内在或潜在缺陷、物质本身变化、自燃、自热、氧化、锈蚀、渗漏、鼠咬、虫蛀、大气(气候或气温)变化、正常水位变化或其他渐变原因造成的保险财产自身的损失和费用；(3)因原材料缺陷或工艺不善引起的保险财产本身的损失以及为换置、修理或矫正这些缺点错误所支付的费用；(4)非外力引起的机械或电气装置的本身损失，或施工用机具、设备、机械装置失灵造成的本身损失；(5)维修保养或正常检修的费用；(6)档案、文件、账簿、票据、现金、各种有价证券、图表资料及包装物料的损失；(7)盘点时发现的短缺；(8)领有公共运输行驶执照的，或已由其他保险予以保障的车辆、船舶和飞机的损失；(9)除非另有约定，在保险工程开始以前已经存在或形成的位于工地范围内或其周围的属于被保险人的财产的损失；(10)除非另有约定，在保险单保险期限终止以前，保险财产中已由工程所有人签发完工验收证书或验收合格或实际占有或使用或接收的部分。

70. 【李教授答案】A

【考察考点】1Z301033 代理人和被代理人的权利、义务及法律责任。

【李教授解析】行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后，仍然实施代理行为，相对人有理由相信行为人有代理权的，代理行为有效。表见代理除需符合代理的一般条件外，还需具备以下特别构成要件：(1)须存在足以使相对人相信行为人具有代理权的事实或理由。(2)须本人存在过失。(3)须相对人为善意。据题干可知，项目经理有权订立限额采购合同，但超越代理权实施代理行为，且须相对人为善意。该合同应构成表见代理。

二、多项选择题(共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)

71. 【李教授答案】BCDE

【考察考点】1Z301073 抵押权、质权、留置权、定金的规定。

【李教授解析】质押分为动产质押和权利质押。动产质押是指债务人或者第三人将其动产移交债权人占有，将该动产作为债权的担保。法律、行政法规禁止转让的动产不得出质。质权自出质人交付质押财产时设立。



权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括：(1)汇票、本票、支票；(2)债券、存款单；(3)仓单、提单；(4)可以转让的基金份额、股权；(5)可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；(6)现有的以及将有的应收账款；(7)法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。法律另有规定的，依照其规定。

72. 【李教授答案】ABE

【考察考点】1Z302021 企业资质的法定条件和等级。

【李教授解析】《建筑业企业资质管理规定》中规定，建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。

73. 【李教授答案】BDE

【考察考点】1Z301091 企业和个人所得税的规定。

【李教授解析】下列各项个人所得，应当缴纳个人所得税：(1)工资、薪金所得；(2)劳务报酬所得；(3)稿酬所得；(4)特许权使用费所得；(5)经营所得；(6)利息、股息、红利所得；(7)财产租赁所得；(8)财产转让所得；(9)偶然所得。

74. 【李教授答案】ACE

【考察考点】1Z308043 争议评审机制的规定。

【李教授解析】选项 A 正确，采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。选项 B 错误，合同双方的争议，应首先由申请人向争议评审组提交一份详细的评审申请报告，并附必要的文件、图纸和证明材料，申请人还应将上述报告的副本同时提交给被申请人和监理人。选项 C 正确，被申请人在收到申请人评审申请报告副本后的 28 天内，向争议评审组提交答辩报告，并附证明材料。选项 D 错误，发包人和承包人接受评审意见的，由监理人根据评审意见拟定执行协议，经争议双方签字后作为合同的补充文件，并遵照执行。选项 E 正确，除专用合同条款另有约定外，在调查会结束后的 14 天内，争议评审组应在不受任何干扰的情况下进行独立、公正的评审，作出书面评审意见，并说明理由。

75. 【李教授答案】ACE

【考察考点】1Z306054 机械设备等单位相关的安全责任。

【李教授解析】有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：

- (1)属国家明令淘汰或者禁止上使用的；
- (2)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；
- (3)经检验达不到安全技术标准规定的；
- (4)没有完整安全技术档案的；
- (5)没有齐全有效的安全保护装置的。

76. 【李教授答案】AB

【考察考点】1Z304014 建设工程工期和价款的规定。

【李教授解析】承包人建设工程价款优先受偿的范围依照国务院有关行政主管部门关于建设工程价款范围的规定确定，承包人就逾期支付建设工程价款的利息、违约金、损害赔偿金等主张优先受偿的，人民法院不予支持。故选 AB，CDE 不选。

77. 【李教授答案】ABD

【考察考点】1Z308052 行政复议范围和行政诉讼受案范围。

【李教授解析】《行政诉讼法》规定，人民法院受理公民、法人或者其他组织提起的下列诉讼：

- (1)对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照、责令停产停业、没收违法所得、没收非法财物、罚款、警告等行政处罚不服的；
- (2)对限制人身自由或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施和行政强制执行不服的；
- (3)申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复，或者对行政机关作出的有关行政许可的其他决定不服的；
- (4)对行政机关作出的关于确认土地、矿藏、水流、森林、山岭、草原、荒地、滩涂、海域等自然资源的所有权或者使用权的决定不服的；
- (5)对征收、征用决定及其补偿决定不服的；
- (6)申请行政机关履行保护人身权、财产权等合法权益的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的；
- (7)认为行政机关侵犯其经营自主权或者农村土地承包经营权、农村土地经营权的；
- (8)认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的；
- (9)认为行政机关违法集资、摊派费用或者违法要求履行其他义务的；



- (10)认为行政机关没有依法支付抚恤金、最低生活保障待遇或者社会保险待遇的;
- (11)认为行政机关不依法履行、未按照约定履行或者违法变更、解除政府特许经营协议、土地房屋征收补偿协议等协议的;
- (12)认为行政机关侵犯其他人身权、财产权等合法权益的。除前述规定外,人民法院受理法律、法规规定可以提起诉讼的其他行政案件。

78.【李教授答案】CDE

【考察考点】1Z301052 建设工程债的发生根据。

【李教授解析】《民法典》规定,得利人没有法律根据取得不当利益的,受损失的人可以请求得利人返还取得的利益,但是有下列情形之一的除外:(1)为履行道德义务进行的给付;(2)债务到期之前的清偿;(3)明知无给付义务而进行的债务清偿。

79.【李教授答案】BC

【考察考点】1Z307023 对建筑材料、设备等进行检验检测的规定。

【李教授解析】A选项,检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署,并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。B选项,检测机构应当建立档案管理制度,并应当单独建立检测结果不合格项目台账。C选项,检测人员不得同时受聘于两个或者两个以上的检测机构。D选项,检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后,由施工单位归档。质精吸检和始期人员不得推荐观者监理筑材料、构配件和设备。

80.【李教授答案】ABCE

【考察考点】1Z306042 施工生产安全事故应急救援预案的规定。

【李教授解析】《生产安全事故应急条例》规定,有下列情形之一的,生产安全事故应急救援预案制定单位应当及时修订相关预案:

- (1)制定预案所依据的法律、法规、规章、标准发生重大变化;
- (2)应急指挥机构及其职责发生调整;
- (3)安全生产面临的风险发生重大变化;
- (4)重要应急资源发生重大变化;
- (5)在预案演练或者应急救援中发现需要修订预案的重大问题;
- (6)其他应当修订的情形。

81.【李教授答案】ACD

【考察考点】1Z304014 建设工程工期和价款的规定。

【李教授解析】A选项,开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期。B选项,因承包人原因导致开工时间推迟的,以开工通知载明的时间为开工日期。C选项,开工通知发出后,尚不具备开工条件的,以开工条件具备的时间为开工日期。D选项,承包人经发包人同意已经实际进场施工的,以实际进场施工时间为开工日期。E选项,发包人或者监理人未发出开工通知,亦无相关证据证明实际开工日期的,应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间,并结合是否具备开工条件的事实,认定开工日期。

82.【李教授答案】ABD

【考察考点】1Z307011 工程建设标准的分类。

【李教授解析】企业执行自行制定的企业标准的,还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。

83.【李教授答案】ACE

【考察考点】1Z307041 竣工验收的主体和法定条件。

【李教授解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定,建设工程竣工验收应当具备下列条件:

- (1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容;
- (2)有完整的技术档案和施工管理资料;
- (3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;
- (4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件;
- (5)有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的,可交付使用。

84.【李教授答案】AC

【考察考点】1Z301043 物权的设立、变更、转让、消灭和保护。

【李教授解析】当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。不动产物权的设立、更、转让和消灭,依照法律规定应当登记的,自记载于不动产登记簿时发生效力。

85.【李教授答案】BE



【考察考点】1Z308025 民事诉讼的审判程序

【李教授解析】《民事诉讼法》规定，人民法院应当保障当事人依照法律规定享有的起诉权利。对符合本法第 119 条的起诉，必须受理。符合起诉条件的，应当在 7 日内立案，并通知当事人；不符合起诉条件的，应当在 7 日内作出裁定书，不予受理；原告对裁定不服的，可以提起上诉。A 选项错。人民法院应当在立案之日起 5 日内将起诉状副本发送被告，被告应当在收到之日起 15 日内提出答辩状。B 选项正确。诉讼文书送达方式包括直接送达；留置送达；经受送达人同意，法院可以对除判决书、裁定书、调解书以外的诉讼文书采用传真、电子邮件等能够确认其收悉的方式送达；委托送达、邮寄送达以及公告送达。C 选项错。当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外。D 选项错。普通程序的审判组织应当采用合议制。E 选项正确。

86. 【李教授答案】ACDE

【考察考点】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定。

【李教授解析】选项 AC 正确，为提高用水效率：(1) 施工中采用先进的节水施工工艺。(2) 施工现场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。现场搅拌用水、养护用水应采取有效的节水措施，严禁无措施浇水养护混凝土。(3) 施工现场供水管网应根据用水量设计布置，管径合理、管路简捷，采取有效措施减少管网和用水器具的漏损。(4) 现场机具、设备、车辆冲洗用水必须设立循环用水装置。施工现场办公区、生活区的生活用水采用节水系统和节水器具，提高节水器具配置比率。项目临时用水应使用节水型产品，安装计量装置，采取针对性的节水措施。(5) 施工现场建立可再利用水的收集处理系统，使水资源得到梯级循环利用。(6) 施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水定额指标，并分别计量管理。(7) 大型工程的不同单项工程、不同标段、不同分包生活区，凡具备条件的应分别计量用水量。在签订不同标段分包或劳务合同时，将节水定额指标纳入合同条款，进行计量考核。(8) 对混凝土搅拌站点等用水集中的区域和工艺点进行专项考核。施工现场建立雨水、中水或可再利用水的搜集利用系统。选项 DE 正确，非传统水源利用(1) 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。(2) 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。(3) 现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。(4) 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。(5) 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

87. 【李教授答案】DE

【考察考点】1Z306025 施工单位安全生产教育培训的规定

【李教授解析】“安管人员”应当通过其受聘企业，向企业工商注册地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门申请安全生产考核，并取得安全生产考核合格证书。AB 选项错。D 选项正确。安全生产考核合格证书有效期为 3 年，证书在全国范围内有效。C 选项错。E 选项正确。

88. 【李教授答案】AB

【考察考点】1Z307052 质量责任的损失赔偿

【李教授解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，因保修人未及时履行保修义务，导致建筑物损毁或者造成人身、财产损害的，保修人应当承担赔偿责任。保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。如果是因建设单位或者用户使用不当或擅自改动结构、设备位置以及不当装修等造成质量问题的，施工单位不承担保修责任；由此而造成的质量受损或者其他用户损失，应当由责任人承担相应的责任。

89. 【李教授答案】CE

【考察考点】12302011 施工许可证和开工报告的适用范围

【李教授解析】《建筑工程施工许可管理办法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300m² 以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。A 选项可以不办理。C 选项需要办理。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。B 选项不需要办理。抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。D 选项不需要办理。对依法通过竞争性谈判或单一来源方式确定供应商的政府采购工程建设项目，应严格执行《建筑法》《建筑工程施工许可管理办法》等规定，对符合申请条件的，应当颁发施工许可证。E 需要办理。

90. 【李教授答案】BCE

【考察考点】1Z306011 申请领取安全生产许可证的条件。

【李教授解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：

- (1) 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；
- (2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入；



- (3) 设置安全生产管理机构, 按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员;
- (4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格;
- (5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格, 取得特种作业操作资格证书;
- (6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格;
- (7) 依法参加工伤保险, 依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 为从业人员交纳保险费;
- (8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求;
- (9) 有职业危害防治措施, 并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装;
- (10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案;
- (11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员, 配备必要的应急救援器材、设备;
- (12) 法律、法规规定的其他条件。

91. 【李教授答案】CD

【考察考点】1Z304035 合同的法律规定。

【李教授解析】选项 A 错误, 出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同, 未经承租人同意, 出租人不得变更与承租人有关的合同内容。选项 B 错误, 承租人经催告后在合理期限内仍不支付租金的, 出租人可以请求支付全部租金; 也可以解除合同, 收回租赁物。选项 E 错误, 当事人约定租赁期限届满租赁物归出租人所有, 因租赁物毁损、灭失或者附合、混合于他物致使承租人不能返还的, 出租人有权请求承租人给予合理补偿。

92. 【李教授答案】CDE

【考察考点】1Z307033 工程监理单位相关的质量责任和义务。

【李教授解析】《建设工程质量管理条例》规定, 监理工程师应当按照工程监理规范的要求, 采取旁站、巡视和平行检验等形式, 对建设工程实施监理。

93. 【李教授答案】BCD

【考察考点】12308031 仲裁协议的规定。

【李教授解析】仲裁协议应当具有下列内容:

- (1) 请求仲裁的意思表示;
- (2) 仲裁事项;
- (3) 选定的仲裁委员会。

这三项内容必须同时具备, 仲裁协议才能有效。

94. 【李教授答案】ABE

【考察考点】1Z301104 建设工程刑事责任的种类及承担方式。

【李教授解析】选项 C, 建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定, 不包括勘察单位。选项 D, 后果特别严重的, 处 5 年以上 10 年以下有期徒刑, 并处罚金, 故最高犯罪的法定最高刑期为 10 年。

95. 【李教授答案】ABC

【考察考点】1Z30301 4 禁止串通投标和其他不正当竞争行为的规定。

【李教授解析】《招标投标法实施条例》进一步规定, 禁止招标人与投标人串通投标。有下列情形之一的, 属于招标人与投标人串通投标: (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人[A 选项]; (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息[B 选项]; (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价; (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件; (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便[C 选项]; (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

96. 【李教授答案】ABCD

【考察考点】1Z301094 其他相关税收的规定。

【李教授解析】A 选项, 房产税在城市、县城、建制镇和工矿区征收。B 选项, 房产税由产权所有人缴纳。C 选项, 房产税依照房产原值一次减除 10%~30% 后的余值计算缴纳。D 选项, 下列房产免纳房产税: (1) 国家机关、人民团体、军队自用的房产; (2) 由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的房产; (3) 宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的房产; (4) 个人所有非营业用的房产; (5) 经财政部批准免税的其他房产。E 选项, 房产税的税率, 依照房产余值计算缴纳的, 税率为 12%; 依照房产租金收入计算缴纳的, 税率为 12%。

97. 【李教授答案】ACDE

【考察考点】1Z306032 施工现场安全防范措施、安全费用和特种设备安全管理的规定。

【李教授解析】A 选项, 基坑工程施工企业必须具有相应的资质和安全生产许可证, 严禁无资质、超范围从事基坑工程施工。B 选项, 基坑工程必须按照规定编制、审核专项施工方案, 超过一定规模的深基坑工



程要组织专家论证。基坑支护必须进行专项设计。C选项, 基坑周边施工材料、设施或车辆荷载严禁超过设计要求的地面荷载限值。D选项, 坑周边应按要求采取临边防护措施, 设置作业人员上下专用通道。E选项, 基坑施工必须采取基坑内外地表水和地下水控制措施, 防止出现积水和漏水漏沙。

98. 【李教授答案】BCE

【考察考点】1Z303013 投标人、投标文件的法定要求和投标保证金

【李教授解析】A选项, 未通过资格预审的申请人提交的投标文件, 以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人应当拒收。B选项, 《招标投标法》规定, 投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前, 可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件, 并书面通知招标人。C选项, 在招标文件要求提交投标文件的截止时间后送达的投标文件, 招标人应当拒收。D选项, 投标报价不得低于工程成本, 不得高于最高投标限价。E选项, 投标文件应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。

99. 【李教授答案】BDE

【考察考点】1Z304022 劳动合同的履行、变更、解除和终止。

【李教授解析】《劳动合同法》规定, 有下列情形之一的, 用人单位应当向劳动者支付经济补偿: (1) 劳动者依照《劳动合同法》第38条规定解除劳动合同的; [《劳动合同法》第38条规定, 用人单位有下列情形之一的, 劳动者可以解除劳动合同: (1) 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的; (2) 未及时足额支付劳动报酬的; (3) 未依法为劳动者缴纳社会保险费的; (4) 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定, 损害劳动者权益的; (5) 因《劳动合同法》第26条第1款规定的情形致使劳动合同无效的; (6) 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。] (2) 用人单位向劳动者提出解除劳动合同并与劳动者协商一致解除劳动合同的; (3) 用人单位依照《劳动合同法》第40条规定解除劳动合同的; [《劳动合同法》第40条规定, 有下列情形之一的, 用人单位提前30日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者1个月工资后, 可以解除劳动合同: (1) 劳动者患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的; (2) 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的; (3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行, 经用人单位与劳动者协商, 未能就变更劳动合同内容达成协议的。] (4) 用人单位依照《劳动合同法》第41条第1款规定解除劳动合同的; (5) 除用人单位维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同, 劳动者不同意续订的情形外, 依照《劳动合同法》第44条第1项规定终止固定期限劳动合同的; [《劳动合同法》第44条规定, 有下列情形之一的, 劳动合同终止: (1) 劳动合同期满的; (2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的; (3) 劳动者死亡, 或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的; (4) 用人单位被依法宣告破产的; (5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的; (6) 法律、行政法规规定的其他情形。] (6) 依照《劳动合同法》第44条第4项、第5项规定终止劳动合同的; (7) 法律、行政法规规定的其他情形。

100. 【李教授答案】ABDE

【考察考点】1Z2308011 建设工程纠纷的主要种类

【李教授解析】除行政协议外, 行政机关的行政行为具有以下特征。

(1) 行政行为是执行法律的行为。任何行政行为均须有法律根据, 具有从属法律性, 没有法律的明确规定或授权, 行政机关不得作出任何行政行为。A正确。(2) 行政行为具有一定的裁量性。这是由立法技术本身的局限性和行政管理的广泛性、复杂性所决定的。B正确。(3) 行政机关在实施行政行为时具有单方意志性, 不必与行政相对方协商或征得其同意, 便可依法自主做出。D正确。(4) 行政行为是以国家强制力保障实施的, 带有强制性。行政相对方必须服从并配合行政行为, 否则行政机关将予以制裁或强制执行。C错误。(5) 行政行为以无偿为原则, 以有偿为例外。只有当特定行政相对人承担了特别公共负担, 或者分享了特殊公共利益时, 方可为有偿的。E正确。



2020年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题

一、单项选择题（共70题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1. 中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由（ ）等多个层次的法律规范构成。
- A. 宪法、法律、部门规章 B. 刑法、民法、经济法
C. 法律、行政法规、地方性法规 D. 宪法、刑法、民法
2. 根据《立法法》地方性法规规章之间不一致时，由有关机关依照规定的权限作出裁决，关于裁决权限的说法，正确的是（ ）。
- A. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关的上级机关裁决
B. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决
C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由部门规章的制定机关进行裁决委员会裁决
D. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决
3. 某施工企业是法人，关于该施工企业应当具备条件的说法，正确的是（ ）。
- A. 该施工企业能够自然产生 B. 该施工企业能够独立承担民事责任
C. 该施工企业的法定代表人是法人 D. 该施工企业不必有自己的住所、财产
4. 关于代理的说法，正确的是（ ）。
- A. 代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利
B. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被代理人承担
C. 代理人完全履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承担民事责任
D. 代理人可以对被代理人的任何民事法律行为进行代理
5. 建设工程代理法律关系中，存在两个法律关系，分别是（ ）。
- A. 代理人与被代理人之间的委托关系，被代理人与相对人之间的合同关系
B. 代理人与被代理人之间的合作关系，代理人与相对人之间的合同关系
C. 代理人与被代理人之间的委托关系，代理人与相对人之间的转委托关系
D. 代理人与被代理人之间的合作关系，被代理人与相对人之间的转委托关系
6. 关于定金的说法，正确的是（ ）。
- A. 收受定金的一方不履行约定的债务的，应当原数返还定金
B. 定金合同自合同订立之日起生效
C. 既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款
D. 定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 10%
7. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，下列安全生产许可证违法行为中，罚款额度区间最小的是（ ）。
- A. 未取得安全生产许可证擅自从事施工活动
B. 转让安全生产许可证
C. 冒用安全生产许可证
D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动
8. 依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。
- A. 30 B. 25 C. 20 D. 15
9. 甲施工企业与乙材料供应商订立了一份货物买卖合同，甲施工企业请求乙材料供应商交付货物，乙材料供应商请求甲施工企业支付货款，则甲施工企业和乙材料供应商行使的权利分别是（ ）。
- A. 物权、债权 B. 债权、物权
C. 物权、物权 D. 债权、债权

