

2022 年一建《项目管理》教材变动对比表

整体变动情况（总占比 5%）

第一章：

1. 国际项目经理的特征，新增一段：对项目经理的新要求。
2. 删除了风险等级矩阵表及表格下面的 4 个等级（一、二、三四级风险）

第二章：

1. 施工预算编制依据增加“工程造价指数”。
2. 赢得值法参数分析与对应措施表中删除了对“投入”的分析。

第三章：无变化

第四章：

1. 施工作业质量的监控新增：必须实行监理的工程范围。
2. 质量事故的上报时间变动（原来 1 小时改为 24 小时）
3. 细化：监督工程竣工验收的程序

第五章：

1. 增加：《中华人民共和国安全生产法》明确规定，生产经营单位主要负责人是本单位安全生产第一责任人。

第六章：

1. 确定中标候选人，删除：并标明排列顺序。
2. 《建设项目工程总承包合同（示范文本）》修订，该部分内容全部发生变化。
3. 增加：《中华人民共和国建筑法》第四十八条规定，建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。

第七章：无变化

章节	2022 年教材 页码、行	2022 年教材内容	2021 年教材 页码、行	2021 年教材内容	备注
第一章	P53 倒数第三段	新增：(4)随着项目管理理论的发展，... 现期望的经济效益和社会效益；实现项目交付价值。	P53		国际项目经理的特征 新增（4）整段
第一章	P63	删除：风险等级矩阵表及表格下面的 4 个等级（一、二、三四级风险）	P63 开头	删除：风险等级矩阵表及表格下面的 4 个等级（一、二、三四级风险）	表格及风险等级删除
第二章	P75 倒数第 4 行	(4)……机械台班费用定额、 <b>工程造价指数</b> 及有关文件。	75 倒数第 3 行	(4)……机械台班费用定额及有关文件。	施工预算编制依据增加
第二章	P77（6）施工	将已汇总的人工、材	P77（6）施工	将已汇总的人工、材料、	

	预算表下方	料、机械台班消耗数量分别乘以人工工资单价、材料价格、机械台班单价，计算出人料机费。	预算表下方	机械台班消耗数量分别乘以 <b>所在地区</b> 的人工工资标准、材料预算价格、机械台班单价，计算出人料机费（ <b>有定额单价时可直接使用定额单价</b> ）。	
第二章	P94	删除：表格法在进行偏差分析最常用的一种方法	P94	表格法在进行偏差分析最常用的一种方法。	
第二章	P100	删除表 1Z202032-8 分析一列中的“投入”分析	P100		删减
第三章	无变化				
第四章	P151 第四段至第七段	<p>(5)施工图设计文件审查的具体办法，由国务院建设行政主管部门、国务院其他有关部门制定。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。</p> <p>(6).....也可以委托具有工程监理相应资质等级并与被监理工程的施工承包单位没有隶属关系或者其他利害关系的该工程的设计单位进行监理。</p> <p>(7) 建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。</p>	P151 第四段至第七段	<p><b>(5)建设单位应当将施工图设计文件上报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门审查。施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。</b></p> <p><b>(6)实行监理的工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理单位进行监理。</b></p> <p><b>(7)建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。</b></p>	整段变化（建设单位质量责任的义务）
第四章	P152 第三段	新增“（1）施工单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程，不得转包或者违法分包工程。”			新增整段
第四章	P152 第四段	确定工程项目的项目经理、技术负责人和施工管理负责人。	P152 第二段	<b>....，建立岗位责任制，设置质量管理机构，配备专职质量负责人，</b>	部分变化（缩

				加强全面质量管理；推行工程质量安全手册制度，推进工程质量管理标准化，将质量管理要求落实到每个项目和员工；建立质量责任标识制度，对关键工序、关键部位隐蔽工程实施举牌验收，加强施工记录和验收资料管理，实现质量责任可追溯。施工单位不得转包或者违法分包工程。	减)
第四章	P172 倒数第二段	新增：施工技术参数：如混凝土的水胶比和外加剂掺量、斜落度、抗压强度，回填土的含水量，砌体的砂浆饱满度...	P172 倒数第二段	施工技术参数：如混凝土的水胶比和外加剂掺量，回填土的含水量，砌体的砂浆饱满度...	新增
第四章	P181 第四段	新增：《建设工程质量管理条例》规定，下列建设工程必须实行监理：（1）国家重点建设工程；（2）大中型公用事业工程；（3）成片开发建设的住宅小区工程；（4）利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；（5）国家规定必须实行监理的其他工程。			整段新增
第四章	P188 第“二”标题	缩减“二、竣工质量验收的条件 建设工程竣工验收应当具备下列条件： （1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容。（2）有完整的技术档案和施工管理资料。（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。（4）有勘察、设计、施工、	P188 第“二”标题	二、竣工质量验收的条件 建设工程竣工验收应当具备下列条件： （1）.... （2）.... （3）.... （4）.... （5）..... （6）..... （7）..... （8）.....	整体缩减

		工程监理等单位分别签署的质量合格文件。(5)有施工单位签署的工程保修书。”		(9) ..... (10) ..... (11) .....	
第四章	P189 第四段	建设单位收到建设工程竣工报告后,应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。	P189 第“四”标题下第四段	工程竣工质量验收由建设单位负责组织实施。	整段变化
第四章	P193 第“二”标题下“1.事故报告”下一段	变化“建设工程发生质量事故,有关单位应当在24小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。对重大质量事故,事故发生地的建设行政主管部门和其他有关部门应当按照事故类别和等级向当地人民政府和上级建设行政主管部门和其他有关部门报告。...”	P193 最后一段 值P194 第一段	工程质量事故发生后,事故现场有关人员应当立即向工程建设单位负责人报告;工程建设单位负责人接到报告后,应于1小时内向事故发生地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门及有关部门报告;...	质量事故的上报时间变动
第四章	P204 标题“4.监督工程竣工验收”下一段	在竣工阶段,监督机构主要是按规定对工程竣工验收工作进行监督: (1)竣工验收前,针对在质量监督检查中提出的质量问题进行复查,检查其是否按要求整改完毕。 (2)竣工验收时,参加竣工验收的会议,又才验收的程序及验收的过程进行监督。工程竣工验收合格后,建设单位应当在建筑物明显部位设置永久性标牌,载明建设、勘察、设计、施工、监理单位等工程质量责任主体的名称和主要责任人姓名。	P205 第三段	重点对竣工验收的组织形式、程序等是否符合有关规定进行监督;同时对质量监督检查中提出质量问题的整改情况进行复查,检查其整改情况。	【监督工程竣工验收】整体变化
第五章	P216 (1)	(1) .....。《中华人民共和国安全生产法》明确规定,生产经营单位	P217 (1)	增加	

		主要负责人是本单位安全生产第一责任人。			
第六章	P259 第 1 行	删除： 并标明排列顺序。	P259 倒数第 1 行	并标明排列顺序。	删除
第六章	P285——P290 该节结束	3. 发包人的义务和责任……	P286——P290 该节结束	3. 工程总承包单位的义务和责任……	规范修订，全变
第六章	P307	3. ……《中华人民共和国建筑法》第四十八条规定，建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，支付保险费。	P307	3. ……	增加
第七章	无变化				

