



2020 年全国一级造价工程师考试

《建设工程计价》真题解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 根据我国现行建设项目总投资构成规定，固定资产投资包括（ ）。

- A. 建筑工程费+安装工程费+预备费
- B. 建筑工程费+安装工程费+建设工程其他费
- C. 建筑安装工程费+建设工程其他费+预备费
- D. 工程费用+建设其他费+预备费+建设期利息

【答案】D

【解析】P1。固定资产投资包括建设投资和建设期利息，建设投资又包括工程费用、工程建设其他费和预备费。

2. 某国内设备制造厂生产某台非标准设备的生产制造成本及包装费用为20万元，外购配套价格为3万元，利润率为10%，增值税率为13%，则生产该台设备的利润为（ ）万元。

- A. 2.00
- B. 2.26
- C. 2.30
- D. 2.60

【答案】A

【解析】P5。非标设备设计费的计算基数为材料费、加工费、辅助材料费、专用工具费、废品损失费和外购配套件费之和，不含外购配套件费。

3. 某应纳消费税的进口设备到岸价为1800万元，关税税率为20%，消费税税率为10%。增值税税率为16%，则该台设备进口环节增值税额为（ ）万元。

- A. 316.80
- B. 345.60
- C. 380.16
- D. 384.00

【答案】D

【解析】P8。 $1800 \times 1.2 / (1 - 10\%) \times 16\% = 384.00$ 万元。

4. 下列费用中，属于安全文明施工费中临时设施费的是（ ）。

- A. 现场配备的医疗保健器材费
- B. 塔吊及外用电梯安全防护措施费
- C. 临时文化福利用房费
- D. 新建项目的场地准备费

【答案】C

【解析】P15，表 1.3.1。

5. 根据国外建筑安装工程费的构成规定，工程施工中的周转材料费应包含在（ ）中。

- A. 材料费
- B. 暂定金额
- C. 开办费
- D. 其他摊销费

【答案】C

【解析】P20。表 1.3.2。

6. 关于工程建设其他费中的市政公用配套设施费及其构成，下列说法正确的是（ ）。

- A. 包含在用地与工程准备费中

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- B. 包括界区内水、电、路、电信等设施建设费
- C. 包括界区外绿化、人防等配套设施建设费
- D. 包括项目配套建设的产权不归本单位的专用铁路、公路建设费

【答案】C

【解析】P26。市政公用配套设施可以是界区外配套的水、电、路、信等，包括绿化、人防等配套设施

7. 下列费用中，计入技术服务费中勘察设计费的是（ ）。

- A. 设计评审费
- B. 技术经济标准使用费
- C. 技术革新研究试验费
- D. 非标准设备设计文件编制费

【答案】D

【解析】P27。勘察设计费包括勘察费和设计费。设计费是指设计人根据发包人的委托，提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务所收取的费用。

8. 新建项目建设期2年，分年度均衡贷款，两年分别贷款2000万和3000万，贷款年利率10%，建设期内只计息不支付，则建设期贷款利息为（ ）万元。

- A. 455
- B. 460
- C. 720
- D. 830

【答案】B

【解析】P31。① $2000 \div 2 \times 10\% = 100$ 万元；② $(2000 + 100 + 3000 \div 2) \times 10\% = 360$ 万元；③ $100 + 360 = 460$ 万元。

9. 下列费用中属于基本预备费支出范围的是（ ）。

- A. 超规超限设备运输增加费
- B. 人工、材料、施工机具的价差费
- C. 建设期内利率调整增加费
- D. 未明确项目的准备金

【答案】A

【解析】P30。基本预备费是指投资估算或工程概算阶段预留的，由于工程实施中不可预见的工程变更及洽商、一般自然灾害处理、地下障碍物处理、超规超限设备运输等而可能增加的费用，亦可称为工程建设不可预见费。

10. 关于工程量清单计价，下列计算式正确的是（ ）。

- A. 分部分项工程费 = \sum 分部分项工程量 \times 分部分项工程工料单价
- B. 措施项目费 = \sum 措施项目工程量 \times 措施项目工料单价
- C. 其他项目费 = 暂列金额 + 暂估价 + 计日工 + 总承包服务费
- D. 单项工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 税金

【答案】C

【解析】P39。

- (1) 分部分项工程费 = \sum (分部分项工程量 \times 相应分部分项工程综合单价)
- (2) 措施项目费 = \sum 各措施项目费
- (3) 其他项目费 = 暂列金额 + 暂估价 + 计日工 + 总承包服务费
- (4) 单位工程造价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



(5) 单项工程造价=∑ 单位工程造价

(6) 建设项目总造价=∑ 单项工程造价

11. 下列定额中反应社会平均先进水平定额的是 ()。

- A. 企业定额
- B. 预算定额
- C. 概算定额
- D. 概算指标

【答案】A

【解析】P41。只有施工定额体现的是平均先进水平，预算定额、概算定额、概算指标及投资估算指标均体现平均水平。

12. 关于分部分项工程项目清单中项目编码的编制，下列说法正确的是 ()。

- A. 第二级编码为分部工程顺序码
- B. 第五级编码为分项工程项目名称顺序码
- C. 同一标段内多个单位工程中项目特征完全相同的分项工程，可采用相同编码
- D. 补充项目应采用 6 位编码工程