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



10. 关于用能单位节能管理要求的说法, 正确的是 ()。
- A. 用能单位应当加强能源计价管理
B. 用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训
C. 用能单位应当建立节能目标责任制
D. 鼓励用能单位对能源消费实行包费制
11. 关于民事诉讼基本特征的说法, 正确的是 ()。
- A. 自愿性、独立性、保密性 B. 公权性、强制性、程序性
C. 强制性、程序性、保密性 D. 独立性、专业性、强制性
12. 甲施工企业就施工合同纠纷向仲裁委员会申请仲裁, 该案件由三名仲裁员组成仲裁庭, 该案件的仲裁员 ()。
- A. 由甲施工企业选定一名 B. 只能由仲裁委员会主任指定
C. 由甲施工企业选定两名 D. 由甲施工企业选定三名
13. 关于工程建设标准的说法, 正确的是 ()。
- A. 强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布
B. 行业标准可以是强制性标准
C. 国家标准公布后, 原有的行业标准继续实施
D. 国家标准的复审一般在颁布后 5 年进行一次
14. 甲公司向乙公司购买了一批钢材, 甲公司和乙公司约定采用合同书的方式订立合同, 由于施工进度紧张, 在甲公司的催促之下, 甲公司和乙公司在未签字盖章之前, 乙公司将钢材送到了甲公司的项目现场, 甲公司接收并投入工程使用, 甲公司和乙公司之间买卖合同的状态是 ()。
- A. 无效 B. 条件成就时生效
C. 成立 D. 可撤销
15. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 下列内容中, 属于专项应急预案应当规定的内容是 ()。
- A. 处置程序和措施 B. 应急预案体系
C. 事故风险描述 D. 预整及信息报告
16. 根据《建筑工程施工许可管理办法》, 下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是 ()。
- A. 投资额为 25 万元的公共厕所
B. 建筑面积为 325 平方米的公园管理用房
C. 建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室
D. 农民自建低层住宅
17. 根据《水下文物保护管理条例》, 下列文物中, 属于国家所有的水下文物的是 ()。
- A. 遗存于中国内水的起源国不明的文物
B. 遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于外国的文物
C. 遗存于外国领海以外的其他管辖海域内的起源国不明的文物
D. 遗存于外国领海内的起源于中国的文物
18. 下对损失和费用中, 属于建筑工程一切险的保险责任范围的是 ()。
- A. 爆炸造成的施工企业人员伤亡
B. 设计错误引起的损失和费用
C. 自燃造成的保险财产自身的损失和费用
D. 维修保养的费用
19. 关于开标的说法, 正确的是 ()
- A. 开标可以在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行
B. 开标地点可以在招标文件预先确定的地点, 但招标人须在开标前 5 日书面通知所有获取招标文件的



潜在投标人

- C. 开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加
- D. 投标人少于 3 个的，不得开标

20. 关于地役权的说法，正确的是（ ）。

- A. 地役权自登记时设立
- B. 地役权属于担保物权
- C. 地役权人有权按照合同约定，利用他人的不动产，以提高自己不动产的效益
- D. 供役地上的建设用地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，地役权对受让人不具有约束力

21. 根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，原则上不认定为“挂证”的是（ ）。

- A. 某国有企业改制，按该企业政策内退，但仍由该企业缴纳社会保险的职工
- B. 在某造价咨询公司注册并实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队转业人员
- C. 某城建大学所属设计院聘用的该校在职教师
- D. 在某监理公司注册并实际工作，但由某劳务公司缴纳社会保险的因征地拆迁暂无居所的人员

22. 民事诉讼活动中，诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求的，必须有委托人的授权，该授权属于（ ）

- A. 一般授权
- B. 特别授权
- C. 无条件授权
- D. 全面授权

23. 关于知识产权法律特征的说法，正确的是（ ）。

- A. 知识产权仅在法律规定的期限内受到法律保护
- B. 知识产权仅具有财产权属性
- C. 知识产权不具有绝对的排他性
- D. 知识产权不受地域的限制

24. 马某与某施工企业订立了一份 2 年期限的劳动合同，合同约定了试用期，同时约定合同生效时间为 5 月 1 日，则试用期最晚应当截止于（ ）。

- A. 11 月 1 日
- B. 8 月 1 日
- C. 7 月 1 日
- D. 6 月 1 日

25. 关于增值税应纳税额计算的说法，正确的是（ ）。

- A. 纳税人兼有不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额；未分别核算销售额的，从低适用税率
- B. 小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，可以抵扣进项税额
- C. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分不再结转下期继续抵扣
- D. 纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额

26. 关于工程总承包项目管理的说法，正确的是（ ）

- A. 建设单位不可以自行对工程总承包项目进行管理
- B. 项目的可行性研究单位不得作为项目管理单位
- C. 项目的工程设计、施工或者监理等单位不得作为项目管理单位
- D. 项目管理单位不得与工程总承包单位具有利害关系

27. 根据《绿色施工导则》，建筑垃圾的再利用和回收率力争达到（ ）。

- A. 50%
- B. 40%
- C. 30%
- D. 20%



28. 关于一级建造师执业范围的说法, 正确的是 ()。
- A. 可以在建设监理企业从事管理活动
B. 只能担任大型工程施工项目负责人
C. 可以同时担任两个建设工程施工项目负责人
D. 担任施工项目负责人期间一律不得更换
29. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》, 对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程, 建设单位应当委托具有相应 () 资质的单位进行监测。
- A. 设计 B. 监理 C. 勘察 D. 地基检测
30. 甲施工企业在道路管道工程施工中未对施工现场采取安全措施, 导致行人刘某不慎摔入甲施工企业施工时开挖的沟槽中受伤, 甲施工企业和刘某因此产生的纠纷, 属于 ()。
- A. 合同纠纷 B. 侵权纠纷
C. 无因管理纠纷 D. 不当得利纠纷
31. 下列不良行为中, 属于施工企业资质不良行为的是 ()。
- A. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假, 骗取中标的
B. 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的
C. 将承包的工程转包或者违法分包的
D. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
32. 根据《环境保护法》, 关于企业违法排放污染物, 受到罚款处罚, 承担按日连续处罚法律责任的说法, 正确的是 ()。
- A. 被责令改正, 拒不改正的, 应当按照原处罚数额按日连续处罚
B. 按日连续处罚的时间自责令改正之日起算
C. 被责令改正, 拒不改正按日连续处罚的前提
D. 罚款处罚按照执法成本确定
33. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 当事人对付款时间没有约定或者约定不明的, 下列时间视为应付款时间的是 ()。
- A. 建设工程已实际交付的, 为竣工验收合格之日
B. 建设工程已实际交付的, 为提交竣工结算文件之日
C. 建设工程未交付, 工程价款也未结算的, 为当事人起诉之日
D. 建设工程未交付的, 为竣工结算完成之日
34. 关于专利权期限的说法, 正确的是 ()。
- A. 发明专利权和实用新型专利权的期限为 20 年
B. 外观设计专利权的期限为 10 年
C. 专利申请文件是邮寄的, 以国务院专利行政主管部门收到之日为申请日
D. 专利权的有效期自授予之日起计算
35. 下列情形中, 不属于违法分包的是 ()。
- A. 施工总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
B. 专业承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位的
C. 施工总承包合同中未有约定, 又未经建设单位认可, 施工总承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的
D. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的
36. 关于团体标准的说法, 正确的是 ()。
- A. 国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准
B. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
C. 制定团体标准的一般程序包括准备、征求意见、送审和报批四个阶段



D. 团体标准对本团体成员强制适用

37. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装、拆卸单位的安全责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 使用单位和安装单位就安全生产承担连带责任
- B. 安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明
- C. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位安全负责人签字
- D. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案报审后，应当告知工程所在地安全监督管理部门

38. 发生法律效力民事判决、裁定，当事人可以向人民法院申请执行，该人民法院应当是（ ）。

- A. 终审人民法院
- B. 申请执行人住所地人民法院
- C. 被执行的财产所在地基层人民法院
- D. 与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院

39. 甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了 1 台大型设备，出租给乙公司使用，乙公司使用该设备时，发现该设备不能正常运行，关于该融资租赁合同的说法正确的是（ ）。

- A. 甲公司应当对乙公司承担违约责任
- B. 若乙公司破产，该设备属于乙公司的破产财产
- C. 乙公司可以基于设备质量瑕疵而直接向丙公司索赔
- D. 租赁期限届满，乙公司享有该设备的所有权

40. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于预留质量保证金的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的，保函金额不得高于工程价款结算总额的 5%
- B. 社会投资项目采用预留保证金方式的，发、承包双方应当将保证金交由第三方金融机构托管
- C. 采用工程质量保证担保、工程质量保险等保证方式的，发包人不得再预留保证金
- D. 在工程项目竣工前，已经缴纳履约保证金的，发包人可以同时预留工程质量保证金

41. 关于依法必须进行招标的项目公示中标候选人说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出
- B. 招标人应当自收到评标报告之日起 5 日内公示中标候选人
- C. 公示期不得少于 5 日
- D. 招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，招标投标活动继续进行

42. 李某借用甲公司的资质承接了乙公司的装修工程，因为偷工减料不符合规定的质量标准，所造成的损失（ ）承担赔偿责任。

- A. 仅由甲公司
- B. 由甲公司和李某共同
- C. 仅由乙公司
- D. 仅由李某

43. 下列建设工程施工合同中，属于无效合同的是（ ）。

- A. 工程价款支付条款显失公平的合同
- B. 发包人对投标文件有重大误解订立的合同
- C. 依法必须进行招标的项目存在中标无效情形的合同
- D. 承包人以胁迫手段订立的施工合同

44. 关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收
- B. 建设单位应当向住房城乡建设主管部门提出竣工规划验收申请
- C. 对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管部门出具建设工程规划许可证
- D. 建设单位应当在竣工验收后 3 个月内向城乡规划行政主管部门报送有关竣工验收资料

45. 根据《行政强制法》，法律没有规定行政机关强制执行的，作出行政决定的行政机关应当申请强制执行



的机关是 ()。

- A. 人民法院 B. 人民政府 C. 公安机关 D. 监察机关

46. 关于城市维护建设税的说法, 正确的是 ()。

- A. 城市维护建设税, 以纳税人应当缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据
B. 城市维护建设税, 与消费税、增值税、营业税分别缴纳
C. 城市维护建设税税率统一为 5%
D. 凡缴纳消费税、增值税、营业税的单位, 都是城市维护建设税的纳税义务人

47. 根据《企业所得税法》, 下列收入中, 应当征收企业所得税的是 ()。

- A. 利息收入
B. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
C. 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费
D. 财政拨款

48. 下列损失中, 属于安装工程一切险的保险责任范围的是 ()。

- A. 因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
B. 火灾造成的损失
C. 由于超电压造成电气设备本身的损失
D. 施工用机具失灵造成的本身损失

49. 关于安全生产监督管理部门执行监督检查任务的说法, 正确的是 ()。

- A. 发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的, 应当及时移送
B. 对被检查单位的技术秘密经审批后可以公开
C. 负有安全生产监督管理职责的部门应当分别进行检查
D. 负有安全生产监督管理职责的部门查处的信息应当彼此保密

50. 关于设计单位质量责任和义务的说法, 正确的是 ()。

- A. 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明规格、型号、性能等技术指标
B. 不得任意压缩合理工期
C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
D. 设计单位应当将施工图设计文件报有关部门审查

51. 关于仲裁和解的说法, 正确的是 ()。

- A. 当事人申请仲裁后达成和解协议的, 应当撤回仲裁申请
B. 当事人达成和解协议, 撤回仲裁申请后反悔的, 不得再根据仲裁协议申请仲裁
C. 当事人申请仲裁后和解的, 应当在仲裁庭的主持下进行
D. 仲裁庭可以根据当事人的和解协议作出裁决书

52. 关于建设用地使用权设立空间的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设用地使用权只能在土地的地表设立
B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
C. 建设用地使用权在土地的地表和地下设立的, 应当共同设立
D. 建设用地使用权在土地的地上设立后, 权利人自动获得该土地地下的使用权

53. 根据《标准施工招标文件》, 关于建设工程争议评审的说法, 正确的是 ()。

- A. 当事人协议采用争议评审方式后, 如果不接受评审组的建议或者裁决, 也不能再通过仲裁或者诉讼的方式解决争议
B. 在争议评审期间, 争议双方暂按总监理工程师的确定执行
C. 争议评审制度是法定的争议解决方式
D. 采用争议评审的, 发包人和承包人应当在开工日后的 14 日内或者争议发生后, 协商成立争议评审组



54. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管部门提供的材料是（ ）。
- A. 企业资质证书 B. 营业执照
C. 审计报告 D. 安全生产承诺书
55. 甲公司和乙公司订立了预制构件承揽合同，合同履行过半，甲公司突然通知乙公司解除合同，关于甲公司和乙公司权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 经乙公司同意后甲公司方可解除合同
B. 乙公司有权要求甲公司继续履行合同
C. 合同履行过半后，甲公司无权解除合同
D. 甲公司有权随时解除合同，但应当向乙公司赔偿相应的损失
56. 下列法律责任的承担方式中，属于行政处分的是（ ）。
- A. 降级 B. 罚款
C. 责令停产停业 D. 取消投标资格
57. 关于担保合同的说法，正确的是（ ）。
- A. 保证合同的双方当事人是保证人与债权人
B. 第三人为债务人向债权人提供担保时，不得要求债务人提供反担保
C. 主合同的效力不影响担保合同的效力
D. 担保合同被确认无效后，担保人不承担民事责任
58. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。
- A. 检测报告应当由工程质量检测机构法定代表人签署
B. 工程质量检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工企业归档
C. 检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
D. 工程质量检测机构不得与建设单位有隶属关系
59. 关于租赁合同的说法，正确的是（ ）。
- A. 租赁期限超过 6 个月的，可以采用书面形式
B. 租赁合同应当采用书面形式，当事人未采用的，视为租赁合同未生效
C. 租赁期限超过 20 年的，超过部分无效
D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的，租赁合同解除
60. 施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担的责任是（ ）。
- A. 独立责任 B. 按份责任 C. 补充责任 D. 连带责任
61. 甲施工总承包企业承包某工程项目，将该工程的专业工程分包给乙企业，乙企业再将专业工程的劳务作业分包给丙企业，工程完工后，上述专业工程质量出现向题。经调查，是由于丙企业施工作业不规范导致，则该专业工程的质量责任应当由（ ）。
- A. 甲施工总承包企业对建设单位承担责任
B. 丙企业对建设单位承担责任
C. 甲施工总承包企业、乙企业和丙企业对建设单位共同承担责任
D. 甲施工总承包企业和乙企业对建设单位承担连带责任
62. 因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利是（ ）。
- A. 物权 B. 特许物权 C. 抗辩权 D. 债权
63. 关于建设工程施工合同解除的说法，正确的是（ ）。
- A. 合同约定的工期内承包人没有完工，发包人可以解除合同
B. 发包人未按合同约定支付工程价款，承包人可以解除合同



- C. 承包人将承包的工程转包，发包人解除合同
D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人解除合同
64. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题。关于该质量责任承担的说法，正确的是（ ）。
- A. 承包人没有义务进行修复或返修
B. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担责任
C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担责任
D. 发包人使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应当予以支持
65. 关于施工中发现文物的报告和保护的下列说法，正确的是（ ）。
- A. 发现人应当在 12 小时内报告当地文物行政部门
B. 文物行政部门接到报告后，应当在 48 小时内赶赴现场
C. 文物行政部门应当在 10 日内提出处理意见
D. 任何单位或者个人发现文物，应当保护现场
66. 关于建设工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设工程合理使用年限由建设单位决定
B. 超过合理使用年限的建设工程必须报废、拆除
C. 建设工程合理使用年限从工程实际转移占有之日起算
D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限
67. 根据《建设工程质量管理条例》，关于建设单位办理工程质量监督手续的说法，正确的是（ ）。
- A. 可以在开工后持开工报告办理
B. 应当与施工图设计文件在同时进行
C. 可以与施工许可证或者开工报告合并办理
D. 应当在领取施工许可证后办理
68. 关于工伤认定的说法，正确的是（ ）。
- A. 社会保险行政部门应当对事故伤害进行调查核实
B. 工伤认定决定的时限可以因司法机关尚未作出结论而中止
C. 职工和用人单位对是否是工伤有争议的，实行谁主张、谁举证的原则
D. 工伤认定的决定，由用人单位转交职工本人
69. 根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得与劳动者解除劳动合同的是（ ）。
- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
B. 患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的
C. 严重违反用人单位的规章制度的
D. 被依法追究刑事责任的
70. 在财产保险合同有效期内，保险标的物危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定提出的权利主张是（ ）。
- A. 减少保险费
B. 增加保险费，但无权解除合同
C. 增加保险费或者解除合同
D. 中止保险合同

二、多项选择题

71. 根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，可以邀请招标的有（ ）。
- A. 技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的项目
B. 国务院发展改革部门确定的国家重点项目
C. 受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目



- E. 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目
72. 根据《仲裁法》，关于仲裁的说法，正确的有（ ）。
- A. 仲裁机构受理案件的依据是司法行政主管部门的授权
- B. 劳动争议仲裁不属于《仲裁法》的调整范围
- C. 当事人达成有效仲裁协议后，人民法院仍然对案件享有管辖权
- D. 仲裁不公开进行
- E. 仲裁裁决作出后，当事人不服的可以向人民法院起诉
73. 根据《社会保险法》，失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应当符合的条件有（ ）。
- A. 本人应征服兵役的
- B. 已经进行失业登记，并有求职要求的
- C. 非因本人意愿中断就业的
- D. 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的
- E. 本人已经缴纳个人所得税的
74. 根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》，下列关于“挂证”的说法，正确的有（ ）。
- A. 建造师注册证书不可以租借使用
- B. 建造师注册单位与实际工作单位不一致的属于“挂证”
- C. 人力资源服务机构可以提供建造师租借信息服务
- D. 违规使用“挂证”人员的单位，将被予以通报，记入不良行为记录，并列入建筑市场主体“黑名单”
- E. 人力资源服务机构因工作需要扣押建造师注册证书属于“挂证”
75. 根据《招标投标法实施条例》，属于建设工程项目的有（ ）。
- A. 构筑物的拆除 B. 建筑物的室内展品移动陈列柜
- C. 建筑物的扩建 D. 建筑物减隔震装置的安装
- E. 工程所需要的管理服务
76. 关于建设工程证据审核认定的说法，正确的有（ ）。
- A. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能作为认定案件事实的证据
- B. 诉讼中，当事人为达成调解协议作出妥协所涉及的对案件事实的认可，可以在其后的诉讼中作为对其不利的证据
- C. 社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证
- D. 视听资料的证明力一般大于勘验笔录
- E. 鉴定结论的证明力一般大于证人证言
77. 在工程监理单位人员的见证下，施工企业的现场试验人员对涉及结构安全的钢筋进行取样，并在钢筋试样或其包装上作标识、封志，该标识和封志应标明（ ）。
- A. 工程地点 B. 工程名称
- C. 取样部位 D. 样品名称
- E. 取样日期
78. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列分部分项工程中，属于达到一定规模的危险性较大的需要编制专项施工方案，并附具安全验算结果的有（ ）。
- A. 基坑支护与降水工程 B. 模板工程
- C. 脚手架工程 D. 装饰装修工程
- E. 拆除、爆破工程
79. 刑罚中附加刑的种类有（ ）。
- A. 罚款 B. 管制
- C. 拘役 D. 剥夺政治权利
- E. 没收财产



