

一级建造师《建设工程法规及相关知识》章节题及参考答案

1Z301010 建设工程法律制度

1. 关于地方性法规、自治条例、单行条例制定的说法，正确的是（ ）。(2014. 19)
- A. 省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由其常务委员会发布公告予以公布
 - B. 省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由人大主席团批准后予以公告
 - C. 设区的市的人民代表大会及其常务委员会制定的地方性法规由其常务委员会直接公布
 - D. 自治条例和单行条例报经批准后，分别由自治区、自治州、自治县的人大常委会予以公布

【答案】D

【解析】省、自治区、直辖市的人民代表大会制定的地方性法规由人大主席团发布公告予以公布。省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会制定的地方性法规由常务委员会发布公告予以公布。设区的市的人民代表大会及其常务委员会的地方性法规报经批准后，由设区的市的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布。自治条例和单行条例报经批准后，分别由自治区、自治州、自治县的人民代表大会常务委员会发布公告予以公布。

【考点】建设工程法律体系

2. 签署并公布由全国人大和全国人大常委会通过的法律的是（ ）。(2014. 31)
- A. 人大主席团
 - B. 国家主席
 - C. 国务院总理
 - D. 最高人民法院院长

【答案】B

【解析】全国人民代表大会和全国人民代表大会常务委员会通过的法律由国家主席签署主席令予以公布。

【考点】建设工程法律体系

3. 下列法规中，属于部门规章的是（ ）。(2015. 54)
- A. 《建设工程质量管理条例》
 - B. 《北京市建筑市场管理条例》
 - C. 《重庆市建设工程造价管理规定》
 - D. 《招标公告发布暂行办法》

【答案】D

【解析】选项 A 属于行政法规，选项 B 属于地方性法规，选项 C 属于地方政府规章。

【考点】建设工程法律体系

4. 关于地方性法规批准和备案的说法，正确的是（ ）。(2016. 1)
- A. 设区的市的地方性法规应当报省级人大常委会备案
 - B. 自治州的单行条例报送备案时，应当说明作出变通的情况
 - C. 省级人大常委会的地方性法规应报全国人大常委会批准
 - D. 自治县的单行条例由自治州人大常委会报送全国人大常委会和国务院备案

【答案】B



【解析】A 错误，设区的市的地方性法规应当报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。（2 个地方备案）。C 错误，省级地方性法规报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案。

B 正确而 D 错误，自治州、自治县的人民代表大会制定的自治条例和单行条例，由省、自治区、直辖市的人民代表大会常务委员会报全国人民代表大会常务委员会和国务院备案；自治条例、单行条例报送备案时，应当说明对法律、行政法规、地方性法规作出变通的情况。

【考点】建设工程法律体系

5. 根据《立法法》，下列事项中必须由法律规定的是（ ）。(2016.3)

- A. 税率的确定
- B. 环境保护
- C. 历史文化保护
- D. 增加施工许可证的申请条件

【答案】A

【解析】《立法法》规定，下列事项只能制定法律：（1）国家主权的事项；（2）各级人民代表大会、人民政府、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权；（3）民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度；（4）犯罪和刑罚；（5）对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚；（6）对非国有财产的征收；（7）民事基本制度；（8）基本经济制度以及财政、税收、海关、金融和外贸的基本制度；（9）诉讼和仲裁制度；（10）必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项。

（11）必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项。

BC 可以由地方法规制定，D，法律和行政法规都可以增加新的领证条件。

【考点】建设工程法律体系

6. 关于上位法与下位法法律效力的说法，正确的是（ ）。(2017.39)

- A. 《招标投标法实施条例》高于《招标公告发布暂行办法》
- B. 《建设工程质量管理条例》高于《建筑法》
- C. 《建筑业企业资质管理规定》高于《外商投资建筑业企业管理规定》
- D. 《建设工程勘察设计管理条例》高于《城市房地产开发经营管理条例》

【答案】A

【解析】《· · · 条例》属于行政法规；《· · · 法》属于法律；《· · · 办法》、《· · · 规定》属于部门规章，法律高于行政法规高于部门规章。

【考点】建设工程法律体系

7. 在同一法律体系中，根据一定的标准和原则制定的同类法律规范的总称是（ ）。(2017.52)