【答案】D

【解析】P44-45。

13. 下列费用项目计入总价措施与计价表的是 ()。

- A. 垂直运输费
- B. 施工排水与降水费
- C. 大型设备进出场及安拆费
- D. 地上地下设施和建筑物临时保护设施费

【答案】D

【解析】P47。安全文明施工费，夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施和建筑物的临时保护设施，已完工程及设备保护等不能计算工程量，以“项”为计量单位进行编制。

14. 编制工程量清单时，下列费用属于总承包服务费考虑范围的是 ()。

- A. 总包人对专业工程的投标费
- B. 承包人自行采购工程设备的保护费
- C. 总包人施工现场的管理费
- D. 竣工决算文件的编制费

【答案】C

【解析】P51。总承包服务费是指总承包人为配合、协调建设单位进行的专业工程发包，对建设单位自行采购的材料、工程设备等进行保管以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

15. 对工人工作时间消耗的分类中属于必需消耗时间而被计入时间定额的是 ()。

- A. 偶然工作时间
- B. 工人休息时间
- C. 施工本身造成的停工时间
- D. 非施工本身造成的停工时间

【答案】B

【解析】P56。必须消耗时间包括有效工作时间、休息时间和不可避免中断时间。

16. 采用干混地面砂浆贴600mm*600mm石材楼面，灰缝宽2mm，石材损耗率2%。每100平米需 () 块瓷砖。

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- A. 281. 46
C. 283. 33
- B. 281. 57
D. 283. 45

【答案】A

【解析】P65。 $100 \div (0.602 \times 0.602) \times (1+2\%) = 281.454$ 。

17. 某装载容量为 15m^3 的运输机械，每运输 10km 的一次循环工作中，装车、运输、卸料、空转时间分别为 10min 、 15min 、 8min 、 12min ，机械时间利用系数为 0.75 ，则该机械运输 10km 的台班产量定额为（ ） $10\text{m}^3/\text{台班}$ 。

- A. 8
C. 12
- B. 10. 91
D. 16. 36

【答案】D

【解析】P66。 $60 \div (10+15+8) \times 15 \times 8 \times 0.75 \div 10 = 16.36$ 。

18. 采用“一票制”、“二票制”支付方式采购材料的，在进行增值税进项税抵扣的，正确的做法是（ ）。

- A. “一票制”下，构成材料价格的所有费用均按货物销售适用的税率进行抵扣
B. “一票制”下，材料原价按货物销售适用税率进行抵扣，运杂费不再进行抵扣
C. “二票制”下，材料原价按货物销售适用税率、运杂费按交通运输适用税率进行抵扣
D. “二票制”下，材料原价按货物销售适用税率，运杂费、运输损耗和采购保管费按交通运输适用税率进行抵扣

【答案】C

【解析】P69。所谓“两票制”材料，是指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费向建筑业企业分别提供货物销售和交通运输两张发票的材料。在这种方式下，运杂费以接受交通运输与服务适用税率 9% 扣除增值税进项税额。

所谓“一票制”材料，是指材料供应商就收取的货物销售价款和运杂费合计金额向建筑业企业仅提供一张货物销售发票的材料。在这种方式下，运杂费采用与材料原价相同的方式扣除增值税进项税额。

19. 一台设备原值 5 万元，使用期内大修 3 次，每维修期运转 400 台班，设备残值 5% 。该设备台班折旧费为（ ）。

- A. 29. 69
C. 39. 58
- B. 31. 25
D. 41. 67

【答案】A

【解析】P71。 $50000 \times (1-5\%) \div (400 \times 4) = 29.69$ 元。

20. 关于概算定额，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不仅包括人工、材料和施工机具台班的数量标准，还包括费用标准
B. 是施工定额的综合与扩大
C. 反映的主要内容、项目划分和综合扩大程度与预算定额类似
D. 定额水平体现平均先进水平

【答案】A

【解析】P84。概算定额是在预算定额基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单



位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和施工机具台班的数量标准及其费用标准。概算定额表达的主要内容、表达的主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。概算定额与预算定额的不同之处,在于项目划分和综合扩大程度上的差异。概算定额应该贯彻社会平均水平和简明适用的原则。

21. 2020年某水泥厂建设工程的建筑安装工程造为7.31亿元。其中,矿山工程造价为7800万元,定额编制期间类项目的矿山工程造价为6000万元。该水泥厂建设工程造价综合指数为1.20,则该矿山工程的造价指数是()。