80. 建设工程债的发生根据有()。
- A. 合同 B. 侵权
C. 政策规定 D. 无因管理
E. 不当得利
81. 关于行政许可设定权限的说法, 正确的有()。
- A. 地方性法规一般情况不得设定行政许可
B. 省、自治区、直辖市人民政府规章不得设定行政许可
C. 部门规章可以设定临时性行政许可
D. 国务院可以采用发布决定的方式设定行政许可
E. 地方性法规不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可
82. 关于质权的说法, 正确的有()。
- A. 质权包括动产质权和权利质权
B. 动产质权自出质人交付质权财产时设立
C. 权利质权自权利凭证交付质权人时设立
D. 质权人无权收取质押财产的利息
E. 质权人负有妥善保管质押财产的义务
83. 下列情形中, 属于居民个人所得税纳税人应当办理纳税申报的有()。
- A. 在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得
B. 取得应税所得没有扣缴义务人
C. 因移居境外注销中国户籍
D. 年所得 12 万元以上的
E. 取得境外所得
84. 下列车船中, 属于免征车船税范围的有()。
- A. 悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援专用船舶
B. 渣土运输车辆
C. 警用车船
D. 排气量为 2000 毫升以下的乘用车
E. 政府机关所有的乘用车
85. 根据《建设工程质量管理条例》, 工程监理单位不得与被监理工程的()有隶属关系或者其他利害关系。
- A. 建筑材料供应单位 B. 设计单位
C. 建设单位 D. 施工承包单位
E. 设备供应单位
86. 下列情形中, 应当由出卖人承担标的物毁损、灭失风险的有()。
- A. 标的物需要运输, 当事人对交付地点约定不明确, 出卖人将标的物交付给第一承运人后
B. 施工企业购买一批安全帽, 出卖人尚未交付
C. 标的物已抵交付地点, 施工企业因标的物质量不合格而拒收货物
D. 合同约定在标的物所在地交货, 约定时间已过, 施工企业仍未前往提货
E. 出卖人在交付标的物时未附产品说明书, 施工企业已接收
87. 关于所有权的说法, 正确的有()。
- A. 所有权人对自己的不动产, 依法享有占有、使用、收益和处分的权利
B. 法律规定专属于国家所有的不动产和动产, 任何个人不能取得所有权
C. 收益权是所有权内容的核心
D. 所有权的行使, 不得损害他人合法权益
E. 所有权人有权在自己的动产上设立用益物权和担保物权



88. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案分为（ ）。
A. 综合应急预案 B. 专项应急预案
C. 总体应急预案 D. 详细应急预案
E. 现场处置方案
89. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。
A. 缺陷责任期由发、承包双方在合同中约定
B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
C. 缺陷责任期中的缺陷包括建设工程质量不符合承包合同的约定
D. 缺陷责任期届满，承包人对工程质量不再承担责任
E. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计
90. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，保证工程质量和安全的具体措施有（ ）。
A. 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施
B. 专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计
C. 有审查合格的施工图设计文件
D. 施工场地拆迁进度符合施工要求
E. 按照规定办理了工程质量、安全监督手续
91. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。
A. 有严格的职业危害防治措施，并为施工现场管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装
B. 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程
C. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他安全生产主管部门考核合格
D. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书
E. 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备
92. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。
A. 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
B. 处于基坑降水阶段的工地，优先采用雨水作为混凝土搅拌用水和养护用水
C. 喷洒路面、绿化浇灌用水，优先采用市政自来水
D. 现场机具、设备用水优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
E. 力争施工中非传统水源和循环水的再利用率大于 30%
93. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全生产责任有（ ）。
A. 需要进行爆破作业的，办理申请批准手续
B. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
C. 不得要求施工企业购买不符合安全施工的用具设备
D. 对安全技术措施或者专项施工方案进行审查
E. 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料
94. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，建筑施工企业安全生产管理机构的职责有（ ）。
A. 建立健全本单位安全生产责任制
B. 查处在建项目违规违章情况
C. 宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准
D. 组织开展安全教育培训与交流
E. 参加生产安全事故的调查和处理工作
95. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的有（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- A. 未竣工的建设工程质量合格, 承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的, 人民法院不予支持
- B. 装饰装修工程的承包人就装饰装修工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权
- C. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为 6 个月
- D. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限自发包人应当给付建设工程价款之日起算
- E. 承包人工程价款优先受偿权不得放弃
96. 关于人民调解的说法, 正确的有 ()。
- A. 人民调解达成调解协议的, 可以采取口头协议的方式
- B. 人民调解制度是一种信访辅助制度
- C. 当事人认为有必要的, 可以自调解协议生效之日起 30 日内向人民法院申请司法确认
- D. 人民调解的组织形式是居民委员会
- E. 人民调解达成的调解协议, 具有强制执行效力
97. 根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》, 可以要求建筑业企业在工程建设中缴纳的保证金有 ()。
- A. 投标保证金 B. 履约保证金
- C. 工程质量保证金 D. 农民工工资保证金
- E. 文明施工保证金
98. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 下列情形中, 发包人请求人民法院解除建设工程施工合同的有 ()。
- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的
- C. 承包人将承包的建设工程转包的
- D. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
- E. 承包人将承包的建设工程违法分包的
99. 关于仲裁协议的说法, 正确的有 ()。
- A. 仲裁协议必须在纠纷发生前达成
- B. 当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当在仲裁庭首次开庭前提出
- C. 仲裁协议可以采用口头形式, 但需双方认可
- D. 合同解除后, 合同中的仲裁条款仍然有效
- E. 仲裁协议约定两个以上仲裁机构, 当事人不能就选择达成一致的, 可以由司法行政主管部门指定
100. 关于工程建设国家标准的制定, 国务院标准化行政主管部门负责工程建设强制性国家标准的 ()。
- A. 项目提出 B. 组织起草
- C. 立项 D. 编号和对外通报
- E. 征求意见



2020年一级建造师《建设工程法规及相关知识》答案

题号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
答案	D	D	D	C	B	D	B	D	C	C
题号	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
答案	D	B	A	C	A	B	A	B	A	A
题号	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
答案	A	D	B	B	B	A	C	B	B	A
题号	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
答案	B	C	A	D	B	C	A	C	A	C
题号	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
答案	A	A	D	B	B	C	A	C	A	C
题号	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
答案	A	D	B	B	C	A	C	D	A	
题号	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
答案	C	B	D	D	A	D	B	A	A	A
题号	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
答案	BCDE	ABCE	AD	AC	ABE	BDE	BD	CDE	ABE	CD
题号	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
答案	BDE	ABE	BCE	ABCE	ABDE	ADE	ABE	CDE	ADE	ACD
题号	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
答案	ABCD	DE	AD	BCE	BE	ADE	ABC	BC	AD	ABE



2019年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题及参考答案

一、单项选择题(共70题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 在工程建设活动中,施工企业与建设单位形成的是()。
A. 刑事法律关系 B. 民事商事法律关系
C. 社会法律关系 D. 行政法律关系
2. 不同行政法规对同一事项的新的—般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由()裁决。
A. 国务院 B. 最高人民法院
C. 国务院司法行政部门 D. 全国人大常委会
3. 法人进行民事活动的物质基础是()。
A. 有自己的名称 B. 有自己的组织机构
C. 有必要的财产或经费 D. 有自己的住所
4. 关于表见代理的说法,正确的是()。
A. 表见代理属于无权代理,对本人不发生法律效力
B. 表见代理中,由行为人和本人承担连带责任
C. 表见代理对本人产生有权代理的效力
D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事法律行为,属于表见代理
5. 关于建设工程中代理的说法,正确的是()。
A. 建设工程合同只能委托律师代理
B. 建设过程中的代理主要是法定代理
C. 建设工程中应当由本人实施的民事法律行为,不得代理
D. 建设工程中为了被代理人的利益,代理人可以直接转托他人代理
6. 建设用地使用权自()时设立。
A. 土地交付 B. 支付出让金 C. 转让 D. 登记
7. 关于不动产物权的说法,正确的是()。
A. 依法属于国家所有的自然资源,所有权可以不登记
B. 不动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人
C. 不动产物权的转让在合同成立时发生法律效力
D. 未办理物权登记的,不动产物权转让合同无效
8. 下列损失,属于建筑工程一切险保险责任范围的是()。
A. 设计错误引起的缺陷 B. 地震引起的损失
C. 工艺不良引起的保险财产本身的损失 D. 非外力引起的机械装置本身的损失
9. 关于核验施工许可证的说法,正确的是()。
A. 中止施工经核验符合条件期间,由建设单位做好建设工程的维护管理工作
B. 在建的建筑工程因故中止施工的,施工企业应当自中止之日起3个月内报发证机关核验
C. 中止施工满6个月的,在建筑工程恢复施工前,应当报发证机关核验施工许可证
D. 经核验不符合条件的,不允许其恢复施工,待条件具备后再申请核验

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



10. 关于建设工程竣工规划验收的说法, 正确的是 ()。
- A. 建设工程竣工后, 施工企业应当向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请
 - B. 竣工规划验收合格的, 由城乡规划主管部门出具规划认可文件或核发建设工程规划验收合格证
 - C. 报送有关竣工验收材料必须在竣工验收后 1 年内完成
 - D. 未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的, 责令限期补报, 并处罚款
11. 关于建设工程质量保证金的说法, 正确的是 ()。
- A. 在工程项目竣工前已经缴纳履约保证金的, 建设单位不得同时预留工程质量保证金
 - B. 建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 5%
 - C. 承包人不得以银行保函替代预留保证金
 - D. 采用工程质量保险的, 发包人可以同时预留保证金
12. 根据《仲裁法》, 关于仲裁裁决撤销的说法, 正确的是 ()。
- A. 违约金的计算不符合合同约定, 当事人可以申请撤销仲裁裁决
 - B. 当事人需要申请撤销仲裁裁决时, 可以向财产所在地的中级人民法院申请
 - C. 仲裁裁决被撤销后, 当事人可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁, 不可以向人民法院起诉
 - D. 仲裁的程序违反法定程序, 当事人可以申请撤销仲裁裁决
13. 关于和解的说法, 正确的是 ()。
- A. 和解只能在一审开庭审理前进行
 - B. 和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上, 就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议, 自行解决争议的一种方式
 - C. 和解不可以与仲裁诉讼程序相结合
 - D. 当事人自行达成的和解协议具有强制执行力
14. 根据《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》, 纳税人提供建筑服务取得预收款, 应在收到预收款时, 以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额, 应规定的预征率预缴增值税。适用一般计税方法计税的项目预征率为 ()。
- A. 1% B. 3% C. 5% D. 2%
15. 某施工企业申请发明专利。于 2018 年 5 月 26 日以挂号信寄出申请文件。同年 6 月 6 日, 国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求, 国家专利局于同年 10 月 8 日将其申请予以公告。经过实质审查后, 国家专利局于 2019 年 4 月 10 日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自 () 起生效。
- A. 2018 年 5 月 6 日 B. 2019 年 4 月 10 日 C. 2018 年 6 月 6 日 D. 2018 年 10 月 8 日
16. 关于团体标准的说法, 正确的是 ()。
- A. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
 - B. 团体标准的技术要求不得高于强制性标准的相关技术要求
 - C. 团体标准由依法成立的社会团体协调相关市场主体共同制定
 - D. 团体标准对本团体成员强制通用
17. 关于注册建造师的权利和义务的说法, 正确的是 ()。
- A. 修改注册建造师已签字并加盖执业印章的工程施工管理文件, 只能由注册建造师本人修改
 - B. 注册建造师享有保管和使用本人注册证书、执业印章的权利
 - C. 注册建造师可以超出聘用单位业务范围从事执业活动



- D. 高校教师可以以注册建造师的名义执业
18. 当事人提出证据证明存在下列情形的，人民法院应当准许重新鉴定的是（ ）。
A. 经质证认定不能作为证据使用的 B. 鉴定人员工作有瑕疵的
C. 鉴定程序违法的 D. 鉴定结论依据不足的
19. 关于负责特种设备安全监督管理部门执法行为的说法，正确的是（ ）。
A. 可以进入监理单位检查特种设备
B. 对存在事故隐患的特种设备实施查封、扣押
C. 对违反安全技术规范要求的行为责令改正
D. 为统计安全生产信息，复制特种设备使用单位的合同
20. 关于民用建筑强制节能标准的说法，正确的是（ ）。
A. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，已经建成的必须拆除
B. 监理单位发现某企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向建设单位报告
C. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设
D. 监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向有关行政部门报告
21. 下列责任中，属于设计单位安全责任的是（ ）。
A. 确定安全施工措施所需费用
B. 对施工安全技术措施进行审查
C. 审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
D. 对涉及施工安全的重点单位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见
22. 关于行政复议的说法，正确的是（ ）。
A. 行政复议机关决定撤销具体行政行为的，可以责令被申请人重新作出具体行政行为
B. 行政复议一律采用书面审查办法
C. 行政复议决定作出前，申请人不得撤回行政复议申请
D. 申请人在申请行政复议时没有提出行政赔偿请求的，行政复议机关在依法决定撤销具体行政行为时，不得同时责令被申请人赔偿
23. 下列人员中，可以被委托为民事诉讼代理人的是（ ）。
A. 知名法学者 B. 从事法律业务的工作者
C. 当事人的家属 D. 建设行政主管部门推荐的公民
24. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是（ ）。
A. 见证人员应当在试样或其包装上作出标识、封志
B. 涉及结构安全的试块，试件和材料见证取样比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 50%
C. 见证人员应当由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
D. 用于承重墙体的建筑承重试件必须实施见证取样
25. 关于劳动者工资的说法，正确的是（ ）。
A. 企业基本工资制度分为等级工资和结构工资制
B. 工资可以以实物形式按月支付给劳动者本人
C. 用人单位支付劳动者的工资不得低于当地平均工资标准
D. 劳动者在婚假期间，用人单位应当支付工资



26. 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可进行的活动是（ ）。
- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
 - B. 占用保护规划确定保留的园林绿地
 - C. 在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动
 - D. 修建生产、储存爆炸性、易燃性物品的工厂、仓库
27. 安全生产许可证颁发管理机关发现施工企业不再具备安全生产条件时，可以采取的措施是（ ）。
- A. 撤销安全生产许可证
 - B. 责令停业
 - C. 暂扣安全生产许可证
 - D. 处以罚款
28. 下列情形中，产生合同之债的是（ ）。
- A. 施工企业与监理单位恶意串通造成建设单位损失
 - B. 建设单位与施工企业签订施工承包协议书
 - C. 施工现场的砖块坠落砸伤场外的行人
 - D. 施工企业将本应当汇给甲的设备租赁款汇给了乙
29. 某建筑工程一切险由多家保险公司共同承保，损失发生后，被保险人分别向不同的保险公司发出赔偿要求的依据是（ ）。
- A. 投保时间先后
 - B. 投保金额大小
 - C. 协调结果
 - D. 约定比例
30. 关于投标文件的送达和接收的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标文件逾期送达的，可以推迟开标
 - B. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收
 - C. 招标人签收投标文件后，特殊情况下经批准可以在开标前开启投标文件
 - D. 招标文件可以在法定拒收情形外另行设定投标文件的拒收情形
31. 某施工企业向某建筑材料供应商发出购买建筑材料的要约，该供应商的承诺有效期内对该要约做出了完全同意的答复，该该买卖合同成立的时间为（ ）。
- A. 建筑材料供应商的答复文件到达施工企业时
 - B. 施工企业发出定购建筑材料的要约时
 - C. 建筑材料供应商发出答复文件时
 - D. 施工企业订购建筑材料的要约到达建筑材料供应商时
32. 关于行政机关实施行政强制执行的说法，正确的是（ ）。
- A. 执行标的物灭失的，中止执行
 - B. 执行可能造成难以弥补损失的，终结执行
 - C. 一律不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行
 - D. 执行完毕后，据以执行的行政决定被撤销的，应当恢复原状或者退还财物
33. 关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。
- A. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，定作人可以解除合同
 - B. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
 - C. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当承揽赔偿责任
 - D. 定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任



34. 关于工程建设企业标准实施的说法, 正确的是 ()。
- A. 企业可以不公开其执行的企业标准的编号和名称
 - B. 企业执行自行制定的企业标准的, 其产品的功能指标和性能指标不必公开
 - C. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
 - D. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开
35. 项目建设完工后, 施工企业已提交竣工验收报告, 但建设单位未按期组织竣工验收, 当事人对实际竣工日期存在争议的, 该项目的竣工日期 ()。
- A. 相应顺延
 - B. 以施工企业提交竣工验收报告之日为准
 - C. 以合同约定的计划竣工日期为准
 - D. 以实际通过竣工验收之日为准
36. 关于建设工程刑事责任的说法, 正确的是 ()。
- A. 刑事责任是法律责任中最严重的一种, 不包括没收财产
 - B. 造成经济损失 50 万元, 应当追究刑事责任
 - C. 强令他人违章冒险作业, 造成重大伤亡事故的, 应当承担刑事责任
 - D. 投标人相互串通投标报价, 损害招标人利益的, 应当单处罚金
37. 某施工现场围挡倒塌造成路上行人腿部骨折, 应当由 () 承担连带责任。
- A. 建设单位和施工企业
 - B. 建设单位和监理单位
 - C. 监理单位和施工企业
 - D. 道路管理部门和施工企业
38. 根据《建筑法》, 属于申请领取施工许可证法定条件的是 ()。
- A. 项目复杂、施工难度大的, 已经投保建筑工程一切险
 - B. 需要拆迁的, 拆迁工作已完成
 - C. 按照规定应当委托监理的工程已委托监理
 - D. 已经确定建筑施工企业
39. 使用承租的机械设备和施工机具及配件的, 由 () 共同进行验收。
- A. 建设单位、监理单位和施工企业
 - B. 监理单位、施工企业和安装单位
 - C. 施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位
 - D. 建设单位、施工企业和安全生产监督管理部门
40. 关于建筑意外伤害保险的说法, 正确的是 ()。
- A. 应当由建设单位统一投保
 - B. 保险期限自开工之日起算
 - C. 费用由作业人员负担
 - D. 保险期限至缺陷责任期届满之日止
41. 根据担保法, 可以质押的财产是 ()。
- A. 耕地使用权
 - B. 建筑物
 - C. 生产设备
 - D. 土地所有权
42. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是 ()。
- A. 主要负责人, 部门负责人和项目负责人
 - B. 主要负责人, 项目负责人和专职安全生产管理人员

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- C. 部门负责人，项目负责人和专职安全生产管理人员
D. 主要负责人，项目负责人和从业人员
43. 关于建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是（ ）。
- A. 建设单位以装饰工程质量不符合约定主张保修的，应予支持
B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，施工企业均应当承担民事责任
C. 施工企业的保修责任可以全部免除
D. 施工企业应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
44. 关于建筑市场诚信行为公布的说法，正确的是（ ）。
- A. 针对不良行为的整改结果不需要公示
B. 应当将整改结果列于相应不良记录后，供有关部门和社会公众查询
C. 对于警告，罚款和责令整改的行政处罚，都应当给予公告
D. 对于拒绝不整改，或者整改不力的单位，信息发布部门可以延长其整改期限
45. 下列行为中，属于建设工程施工企业承揽业务不良的（ ）。
- A. 将承包的工程转包或违法分包
B. 拖欠工程款
C. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
D. 对建筑安全事故隐患，不采取措施予以消除
46. 关于开标的说法，正确的是（ ）。
- A. 投标文件经确定无误后，由招标监管部门人员当众拆封
B. 开标时只能由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况
C. 开标过程应当及时向社会公布
D. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点
47. 某施工企业技术员王某，2019年6月份的财产租赁所得为10000元，国债利息收入为3000元，股息所得为2000元，保险赔款为5000元，王某6月份的以上所得应当缴纳的个人所得税为（ ）元。
- A. 3000 B. 3400 C. 2400 D. 4000
48. 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备应当（ ）。
- A. 征求监理单位的意见 B. 注明生产厂供应商
C. 征求施工企业的意见 D. 注明规格型号性能等技术指标
49. 关于运输合同中承运人权利义务的说法正确的是（ ）。
- A. 承运人将货物交付收货人之前，托运人不能要求承运人变更到达地
B. 货物由于不可抗力灭失，但已收取运费的，托运人可以要求承运人返还
C. 由于不可抗力造成货物毁损灭失的，承运人应当承担损害赔偿赔偿责任
D. 货运合同履行中，承运人对所要运送的货物享有拒运权
50. 关于国家所有的文物的说法，正确的是（ ）。
- A. 遗存于公海区域内的起源于中国的文物，属于国家所有
B. 国有不可移动文物的所有权因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变
C. 古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有