- A. 法律形式
- B. 法律部门
- C. 法律规章
- D. 法律制度

【答案】B

【解析】部门法又称法律部门，是根据一定标准、原则所制定的同类法律规范的总称。

【考点】建设工程法律体系

8. 关于建设活动中的民事商事法律关系的说法，正确的是（ ）。(2018.1)



- A. 建设活动中的民事商事法律关系不是平等主体之间的关系
- B. 建设活动中的民事商事关系主要是非财产关系
- C. 惩罚性责任是建设活动中的民事商事关系的主要责任形式
- D. 在建设活动中，建设单位与施工企业之间的合同关系属于民事商事法律关系

【答案】D

【解析】民法商法调整一定的财产关系和人身关系；建设民事商事关系是平等主体之间的关系；建设民事商事关系主要是财产关系；建设民事商事关系的保障措施具有补偿性和财产性。所以D项正确。

【考点】建设法律与民商法律关系

9. 关于法的效力层级的说法，正确的是（ ）。(2018.2)

- A. 当一般规定与特别规定不一致时，优先适用一般规定
- B. 地方性法规的效力高于本级地方政府规章
- C. 特殊情况下，法律、法规可以违背宪法
- D. 行政法规的法律地位仅次于宪法

【答案】B

【解析】在我国法律体系中，法律的效力是仅次于宪法而高于其他法的形式。行政法规的法律地位和法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章。地方性法规的效力，高于本级和下级地方政府规章；所以C、D项错。《立法法》规定，同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定，所以A项错。

【考点】法律效力层级

10. 在工程建设活动中，施工企业与建设单位形成的是（ ）。(2019.1)

- A. 刑事法律关系
- B. 民事商事法律关系
- C. 社会法律关系
- D. 行政法律关系

【答案】B

【解析】在建设活动中，各类民事商事主体，如建设单位、施工单位、勘察设计单位、监理单位等，都是通过合同建立起来的关系。合同关系就是一种民事商事关系。

11. 不同行政法规对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由（ ）裁决。(2019.2)

- A. 国务院
- B. 最高人民法院
- C. 国务院司法行政部门
- D. 全国人大常委会

【答案】A

【解析】本题考查的是法的形式和效力层级。行政法规之间对同一事项新的一般规定与旧的特别规定不一



致，不能确定如何适用时，由国务院裁决。

12. 中国特色社会主义法律体系以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由（ ）等多个层次的法律规范构成。

- A. 宪法、法律、部门规章
- B. 刑法、民法、经济法
- C. 法律、行政法规、地方性法规
- D. 宪法、刑法、民法

【答案】C

【解析】一个立足中国国情和实际、适应改革开放和社会主义现代化建设需要、集中体现党和人民意志的，以宪法为统帅，以宪法相关法、民法商法等多个法律部门的法律为主干，由**法律、行政法规、地方性法规**等多个层次的法律规范构成的中国特色社会主义法律体系已经形成，国家经济建设、政治建设、文化建设、社会建设以及生态文明建设的各个方面实现有法可依。

【考点来源】1Z301011 法律体系的基本框架

13. 根据《立法法》，地方性法规规章之间不一致时，由有关机关依照规定的权限作出裁决，关于裁决权限的说法，正确的是（ ）。

- A. 同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关的上级机关裁决
- B. 地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决
- C. 部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由部门规章的制定机关进行裁决委员会裁决
- D. 根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决

【答案】D

【解析】地方性法规、规章之间不一致时，由有关机关依照下列规定的权限作出裁决：(1)同一机关制定的新的一般规定与旧的特别规定不一致时，由制定机关裁决。(2)地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。(3)部门规之间、部门规章与地方政府规章之间对同一事项的规定不一致时，由国务院裁决。根据授权制定的法规与法律规定不一致，不确定如何话用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决

【考点来源】2Z201012 法的形式和效力层级

1Z301020 建设工程法人制度

1. 关于项目经理的说法，正确的是（ ）。(2014.70)

- A. 项目经理的权利来自于企业法人的授权
- B. 施工项目可以没有项目经理
- C. 项目经理具有相对独立的法人资格
- D. 由项目经理签字的材料款项未及时支付，材料供应商应以项目经理为被告进行起诉