- A. 1.30
- B. 0.77
- C. 0.92
- D. 1.56

【答案】A

【解析】P110。本题考核单项工程造价指数的编制,为单项工厂报告期和基期的造价指标(价格之比)。计算: $7800/6000=1.3$ 。

22. 关于工程造价指标,下列说法正确的是()。

- A. 按照工程构成不同,工程造价指标可划分为人工指标、材料指标、机械台班指标
- B. 工程造价指标测算时,部分数据可通过理论推测获得
- C. 造价指标可分行业、分专业进行测算,不受区域范围影响
- D. 汇总计算法计算工程造价指标时,应采用加权平均的方法

【答案】D

【解析】P105-107。A选项:按照工程构成的不同,建设工程造价指标可分为建设投资指标和单项、单位工程造价指标;B选项:用于测算指标的数据无论是整体数据还是局部数据必须都是采集实际的工程数据;C选项:建设工程造价指标应区分地区特征、工程类型、造价类型、时间进行测算;D选项:汇总计算法计算工程造价指标时,应以建设规模加权平均计算。

23. 确定建设项目建设规模需考虑的首要因素是()。

- A. 建设地点
- B. 产品需求市场
- C. 生产成本
- D. 建造方案

【答案】B

【解析】P120。市场因素是确定建设规模需考虑的首要因素。

24. 关于项目决策与工程造价的关系,下列说法正确的是()。

- A. 项目不同决策阶段的投资估算精度要求是一致的
- B. 项目决策的内容与工程造价无关
- C. 项目决策的正确性不影响设备选型
- D. 工程造价的金额影响项目决策的结果

【答案】D

【解析】P119-120。A选项:项目不同决策阶段的投资估算精度要求不同;B选项:项目决策的内容是决定工程造价的基础;C选项:项目决策的正确性是工程造价合理性的前提;D选项正确。

25. 关于投资估算中建设投资估算的构成,下列说法正确的是()。

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- A. 由工程费用和建设期利息估算
- B. 由工程费用、预备费和建设期利息估算构成
- C. 由建筑安装工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成
- D. 由工程费用、工程建设其他费用和预备费估算构成

【答案】D

【解析】P140。按照概算法分类，建设投资由工程费用、工程建设其他费用和预备费三部分构成。

26. 某拟建项目，建筑安装工程费为11.2亿元，设备及工器具购置费为33.6亿元，工程建设其他费为8.4亿元，建设单位管理费为3亿元，基本预备费费率为5%，则拟建项目基本预备费为（ ）亿元。

- A. 0.56
- B. 2.24
- C. 2.66
- D. 2.81

【答案】C

【解析】P137。 $(11.2+33.6+8.4) \times 5\% = 2.66$ 亿元。

27. 单层大跨度工业厂房的设计，应选择的结构类型为（ ）。

- A. 木结构
- B. 砌体结构
- C. 钢结构
- D. 钢筋砼结构

【答案】C

【解析】P149。对于五层以下的建筑物一般选用砌体结构；对于大中型工业厂房一般选用钢筋混凝土结构；对于多层房屋或大跨度建筑，选用钢结构明显优于钢筋混凝土结构；对于高层或者超高层建筑，框架结构和剪力墙结构比较经济。

28. 关于单位工程概算的费用组成，下列表述中正确的是（ ）。

- A. 由直接费、企业管理费、利润、规费组成
- B. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金组成
- C. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费组成
- D. 由直接费、企业管理费、利润、规费、税金、设备及工器具购置费、工程建设其他费组成

【答案】C

【解析】P154。图 3.2.1。

29. 采用概算定额法编制设计概算的主要工作步骤有：①套用各子目的综合单价；②搜集基础资料；③计算措施项目费；④编写概算编制说明；⑤汇总单位工程造价；⑥计算工程量。上述工作步骤正确的排序是（ ）。

- A. ②⑥①③⑤④
- B. ④②⑥①⑤③
- C. ②⑥④①③⑤
- D. ④⑥②①⑤③

【答案】A

【解析】P156。

30. 某地新建单身宿舍一座，当地同期类似工程概算指标为900元/m²，该工程基础为混凝土结构，而概算指标对应的基础为毛石混凝土结构，已知该工程与概算指标每100m²建面中分

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



摊的基础工程量均为 15m^2 ，同期毛石混凝土基础综合单价为 $580\text{元}/\text{m}^2$ ，混凝土基础综合单价为 $640\text{元}/\text{m}^2$ ，则经结构差异修正后的概算指标为（ ）元/ m^2 。

- A. 891
- B. 909
- C. 906
- D. 993

【答案】B

【解析】P159。 $900 + (640 - 580) \times 15\% = 909$ 。

31. 施工图预算的三级预算编制形式由（ ）组成。

- A. 单位工程预算、单项工程综合预算、建设项目总预算
- B. 静态投资、动态投资、流动资金
- C. 建筑安装工程费、设备购置费、工程建设其他费
- D. 单项工程综合预算、建设期利息、建设项目总预算