- D. 属于国家所有的可移动文物的所有权因其保管收藏单位的终止或者变更而改变
51. 下列授予专利权的条件中, 属于共性条件的是 ()
- A. 创造性 B. 新颖性 C. 实用性 D. 艺术性
52. 根据《建设工程质量保证金管理办法》, 关于缺陷责任期内建设工程缺陷维修的说法, 正确的是 ()。
- A. 如承包人不维修也不承担费用, 发包人可以从保证金中扣除, 费用超出保证金额的, 发包人可以向承包人进行索赔
- B. 缺陷责任期内由承包人原因造成的缺陷, 承包人应当负责维修, 承担维修费用, 但不必承担鉴定费
- C. 承包人维修并承担相应费用后, 不再对工程损失承担赔偿责任
- D. 就他人的原因造成的缺陷, 承包人负责组织维修, 但不必承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用
53. 关于劳动合同履行的说法, 正确的是 ()。
- A. 用人单位可以根据单位实际情况, 不执行劳动定额标准
- B. 用人单位不得强迫或者变相强迫劳动者加班
- C. 因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的, 劳动者可以向当地劳动仲裁机构申请支付令
- D. 因为单位发生合并或者分立等情况, 原劳动合同自行终止
54. 关于保证责任的说法, 正确的是 ()。
- A. 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时, 由保证人承担保证责任的为连带责任保证
- B. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的, 按照一般保证承担保证责任
- C. 当事人对保证的范围没有约定, 保证人应当对全部债务承担责任
- D. 一般保证的保证人未约定保证期间的, 保证期间为主债务履行期届满前六个月
55. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 应当 ()。
- A. 继续按设计文件和图纸施工
- B. 及时向建设单位或监理单位提出意见和建议
- C. 对设计文件和图纸进行修改, 按修改后的设计文件和图纸进行施工
- D. 对设计文件和图纸进行修改, 征得设计单位同意后, 按修改后的设计文件和图纸进行施工
56. 甲施工企业向乙建材公司购买一批水泥, 关于该买卖合同中水泥毁损, 灭失风险承担的说法, 正确的是 ()。
- A. 若由于甲自身过错, 导致水泥交付期限推迟一周, 灭失的风险由甲承担的时间相应推迟
- B. 若甲拒绝接受水泥或解除合同, 则水泥毁损灭失的风险由乙承担
- C. 水泥毁损、灭失的风险, 交付之前由乙承担, 交付之后由甲承担
- D. 若乙出卖的水泥为在途标的物时, 则其损灭失的风险自水泥交付完成时, 由甲承担
57. 根据《建筑业企业资质管理规定》, 关于建筑业企业资质的说法, 正确的是 ()。
- A. 建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列
- B. 国务院办公厅负责全国建筑业企业资质的统一监督管理
- C. 省级人民政府负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理
- D. 企业违反建筑业企业资质规定, 违法行为发生地的市级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依法查处



58. 关于施工合同变更的说法，正确的是（）。
- A. 施工合同变更应当办理批准登记手续
 - B. 工程变更必须导致施工合同条款变更
 - C. 施工合同非实质性条款的变更，无需双方当事人协商一致
 - D. 当事人对施工合同变更内容约定不明确的推定为未变更
59. 根据《安全生产法》，施工企业从业人员发现安全事故隐患，应当及时向（）报告。
- A. 安全生产监督管理部门或者建设行政主管部门
 - B. 现场安全生产管理人员或者项目负责人
 - C. 现场安全生产管理人员或者施工企业负责人
 - D. 县级以上人民政府或者建设行政主管部门
60. 根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（）。
- A. 经招标人授权的招标代理机构
 - B. 招标投标行政监督部门
 - C. 经招标人授权的评标委员会
 - D. 公共资源交易中心
61. 根据《绿色施工导则》，关于扬尘污染防治的说法，正确的是（）。
- A. 运送容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，不必采取措施封闭，严密，但需保证车辆清洁
 - B. 施工现场作业区应当达到目测无扬尘要求
 - C. 构筑物，爆破拆除前，做好扬尘控制计划，应当选择无风的天气进行爆破作业
 - D. 施工现场出口应当设置洗车槽
62. 关于工程分包的说法，正确的是（）。
- A. 分包单位应当具有相应的资质条件
 - B. 中标人可以将中标项目肢解后分别向他人分包
 - C. 专业分包工程可以再次分包
 - D. 分包单位就分包工程承担按份责任
63. 关于必须实行监理的建设工程的说法，正确的是（）。
- A. 建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
 - B. 建设单位有权决定是否委托某工程监理单位进行监理
 - C. 监理单位不能与建设单位有隶属关系
 - D. 监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系
64. 关于人身保险合同的说法，正确的是（）。
- A. 人身保险合同只能由被保险人与保险人订立
 - B. 被保险人不能是受益人
 - C. 受益人可以由被保险人指定
 - D. 投保人不能是被保险人
65. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列情形中，移动事故现场物件需满足的条件是（）。
- A. 抢救财产的需要
 - B. 疏通交通的需要
 - C. 经项目负责人同意
 - D. 保证移动物件人员的安全
66. 关于施工中产生的固体废物污染环境防治的说法，正确的是（）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- A. 施工现场的生活垃圾实行散装清运
B. 处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时,应当随车携带建筑垃圾处置核准文件
C. 施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输
D. 转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域处置的,应当同时向固体废物移出地和接受地的省级环境保护行政主管部门提出申请
67. 下列情形中, 人民法院应当将被执行人纳入失信被执行人名单的是 ()。
A. 拒不执行生效法律文书确定义务的
B. 拒绝申请执行人查询财产情况报告的
C. 拒不履行执行和解协议的
D. 以威胁方法妨碍、抗拒执行的
68. 关于仲裁调解的说法, 正确的是 ()。
A. 仲裁庭在作出裁决前应当先行调解
B. 在调解书签收前, 当事人反悔的, 仲裁庭应当及时作出裁决
C. 法院在强制执行仲裁裁决时, 应当进行调解
D. 调解书经双方当事人签收后, 若当事人反悔的调解书不具有法律效力
69. 施工企业征得建设单位同意后, 将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位, 关于该工程分包行为的说法, 正确的是 ()。
A. 分包合同因指定分包而无效
B. 分包单位应当按照分包合同的约定, 对施工企业负责
C. 建设单位必须另行为分包工程办理施工许可证
D. 施工企业必须将分包合同报上级主管部门批准备案
70. 关于建造师不予注册的说法, 正确的是 ()。
A. 因执业活动之外的原因受到刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满五年的
B. 被吊销注册证书, 自处罚决定之日起申请注册之日止不满三年的
C. 年龄超过 60 周岁的
D. 申请在两个或者两个以上单位注册的

二、多项选择题 (共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

71. 根据《建筑工程施工许可管理办法》, 下列建设工程中, 不需要办理施工许可证的有 ()。
A. 抢险救灾及其他临时性房屋建筑
B. 农民自建低层住宅
C. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
D. 工程投资额在 50 万元以下的建筑工程
E. 建筑面积在 500 m²以下的建筑工程
72. 招标人的下列行为中, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人的有 ()。
A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
B. 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准
C. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商
D. 依法必须进行招标的项目, 限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或组织形式
E. 根据招标项目的具体特点, 设定资格、技术、商务条件

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



73. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》应当补报的情形有()。
- A. 事故具有连续性
 - B. 行业协会要求补报的
 - C. 事故报告后出现新情况的
 - D. 火灾事故自发生之日起七日内,事故造成的伤亡人数发生变化的
 - E. 社会关注度较高
74. 关于仲裁庭组成的说法正确的有()
- A. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的,由仲裁委员会主任指定
 - B. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
 - C. 双方当事人必须各自选定合议仲裁庭的一名仲裁员
 - D. 仲裁庭可以由三名仲裁员组成
 - E. 仲裁庭可以由一名仲裁员组成
75. 下列事项中可以设定行政许可的有()
- A. 有限自然资源开发利用,需要赋予特定权利的
 - B. 企业或者其他组织的设立,需要确定主体资格的
 - C. 市场竞争机制能够有效调节的
 - D. 行业组织,能够自律管理的
 - E. 行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的
76. 甲施工企业与乙公司共同出资设立了丙公司,丁公司欠付丙一笔到期贷款,丙与戊银行订了一个借款合同,该借款合同由己公司作为担保人。借款到期后丙无力偿还,戊可以要求()承担还款责任。
- A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁 E. 己
77. 下列属于工程监理单位的安全生产责任的有()
- A. 安全设备合格审查 B. 安全技术措施审查
 - C. 专项施工方案审查 D. 施工安全事故隐患报告 E. 施工招标文件审查
78. 根据《民事诉讼法》,关于法院调解的调解书的说法,正确的()
- A. 调解书应当写明诉讼请求,调解结果和理由
 - B. 调解书由审判员,书记员署名并加盖印章,送达双方当事人
 - C. 法院调解达成协议的,人民法院可以不制作调解书
 - D. 能够即时履行的案件,人民法院可以不制作调解书
 - E. 调解书经双方当事人签收的,即具有法律效力
79. 关于施工企业安全费用的说法,正确的有()
- A. 采取经评审的最低投标价法评标的招标项目,安全费用在竞标时可以降低
 - B. 安全费用,以工程造价为计提依据
 - C. 安全费用不计入工程造价
 - D. 房屋建筑工程的安全费用计提比例高于市政公用工程
 - E. 施工总承包单位与分包单位分别计提安全费用
80. 地域管辖是以法院与()之间的隶属关系和关联关系来确定。
- A. 当事人 B. 诉讼争议金额
 - C. 标的物 D. 法律事实 E. 案件影响力



81. 根据《企业所得税法》，属于企业所得税不征税收入的是()。
- A. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金 B. 特许使用费收入
C. 接受捐赠收入 D. 财政拨款 E. 股息、红利等权益性投资收益
82. 下列款项中，属于发包人行使建设工程价款优先受偿权应当包含的内容有()。
- A. 发包人欠付工程价款的利息
B. 承包人工作人员的报酬
C. 承包人实际支付的建筑物配件价款
D. 承包人的机械租赁费用
E. 承包人因发包人违约产生的损失
83. 根据《安全生产法》，生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的()。
- A. 事故隐患 B. 危险因素 C. 防范措施 D. 安全通病 E. 事故应急措施
84. 民事诉讼的基本特征有()。
- A. 自愿性 B. 保密性 C. 公权性 D. 程序性 E. 强制性
85. 关于建筑企业资质证书的申请和延续的说法，正确的有()。
- A. 企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质
B. 申请人以书面形式承诺符合审批条件的，行政审批机关根据申请人的承诺直接作出行政批准决定
C. 建筑企业只能申请一项建筑企业资质
D. 建筑企业资质证书有效期届满前 6 个月，企业应当向原资质许可机关提出延续申请
E. 企业按规定提出延续申请后，资质许可机关未在资质证书有效期届满前作出是否准予延续决定的，视为准予延续
86. 在正常使用条件下，关于建设工程质量法定最低保修期限的说法，正确的有()。
- A. 屋面防水工程为 5 年
B. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
C. 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
D. 装修工程为 5 年
E. 给排水管道为 2 年
87. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人的下列行为中，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任的有()。
- A. 提供的设计有缺陷
B. 提供的建筑材料不符合强制性标准
C. 同意总承包人选择分包人分包专业工程
D. 指定购买的建筑构配件不符合强制性标准
E. 直接指定分包人分包专业工程
88. 根据《环境保护法》，环境保护税的计税依据有()。
- A. 排放量 B. 个数 C. 污染当量数 D. 超标分贝数 E. 立方米数
89. 甲施工企业误将应当支付给乙材料供应商的货款支付给丙材料供货商，关于甲、乙和丙之间债的发生根据及其处理的说法，正确的有()。
- A. 丙应当将货款返还给乙

- B. 甲向乙支付货款属于合同之债
C. 丙获得货款后属于无因管理之债
D. 乙和丙之间没有债权和债务关系
E. 丙获得货款构成不当得利之债
90. 某施工企业由于场地有限, 将一批建筑材料交由某仓储中心进行保管, 并签订仓储合同, 关于该仓储中心义务的说法, 正确的有 ()。
- A. 仓储中心应当将仓储合同作为提取建筑材料的凭证
B. 仓储中心验收时发现该批建筑材料数量与预定不符合, 应当及时通知施工企业
C. 仓储中心应当根据施工企业的要求, 同意其定期检查建筑材料的保管情况
D. 仓储期间因仓储中心保管不善, 造成部分建筑材料毁损, 该损害赔偿 responsibility 应当由仓储中心承担
E. 仓储中心发现该批建筑材料已发生变质并危及其它仓储物的安全和正常保管的, 可以作出必要的处置, 但应当及时通知施工企业
91. 建设工程施工合同中, 违约责任的主要承担方式有 ()。
- A. 返还财产 B. 修理 C. 赔偿损失 D. 继续履行 E. 消除危险
92. 关于违约金的说法, 正确的有 ()。
- A. 支付违约金是一种民事责任的承担方式
B. 约定的违约金低于造成的损失时, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
C. 违约支付违约金后, 非违约方有权要求其继续履行
D. 当事人既约定违约金又约定定金的, 一方违约时对方可以同时适用违约金条款和定金条款
E. 约定的违约金过分高于造成的损失, 当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少
93. 关于施工许可证与已确定的施工企业安全生产许可证之间关系的说法, 正确的 ()。 A. 施工许可证以安全生产许可证的取得为条件
B. 施工许可证与安全生产许可证无关
C. 安全生产许可证以施工许可证取得为前提
D. 因吊销安全生产许可证, 更换施工企业的, 施工许可证应当重新申请领取
E. 施工许可证与安全生产许可证的持证主体相同
94. 根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法, 正确的有 ()。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
C. 两阶段招标中要求提交投标保证金的, 应当在第一阶段提出
D. 招标人应当在中标通知书发出后 5 日内退还中标人的投标保证金
E. 未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息, 招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内退还
95. 劳动者发生下列情形, 用人单位可以随时解除劳动合同的有 ()。
- A. 在试用期被证明不符合录用条件的
B. 不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的
C. 严重违反用人单位规章制度的
D. 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响的
E. 患病, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的
96. 下列文件和资料中, 属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有 ()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- A. 建设用地规划许可证
 - B. 可行性研究报告
 - C. 建设工程规划许可证
 - D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
 - E. 工程勘察设计文件
97. 关于施工总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法, 正确的有 ()。
- A. 总承包单位应当对全部建设工程质量负责
 - B. 分包合同应当约定分包单位对建设单位的质量责任
 - C. 当分包工程发生质量问题, 建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿, 总承包单位或分包单位赔偿后有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
 - D. 分包单位对分包工程的质量责任, 总承包单位未尽到相应监管义务的, 承担相应的补充责任
 - E. 当分包工程发生质量问题, 建设单位应当向总承包单位请求赔偿, 总承包单位赔偿后, 有权要求分包单位赔偿
98. 根据《绿色施工导则》, 关于非传统水源利用的说法, 正确的有 ()
- A. 优先采用雨水搅拌、雨水养护, 有条件的地区和工程应当采用中水养护
 - B. 现场机具、设备等的用水、优先采用非传统水源, 尽量不使用市政处来水
 - C. 处于基坑降水阶段的工地, 宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水
 - D. 大型施工现场, 尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统, 充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位
 - E. 力争施工中非传统水源的循环水的再利用量大于 30%
99. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》, 属于强制性标准监督检查内容的有 ()。
- A. 有关工程技术人员是否熟悉掌握强制性标准的规定
 - B. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定
 - C. 工程项目采用的材料设备是否符合强制性标准的规定
 - D. 有关行政部门处理重大事故是否符合强制性标准的规定
 - E. 工程项目中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定
100. 关于所有权的说法, 正确的有 ()。
- A. 财产所有权的权能包括占有权、使用权、收益权、处分权
 - B. 收益因使用而产生, 因此要享有收益权, 必须享有使用权
 - C. 占有权只能由所有人享有的
 - D. 处分权是所有权最基本的权利, 是所有权内容的核心
 - E. 使用权是所有人所享有的一项独立权能



2019年一级建造师《建设工程法规及相关知识》答案解析

一、单项选择题(共70题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 【答案】B

【解析】施工企业与建设单位形成的是民商事法律关系。

【考点来源】第一章第一节建设工程法律体系

2. 【答案】A

【解析】行政法规之间对同一事项新的一般规定与旧的特别规定不一致,不能确定如何适用时,由国务院裁决。

【考点来源】第一章第一节建设工程法律体系

3. 【答案】C

【解析】有必要的财产或经费是法人进行民事活动的物质基础。

【考点来源】第一章第二节建设工程法人制度

4. 【答案】C

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理,但由于行为人的某些行为,造成了足以使善意相对人相信其有代理权的表象,而与善意相对人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

【考点来源】第一章第三节建设工程代理制度

5. 【答案】C

【解析】A错误,下列人员可以被委托为诉讼代理人:(1)律师、基层法律服务工作者;(2)当事人的近亲属或者工作人员;(3)当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民;B错误,建设过程中的代理主要是委托代理;D错误,紧急情况下,为了保护被代理人的利益,代理人可以转委托他人代理。

【考点来源】第一章第三节建设工程代理制度

6. 【答案】D

【解析】建设用地使用权自登记时设立。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

7. 【答案】A

【解析】B错误,动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人;C错误,不动产物权的转让在登记时发生效力;D错误,当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效,未办理物权登记的,不影响合同效力。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

8. 【答案】B

【解析】建筑工程一切险承保范围:自然事件和意外事故。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

9. 【答案】A

【解析】中止施工满1年的工程,恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证,看是否仍具备组织施工的条件,经核验符合条件的,应允许恢复施工,施工许可证继续有效;经核验不符合条件的,应当收回其施工许可证,不允许其恢复施工,待条件具备后,由建设单位重新申领施工许可证。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

10. 【答案】B

【解析】A错误,建设工程竣工后,建设单位应当依法向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请;CD错误,建设单位应当在竣工验收后6个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料,未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的,由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期补报;逾期不报的,处1万元以上5万元以下罚款。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

11. 【答案】A

【解析】B错误,建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%;C错误,推行银行保



函制度，承包人可以用银行保函替代预留保证金；D 错误，采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的，发包人不得再预留保证金。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

12. 【答案】D

【解析】《民事诉讼法》对不予执行仲裁裁决的事由与《仲裁法》现有的撤销仲裁裁决的事由进行了统一。被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：①当事人在合同中未约定仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；②裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；③仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；④裁决所根据的证据是伪造的；⑤对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；⑥仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。

当事人提出证据证明裁决有上述情形之一的，可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决。当事人申请撤销裁决的，应当在收到裁决书之日起 6 个月内提出。仲裁裁决被人民法院依法撤销后，当事人之间的纠纷并未解决。当事人就该纠纷可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

13. 【答案】B

【解析】A 错误，和解可以发生在诉前、诉中和执行中，并不是只能在一审开庭前；C 错误，仲裁诉讼程序均可和解；D 错误，当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力。

【考点来源】第八章第一节建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

14. 【答案】D

【解析】适用一般计税方法计税的项目预征率为 2%。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

15. 某施工企业申请发明专利。于 2018 年 5 月 26 日以挂号信寄出申请文件。同年 6 月 6 日，国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求，国家专利局于同年 10 月 8 日将其申请予以公告。经过实质审查后，国家专利局于 2019 年 4 月 10 日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自（ ）起生效。

- A. 2018 年 5 月 6 日
- B. 2019 年 4 月 10 日
- C. 2018 年 6 月 6 日
- D. 2018 年 10 月 8 日

【答案】B

【解析】发明专利权自公告之日起生效。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

16. 【答案】C

【解析】A 错误，国家支持在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准；B 错误，国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准；D 错误，团体标准由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

17. 【答案】B

【解析】A 错误，修改注册建造师签章的工程施工管理文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改，注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章；C 错误，注册建造师不得超出聘用单位业务范围从事执业活动；D 错误，取得资格证书的人员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或者多项资质的单位，经注册后方可从事相应的执业活动。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

18. 【答案】A



【解析】当事人对人民法院委托鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之一的，人民法院应予准许：（1）鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格；（2）鉴定程序严重违法的；（3）鉴定结论明显依据不足的；（4）经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

19. 【答案】C

【解析】负责特种设备安全监督管理部门在依法履行监督检查职责时，可以行使下列职权：（一）进入现场进行检查，向特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的主要负责人和其他有关人员调查、了解有关情况；（二）根据举报或者取得的涉嫌违法证据，查阅、复制特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的有关合同、发票、账簿以及其他有关资料；（三）对有证据表明不符合安全技术规范要求或者存在严重事故隐患的特种设备实施查封、扣押；（四）对流入市场的达到报废条件或者已经报废的特种设备实施查封、扣押；（五）对违反本法规定的行为作出行政处罚决定。

负责特种设备安全监督管理的部门在依法履行职责过程中，发现违反本法规定和安全技术规范要求的行为或者特种设备存在事故隐患时，应当以书面形式发出特种设备安全监察指令，责令有关单位及时采取措施予以改正或者消除事故隐患。紧急情况下要求有关单位采取紧急处置措施的，应当随后补发特种设备安全监察指令。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