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

【答案】A

【解析】由于施工企业同时会有数个、数十个甚至更多的建设工程施工项目在组织实施，导致企业法定代表人不可能成为所有施工项目的直接负责人。因此，在每个施工项目上必须有一个经企业法人授权的项目经理。施工企业的项目经理，是受企业法人的委派，对建设工程施工项目全面负责的项目管理者，是一种施工企业内部的岗位职务，不具备法人资格。

【考点】建设工程法人制度

2. 关于项目经理部及其行为法律后果的说法，正确的是（ ）。(2015.73)

- A. 其行为的法律后果由项目经理承担
- B. 不具备法人资格
- C. 是施工企业为完成某项工程建设任务而设立的组织
- D. 其行为的法律后果由项目经理部承担
- E. 其行为的法律后果由企业法人承担

【答案】BCE

【解析】项目经理部不具备法人资格，而是施工企业根据建设工程施工项目而组建的非常设的下属机构。项目经理部行为的法律后果将由企业法人承担。

【考点】建设工程法人制度

3. 某施工企业的项目经理李某在工程施工过程中订立材料采购合同，承担该合同付款责任的是（ ）。(2016.8)

- A. 李某
- B. 施工企业
- C. 李某所属施工企业项目经理部
- D. 施工企业法定代表人

【答案】B

【解析】项目经理部、项目经理行为的法律后果由企业法人承担。

【考点】建设工程法人制度

4. 关于法人的说法，正确的是（ ）。(2016.63)

- A. 法人分为企业法人和行政法人
- B. 企业法人合并、分立的，应当向登记机关办理登记并公告
- C. 有独立经费的机关法人从批准之日取得法人资格
- D. 具有法人条件的事业单位经核准登记取得法人资格

【答案】B

【解析】A 错误，法人分为营利法人、非营利法人和特别法人。B 正确，企业法人分立、合并或者有其他重要事项变更，应当向登记机关办理登记并公告。C、D 错误，有独立经费的机关从成立之日起，具有法人资格。具有法人条件的事业单位、社会团体，依法不需要办理法人登记的，从成立之日起，具有法人资格；依法需要办理法人登记的，经核准登记，取得法人资格。

【考点】建设工程法人制度

5. 下列主体中，属于法人的是（ ）。(2017.17)

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- A. 某施工企业项目部
B. 某施工企业分公司
C. 某大学建筑学院
D. 某乡人民政府

【答案】D

【解析】政府属于机关法人

【考点】建设工程法人制度

6. 下列法人中，属于特别法人的是（ ）。(2018.3)

- A. 基金会法人
B. 事业单位法人
C. 社会团体法人
D. 机关法人

【答案】D

【解析】根据民法总则，法人分为：营利法人、非营利法人和特别法人，特别法人指的是：机关法人、农村集体经济组织法人、城镇农村的合作经济组织法人、基层群众性自治组织法人。所以D项正确。

【考点】建设工程法人制度

7. 法人进行民事活动的物质基础是（ ）。(2019.3)

- A. 有自己的名称
B. 有自己的组织机构
C. 有必要的财产或经费
D. 有自己的住所

【答案】C

【解析】必要的财产或者经费是法人进行民事活动的物质基础。它要求法人的财产或者经费必须与法人的经营范围或者设立目的相适应，否则将不能被批准设立或者核准登记。

8. 某施工企业是法人，关于该施工企业应当具备条件的说法，正确的是（ ）。

- A. 该施工企业能够自然产生
B. 该施工企业能够独立承担民事责任
C. 该施工企业的法定代表人是法人
D. 该施工企业不必有自己的住所财产

【答案】B

【解析】法人，是依法成立，有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费，能够独立承担民事责任的组织。法定代表人，是依照法律或者法人章程的规定，代表法人从事民事活动的负责人。有必要的财产或者经费是法人进行民事活动的物质基础。它要求法人的财产或者经费必须与法人的经营范围或者设立目的相适应，否则将不能被批准设立或者核准登记。

【考点来源】2201021 法人的法定条件及其在建设工程中的地位和作用

1Z301030 建设工程代理制度

1. 甲公司业务员王某被开除后，为报复甲公司，用盖有甲公司公章的空白合同书与乙公司订立一份购销合同。乙公司并不知情，并按时将货送至甲公司所在地。甲公司拒绝引起纠纷。关于该案代理与合同效力的说法，正确的是（ ）。(2014.66)