【答案】A

【解析】P168。三级预算编制形式由建设项目总预算、单项工程综合预算、单位工程预算组成。

32. 关于施工图预算编制时工程建设其他费的计费原则，下列说法正确的是（ ）。

- A. 若工程建设其他费已发生，则发生部分按合理发生金额计列
- B. 若工程建设其他费已发生，则发生部分按本阶段的计费标准计列
- C. 无论工程建设其他费是否发生，均按原批复概算的计费标准计列
- D. 无论工程建设其他费是否发生，均按原批复概算的计费标准计列

【答案】A

【解析】P180。工程建设其他费、预备费、建设期利息及铺底流动资金以建设项目施工图预算编制时为界线，若上述费用已经发生，按合理发生金额列计，如果还未发生，按照原概算内容和本阶段的计费原则计算列入。

33. 关于建设工程招标工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 总承包服务费应计列在暂列金额项下
- B. 分部分项工程项目清单中所列工程量应按专业工程量计算规范规定的工程计算规则计算
- C. 措施项目清单的编制不用考虑施工技术方案
- D. 在专业工程量计算规范中没有列项的分部分项工程，不得编制补充项目

【答案】B

【解析】P186-188。

34. 关于建设工程施工招标文件，下列说法正确的是（ ）。

- A. 工程量清单不是招标文件的组成部分
- B. 由招标人编制的招标文件只对投标人具有约束力
- C. 招标项目的技术要求可以不在招标文件中描述
- D. 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的修改

【答案】D

【解析】P183。A选项：招标工程量清单必须作为招标文件的组成部分；B选项：招



人对招标工程量清单的准确性和完整性负责；C选项：招标文件应包含技术标准和要求；D选项正确。

35. 关于建设工程工程量清单的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 招标文件必须由专业咨询机构编制，由招标人发布
- B. 材料的品牌档次应在设计文件中体现，在工程量清单编制说明中不再说明
- C. 专业工程暂估价中包括企业管理费和利润
- D. 税金、规费是政府规定的，在清单编制中可不列项

【答案】C

【解析】P184-188。建设项目招标文件由招标人（或其委托的咨询机构）编制，由招标人发布；招标文件中规定的各项技术标准均不得要求或标明某一特定的专利、商标、名称、设计、原产地或生产供应者；规费税金项目应当作为招标招标工程量清单的组成部分。

36. 关于最高投标限价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 国有企业的建设工程招标可以不编制最高投标限价
- B. 招标文件中可以不公开最高投标限价
- C. 最高投标限价与标底的本质是相同的
- D. 政府投资的建设工程招标时，应设最高投标限价

【答案】D

【解析】P191。略。

37. 关于建设工程投标报价的编制，下列说法正确的是（ ）。

- A. 可不考虑拟订合同中的工程变更条款
- B. 应仔细研究招标文件中给定的工程技术标准
- C. 可不考虑施工现场用地情况
- D. 不必关注工程所在地气象资料

【答案】B

【解析】P196-197。略

38. 投标人在进行建设工程投标报价时，下列事项应重点关注的是（ ）。

- A. 施工现场市政设施条件
- B. 商业经理的业务能力
- C. 投标人的组织架构
- D. 暂列金额的准确性

【答案】A

【解析】P198。略。

39. 关于施工总承包建设工程投标文件的内容，下列说法正确的是（ ）。

- A. 不包括施工组织设计
- B. 应提供投标人的法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- C. 应包括深化设计图纸
- D. 不包括拟分包项目情况表

【答案】B

【解析】P210。简记为资身机构组清单，三选须知投标函。三选为（投标保证金、拟分包项目一览表、联合体投标协议书）。



40. 建设工程评标过程中遇下列情形, 评标委员会可直接否决投标文件的是 ()。

- A. 投标文件中的大、小写金额不一致
- B. 未按施工组织设计方案进行报价
- C. 投标联合体没有提交共同投标协议
- D. 投标报价中采用了不平衡报价

【答案】C

【解析】P214。本题考核评标委员会算术错误修正原则及否决投标情形, 否决投标简记为两违联响签低资。

41. 对于综合评估法中的评标基准价的确定, 下列说法正确的是 ()。

- A. 按所有有效投标人中的最低投标价确定
- B. 按所有有效投标人的平均投标价确定
- C. 按所有有效投标人的平均投标价乘以事先约定的浮动系数确定
- D. 按项目特点、行业管理规定自行确定

【答案】D

【解析】P217。评标基准价的计算方法应在投标人须知前附表中予以明确。招标人可依据招标项目的特点、行业管理规定给出评标基准价的计算方法, 确定时也可适当考虑投标人的投标报价。

42. EPC总承包模式中承包人应承担的工作 ()。

- A. 设计、采购、施工和试运行
- B. 项目决策、设计和施工
- C. 项目决策、采购和施工
- D. 可行性研究、采购和施工

【答案】A

【解析】P221。EPC 总承包即工程总承包人按照合同约定, 承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作, 并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