20. 【答案】C

【解析】A 错误 C 正确，不符合民用建筑强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用；BD 错误，工程监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当要求施工单位改正；施工单位拒不整改的，工程监理单位应当及时报告建设单位，并向有关主管部门报告。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度

21. 【答案】D

【解析】设计单位的安全责任

- (1) 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
- (2) 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议

设计单位应当对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明，并对防范生产安全事故提出指导意见。采用新结构、新材料、新工艺的建设工程和特殊结构的建设工程，设计单位应当在设计中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议。

- (3) 对设计成果承担责任

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

22. 【答案】A

【解析】B 错误，行政复议原则上采取书面审查办法，但申请人提出要求或者行政复议机关负责法制工作的机构认为有必要时，可以向有关组织和人员调查情况，听取申请人、被申请人和第三人的意见；C 错误，行政复议决定作出前，申请人要求撤回行政复议申请的，经说明理由，可以撤回；D 错误，申请人在申请行政复议时可以一并提出行政赔偿请求，应当赔偿的，在决定撤销、变更具体行政行为或者确认具体行政行为违法时，应同时决定被申请人依法给予赔偿。

【考点来源】第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

23. 【答案】B

【解析】可以被委托为诉讼代理人的人员：1) 律师、基层法律服务工作者；2) 当事人的近亲属或工作人员；3) 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的人。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

24. 【答案】D

【解析】取样人员应当在试样或其包装上作出标识、封志；涉及结构安全的试块，试件和材料见证取样比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的 30%；见证人员应当由建设单位或者该工程监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任。

【考点来源】第七章第二节施工单位质量责任和义务



25. 【答案】D

【解析】企业基本工资制度主要有等级工资制、岗位技能工资制、岗位工资制、结构工资制、经营者年薪制等；工资应当以货币形式按月支付给劳动者本人；用人单位支付劳动者的工资不得低于当地最低工资标准。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

26. 【答案】C

【解析】在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

27. 【答案】C

【解析】建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改；情节严重的，吊销安全生产许可证。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

28. 【答案】B

【解析】在当事人之间因产生了合同法律关系，也就是产生了权利义务关系，便设立了债的关系。任何合同关系的设立，都会在当事人之间发生债权债务的关系。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

29. 【答案】D

【解析】如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

30. 【答案】D

【解析】AB 错误，《招标投标法实施条例》进一步规定，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收。C 错误，《招标投标法》规定，投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点。招标人收到投标文件后，应当签收保存，不得开启。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

31. 【答案】A

【解析】承诺通知到达要约人时生效。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

32. 【答案】D

【解析】有下列情形之一的，中止执行：

- （一）当事人履行行政决定确有困难或者暂无履行能力的；
- （二）第三人对执行标的主张权利，确有理由的；
- （三）执行可能造成难以弥补的损失，且中止执行不损害公共利益的；
- （四）行政机关认为需要中止执行的其他情形。

有下列情形之一的，终结执行：

- （一）公民死亡，无遗产可供执行，又无义务承受人的；
- （二）法人或者其他组织终止，无财产可供执行，又无义务承受人的；
- （三）执行标的灭失的；
- （四）据以执行的行政决定被撤销的；
- （五）行政机关认为需要终结执行的其他情形。

行政机关不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行，但是，情况紧急的除外。

【考点来源】第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

33. 【答案】D

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



【解析】定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的,承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务,并可以顺延履行期限;定作人逾期不履行的,承揽人可以依法解除合同, A 错误;承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的,应当就第三人完成的工作成果向定作人负责;未经定作人同意的,定作人可以解除合同, B 错误;定作人可以随时解除承揽合同,造成承揽人损失的,应当承担赔偿责任; C 错误。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

34. 【答案】C

【解析】国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称;企业执行自行制定的企业标准的,还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

35. 【答案】B

【解析】2004年10月发布的《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,当事人对建设工程实际竣工日期有争议的,按照以下情形分别处理:(1)建设工程经竣工验收合格的,以竣工验收合格之日为竣工日期;(2)承包人已经提交竣工验收报告,发包人拖延验收的,以承包人提交验收报告之日为竣工日期;(3)建设工程未经竣工验收,发包人擅自使用的,以转移占有建设工程之日为竣工日期。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

36. 【答案】C

【解析】A 错误,2017年11月经修改后公布的《刑法》规定,刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括:(1)管制;(2)拘役;(3)有期徒刑;(4)无期徒刑;(5)死刑。附加刑包括:(1)罚金;(2)剥夺政治权利;(3)没收财产;(4)驱逐出境。B 错误,根据《最高人民法院、最高人民检察院关于办理危害生产安全刑事案件适用法律若干问题的解释》,发生安全事故,具有下列情形之一的,应当认定为“发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果”: (1)造成死亡1人以上,或者重伤3人以上的;(2)造成直接经济损失100万元以上的;(3)其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。D 错误,《刑法》第223条规定,投标人相互串通投标报价,损害招标人或者其他投标人利益,情节严重的,处3年以下有期徒刑或者拘役,并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标,损害国家、集体、公民的合法利益的,依照以上规定处罚。

【考点来源】第一章第十节建设工程法律责任制度

37. 【答案】A

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的,由建设单位与施工单位承担连带责任。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

38. 【答案】D

【解析】《建筑法》规定,申请领取施工许可证,应当具备下列条件:(1)已经办理该建筑工程用地批准手续;

- (2) 在城市规划区的建筑工程,已经取得规划许可证;
- (3) 需要拆迁的,其拆迁进度符合施工要求;
- (4) 已经确定建筑施工企业;
- (5) 有满足施工需要的施工图纸及技术资料;
- (6) 有保证工程质量和安全的具体措施;
- (7) 建设资金已经落实;
- (8) 法律、行政法规规定的其他条件。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

39. 【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前,应当组织有关单位进行验收,也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收;使用承租的机械设备和施工机具及配件的,由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。



【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

40. 【答案】B

【解析】施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的,由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。所以ACD错误, B正确。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

41. 【答案】C

【解析】质押分为动产质押和权利质押, 耕地使用权和土地所有权均不能质押, 建筑物属于不动产不可质押, 所以ABD错误, C正确。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

42. 【答案】B

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房和城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是主要负责人, 项目负责人和专职安全生产管理人员。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

43. 关于建设工程未经竣工验收, 建设单位擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法, 正确的是()。

- A. 建设单位以装饰工程质量不符合约定主张保修的, 应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题, 施工企业均应当承担民事责任
- C. 施工企业的保修责任可以全部免除
- D. 施工企业应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任

【答案】D

【解析】建设工程未经竣工验收, 建设单位擅自使用后, 又以使用部分质量不符合约定为由主张权利, 法院不予支持; 但是承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

44. 【答案】B

【解析】省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果, 对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于3个月, 同时将整改结果列于相应不良行为记录后, 供有关部门和社会公众查询; 对于拒不整改或整改不力的单位, 信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。C选项中应当给予公告的行政处理不包括责令整改。

【考点来源】第三章第三节建设市场信用体系建设

45. 【答案】A

【解析】承揽业务不良行为认定标准: (1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的; (2) 相互串通投标或与招标人串通投标的, 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的; (3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标的; (4) 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的; (5) 将承包的工程转包或违法分包的。B选项属于拖欠工程款不良行为, C选项属于资质不良行为, D选项属于工程安全不良行为。

【考点来源】第三章第三节建设市场信用体系建设

46. 【答案】D

【解析】A错误, 投标文件经确认无误后, 由工作人员当众拆封, 宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。B错误, 开标时, 由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况, 也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。C错误, 开标过程应当记录, 并存档备查。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

47. 【答案】C

【解析】国债和国家发行的金融债券利息以及保险赔款属于免征个人所得税内容。利息、股息、红利所得, 财产租赁所得, 财产转让所得和偶然所得, 适用比例税率, 税率为20%。只有财产租赁和股息取得的收入需要缴纳个人所得税, $(10000+2000) * 20\% = 2400$ 元。



【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

48. 【答案】D

【解析】设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明规格、型号、性能等技术指标,其质量要求必须符合国家规定的标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外,设计单位不得指定生产厂、供应商。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

49. 【答案】B

【解析】A 错误,在承运人将货物交付收货人之前,托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人,但应当赔偿承运人因此受到的损失。C 错误,承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担赔偿责任,但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的,不承担赔偿责任。D 错误,承运人的主要权利是求偿权、特殊情况下的拒运权和留置权。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

50. 【答案】C

【解析】A 错误,遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物,国家享有辨认器物物主的权利。B 错误,国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变。D 错误,属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。

【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

51. 【答案】B

【解析】授予专利权的发明和实用新型,应当具备新颖性、创造性和实用性。外观设计除了新颖性外,外观设计还应当具备富有美感和适于工业应用两个条件。所以选择 B。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

52. 【答案】A

【解析】缺陷责任期内由承包人原因造成的缺陷,承包人应当负责维修,并承担维修费用和鉴定费用。承包人维修并承担相应费用后,不免除对工程的损失赔偿责任。由他人的原因造成的缺陷,发包人负责组织维修,承包人不承担费用,且发包人不得从保证金中扣除费用。所以本题正确答案为 A 选项。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

53. 【答案】B

【解析】用人单位应当严格执行劳动定额标准。因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的,劳动者可以向当地人民法院申请支付令。因为单位发生合并或者分立等情况,原劳动合同继续有效,劳动合同由承继其权利和义务的用人单位履行。所以本题正确答案为 B 选项。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

54. 【答案】C

【解析】当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时,由保证人承担保证责任的为一般保证。当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照连带责任保证承担保证责任。一般保证的保证人未约定保证期间的,保证期间为主债务履行期届满之日起六个月。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

55. 【答案】B

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定,施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的,应当及时提出意见和建议。

【考点来源】第七章第二节施工单位的质量责任和义务

56. 【答案】C

【解析】出卖人依约将标的物置于交付地点,买受人违反约定没有收取的,标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担, A 错误; 买受人拒绝接受标的物或者解除合同的,标的物毁损、灭失的风险由出卖人承担, B 错误; 出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的



险自合同成立时起由买受人承担, D 错误。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

57. 【答案】A

【解析】国务院住房城乡建设主管部门负责全国建筑业企业资质的统一监督管理, B 错误; 省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理, C 错误; 企业违法从事建筑活动的, 违法行为发生地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处, 并将违法事实、处理结果或者处理建议及时告知该建筑业企业资质的许可机关, D 错误。

【考点来源】第二章第二节施工企业从业资格制度

58. 【答案】D

【解析】当事人协商一致, 可以变更合同。法律、行政法规规定变更合同应当办理批准、登记等手续的, 依照其规定。当事人对合同变更的内容约定不明确的, 推定为未变更。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

59. 【答案】C

【解析】《安全生产法》规定, 从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素, 应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告, 接到报告的人员应当及时予以处理。

【考点来源】第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

60. 【答案】C

【解析】《招标投标法》规定, 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

61. 【答案】D

【解析】运送土方、垃圾、设备及建筑材料等, 不污损场外道路。运输容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆, 必须采取措施封闭严密, 保证车辆清洁, A 错误; 施工现场非作业区达到目测无扬尘的要求, B 错误; 构筑物爆破拆除前, 做好扬尘控制计划。可采用清理积尘、淋湿地面、预湿墙体、屋面敷水袋、楼面蓄水、建筑外设高压喷雾状水系统、搭设防尘排栅和直升机投水弹等综合降尘。选择风力小的天气进行爆破作业, C 错误。

【考点来源】第五章第一节施工现场环境保护制度

62. 【答案】A

【解析】中标人将中标项目肢解后分别向他人分包, 属于转包, B 错误; 专业分包工程不能再次进行专业分包, C 错误; 分包单位就分包工程和总包单位向建设单位承担连带责任, D 错误。

【考点来源】第三章第二节建设工程承包制度

63. 【答案】A

【解析】建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位, A 对, B 错。监理单位可以与建设单位有隶属关系, 不能与被监理的施工单位有隶属关系。C 错误。监理单位可以与该工程的设计单位有利害关系, D 错误。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

64. 【答案】C

【解析】人身保险合同也可以由投保人与保险人订立, A 错。被保险人可以是投保人也可以是受益人。BD 错误。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

65. 【答案】B

【解析】确因特殊情况需要移动事故现场物件的, 须同时满足以下条件:

- 1) 抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要;
- 2) 经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意;
- 3) 做出标志, 绘制现场简图, 拍摄现场照片, 对被移动物件贴上标签, 并做出书面记录;

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



4) 尽量使现场少受破坏。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

66. 【答案】B

【解析】施工现场的生活垃圾实行袋装清运，A 错。施工企业不得将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输，C 错误。转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省级人民政府环境保护行政主管部门提出申请，移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门同意后，方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。

D 错误。

【考点来源】第五章第一节施工现场环境保护制度

67. 【答案】D

【解析】有下列情形，人民法院应当将被执行人纳入失信被执行人名单：

(1) 有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的；(2) 以伪造、暴力、威胁等方法妨碍、抗拒执行的；(3) 以虚假诉讼、虚假仲裁或者以藏匿、转移财产等方法规避执行的；(4) 违反财产报告制度的；(5) 违反限制消费令的；(6) 无正当理由拒不履行执行和解协议的。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

68. 【答案】B

【解析】仲裁庭在作出裁决前可以先行调解，A 错误。法院在强制执行仲裁裁决时，可以进行调解，C 错误。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力，D 错误。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

69. 【答案】B

【解析】施工企业征得建设单位同意后，将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位，分包合同有效，A 错误。建设单位不需另行为分包工程办理施工许可证，C 错误。最新法律条文取消了分包合同的备案，D 错误。

【考点来源】第三章第二节建设工程承包制度

70. 【答案】D

【解析】不予注册的情形：

- (1) 不具有完全民事行为能力的；
- (2) 申请在两个或者两个以上单位注册的；
- (3) 未达到注册建造师继续教育要求的；
- (4) 受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；
- (5) 因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满 5 年的；
- (6) 因执业活动以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 3 年；
- (7) 被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满 2 年的；
- (8) 在申请注册之日前 3 年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；
- (9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；
- (10) 年龄超过 65 周岁的；
- (11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

二、多项选择题（共 30 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

71. 【答案】ABC

【解析】不需要办理施工许可证的建筑工程：1. 限额以下的小型工程：工程投资个在 30 万元以下或者建筑面积在 300 m² 以下的建筑工程；2. 抢险救灾等工程：抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建设活动；3. 不重复办理施工许可证的建设工程：按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建设工程，不在领取施工许可证。



【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

72. 【答案】ABCD

【解析】招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；（2）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（3）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；（5）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；（6）依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；（7）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

73. 【答案】CD

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故报告后出现新情况的，应当及时补报。自事故发生之日起30日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起7日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

74. 【答案】ADE

【解析】仲裁庭的组成形式包括合议仲裁庭和独任仲裁庭两种，既仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。当事人没有在期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的，由仲裁委员会主任制定。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

75. 【答案】AB

【解析】根据《中华人民共和国行政许可法》，下列事项可以设定行政许可：（1）直接涉及国家安全、公共安全、经济宏观调控、生态环境保护以及直接关系到人身健康、生命财产安全等特定活动，需要按照法定条件予以批准的事项；（2）有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入等，需要赋予特定权利的事项；（3）提供公众服务并且直接关系公共利益的职业、行业，需要确定具备特殊信誉、特殊条件或者特殊技能等资格、资质的事项；（4）直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全的重要设备、设施、产品、物品，需要按照技术标准、技术规范，通过检验、检测、检疫等方式进行审定的事项；（5）企业或者其他组织的设立等，需要确定主体资格的事项；（6）法律、行政法规规定可以设定行政许可的其他事项。

【考点来源】第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

76. 【答案】CE

【解析】甲和乙出资设立了丙公司，因此丙公司就是独立的法人，承担民事责任。戊银行与法人丙是债权人和债务人的关系，而己为保证人。丙与乙是债权人和债务人的关系。由于丙与乙的债没有发生任何变化，因此戊银行请求权利与乙无关。所以戊银行只能向丙和己请求权利。

【考点来源】第一章第二节建设工程法人制度，第一章第七节建设工程担保制度

77. 【答案】BCD

【解析】工程监理单位有下列行为之一的，责令限期改正逾期未改正的，责令停业整顿，并处10万元以上30万元以下的罚款；情节严重的，降低资质等级，直至吊销资质证书；造成重大安全事故的，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任：（1）未对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查的；（2）发现安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停工的；（3）施工单位拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告的；（4）未依照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理的。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

78. 【答案】DE

【解析】调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判员、书记员署名、加盖人民法院印章，送达双方当事人。调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。下列案件调解达成协议，人民法院可以不制定调解书：（1）调解和好的离婚案件；（2）调解给维持收养关系的案件；（3）能够即时履行的



案件；(4)其他不需要制作调解书的案件。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

79. 【答案】BD

【解析】建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。建设工程施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。房屋建筑工程的安全费用计提比例为：2.0%，市政公用工程安全费用计提比例为：1.5%。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

80. 【答案】AD

【解析】地域管辖是以法院与当事人、诉讼标的以及法律事实之间的隶属关系和关联关系来确定。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

81. 【答案】AD

【解析】收入总额的下列收入为不征税收入：(1)财政拨款；(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；(3)国务院规定的其他不征税收入。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

82. 【答案】BCD

【解析】建筑工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用，不包括承包人因发包人违约所造成的损失。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

83. 【答案】BCE

【解析】生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议。

【考点来源】第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

84. 【答案】CDE

【解析】民事诉讼的基本特征：(1)公权性；(2)程序性；(3)强制性。

【考点来源】第八章第一节建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

85. 【答案】ABE

【解析】C错误，建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质；D错误，建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事施工活动的，应当于资质证书有效期届满3个月前，向原资质许可机关提出延续申请。

【考点来源】第二章第二节施工企业从业资格制度

86. 【答案】ABCE

【解析】正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

87. 【答案】ABDE

【解析】发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1)提供的设计有缺陷；(2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；(3)直接指定分包人分包专业工程。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

88. 【答案】ACD

【解析】环保税应税污染物的计税依据按照以下方法确定：

- (一)应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；
- (二)应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；
- (三)应税固体废物按照固体废物的排放量确定；

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



(四)应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

89. 【答案】BDE

【解析】不当得利，是指没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

90. 【答案】BCD

【解析】A 错误，仓单是提取仓储物的凭证；E 错误，保管人对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告存货人或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，保管人可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

91. 【答案】CD

【解析】合同当事人违反合同义务，承担违约责任种类主要有：继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

92. 【答案】ABCE

【解析】当事人既约定违约金又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金条款或者定金条款，D 错误。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

93. 【答案】AD

【解析】住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时，应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查，对没有取得安全生产许可证的，不得颁发施工许可证，A 正确，BC 错误；施工许可证的持证主体是建设单位，安全生产许可证的持证主体是施工单位，主体不相同，E 错误。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

94. 【答案】ABE

【解析】两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第二阶段提出；招标人应当在书面合同签订后 5 日内退还中标人的投标保证金。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

95. 【答案】ACD

【解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：(1) 在试用期间被证明不符合条件；(2) 严重违反用人单位的规章制度的；(3) 严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；(4) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；(5) 因劳动者以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危致使劳动合同无效的；(6) 被依法追究刑事责任的。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

96. 【答案】CDE

【解析】建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：(1) 工程规划许可证；(2) 设计单位资质等级证书；(3) 监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4) 施工单位资质等级证书及营业执照副本；(5) 工程勘察设计文件；(6) 中标通知书及施工承包合同等。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

97. 【答案】AC

【解析】建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任；分包单位应当接受总承包单位的质量管理。建筑工程实行总承包的，总承包单位应当对全部建设工程质量负责；建设工程勘察、设计、施工、设备采购的一项或者多项实行总承包的，总承包单位应当对其承包的建设工程或者采购的设备的质量负责。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单

位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿；进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分向对方追偿。

【考点来源】第七章第二节施工单位的质量责任和义务

98. 【答案】BDE

【解析】非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水维护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。

（3）现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不适用市政用水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中的适宜部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于30%。

【考点原来】第五章第二节施工节约能源制度

99. 【答案】ABCE

【解析】强制性标准监督检查额内容包括：（1）有关工程技术人员是否熟悉，掌握强制性标注；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

100. 【答案】ADE

【解析】B错，收益往往是因为使用而产生的，因而收益权也往往与使用权联系在一起。但是，收益权本身是一项独立的权能，而使用权并不能包括收益权。有时，所有人并不行使对物的使用权，仍可以享有对物的收益权。

C错，占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去，由非所有人享有。例如，根据货物运输合同，承运人对托运人的财产享有占有权。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度



2018年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题

一、单项选择题(共70题,每题1分。每题的备选项中,只有1个最符合题意)

1. 关于建设活动中的民事商事法律关系的说法,正确的是()。
- A. 建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
B. 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
C. 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
D. 在建设活动中,建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系
2. 关于法的效力层级的说法,正确的是()。
- A. 当一般规定与特别规定不一致时,优先适用一般规定
B. 地方性法规的效力高于本级地方政府规章
C. 特殊情况下,法律法规可以违背宪法
D. 行政法规的法律地位仅次于宪法
3. 下列法人中,属于特别法人的是()。
- A. 基金会法人
B. 事业单位法人
C. 社会团体法人
D. 机关法人
4. 关于表见代理的说法,正确的是()。
- A. 表见代理属于无权代理,对本人不发生法律效力
B. 本人承担的表见代理产生的责任后,可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失
C. 表见代理中,由行为人和本人承担连带责任
D. 第三人明知行为人无权代理仍与之实施民事行为,构成表见代理
5. 关于委托代理的说法,正确的是()。
- A. 委托代理授权必须采用书面形式
B. 数人为同一事项的代理人,若无特别约定,应当分别行使代理权
C. 代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为,应与被代理人承担连带责任
D. 被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示,应由被代理人单独承担责任
6. 甲、乙两单位相邻,甲需经过乙的厂区道路出入,甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用,该约定中甲享有的权利是()。
- A. 土地承包经营权
B. 地役权
C. 土地使用权
D. 土地所有权
7. 保证合同的当事人为()。
- A. 债权人与保证人
B. 债权人与债务人
C. 债务人与保证人
D. 保证人与被保证人
8. 根据《民法总则》,向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为()。
- A. 1年
B. 2年
C. 3年
D. 4年
9. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,关于竣工工程质量责任的说法,正确的是()。
- A. 发包人指定分包人分包专业工程,应由分包人对承包人承担责任

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- B. 建设工程未经竣工验收投入使用后,承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
- C. 建设工程未经竣工验收投入使用,不免除承包人的保修责任
- D. 建设工程竣工时发现的质量问题,如果不是承包人的原因导致的,承包人有权拒绝修复
10. 关于建设工程合同纠纷和解的说法,正确的是()。
- A. 诉前和解成立后,当事人不得任意反悔要求撤销
- B. 诉中和解达成协议的,即可结束全部或部分诉讼程序
- C. 执行中和解达成协议的,即可结束执行程序,且不可恢复
- D. 仲裁中达成和解协议的,视为撤回仲裁申请,且不可反悔
11. 关于规划许可证的说法正确的是()。
- A. 在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可
- B. 出让土地的建设用地规划许可证由县级以上人民政府审批
- C. 以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
- D. 建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理
12. 根据《文物保护法》,下列文物中不属于国家所有文物的是()。
- A. 遗存于中国领海起源于外国的文物
- B. 古文化遗址、古墓葬
- C. 某公民收藏的古玩字画
- D. 国有企业收藏的文物
13. 关于人身保险合同的说法,正确的是()。
- A. 保险合同只能由被保险人和保险人签订
- B. 被保险人或受益人必须是投保人
- C. 受益人由被保险人或投保人指定
- D. 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费
14. 关于工程总承包的说法,正确的是()。
- A. 工程总承包企业经建设单位同意或根据合同约定,可以直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- B. 建设单位选择工程总承包企业必须依法招标
- C. 工程总承包评标应当采用综合评估法,评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案和工程业绩等
- D. 工程总承包项目经理必须具备工程建设类注册执业资格和高级工程师技术职称
15. 在招标投标中,关于履约保证金的说法,正确的是()。
- A. 招标文件中不得要求中标人提交履约保证金
- B. 履约保证金是为了保证中标人按照合同约定履行义务,完成中标项目而设立的
- C. 履约保证金的金额没有法律规定的限制,招标人可要求中标人提交任意金额的履约保证金
- D. 不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保
16. 关于仲裁审理的说法,正确的是()。
- A. 仲裁审理,必须开庭审理作出裁决
- B. 涉及当事人商业秘密的案件,当事人不得协议公开审理
- C. 申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的,仲裁庭可以缺席裁决
- D. 被申请人提出了反请求,却无正当理由开庭时不到庭的,视为撤回反请求



17. 关于中标和签订合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
 - B. 招标人与中标人签订合同的标的, 价款, 质量等主要条款应当与招标文件一致, 但履行期限可以另行协商确定
 - C. 中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内, 按照招标文件与投标人订立书面合同
 - D. 确定中标人的权利属于招标人
18. 甲为某事业单位的技术人员, 取得一级建造师资格证书后, 正确的做法是 ()。
- A. 甲不辞职, 即可受聘并注册于一个施工企业
 - B. 甲不辞职, 即可受聘并注册于一个设计企业
 - C. 甲辞职后, 可以受聘并注册于一个勘察企业
 - D. 甲辞职后, 只能受聘并注册于一个施工企业
19. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 关于出租单位出租未经安全性能检测的施工机具及配件的行政责任的说法, 正确的是 ()。
- A. 责令限期改正, 并处合同价款 1 倍以上 3 倍以下的罚款
 - B. 责令停业整顿, 降低资质等级
 - C. 责令限期改正, 情节严重的, 吊销资质证书
 - D. 责令停业整顿, 并处 5 万以上 10 万以下的罚款
20. 甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同, 合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法, 正确的是 ()。
- A. 未经甲许可, 乙不得留存复制品或技术资料
 - B. 没有约定报酬支付期限的, 甲应当先行预付
 - C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的, 甲与乙承担连带责任
 - D. 乙发现甲提供的材料不合格, 遂自行更换为自己确认合格的材料
21. 2017 年 7 月 1 日, 某工程施工过程中发生坍塌事故, 造成人员伤亡, 次日在救援中找到 2 具尸体, 另有 10 人受伤。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》, 该事故造成的伤亡人数发生变化应当补报的最迟日期为 ()。
- A. 2017 年 7 月 6 日
 - B. 2017 年 7 月 8 日
 - C. 2017 年 7 月 15 日
 - D. 2017 年 7 月 31 日
22. 根据《建设工程质量管理条例》, 建设工程竣工后, 组织建设工程竣工验收的主体是 ()。
- A. 建设单位
 - B. 建设行政主管部门
 - C. 工程质量监督站
 - D. 施工企业
23. 关于文物保护单位建设控制地带的说法, 正确的是 ()。
- A. 全国重点文物保护单位的建设控制地带, 应经省级人民政府批准
 - B. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
 - C. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
 - D. 全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
24. 某工程施工中某水泥厂为施工企业供应水泥, 迟延交货一周, 延迟交货导致施工企业每天损失 0.4 万元, 第一天晚上施工企业为减少损失, 采取紧急措施共花费 1 万元, 使剩余 6 天共损失 0.7 万元。则水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为 ()。



- A. 1.1 万元
B. 1.7 万元
C. 2.1 万元
D. 2.8 万元

25. 某建筑施工企业的安全生产许可证遗失，正确做法是（ ）。

- A. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废并申请补办
B. 向原安全生产许可证颁发管理机关申请注销后补办
C. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废，缴纳罚款后补办
D. 向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，申请补办

26. 根据《建设工程质量管理条例》，下列情形中，属于违法分包的是（ ）。

- A. 施工企业将其承包的全部工程转给其他单位施工的
B. 分包单位将其承包的建设工程再分包给具有相应资质条件的施工企业的
C. 总承包单位将工程分包给具备相应资质条件的单位的
D. 施工总承包单位不履行管理义务，只向实际施工企业收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

27. 根据《绿色施工导则》，临时用电照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的（ ）。

- A. 10%
B. 15%
C. 20%
D. 30%

28. 关于工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。

- A. 工程合理使用年限是指工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限
B. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，但不必注明工程合理使用年限
C. 工程合理使用年限是从工程实际转移占有之日起算
D. 工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵不一致

29. 2017年8月，乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款，甲以施工质量不合格为由拒绝支付，2017年10月15日，乙与丙协商将其50万工程款债权转让给丙公司，同年10月25日，甲接到乙转让债权的通知，关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。

- A. 乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
B. 甲对乙50万债权的抗辩权不得向丙主张
C. 甲拒绝支付50万工程款，丙可以要求甲和乙承担连带责任
D. 乙和丙之间的债权转让于2017年10月25日对甲发生效力

30. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，关于建设工程施工企业安全费用的说法，正确的是（ ）。

- A. 各建设工程类别安全费用提取标准无差别
B. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
C. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

31. 根据《建设工程质量管理条例》，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，其有权采取的措施是（ ）。

- A. 要求被检查单位提供工程质量保证金
B. 发现有严重影响工程质量问题时，责令停业整顿
C. 调查建设单位和施工企业之间的银行往来账单
D. 进入被检查单位的施工现场进行检查

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

32. 关于仲裁庭组成的说法, 正确的是 ()。
- A. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
 - B. 当事人双方必须各自选定合议仲裁庭中的一名仲裁员
 - C. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的, 由仲裁委员会主任指定
 - D. 仲裁庭应当由 3 名仲裁员组成
33. 关于质量保证金预留的说法, 正确的是 ()。
- A. 缺陷责任期内, 非国库集中支付的政府投资项目, 保证金必须预留在财政部门
 - B. 缺陷责任期内, 如发包方被撤销, 保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理
 - C. 缺陷责任期内, 实行国库集中支付的政府投资项目, 保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行
 - D. 社会投资项目采用预留保证金方式的, 发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管
34. 根据《标准化法》, 关于企业标准的说法, 正确的是 ()。
- A. 企业标准的制定应当经过行业主管部门批准
 - B. 企业标准可以高于国家标准
 - C. 企业标准应当高于行业标准
 - D. 企业标准应当与团体标准相符
35. 关于招标文件的说法, 正确的是 ()。
- A. 招标文件的要求不得高于法律规定
 - B. 潜在投标人对招标文件有异议的, 招标人做出答复前, 招标投标活动继续进行
 - C. 招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算
 - D. 招标人修改已发出的招标文件, 应当以书面形式通知所有招标文件收受人
36. 根据《劳动合同法》, 下列情形中, 用人单位不得解除劳动合同的是 ()。
- A. 在本单位连续工作满 15 年, 且距法定退休年龄不足 5 年的
 - B. 在试用期间被证明不符合录用条件的
 - C. 严重违反用人单位的规章制度的
 - D. 因工负伤, 不在规定的医疗期内的
37. 关于仲裁协议效力的说法, 正确的是 ()。
- A. 仲裁协议独立存在, 不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响
 - B. 口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力
 - C. 仲裁协议并不排除法院的司法管辖权
 - D. 当事人对仲裁协议效力有异议的, 应当请求仲裁委员会作出决定
38. 根据《行政诉讼法》, 人民法院不受理行政诉讼的情形是 ()。
- A. 对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照的行政处罚不满
 - B. 申请行政许可, 行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复
 - C. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定的
 - D. 认为行政机关滥用行政权力排除或者限制竞争的
39. 关于借款合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 借款合同是实践合同



- B. 对支付利息的期限没有约定的, 借款期限 1 年以上的, 应当在每届满 1 年时支付
C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的, 视为支付利息
D. 借贷双方约定的利率超过年利率 24%, 则该借款的利息约定无效
40. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》, 建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为 ()。
A. 3 个月
B. 6 个月至 3 年
C. 3 个月至 6 个月
D. 6 个月至 1 年
41. 关于债的说法, 正确的是 ()。
A. 债的内容是债的主体之间的权利义务
B. 债权人是特定的, 债务人不特定的
C. 债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
D. 债的客体具有相对性
42. 根据《注册建造师执业管理办法》, 属于注册建造师不得担任两个及以上建设工程施工项目负责人
的情形是 ()。
A. 合同约定的工程提交竣工验收报告的
B. 同一工程相邻分段发包的
C. 合同约定的工程验收合格的
D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天 (含), 经建设单位同意的
43. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》, 关于施工企业负责人施工现场
带班制度的说法, 正确的是 ()。
A. 建筑施工企业负责人, 是指企业的法定代表人, 总经理, 不包括主管质量安全和生产工作的副总工
程师
B. 建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 20%
C. 有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的, 可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场
进行带班检查
D. 建筑施工企业负责人带班检查时, 应认真做好检查记录, 并分别在企业和工程项目存档备查
44. 根据《标准化法》, 关于团体标准的说法, 正确的是 ()。
A. 仅供本团体成员约定采用
B. 由社会团体协调相关市场主体共同制定
C. 技术要求不得高于强制性国家标准
D. 应当免费向社会公开标准文本
45. 2014 年 2 月 1 日, 某建设单位与某施工企业签订了施工合同, 约定开工日期为 5 月 1 日。2 月 10
日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期, 施工企业于 4 月 20 日将建筑材
料运至工地。后因设备原因, 工程实际开工日期为 5 月 10 日。该建筑工程一切险的保险生效日为 ()。
A. 2014 年 2 月 10 日
B. 2014 年 4 月 20 日
C. 2014 年 5 月 1 日
D. 2014 年 5 月 10 日
46. 甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同, 合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两
台大型塔吊。关于该合同中当事人义务的说法, 正确的是 ()。
A. 甲向乙承担交付塔吊的义务
B. 丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
C. 甲承担塔吊租赁期间的维修义务
D. 乙向甲履行交付租金的义务
47. 李某研发了一种混凝土添加剂, 向国家专利局提出实用新型专利申请, 2010 年 5 月 12 日国家专利



局收到李某的专利申请文件，经过审查，2013年8月16日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是（ ）。

- A. 2020年5月12日
- B. 2023年8月16日
- C. 2030年5月12日
- D. 2033年8月16日

48. 根据《建筑工程质量管理条例》规定，以欺骗手段取得资质证书承揽工程的，应承担的法律责任是（ ）。

- A. 资质许可由原资质许可机关予以撤回
- B. 吊销资质证书，并处罚款
- C. 给予警告，或处罚款
- D. 申请企业5年内不得再次申请建筑业企业资质

49. 关于施工企业返修义务的说法，正确的是（ ）。

- A. 施工企业仅对施工过程中出现质量问题的建设工程负责返修
- B. 非施工企业原因造成的质量问题，相应的损失和返修费用由责任方承担
- C. 施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修
- D. 对于非施工企业原因造成的质量问题，施工企业不承担返修的义务

50. 根据《企业所得税法》，下列纳税人中，属于企业所得税纳税人的是（ ）。

- A. 私营企业
- B. 个体工商户
- C. 个人独资企业
- D. 合伙企业

51. 甲将其房屋卖给乙，并就房屋买卖订立合同，但未进行房屋产权变更登记，房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力和房屋所有权的说法，正确的是（ ）。

- A. 买卖合同无效，房屋所有权不发生变动
- B. 买卖合同有效，房屋所有权不发生变动
- C. 买卖合同有效，房屋所有权归乙所有，不能对抗善意第三人
- D. 买卖合同效力待定，房屋所有权不发生变动

52. 下列法律文书中不具有强制执行效力的是（ ）。

- A. 由仲裁机构作出的仲裁调解书
- B. 经法院司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
- C. 由国家行政机关作出的调解书
- D. 由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书

53. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息，小区居民与该工程施工企业谈判，要求其停止夜间施工，并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发生的根据是（ ）。

- A. 不当得利
- B. 无因管理
- C. 侵权
- D. 合同

54. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，已经取得安全生产许可证的施工企业发生重大安全事故所产生的法律后果是（ ）。

- A. 撤销安全生产许可证
- B. 暂扣安全生产许可证并限期整改
- C. 吊销安全生产许可证
- D. 责令停止生产，并处罚款

55. 在建设工程知识产权侵权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是（ ）。

- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- B. 由人民法院确定给予一定数额的赔偿
C. 按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
D. 按照侵权人因侵权所获得的利益确定
56. 企业收入总额中，不征收企业所得税的收入是（ ）。
A. 利息收入
B. 财政拨款
C. 接收捐款收入
D. 租金收入
57. 某施工合同约定，工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款。2017 年 9 月 1 日工程通过竣工验收，但直到 2017 年 9 月 20 日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018 年 5 月 1 日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为（ ）。
A. 2017 年 9 月 21 日
B. 2017 年 11 月 21 日
C. 2018 年 5 月 2 日
D. 2017 年 11 月 2 日
58. 关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）。
A. 当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
B. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，可以在诉讼进行的任何阶段提出
C. 人民法院审查后，认为异议成立的，判决将案件移送有管辖权的人民法院
D. 对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不得上诉
59. 对建设用地范围内房屋及附属物的征收，是（ ）取得所有权的方式之一。
A. 建设单位
B. 施工总承包方
C. 个人
D. 国家
60. 根据《劳务派遣暂行规定》，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害，关于申请工伤认定的说法，正确的是（ ）。
A. 用工单位申请，劳务派遣单位协助
B. 被派遣劳动者申请，劳务派遣单位协助
C. 劳务派遣单位申请，用工单位协助
D. 被派遣劳动者申请，劳动行政部门协助
61. 下列法律责任中，属于民事责任承担方式的是（ ）。
A. 警告
B. 吊销许可证
C. 责令停产停业
D. 停止侵害
62. 根据《环境噪声污染防治法》，关于建设项目环境噪声污染防治的说法，正确的是（ ）。
A. 建设项目可能产生环境噪声污染的，施工企业必须提出环境影响报告书
B. 环境影响报告书中应当有施工企业的意见
C. 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准
D. 环境影响报告书，应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意
63. 关于缺陷责任期确定的说法，正确的是（ ）。
A. 施工合同可以约定缺陷责任期为 26 个月
B. 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日开始计算
C. 某工程 2018 年 6 月 11 日完成建设工程竣工验收备案，该工程缺陷责任期起算时间为 2018 年 6 月



11 日

D. 由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收, 在承包人提交验收报告 60 天后, 工程自动进入缺陷责任期

64. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》, 下列施工企业的行为中, 属于工程安全不良行为认定标准的是 ()。

- A. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的
- B. 在施工中偷工减料的
- C. 使用未经验收的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自开式架设施的
- D. 拖延履行保修义务的

65. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 依法批准开工报告的建设工程, 建设单位应当自开工报告批准之日起 15 日内, 将 () 报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 保证安全施工的措施
- B. 施工组织方案
- C. 拆除建筑物的措施
- D. 建设单位编制的工程概要

66. 甲建设单位与乙设计院签订了设计合同, 合同约定, 设计费为 200 万元, 定金为设计费的 15%, 甲已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同, 应该返还给甲 () 万元。

- A. 30
- B. 40
- C. 60
- D. 70

67. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》, 关于城镇污水排入排水管网许可的说法, 正确的是 ()。

- A. 城镇排污许可根据排放的污染物浓度收费
- B. 因施工作业需要排水的, 排水许可证有效期不得超过施工期限
- C. 排水户可根据需要向城镇排水设施加压排放污水
- D. 施工作业时, 施工单位向当申请领取排水许可证

68. 分包工程总承包发生质量问题时, 关于总分包质量责任的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设单位必须先向总承包单位请求赔偿, 不足部分再向分包单位请求赔偿
- B. 建设单位应当在分包合同价款限额内向分包单位求偿
- C. 其他受害人可以向分包单位请求赔偿, 也可以向总承包单位请求赔偿
- D. 其他受害人必须先向分包单位请求赔偿, 不足部分再向总承包单位请求赔偿

69. 根据《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》, 关于承担工伤保险责任单位的说法, 正确的是 ()。

- A. 职工与两个单位建立劳动关系, 工伤事故发生时, 该两个单位共同为承担工伤保险责任的单位
- B. 劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工伤亡的, 用工单位为承担工伤保险责任的单位
- C. 单位指派到其他单位工作的职工因工伤亡的, 职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位
- D. 个人挂靠其他单位对外经营, 其聘用人员因工伤亡的, 被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位

70. 在安装工程一切险中, 保险人应当赔偿损失的有 ()。

- A. 自然磨损
- B. 维修保养
- C. 意外事故
- D. 盘点时发现的短缺

二、多项选择题 (共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)