43. 根据现行《标准设计施工总承包招标文件》, 关于“合同价格”和“签约合同价”下列说法正确的是 ()。

- A. 合同价格是指签约合同价
- B. 签约合同价中包括了专业工程暂估价
- C. 合同价格不包括按合同约定进行的变更价款
- D. 签约合同价一般高于中标价

【答案】B

【解析】P227。“签约合同价”, 即指中标通知书明确的并在签订合同时于合同协议书中写明的, 包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。而“合同价格”是指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后, 发包人应付给承包人的金额, 包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

44. 下列费用项目属于国际工程投标其他费的是 ()。

- A. 保函手续费
- B. 保险费
- C. 代理人佣金
- D. 暂定金额

【答案】D

【解析】P234。国际工程投标报价其他费用包括分包费、暂定金额、上级单位管理费、利润及风险费用等。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



45. 根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，对于不实行招标的建设工程，建设工程施工合同签订前的第（ ）天作为基准日。

- A. 28
B. 30
C. 35
D. 42

【答案】A

【解析】P236。对于实行招标的建设工程，一般以施工招标文件中规定的提交投标文件的截止时间前的第 28 天作为基准日；对于不实行招标的建设工程，一般以建设工程施工合同签订前的第 28 天作为基准日。

46. 因工程变更引起措施项目发生变化时，关于合同价款的调整，下列说法正确的是（ ）。

- A. 安全文明施工费不予调整
B. 按总价计算的措施项目费的调整，不考虑承包人报价浮动因素
C. 按单价计算的措施项目费的调整，以实际发生变化的措施项目数量为准
D. 招标清单中漏项的措施项目费的调整，以承包人自行拟定的实施方案为准

【答案】C

【解析】P238。A 选项：安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整，不得浮动；B 选项：按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素；D 选项：由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照工程变更事件中的有关规定调整合同价款。

47. 某市政工程施工合同中约定：（1）基准日为2020年2月20日；（2）竣工日期为2020年7月30日；（3）工程价款结算时人工单价、钢材、商品混凝土及施工机具使用费采用价格指数法调差，各项权重系数及价格指数见下表，工程开工后，由于发包人原因导致原计划7月施工的工程延误至8月实施，2020年8月承包人当月完成清单子目价款3000万元，当月按已标价工程量清单价格确认的变更金额为100万元，则本工程2020年8月的价格调整金额为（ ）万元。

	人工	钢材	商品混凝土	施工机具使用费	定值部分
权重系数	0.15	0.10	0.30	0.10	0.35
2020年2月指数	100.0	85.0	113.4	110.0	---
2020年7月指数	105.0	89.0	118.6	113.0	---
2020年8月指数	104.0	88.0	116.7	112.0	---

- A. 60.18
B. 62.24
C. 67.46
D. 88.94

【答案】D

【解析】P241。

$(3000+100) * (0.15*105/100+0.1*89/85+0.3*118.6/113.4+0.1*113/110+0.35-1)$
=88.94

48. 某项目施工合同约定，由承包人承担±10%范围内的碎石价格风险，超出部分采用造价信息法调差。已知承包人投标价格、基准期的价格分别为100/m³、96元/m³，2020年7月的造价

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



询机构对竣工结算文件进行审核。

54. 因承包人原因解除合同的，承包人有权要求发包人支付（ ）。

- A. 承包人员遣送费
- B. 临时工程拆除费
- C. 施工设备运离现场费
- D. 已完措施项目费

【答案】D

【解析】P261。因承包人违约解除合同的，发包人应暂停向承包人支付任何价款。发包人应在合同解除后规定时间内核实合同解除时承包人已完成的全部合同价款以及按施工进度计划已运至现场的材料和工程设备货款，按合同约定核算承包人应支付的违约金以及造成损失的索赔金额，并将结果通知承包人。

55. 承包人按合同接受竣工结算支付证书的，可以认为承包人已无权要求（ ）颁发前发生的索赔。

- A. 合同工程接收证书
- B. 质量保证金返还证书
- C. 缺陷责任期终止证书
- D. 最终支付证书

【答案】A

【解析】P263。承包人按合同约定接受了竣工结算支付证书后，应被认为已无权再提出在合同工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。承包人在提交的最终结清申请中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终支付证书时终止。

56. 根据《建设工程造价鉴定规范》（GB/T51262-2017），关于鉴定期限的起算，下列说法正确的是（ ）。

- A. 从鉴定机构函回复委托人接受委托之日起算
- B. 从鉴定机构函回复委托人接受委托之日的次日计算
- C. 从鉴定人接收委托人移交证据材料之日起算
- D. 从鉴定人接收委托人移交证据材料之日的次日起算

【答案】D

【解析】P271。鉴定期限从鉴定人接收委托人按照规定移交证据材料之日起的次日算起。

57. 根据现行《标准设计施工总承包招标文件》，选用暂估价（A）条款时，若发包人在价格清单中给定暂估价的材料，不属于依法必须招标的，则其价格与暂估价的差额应经确认后计入合同价款，履行该确认职能的应是（ ）。