71. 导致中标无效的情形有 ()。
- A. 投标人向招标人展示工程业绩、企业实力, 谋取中标的
 - B. 依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底, 影响中标结果的
 - C. 依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的
 - D. 投标截止日期以前投标人撤回已提交的招标文件进行修改的
 - E. 招标人要求投标人提交投标保证金的
72. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有 ()。
- A. 应急指挥机构及其职责发生调整的
 - B. 单位经营情况发生变化的
 - C. 面临的事故风险发生重大变化的
 - D. 重要应急资源发生重大变化的
 - E. 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
73. 关于社会保险费缴纳主体的说法, 正确的是 ()。
- A. 基本养老保险费, 由用人单位和职工共同缴纳
 - B. 基本医疗保险费, 由用人单位和职工共同缴纳
 - C. 失业保险费, 由用人单位缴纳, 职工不缴纳
 - D. 工伤保险费, 由用人单位缴纳, 职工不缴纳
 - E. 生育保险费, 由职工自行缴纳
74. A 市 B 区国土资源局以甲施工企业非法占地违规建造为由, 责令甲限期拆除其建筑, 退还所占土地, 甲不服, 欲申请行政复议。关于有权受理该案行政复议的行政机关的说法, 正确的有 ()。
- A. 可以是 A 市国土资源局
 - B. 可以是 B 区人民政府
 - C. 可以是 A 市人民政府
 - D. 只能是 A 市国土资源局
 - E. 只能是 B 区人民政府
75. 根据《标准化法》, 下列标准中, 不能制定为强制性标准的有 ()。
- A. 行业标准
 - B. 地方标准
 - C. 国家标准
 - D. 团体标准
 - E. 企业标准
76. 根据《绿色施工导则》, 关于建筑节能的说法, 正确的有 ()。
- A. 图纸会审时, 要达到材料损耗率比定额损耗率降低 35%
 - B. 应根据现场平面布置情况就近卸载, 避免和减少二次搬运
 - C. 施工现场 200 公里以内生产的建筑材料用量占总重量的 70%以上
 - D. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
 - E. 采取技术和管理措施提高模板、脚手架的周转次数
77. 关于增值税应纳税额计算的说法, 正确的有 ()。
- A. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时, 其不足部分可以结转下期继续抵扣
 - B. 当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额是应纳税额
 - C. 纳税人兼营不同税率的项目, 未分别核算销售额的, 从低适用税率
 - D. 应税销售行为适用于免税规定的, 不得开具增值税专用发票
 - E. 应税销售行为的购买方为消费者个人的, 可以开具增值税专用发票
78. 关于调解文书法律效力的说法, 正确的有 ()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- A. 人民调解委员会的调解协议具有强制执行的法律效力
- B. 法院调解书经双方当事人签收后, 具有强制执行的法律效力
- C. 人民调解委员会的调解协议具有法律约束力
- D. 基层人民政府的调解协议具有法律约束力
- E. 仲裁调解书经人民法院司法确认后, 即发生法律效力

79. 关于建设用地使用权的说法, 正确的有 ()。

- A. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- B. 建设用地使用权自合同生效时设立
- C. 住宅建设用地使用权期间届满的, 自动续期
- D. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让, 可以采用口头约定的形式
- E. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分

80. 下列凭证中, 属于印花税应纳税凭证的有 ()。

- A. 财产所有人将财产赠给学校所立的单据
- B. 产权转移证书
- C. 已缴纳印花税凭证的副本
- D. 营业账簿
- E. 权利、许可证照

81. 根据《最高人民法院关于审理建设工程合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 关于当事人对建设工程实际竣工日期有争议时竣工日期确定的说法, 正确的有 ()。

- A. 建设工程整改后竣工验收合格的, 以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期
- E. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以工程完工日期为竣工日期

82. 2018年1月15日, 某建设单位为其工程领取了施工许可证, 因未能按期开工, 建设单位于2018年3月10日、5月10日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况, 直到2018年7月1日开工建设。关于该工程施工许可证的说法, 正确的有 ()。

- A. 该工程施工许可证自行废止
- B. 延期开工未超过6个月, 施工许可证继续有效
- C. 应当在2018年4月15日前申请延期
- D. 2018年7月1日开工之前, 需要重新申领施工许可证
- E. 不能按时开工, 应当在1个月内报告

83. 关于诉讼时效中断的说法, 正确的有 ()。

- A. 人民法院应当认定申报破产债权与提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
- B. 自诉讼时效中断的原因消除之日起满6个月, 诉讼时效期间届满
- C. 权利人对同一债权中的部分债权主张权利, 诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
- D. 债权转让的, 应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断
- E. 因权利人被义务人控制, 不能行使请求权的, 诉讼时效中断

84. 下列行政责任的承担方式中, 属于行政处分的有 ()。

- A. 警告
- B. 记过
- C. 降级
- D. 罚款
- E. 撤职

85. 根据《城市建设档案管理规定》, 施工企业一般应提交的档案资料有 ()。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- A. 工程技术档案资料
- B. 竣工图
- C. 工程核验评定资料
- D. 工程结算资料
- E. 材料采购合同

86. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的有（ ）。

- A. 建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于 6 人
- B. 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备与企业经营规模和生产需要有关，与企业设备管理无关
- C. 建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
- D. 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要配备专职安全生产管理人员
- E. 建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人

87. 关于可用于抵押和质押的财产的说法，正确的有（ ）。

- A. 不动产既可用于抵押，也可用于质押
- B. 动产既可用于抵押，也可用于质押
- C. 动产既可用于抵押，但不可用于质押
- D. 不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E. 动产既可用于质押，但不可用于抵押

88. 甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备，并签订了买卖合同，合同约定乙将上述设备交由一家运输公司运输，但没有约定毁损风险的承担，则乙的主要义务有（ ）。

- A. 按合同约定交付机械设备
- B. 转移机械设备的所有权
- C. 承担机械设备运输过程中毁损的风险
- D. 机械设备的瑕疵担保
- E. 为机械设备购买运输保险

89. 下列文件和资料中，属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有（ ）。

- A. 建设用地规划许可证
- B. 建设工程规划许可证
- C. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- D. 可行性研究报告
- E. 工程勘察设计文件

90. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于安全生产许可证的说法正确的有（ ）。

- A. 施工企业未取得安全生产许可证的，不得从事建筑施工活动
- B. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目，不得颁发施工许可证
- C. 施工企业变更法定代表人的，不必办理安全生产许可证变更手续
- D. 未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时自动延期
- E. 施工企业取得安全生产许可证后，不得降低安全生产条件

91. 关于仲裁开庭与裁决的说法，正确的有（ ）。

- A. 当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B. 被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭不可缺席审理并作出裁决
- C. 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
- D. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- E. 申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定

92. 关于建筑业企业资质法定条件的说法，正确的有（ ）。

- A. 有符合规定的净资产
- B. 除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师等人员的指标考核

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- C. 必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- D. 企业净资产以企业申请资质前3年净资产的平均值为准考核
- E. 有符合规定的已经完成工程业绩

93. 某施工企业与甲订立了材料买卖合同，却误将货款支付给乙，随后该施工企业向乙索回货款，并支付给甲。关于该案中施工企业、甲和乙之间债发生根据的说法，正确的有（ ）。

- A. 施工企业与乙之间形成合同之债
- B. 乙与施工企业之间形成无因管理之债
- C. 施工企业与甲之间形成合同之债
- D. 甲、乙之间不存在债的关系
- E. 乙与施工企业之间形成不当得利之债

94. 民事诉讼特殊地域管辖中，合同当事人对履行地点没有约定时，关于履行地确定的说法正确的有（ ）。

- A. 争议标的为给付货币的，给付货币一方所在地为合同履行地
- B. 即时结清的合同，标的物所在地为合同履行地
- C. 交付不动产的，不动产所在地为合同履行地
- D. 其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
- E. 合同没有实际履行的，当事人双方住所地为合同履行地

95. 根据《建设工程质量检测管理办法》，关于建设工程质量检测的说法，正确的有（ ）。

- A. 检测机构的资质分为综合检测资质和专项检测资质
- B. 质量检测业务应当由施工企业书面委托具有相应资质的检测机构进行
- C. 检测机构和检测人员不得推荐或监制建筑材料、构配件和设备
- D. 检测机构不得转包检测业务
- E. 利害关系人对检测结果有争议的，由双方共同认可的检测机构复检，复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案

96. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续的情形有（ ）。

- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有齐全有效的安全保护装置
- E. 经检验达不到安全技术标准规定的

97. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有（ ）。

- A. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不得参加建筑意外伤害保险
- B. 意外伤害保险费由施工企业支付
- C. 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额
- D. 工程项目中有分包项目的，由分包单位办理意外伤害保险并承担投保费用
- E. 保险期限应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日，工程提前竣工的，保险责任自行终止

98. 下列施工合同履行过程中发生的情形中，当事人可以解除合同的有（ ）。

- A. 施工企业已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- B. 建设单位延期支付工程款，经催告后同意提供担保的
- C. 未经建设单位同意，施工企业擅自更换了现场技术员的

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



D. 施工过程中, 施工企业不满建设单位的指令, 将全部工人和施工机械撤离现场, 并开始了其他工程建设的

E. 施工企业施工组织不力, 导致工期一再延误, 使该工程项目已无投产价值的

99. 关于工程保修期的说法, 正确的有 ()。

A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限

B. 在保修期内, 施工企业一直负有维修保修义务

C. 屋面防水工程的保修期为 4 年

D. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日

E. 保修期结束后, 返还质量保证金

100. 关于投标人资格审查的说法, 正确的有 ()。

A. 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审

B. 资格预审结束后, 评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书

C. 招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告

D. 国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目, 招标人应当组建资格审查委员会

E. 资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查

2018 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》参考答案

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D	B	D	B	C	B	A	C	B	B
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
D	C	C	A	B	D	D	C	D	A
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
D	A	A	C	D	B	C	A	D	B
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
D	C	C	B	D	A	A	C	B	B
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
A	A	D	B	B	D	A	B	B	A
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
B	C	C	B	C	B	D	A	D	C
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
D	C	B	C	A	C	B	C	D	C
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
BC	ACDE	ABD	AB	BDE	BDE	ABD	BCD	AC	BDE
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
BCD	ACD	AD	ABCE	AB	ACE	BD	ABD	BCE	BE
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ACDE	ABE	CDE	CD	CDE	BCE	BCE	ADE	AB	CD



2017 年一级建造师《建设工程法规及相关知识》真题

一、单项选择题（共 70 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 某施工企业与一仓储中心签订了仓储合同，合同约定，签约后一周内交付货物，届时合同生效，施工企业有权逾期提取或提前提取货物。关于该仓储合同的说法正确的是（ ）。

- A. 该仓储合同签订即生效，不以交付为要件
- B. 如施工企业逾期提货，其有权拒绝仓储中心加收仓储费
- C. 该施工企业向仓储中心交付货物时合同生效
- D. 如施工企业提前提货，则有权要求仓储中心减收仓储费

2. 根据《招标投标法实施条例》，下列情形中，属于不同投标人之间相互串通投标情形的是（ ）。

- A. 约定部分投标人放弃投标或中标
- B. 投标文件相互混装
- C. 投标文件载明的项目经理为同一人
- D. 委托同一单位或个人办理投标事宜

3. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。

- A. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生行政责任
- B. 申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废
- C. 只有经过再次审查，安全生产许可证有效期才可能延期
- D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发

4. 甲建设单位拖欠乙施工企业工程款，乙发函催告甲还款。乙的催告行为在提起诉讼时产生的效果是（ ）。

- A. 诉讼时效的中止
- B. 诉讼时效的中断
- C. 诉讼时效的延长
- D. 改变法定时效期限

5. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。

- A. 不同类型的建设工程，质量保修范围不同
- B. 合同约定的保修期限不能高于法定保修期限
- C. 工程的合理使用年限与施工企业的质量责任年限无关
- D. 建设工程保修期的起始日是工程实际竣工之日

6. 甲建设单位与乙设计单位签订了设计合同，合同约定设计费为 200 万元。定金为设计费的 15%，甲支付定金后，如果乙在规定期限内不履行合同，甲可以要求乙返还（ ）元。

- A. 80 万
- B. 60 万
- C. 40 万
- D. 30 万

7. 关于建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后又以使用部分质量不符合约定为由主持权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 发包人以装饰工程质量不符合约定主张索赔的，应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担责任
- C. 承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担责任
- D. 承包人的保修责任可以免除

8. 甲施工企业误将应支付给乙供应商的贷款支付给了丙供应商。关于该笔贷款的返还，丙与甲间债的产生根据属于（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- A. 不当得利 B. 侵权 C. 合同 D. 无因管理

9. 下列物权种类中,属于担保物权的是()。

- A. 抵押权 B. 使用权 C. 收益权 D. 地役权

10. 关于民事诉讼中简易程序的说法,正确的是()。

- A. 第一审民事案件和第二审民事案件的审理均可适用简易程序
B. 基层人民法院审理的民事案件,当事人双方可以约定适用简易程序
C. 简易程序应当在立案之日起6个月内审结
D. 简易程序的审理期限由本院院长批准可以延长

11. 某设计院指派本院工程师张某建设单位设计住宅楼,设计合同中约定设计图著作权的归属,该设计图的著作权属于()。

- A. 张某 B. 设计院 C. 建设单位 D. 建设单位和设计院共同所有

12. 关于保险索赔的说法,正确的是()。

- A. 保险事故发生后,索赔时仪器被保险人向保险人提供与确认保险事故有关的证明和资料
B. 保险单上载明的保险财产没有全部损失,但其损害程度已无法修理,只能按照部分损坏进行索赔
C. 保险事故发生后,应当及时通知保险人
D. 如果一个建设工程项目,同时由多家保险人承保,则应当平均分配赔偿金额

13. 某施工企业与预制构件厂签订了预制构件加工合同,构件加工过程中施工企业要求变更构件设计,对方同意变更。但加工构件超过60%时,该施工企业提出解除合同。关于该施工企业权利的说法,正确的是()。

- A. 可随时解除合同 B. 享有留置权
C. 不得单方变更设计 D. 可请求法院撤销合同

14. 关于工程建设强制性标准的说法,正确的是()。

- A. 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查
B. 工程建设强制性标准都是关于工程质量的强制性条文
C. 工程建设中拟采用的新技术、新材料,可不受强制性标准的限制
D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准,可不受强制性标准的限制

15. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》,关于施工企业不良行为记录的说法,正确的是()。

- A. 超越本单位资质承揽工程的行为属于承揽业务不良行为
B. 工程竣工验收后,不向建设单位出具质量保证书的行为属于工程安全不良行为
C. 委托不具有相应资质的单位承担施工现场拆卸施工起重机械的行为属于资质不良行为
D. 将承包的工程转包或违法分包的行为属于承揽业务不良行为

16. 甲施工企业与乙劳务派遣公司订立劳务派遣协议,由乙向甲派遣员工丁某。关于该用工关系的说法,正确的是()。

- A. 丁某工作时因工受伤,甲应当申请工伤认定
B. 在派遣期间,甲被宣告破产,可以将丁某退回乙



- C. 乙应当对丁某进行工作岗位所必需的培训
- D. 在派遣期间, 丁被退回的, 乙不再向其支付劳动报酬

17. 下列主体中, 属于法人的是 ()。
- A. 某施工企业项目部
 - B. 某施工企业分公司
 - C. 某大学建筑学院
 - D. 某乡人民政府

18. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》, 除了交通事故、火灾事故外的其他事故造成的伤亡人数发生变化的, 应当自事故发生 () 起及时补报。
- A. 60 日
 - B. 50 日
 - C. 40 日
 - D. 30 日

19. 关于人身保险合同的说法, 正确的是 ()。
- A. 人身保险的投标人在保险事故发生时, 应当对被保险人具有保险利益
 - B. 人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费
 - C. 保险人对人寿保险的保险费, 不得用诉讼方式要求投保人支付
 - D. 人身保险合同的投保人不可以为受益人

20. 根据建筑节能的有关规定, 合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的, 建设单位应当保证其符合 () 要求。
- A. 企业标准
 - B. 地方标准
 - C. 施工图设计文件
 - D. 建筑节能任意性标准

21. 关于行政行为特征的说法, 正确的是 ()。
- A. 行政行为具有自愿性
 - B. 实施行政行为具有单方意志性
 - C. 行政行为具有不可裁量性
 - D. 行政行为不属于执法行为

22. 甲建设单位与乙施工企业在施工合同中约定因合同所发生的争议, 提交 A 仲裁委员会仲裁。后双方对仲裁协议的效力有异议, 甲请求 A 仲裁委员会作出决定, 但乙请求人民法院作出裁定, 该案中仲裁协议效力的确认权属于 ()。
- A. A 仲裁委员会所在地的基层人民法院
 - B. 仲裁协议签订地的中级人民法院
 - C. 仲裁协议签订地的基层人民法院
 - D. A 仲裁委员会所在地的中级人民法院

23. 关于在文物保护单位和建设控制地带内从事建设活动的说法, 正确的是 ()。
- A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行挖掘作业
 - B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业, 必须经国务院批准
 - C. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业的, 必须经国务院文物行政主管部门同意
 - D. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业的, 应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准, 并在批准前征得上一级人民政府文物行政主管部门同意

24. 下列情形中, 属于人民法院对仲裁裁决裁定不予执行的是 ()。
- A. 对仲裁裁决持不同意见的仲裁员没有在裁决书上签名的
 - B. 仲裁庭的组成违反法定程序的
 - C. 合同中没有仲裁条款, 争议发生后当事人才达成书面仲裁协议的
 - D. 载有仲裁条款的合同被人民法院确认无效的



25. 建筑物倒塌造成他人损害的,由()承担连带责任。
- A. 所有人和建设单位
B. 使用人和建设单位
C. 建设单位和施工企业
D. 管理人和施工企业
26. 施工企业为建造师提供虚假申报材料申请注册的,可能承担的行政责任是()。
- A. 取消投标资格
B. 降低资质等级
C. 责令限期改正
D. 吊销企业资质证书
27. 根据《建设工程质量管理条例》,关于设计单位权利的说法,正确的是()。
- A. 为节约投资成本,设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
B. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
C. 有特殊要求的专用设备,设计单位可以指定生产厂商或供应商
D. 设计深度由设计单位酌定
28. 根据《水污染防治法》,关于施工现场水污染防治的说法,正确的是()。
- A. 禁止利用无防渗漏措施的沟渠输送含有毒污染物的废水
B. 在具有特殊经济文化价值的水体保护区内,禁止设置排污口
C. 禁止向水体排放含低放射性物质的废水
D. 禁止向水体排放生活污水
29. 位于甲省的某项目产生大量建筑垃圾,经协商可转移至乙省某地填埋,但需要途经丙省辖区。关于该固体废物转移的说法,正确的是()。
- A. 应当向甲省环保部门报告并经丙省环保部门同意
B. 应当向甲省环保部门报告并经乙省环保部门同意
C. 应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门同意
D. 应当向丙省环保部门报告并经甲省环保部门同意
30. 关于工程建设中民事责任承担的说法,正确的是()。
- A. 发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款应当按照当地市场价格
B. 承担民事责任的方式多样,可以单独适用,也可以合并适用
C. 施工合同中承担民事责任是行政处罚的前提
D. 罚款是民事责任的承担方式之一
31. 经有关部门依法办理批准手续后,可以在历史文化名城名镇名村保护范围内进行的活动是()。
- A. 修建生产储存腐蚀性物品的仓库
B. 占用保护规划确定保留的道路
C. 改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动
D. 在历史建筑上刻划
32. 根据《担保法》,债务人不履行债务,债权人享有留置权的是()。
- A. 施工合同
B. 买卖合同
C. 运输合同
D. 租赁合同
33. 关于民事纠纷和解的说法,正确的是()。
- A. 当事人达成和解协议的,进行中的诉讼程序自行终结
B. 和解协议具有强制执行力
C. 和解可以与仲裁、诉讼程序相结合
D. 和解只能发生在在诉讼或仲裁程序中
34. 根据《物权法》建设用地使用权自()时设立。



- A. 划拨 B. 登记 C. 支付出让金 D. 转让

35. 建设单位办理工程项目质量监督手续应在()。

- A. 领取建设工程规划许可证之前 B. 领取建设用地规划许可证之前
C. 中标通知书发出后签订施工合同之前 D. 领取施工许可证或力理开工报告之前

36. 关于企业申请资质条件中“净资产”的说法,正确的是()。

- A. 是指企业拥有的资产 B. 是指企业的注册资本金
C. 应当以企业申请资质前3年度财务报表中净资产的平均额为准 D. 即所有者权益

37. 根据《建设工程安全生产管理集例》,不属于施工总承包单位应承担的生产责任的是()。

- A. 统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案
B. 负责向有关部门上报施工生产安全事故
C. 自行完成建设工程主体结构的施工
D. 施工总承包单位与分包单位间约定责任与法定责任相抵触时,以约定责任为准

38. 关于行政许可的说法,正确的是()。

- A. 部门规章可以设定行政许可 B. 行政机关在实施行政许可时,一律进行听证
C. 行政许可可以延续,但是不得变更行政许可事项 D. 行政许可可以统一办理或者联合办理

39. 关于上位法与下位法法律效力的说法,正确的是()。

- A. 《招标投标法实施条例》高于《招标公告发布暂行办法》
B. 《建设工程质量管理条例》高于《建筑法》
C. 《建筑业企业资质管理规定》高于《外商投资建筑业企业管理规定》
D. 《建设工程勘察设计管理条例》高于《城市房地产开发经营管理条例》