- A. 发包人
- B. 监理人
- C. 总承包人
- D. 材料供应商

【答案】B

【解析】P276。发包人在价格清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或未达到规定的规模标准的，由监理人进行估价。经估价的专业工程与价格清单中所列的暂估价的金额差以及相应的税金等其他费用列入合同价格。

58. 根据2017版FIDIC《施工合同条件》，关于国际工程工程变更与合同价款调整，下列说法正确的是（ ）。

- A. 合同中任何工作的工程量变化均能调整合同价款
- B. 不论何种变更，均须由工程师发出变更指令

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- C. 在明确构成工程变更的情况下，承包商仍须按程序发出索赔通知
D. 承包商提出的对业主有利的工程变更建议书的编制费用，应由业主承担

【答案】B

【解析】P280。不论何种变更，都必须由工程师发出变更指令；在明确构成工程变更的情况下，承包商当然享有工期顺延和调价的权利，无须再依据索赔程序发出索赔通知；基于价值工程主动提出的变更，承包商应自费编制此类建议书。

59. 根据《基本建设项目建设成本管理规定》，建设项目的建设成本包括（ ）。

- A. 为项目配套的专用送变电站投资 B. 非经营性项目转出投资支出
C. 非经营性的农村饮水工程 D. 项目建设管理费

【答案】D

【解析】P293。建筑安装工程投资支出、设备工器具投资支出、待摊投资支出和其他投资支出构成建设项目的建设成本；项目建设管理费属于其他投资支出。

60. 某建设项目由A、B两车间组成，其中A车间的建筑工程费6000万元，安装工程费2000万元，需安装设备费2400万元；B车间建筑工程费2000万元，安装工程费1000万元，需安装设备费用1200万元；该建设项目的土地征用费2000万元，则A车间应分摊的土地征用费是（ ）万元。

- A. 1500.00 B. 1454.55
C. 1424.66 D. 1090.91

【答案】A

【解析】P308。 $2000 \times 6000 \div (2000 + 6000) = 1500$ 万元。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. 关于设备购置费中的设备原价，下列说法正确的有（ ）。

- A. 包含随设备同时订购的首套备品备件费
B. 包括施工现场自制设备的制造费
C. 包括达到固定资产标准的办公家具购置费
D. 包括进口设备从来源地到买方边境的运输费
E. 包括设备采购、保管人员的工资费

【答案】AD

【解析】P4。设备原价指国内采购设备的出厂（场）价格，或国外采购设备的抵岸价格，设备原价通常包含备品备件费在内，备品备件费指设备购置时随设备同时订货的首套备品备件所发生的费用；设备运杂费指除设备原价之外的关于设备采购、运输、途中包装及仓库保管等方面支出费用的总和。

62. 下列费用中，属于建筑安装工程费中企业管理费的有（ ）。

- A. 施工机械年保险费 B. 劳动保险费
C. 工伤保险费 D. 财产保险费
E. 工程保险费



【答案】BD

【解析】P11-12。施工机械保险费计入机械台班单价中；工伤保险属于规费；工程保险列入建设工程其他费中。

63. 下列费用中，应计入工程建设其他费用中用地与工程准备费的有（ ）。

- A. 建设场地大型土石方工程费
- B. 土地使用费和补偿费
- C. 场地准备费
- D. 建设单位临时设施费
- E. 施工单位平整场地费

【答案】BCD

【解析】P23-26。用地与工程准备费是指取得土地与工程建设施工准备所发生的费用。包括土地使用费和补偿费、场地准备费、临时设施费等。注意，此处临时设施费为建设单位临时设施费；建设场地的大型土石方工程应进入工程费用中的总图运输费用中；施工单平整场地费应计入工程费用中的建安工程费。

64. 根据现行《建设工程工程量清单计价规范》，关于工程量清单的特点和应用，下列说法正确的有（ ）。

- A. 分为招标工程量清单和已标价工程量清单
- B. 以单位（项）工程为单位编制
- C. 是招标文件的组成部分
- D. 是载明发包工程内容和数量的清单，不涉及金额
- E. 仅用于最高投标限价和投标报价的编制

【答案】AB

【解析】P39。C选项说法不严谨，已标价工程量清单时投标文件组成部分而不是招标文件组成部分；D选项招标工程量清单可能涉及暂列金额、暂估价等金额，已标价工程量清单一定涉及金额；E选项：工程量清单计价活动涵盖施工招标、合同管理以及竣工交付全过程，主要包括：编制招标工程量清单、招标控制价、投标报价，确定合同价，工程计量与价款支付、合同价款的调整、工程结算和工程计价纠纷处理等活动。

65. 关于其他项目清单与计价表的编制，下列说法正确的有（ ）。

- A. 材料暂估单价进入清单项目综合单价，不汇总到其他项目清单计价表总额
- B. 暂列金额归招标人所有，投标人应将其扣除后再做投标报价
- C. 专业工程暂估价的费用构成类别应与分部分项工程综合单价的构成保持一致
- D. 计日工的名称和数量应由投标人填写
- E. 总承包服务费的内容和金额应由投标人填写

【答案】AC

【解析】P48-52。材料、工程设备暂估单价需要纳入分部分项工程项目清单综合单价中；暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项；专业工程的暂估价一般应是综合暂估价，包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费和利润，不包括规费和税金；计日工表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；总承包服务费表项目名称、服务内容应由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

66. 关于人工定额消耗量的确定，下列算式正确的有（ ）。

- A. 工序作业时间=基本工作时间×（1+辅助工作时间占比）
- B. 工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间+不可避免中断时间
- C. 规范时间=工人准备与结束时间+不可避免中断时间+休息时间
- D. 定额时间=基本工作时间/（1-辅助工作时间）
- E. 定额时间=（基本工作时间+辅助工作时间）/（1-规范时间占比）

【答案】CE

【解析】P61。工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间；

规范时间=准备与结束工作时间+不可避免的中断时间+休息时间；

工序作业时间=基本工作时间+辅助工作时间=基本工作时间/（1-辅助工作时间）；

定额时间=工序作业时间/（1-规范时间）

67. 下列材料损耗中因损耗而产生的费用包含在材料单价中的有（ ）。

- A. 场外运输损耗
- B. 工地仓储损耗
- C. 出工地料库后的搬运损耗
- D. 材料加工损耗
- E. 材料施工损耗

【答案】AB

【解析】P68。材料单价是指建筑材料从其来源地运到施工工地仓库，直至出库形成的综合平均单价。包括场外运输损耗和工地仓储损耗。

68. 关于投资估算指标，下列说法正确的有（ ）。

- A. 以独立的建设项目、单项工程或单位工程为对象
- B. 费用和消耗量指标主要来自概算指标
- C. 一般分为建设项目综合指标，单项工程指标和单位工程指标三个层次
- D. 单位工程指标一般以单位生产能力投资表示
- E. 建设项目综合指标表示的建设项目的静态投资指标

【答案】AC

【解析】A 选项正确 P93；B 选项：投资估算指标往往根据历史的预、决算资料 and 价格变动等资料编制，但其编制基础仍然离不开预算定额、概算定额 P40；C 选项正确 P95；D 选项：单项工程指标一般以单项工程生产能力单位投资表示 P97；E 选项：投资估算指标不但要反映实施阶段的静态投资，还必须反映项目建设前期和交付使用期内发生的动态投资 P94。

69. 按照用途的不同，建设工程造价指标可分为（ ）。

- A. 工料价格指数
- B. 工程经济指
- C. 工程量指标
- D. 单位工程造价指标
- E. 消耗量指标

【答案】ABCE

【解析】P105。按照工程构成的不同，建设工程造价指标可分为建设投资指标和单项、单位工程造价指标；按照用途的不同，建设工程造价指标可以分为工程经济指标、工程量指



标、工料价格指标及消耗量指标。

70. 在满足建筑物使用要求的前提下，关于设计阶段影响工程造价的因素，下列说法正确的有（ ）。

- A. 流通空间越大，工业建筑物越经济
- B. 建筑层高越高，工程造价越高
- C. 对于单跨厂房当柱间距不变时，跨度越越大，单位面积造价越低
- D. 对于多跨厂房当跨度不变时，中跨数目越多，单位面积造价越低
- E. 住宅层数越多，单位面积造价越低

【答案】BCD

【解析】P148-149。在满足建筑物使用要求的前提下，应将流通空间减少到最小；在建筑面积不变的情况下，建筑层高的增加会引起各项费用的增加；对于单跨厂房，当柱间距不变时，跨度越大单位面积造价越低；对于多跨厂房，当跨度不变时，中跨数目越多越经济，这是因为柱子和基础分摊在单位面积上的造价减少。

71. 关于施工图预算的编制，下列说法正确的有（ ）。

- A. 施工图总预算应控制在已批准的设计总概算范围内
- B. 施工图预算采用的价格水平应与设计概算编制时期的保持一致
- C. 只有一个单项工程的建设项目，应采用三级预算编制形式
- D. 单项工程综合预算由组成该单项工程的各个单位工程预算汇总而成
- E. 施工图预算编制时已发生的工程建设其他费按合理发生金额列计

【答案】ADE

【解析】P168。A选项正确；B选项：编制施工图预算坚持结合拟建工程的实际，反映工程所在地当时价格水平的原则；C选项：当建设项目只有一个单项工程时，应采用二级预算编制形式；D选项正确；E选项：工程建设其他费若已经发生，按合理发生金额列计，如果还未发生，按照原概算内容和本阶段的计费原则计算列入。