40. 乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款,甲以工程质量不合格为由拒绝支付。乙将其工程款的债权转让给丙并通知了甲。丙向甲主张该债权时,甲仍以质量原因拒绝支付。关于该案中债权转让的说法,正确的是()。

- A. 乙的债权属于法定不得转让的债权 B. 甲可以向丙行使因质量原因拒绝支付的抗辩
C. 乙转让债权应当经过甲同意 D. 乙转让债权的通知可以不用通知甲

41. 关于工程再分包的说法,正确的是()。

- A. 专业分包单位可将其承包的专业工程再分包
B. 专业分包单位不得将其承包工程中的非劳务作业部分再分包
C. 劳务分包单位可以将其承包的劳务工作再分包
D. 专业分包单位可以将非主体、非关键性的工作再分包给他人

42. 关于建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的说法,正确的是()。

- A. 经过勘察、设计单位鉴定后,必须在设计文件中重新界定使用期
B. 建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的,产权所有人应当委托原勘察、设计单位鉴定
C. 根据鉴定结果采取加固、维修等措施的,需经原施工企业进行加固、维修和补强
D. 不经鉴定、加固等而违法继续使用造成损失的,由产权所有人和原施工企业承担连带责任



43. 根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于建筑市场诚信行为公告的说法，正确的是（ ）。
A. 招标投标违法行为记录公告在任何情况下都不得公开涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录
B. 对于取消担任评标委员会成员资格的行政处理决定应当给予公告
C. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请公告部门应在接到申请后停止公告
D. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应暂停对违法行为记录的公告
44. 某设备租赁公司将一台已经出租给某劳务公司的钢筋切割机转让给某施工企业，该切割机租赁还有3个月到期。转让合同约定当切割机租赁期限结束时，劳务公司将其交付给该施工企业。该买卖合同中切割机的交付方式为（ ）。
A. 简易交付 B. 拟制交付 C. 指示交付 D. 占有改定
45. 关于确定中标人的说法，正确的是（ ）。
A. 投标人不得授权评标委员会直接确定中标人
B. 排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人必须重新招标
C. 确定中标人前，招标人可以就投标价格与投标人进行谈判
D. 国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人
46. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当（ ）。
A. 继续按设计文件和图纸施工
B. 对设计文件和图纸进行修改，按修改后的设计文件和图纸进行施工
C. 对设计文件和图纸进行修改，征得设计单位同意后按修改后的设计文件和图纸进行施工及时提出意见和建议。
D. 及时提出意见和建议
47. 可以撤销建筑业企业资质的情形是（ ）。
A. 企业取得资质后不再符合相应资质条件的 B. 企业取得资质后发生重大安全事故的
C. 资质许可机关违反法定程序准予资质许可的 D. 资质证书有效期到期后未及时办理续期手续的
48. 根据《消防法》，除人员密集的大型场所和特殊工程以外的一般建设工程消防验收，（ ）。
A. 施工企业应当向公安机关消防机构申请消防验收
B. 建设单位应当先行备案后，方可进行消防验收
C. 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案
D. 可以不经过消防验收，由公安机关消防机构进行抽查
49. 2014年6月10日，某施工企业委托某专利事务所申请发专利。6月12日该专利事务所向国家专利局邮寄申请文件，6月15日国家专利局收到该文件2014年6月16日，国家专利局作出授予发明专利权的决定并予以公告。该专利权届满的期限是（ ）。
A. 2024年6月12日 B. 2024年6月15日
C. 2034年6月12日 D. 2035年6月16日
50. 关于联合体共同承包的说法，正确的是（ ）。
A. 联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
B. 联合共同承包适应范围为大型且结构复杂的建筑工程



C. 两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程

D. 联合体中标的，联合体各方应分别与招标人签订合同

51. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于已取得安全生产许可证的建筑施工企业发生重大安全生产事故所产生法律责任的说法，正确的是（ ）。

- A. 暂扣安全生产许可证并限期整改
B. 责令停产，并处以罚款
C. 撤销安全生产许可证
D. 吊销安全生产许可证

52. 在同一法律体系中，根据一定的标准和原则制定的同类法律规范的总称是（ ）。

- A. 法律形式
B. 法律部门
C. 法律规章
D. 法律制度

53. 安装、拆卸施工起重机械，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由（ ）对现场实施全过程监督。

- A. 施工企业负责项目管理的技术负责人
B. 监理单位负责安全的工程师
C. 出租单位生产管理人员
D. 安装、拆卸单位的专业技术人员

54. 关于工程总承包的说法，正确的是（ ）。

A. 采购-施工总承包（P-C）是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目采购和施工，并对承包工程的采购和施工的质量、安全、工期、造价负责

B. 工程总承包是指发包人将全部施工任务发包给具有工程总承包资质的企业，由该企业按照合同约定向建设单位负责，承包完成施工任务

C. 设计采购施工总承包（EPC）是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的设计和施工的质量、安全、工期、造价负责

D. 交钥匙总承包的施工必须由总承包企业自行完成

55. 甲建设单位与乙施工单位签订了施工合同，由丙公司为甲出具工程款的支付担保，担保方式为一般保证。甲到期未能支付工程款，乙应当要求（ ）。

- A. 丙先行代为清偿
B. 甲和丙按比例支付
C. 甲先行支付
D. 甲和丙协商支付

56. 关于评标规则的说法，正确的是（ ）。

- A. 评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
B. 投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字的，评标委员会应当否决其投标
C. 招标项目的标底应当在中标结果确定前公布
D. 评标委员会确定的中标候选人至少为 3 个，并标明顺序

57. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工现场使用的装配式活动房屋，应当具有（ ）。

- A. 销售许可证
B. 安装许可证
C. 产品合格证
D. 安全许可证

58. 注册建造师担任施项目负责人，在其承建的工程项目竣工验收手续办结前，可以变更注册至另一个企业的情形是（ ）。

- A. 同一工程分期施工
B. 发包方同意更换项目负责人
C. 承包方同意更换项目负责人
D. 停工超过 120 天承包方认为需要调整的



59. 在公布了国家标准或行业标准之后, 相应的地方标准 ()。
- A. 予以修订 B. 继续有效 C. 应当复审 D. 即行废止
60. 劳动者的下列情形中, 用人单位可以随时解除劳动合同的是 ()。
- A. 在试用期后被证明不符合录用条件 B. 严重违反用人单位的规章制度
C. 被起诉有大量欠债 D. 经常生病不能从事岗位工作
61. 关于施工许可制度的说法中, 正确的是 ()。
- A. 中止施工满 1 年经核验不符合条件的, 应当收回其施工许可证
B. 领取施工许可证后因故不能按期工超过 6 个月的, 施工许可证自行废止
C. 因故中止施工, 恢复施工后 1 个月内应向发证机关报告
D. 批准开工报告的工程因故中止施工的, 应当重新办理批准手续
62. 2017 年 3 月 1 日, 甲施工企业向乙钢材商发出采购单购买一批钢材。要求乙在 3 月 5 日前承诺。3 月 1 日, 乙收到甲的采购单, 3 月 2 日, 甲再次发函至乙取消本次采购。乙收到两份函件后, 3 月 4 日, 乙发函至甲表示同意履行 3 月 1 日的采购单。关于该案的说法, 正确的是 ()。
- A. 甲 3 月 2 日的行为属于要约撤回 B. 乙 3 月 4 日的行为属于新要约
C. 甲的要约已经撤销 D. 甲乙之间买卖合同成立
63. 关于代理的说法, 正确的是 ()。
- A. 作为被代理人的法人终止, 委托代理终止
B. 代理涉及被代理人 and 代理人两方当事人
C. 民事法律行为的委托代理必须采用书面形式
D. 代理人明知被委托代理的事项违法仍进行代理的, 代理人承担全部民事责任
64. 关于行政调解的说法。正确的是 ()。
- A. 行政调解属于诉讼内调解
B. 行政调解达成的协议具有强制约束力
C. 行政调解应当当事人的申请方可启动
D. 行政机关可以对不属于其职权管辖范围内的纠纷进行调解
65. 关于建设工程返修的说法, 正确的是 ()。
- A. 建设工程返修不包括竣工验收不合格的情形
B. 对竣工验收不合格的建设工程, 若非施工企业原因造成的, 施工企业不负责返修
C. 对施工过程中出现质量问题的建设工程, 无论是否施工企业原因造成的, 施工企业都应负责返修
D. 对竣工验收不合格的建设工程, 若是施工企业原因造成的, 施工企业负责有偿返修
66. 根据《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》, 对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责的单位是 ()。
- A. 监理单位 B. 建设单位 C. 总承包单位 D. 分包单位
67. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》。关于解决工程价款结算争议的说法, 正确的是 ()。
- A. 欠付工程款的利息从当事人起诉之日起算



- B. 当事人约定垫资利息, 承包人请求按照约定支付利息的, 不予支持
- C. 建设工程承包人行使优先权的期限自转移占有建设工程之日起计算
- D. 当事人对欠付工程款利息计付标准没有约定的, 按照中国人民银行发布的是同期同类贷款利率计息

68. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》实行工程总承包的, 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案, 应当由()组织召开专家论证会。

- A. 建设单位
- B. 总承包单位
- C. 设计单位
- D. 分包单位

69. 在乡、村庄规划区内进行乡村公共设施和公益事业建设时, 应当办理()。

- A. 乡村建设规划许可证
- B. 乡村建设工程规划许可证
- C. 乡村建设用地规划许可证
- D. 土地性质变更登记手续

70. 乙施工企业租用甲建设单位的设备后擅自将该设备出售给了丙公司, 甲知悉此事后, 与乙商议以该设备的转让价格抵消了部分工程款。关于乙丙之间设备买卖合同效力的说法, 正确的是()。

- A. 效力待定
- B. 有效
- C. 部分有效
- D. 可撤销

二、多项选择题(共 30 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

71. 关于建筑工程项目申请领取施工许可证条件的说法, 正确的有()。

- A. 有保证工程安全的总体部署
- B. 成片开发的住宅小区工程已经委托监理
- C. 应当经公安机关消防机构进行设计审核的建设工程消防设计已经审核合格
- D. 施工图设计文件已通过审查
- E. 有保证工程质量的具体措施

72. 企业拖欠劳动报酬, 则劳动者可以处理该争议的途径有()。

- A. 向企业调解委员会申请调解
- B. 向用人单位所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 向约定的仲裁委员会申请仲裁
- D. 直接向人民法院起诉
- E. 直接向人民法院申请支付令

73. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》, 下列各项中, 属于必须实施见证取样的送检的试块、试件和材料的有()。

- A. 填充墙的混凝土小型砌块
- B. 混凝土中使用的掺加剂
- C. 用于承重结构的钢筋及连接接头试件
- D. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
- E. 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

74. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》, 生产经营单位应急预案应当及时修订的情形有()。

- A. 周围环境发生变化, 形成新的重大危险源的
- B. 生产工艺和技术发生变化的
- C. 因重组导致经营方式变化的
- D. 经营状况不良的
- E. 应急组织指挥体系或者职责已经调整的

75. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》, 发包人的下列行为中, 造成建设工程质量缺陷, 应承担过错责任的有()。

- A. 提供的设计有缺陷
- B. 提供的建筑材料不符合强制标准



- C. 指定购买的建筑构配件不符合强制标准
- D. 同意总承包人依法选择的分包人分包专业工程
- E. 直接指定分包人分包专业工程

76. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》安全生产许可证颁发管理机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有()。

- A. 安全许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证的
- B. 安全许可证颁发管理机关工作人员超越法定职权颁发安全生产许可证的
- C. 安全许可证颁发管理机关工作人员违反法定程序颁发安全生产许可证的
- D. 安全许可证颁发管理机关工作人员对不具备安全生产条件的施工企业颁发安全生产许可证的
- E. 取得安全生产许可证的施工企业发生较大安全生产事故的

77. 关于施工合同中债权债务的说法,正确的有()。

- A. 对于完成施工任务,建设单位是债务人,施工企业是债权人
- B. 施工合同中的债务包括完成施工任务和支付工程价款
- C. 对于完成施工任务,建设单位是债权人,施工企业是债务人
- D. 对于支付工程价款,建设单位是债权人,施工企业是债务人
- E. 对于支付工程价款,建设单位是债务人,施工企业是债权人

78. 根据《招标投标法实施条例》。招标人的下列行为中属于以不合理条件限制、排斥投标人的有()。

- A. 就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息的
- B. 明示或暗示投标人,为特定投标人中标提供方便的
- C. 授意投票人撤换、修改投标文件的
- D. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌的
- E. 向特定投标人泄露标底的

79. 根据《安全生产许可证条例》,企业取得安全生产许可证应当具备的条件有()。

- A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 安全生产教育培训并考核合格
- B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险,为从业人员交纳保险费
- C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D. 有职业危害防治措施,并为作业人员配备符合相关标准的安全防护用具和安全防护服装
- E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险

80. 关于仲裁裁决的说法,正确的有()。

- A. 仲裁裁判应当根据仲裁员的意见作出,形不成多数意见的,由仲裁委员会讨论决定
- B. 仲裁裁决没有强制执行力
- C. 当事人可以请求仲裁庭根据双方的和解协议作出裁决
- D. 仲裁实行一裁终局,当事人不可以就已经裁决的事项再次申请仲裁
- E. 仲裁裁决一经作出立即发生法律效力

81. 根据《担保法》,下列主体可以作为保证人的有()。

- A. 某公司的职能部门
- B. 某市人民法院
- C. 某有限责任公司
- D. 自然人孙某
- E. 某建筑大学



82. 关于法律责任的说法, 正确的有()。

- A. 法律责任是因违反法律上的义务而形成的法律后果
- B. 法律责任的认定和追究, 只能由司法机关依法定程序进行
- C. 法律明确规定了法律责任的范围和性质
- D. 法律责任即承担不利的法律后果
- E. 法律责任的实现由国家强制力作为保障

83. 关于人民法院调解民事案件的说法, 正确的有()。

- A. 人民法院进行调解, 只能由审判员一人进行调解
- B. 人民法院只能在双方当事人同意的情况下进行调解
- C. 调解达成协议, 人民法院应当制作调解书
- D. 能够即时履行的案件, 人民法院可以不制作调解书
- E. 调解书一经制作, 即发生法律效力

84. 关于民事诉讼管辖制度的说法, 正确的有()。

- A. 甲区基层法院受理某技术转让合同纠纷案后, 发现自己没有级别管辖权, 将案件移送至甲市中级人民法院审理, 属于管辖权转移
- B. 因房屋买卖合同纠纷提起的诉讼必须由房屋所在地人民法院管辖
- C. 房屋买卖合同案件不可约定管辖法院
- D. 移送管辖有可能是因为受理法院违反了级别管辖的规定所导致
- E. 当事人可以通过协议变更案件的级别管辖

85. 投标人相互串通投标报价, 损害招标人利益, 情节严重的, 可能承担的刑事责任有()。

- A. 没收财产
- B. 拘役
- C. 有期徒刑
- D. 罚金
- E. 管制

86. 关于知识产权法律特征的说法, 正确的是()。

- A. 具有财产权和人身权双重属性
- B. 效力不受地域限制
- C. 仅在法律规定的期限内受到法律保护
- D. 不存在排他性
- E. 是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利

87. 关于建设工程保修责任的说法, 正确的是()。

- A. 因建设单位使用不当造成的工程损坏, 由施工企业负责维修, 其费用由施工企业向建设单位主张
- B. 由于设计问题造成的质量缺陷, 施工企业有义务维修, 其费用由材料采购单位承担
- C. 因建筑材料质量不合格引起的质量缺陷, 由施工企业负责维修, 其费用由材料采购单位承担
- D. 因地震等自然灾害造成工程损坏, 由施工企业负责维修, 其费用由建设单位承担
- E. 因施工企业违反有关标准规范施工导致质量缺陷, 由施工企业负责维修并承担相关费用

88. 根据《招标投标法实施条例》, 下列投标人的行为中, 属于弄虚作假行为的有()。

- A. 使用伪造、变造的许可证件
- B. 投标人之间协商投标报价
- C. 不同投标人的投标文件相互混装
- D. 投标人之间约定部分投标人放弃中标
- E. 提供虚假的财务状况

89. 下列工程项目中, 可以由外商投资建筑业企业承包的有()。

- A. 中国投资的建设项目
- B. 外资占 45%, 但技术难度大的建设项目



- C. 全部由外国赠款建设的工程
D. 外资占 50%的中外联合建设项目
E. 国际金融机构资助并通过根据的贷款条款进行的国际招标授予的建设项目
90. 根据《建设工程安全生产管理条例》，属于建设单位安全责任的有（ ）。
A. 编制施工安全生产规章制度
B. 向施工企业提供准确的地下管线资料
C. 将拆除工程的有关资料报送有关部门备案
D. 保证设计文件符合工程建设强制性标准
E. 为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险
91. 关于行政纠纷的说法，正确的有（ ）。
A. 行政纠纷是平等主体间的财产纠纷
B. 只要发生行政纠纷，当事人就可以自主选择申请行政复议或提起行政诉讼
C. 行政诉讼的被告只能是行政机关
D. 只要当事人对行政复议决定不服，就可以向人民法院提起行政诉讼
E. 行政纠纷的法律解决途径有行政复议和行政诉讼
92. 根据《绿色施工导则》，关于水资源利用的说法，正确的有（ ）。
A. 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
B. 施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水金额指标，合并计量管理
C. 处于基坑降水阶段的土地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水
D. 施工现场喷洒路面、绿化浇灌优先选择使用市政自来水
E. 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%
93. 关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法，正确的有（ ）。
A. 开展项目安全教育培训
B. 对建设工程项目的安全施工负责
C. 确保安全生产费用的有效使用
D. 监督作业人员安全保护用品的配备及使用情况
E. 及时、如实报告生产安全事故
94. 关于人民法院调解民事案件的说法，正确的有（ ）。
A. 人民法院进行调解，只能由审判员一人进行调解
B. 人民法院只能在双方当事人都同意的情况下才能进行调解
C. 调解达成协议，人民法院应当制作调解书
D. 能够即时履行的案件，人民法院可以不制作调解书
E. 调解书一经制作，即发生法律效力
95. 根据《招标投标法实施条例》，招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制、排斥投标人的有（ ）。
A. 就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息的
B. 明示或者暗示投标人，为特定投标人中标提供方便的
C. 授意投标人撤换、修改投标文件的
D. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌的
E. 向特定投标人泄露标底的
96. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案应当及时修订的情形有（ ）。
A. 周围环境发生变化，形成新的重大危险源的
B. 生产工艺和技术发生变化的
C. 因重组导致经营方式变化的
D. 经营状况不良的



E. 应急组织指挥体系或者职责已经调整的

97. 根据《安全生产许可证条例》，企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。

- A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格
- B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员缴纳保险费
- C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合相关标准的安全防护用具和安全防护服装
- E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险

98. 下列工程建设国家标准中，属于强制性标准的有（ ）。

- A. 工程建设规划、施工等通用的综合标准
- B. 工程建设重要的通用的制图方法标准
- C. 工程建设重要的通用的试验检验和评定方法标准
- D. 工程建设重要的通用的信息管理标准
- E. 工程建设通用的有关安全和环境保护的标准

99. 关于工程监理职责和权限的说法，正确的有（ ）。

- A. 未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- B. 未经监理工程师签字，施工企业不得进入下一道工序的施工
- C. 未经专项监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
- D. 未经总监签字，建设单位不得进行竣工验收
- E. 未经监理工程师签字，建筑构配件不得在工程上使用

100. 下列施工合同中，属于可撤销合同的有（ ）。

- A. 施工合同订立时，工程款支付条款显失公平
- B. 另行签订的与备案中标合同的实质性内容不一致
- C. 承包人对工程价款有重大误解的
- D. 发包人胁迫承包人签订的
- E. 承包人将部分工程违法分包的



2017年一级建造师《建设工程法规及相关知识》答案

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A	A	B	B	A	B	C	A	A	B
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	C	A	A	B	D	D	D	C	C
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
B	D	D	B	C	C	C	A	B	B
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
C	C	C	B	D	D	D	D	A	B
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
B	A	B	C	D	D	C	C	C	A
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
A	B	D	A	C	B	C	B	D	B
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
A	D	A	C	C	C	D	B	A	B
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
BCDE	ABE	CDE	ACDE	ABCE	ABCD	BCE	AD	ABCD	CDE
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
CD	ACDE	BCD	BCD	BCD	ACE	AE	AE	CDE	BC
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
CE	ACE	BCE	BCD	AD	ABCE	ABCD	ABCE	ABDE	AC