72. 下列费用属于建设工程招标工程量清单中其他项目清单编制内容的有（ ）。

- A. 暂列金额
- B. 暂估价
- C. 计日工
- D. 总承包服务费
- E. 措施费

【答案】ABCD

【解析】P187-188。招标人编制其他项目清单时应编制暂列金额、暂估价、计日工和总承包服务费。

73. 投标人在确定综合单价时需要注意的事项有（ ）。

- A. 清单项目的特征描述
- B. 清单项目的编码顺序
- C. 材料暂估价的处理
- D. 材料、设备市场价格的变化风险
- E. 税金、规费的变化风险

【答案】ACD

【解析】P148。招标人确定综合单价时应以项目特征描述为依据；材料暂估价应按期暂估单价计入清单项目综合单价；而清单项目编码顺序是招标人提供的，规费税金的变化风险



是招标人应承担的风险，不应考虑。

74. 关于招标人与中标人合同的签订，下列说法正确的有（ ）。

- A. 双方按照招标文件和投标文件订立书面合同
- B. 双方在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起30日内签订施工合同
- C. 招标人要求中标人按中标下浮3%后签订施工合同
- D. 中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人可不退还其投标保证金
- E. 招标人在于中标人签订合同后5日内，向所有投标人退还投标保证金

【答案】BD

【解析】P219。招标人和中标人应当按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人应当在投标有效期内并在自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金。给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。招标人最迟应当在与中标人签订合同后5日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

75. 根据建设工程施工合同示范文本(CF-2017-2201)下列变化应纳入工程变更范围的有()。

- A. 改变墙体的厚度
- B. 工程设备的价格上涨
- C. 转由他人实施的土石方工程
- D. 提高地基沉降控制标准
- E. 增加排水沟长度

【答案】ADE

【解析】P237。

施工合同示范文本	标准施工招标文件
(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；	(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发包人或其他人实施；
(2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；	(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；
(3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；	(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；
(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；	(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或

76. 关于承包人原因导致的工期延误期间合同价款的调整，下列说法正确的有（ ）。

- A. 国家政策变化引起工程造价增加的应调增合同价款
- B. 国家政策变化引起工程造价降低的应调减合同价款
- C. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期指数为现行价格指数
- D. 使用价格调整公式调价时，以实际进度日期指数为现行价格指数
- E. 使用价格调整公式调价时，以计划进度日期与实际进度日期两个指数中转低者作为调价指数

【答案】BE

【解析】P242。由于承包人原因导致工期延误的，则对于计划进度日期（或竣工日期）后续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划进度日期（或竣工日期）与实际进度

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



日期（或竣工日期）的两个价格指数中较低者作为现行价格指数。

77. 发包人未按规定程序支付竣工结算款项的，承包人可以（ ）。

- A. 催发包人支付
- B. 获得延迟支付利息的权利
- C. 直接将工程折价
- D. 直接将工程拍卖
- E. 就工程拍卖价获得优先受偿权

【答案】ABE

【解析】P261。发包人未按照规定的程序支付竣工结算款的，承包人可催告发包人支付，并有权获得延迟支付的利息。发包人在竣工结算支付证书签发后或者在收到承包人提交的竣工结算款支付申请规定时间内仍不支付的，除法律另有规定外，承包人可与发包人协商将该工程折价，也可直接向人民法院申请将该工程法拍卖。承包人就该工程折价或拍卖的价款优先受偿。

78. 为保证建设工程仲裁协议有效，合同双方签订的仲裁协议中必须包括的内容有（ ）。

- A. 请求仲裁的意思表达
- B. 仲裁事项
- C. 选定的仲裁员
- D. 选定的仲裁委员会
- E. 仲裁结果的执行方式

【答案】ABD

【解析】P265。仲裁协议的内容应当包括：1) 请求仲裁的意思表示；2) 仲裁事项；3) 选定的仲裁委员会。

79. 根据现行标准设计施工总承包招标文件，工程总承包项目合同中的暂列金额可用于支付签订合同时（ ）。

- A. 不可预见的变更设计费用
- B. 不可预见的变更施工费用
- C. 已知必然发生，但暂时无法确定价格的专业工程费用
- D. 已知必然发生，但暂时无法确定价格的工程设备购置费用
- E. 以计日工方式计价的工程变更费用

【答案】ABE

【解析】P276。暂列金额是指招标文件中给定的，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

80. 根据现行财务制度和企业会计准则，新增固定资产价值的内容包括（ ）。

- A. 专有技术
- B. 建设单位管理费
- C. 土地征用费
- D. 银行存存款
- E. 建设工程设计费

【答案】BCE

【解析】P307-308。新增固定资产价值的内容包括：已投入生产或交付使用的建筑、安装工程造价；达到固定资产标准的设备、工器具的购置费用；增加固定资产价值的其他费用。其他费用包括建设单位管理费、土地征用费、地质勘察和建筑工程设计费、生产工艺流程系统设计费等。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）