- A. 王某的行为为无权代理，合同无效
B. 王某的行为为表见代理，合同无效
C. 王某的行为为表见代理，合同有效
D. 王某的行为为委托代理，合同有效

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

【答案】C

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理，但由于行为人的某些行为，造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象，而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。

《合同法》规定，行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对人有理由相信行为人有代理权的，该代理行为有效。

【考点】建设工程代理制度

2. 关于建设工程代理行为的说法，正确的是（ ）。(2015.28)

- A. 建设工程承包活动属于法定代理
- B. 建筑材料设备的采购不得委托代理
- C. 建设工程诉讼只能委托律师代理
- D. 建设工程招标活动可以委托代理

【答案】D,

【解析】建设工程活动中涉及的代理行为比较多，如工程招标代理、材料设备采购代理以及诉讼代理等。

【考点】建设工程代理制度

3. 在代理关系中，第三人知道行为人超越代理权，还与行为人实施民事行为，给他人造成损害的，由（ ）。(2015.29)

- A. 第三人与行为人承担连带责任
- B. 行为人自行承担
- C. 第三人自行承担
- D. 被代理人与第三人承担连带责任

【答案】A,

【解析】第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。

【考点】建设工程代理制度

4. 关于转代理的说法，正确的是（ ）。(2016.58)

- A. 法定代理人死亡后可以转代理
- B. 转代理人和代理人均为被代理人选定
- C. 转代理不成立的，代理人对自己所转托的人负民事责任
- D. 为了保护被代理人的利益而转托他人代理的，可以不取得被代理人的同意

【答案】C

【解析】第三人的行为由代理人负民事责任。除非两种情况：1、被代理人事前/事后同意；2、情况紧急，为保护被代理人利益而转托的，由被代理人承担责任。 D 欠缺条件“情况紧急”，因此错误。

【考点】建设工程代理制度

5. 关于建设工程代理的说法，正确的是（ ）。(2016.60)

- A. 招标活动应当委托代理
- B. 代理人不可以自行辞去委托
- C. 被代理人可以单方取消委托
- D. 法定代表人与法人之间是法定代理关系

【答案】C

【解析】委托代理基于授权委托而产生；因此，建设工程代理行为多为民事法律行为的委托代理，包括：招标代理、诉讼代理、采购代理等。

招标的组织形式包括自行招标和委托招标，A 错在“应当”；

在委托代理中，代理人可以辞去委托，被代理人也能取消委托，因此 B 错误 C 正确。

法定代表人与法人之间是“代表”关系，不是“代理”关系。D 错误。

6. 关于不当或违法代理行为应承担法律责任的说法，正确的有（ ）。(2016.86)

- A. 第三人明知代理人超越代理权与其实施民事行为的，第三人承担主要责任
- B. 代理人不履行职责，应当承担民事责任
- C. 被代理人知道代理人行为违法而不反对的，代理人承担主要责任
- D. 表见代理的民事责任由被代理人承担
- E. 委托书授权不明的，责任由被代理人承担

【答案】BD

【解析】简记为：一个人有错，一个人承担责任。两个人有错，两个人承担“连带责任”。

A 错误，第三人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的，由第三人和行为人负连带责任。

C 错误，代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，被代理人和代理人负连带责任。

E 错误，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负连带责任。

【考点】建设工程代理制度

7. 关于代理的说法，正确的是（ ）。(2017.63)

- A. 作为被代理人的法人终止，委托代理终止
- B. 代理涉及被代理人和代理人两方当事人
- C. 民事法律行为的委托代理必须采用书面形式
- D. 代理人明知被委托代理的事项违法仍进行代理的，代理人承担全部民事责任

【答案】A

【解析】B 错，代理涉及三方当事人，即被代理人、代理人和代理关系所涉及的第三人。C 错，民事法律行为的委托代理，可以用书面形式，也可以用口头形式。但是，法律规定用书面形式的，应当用书面形式。

D 错，代理人知道被委托代理的事项违法仍然进行代理活动的，或者被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的，被代理人和代理人负连带责任。

【考点】建设工程代理制度

8. 关于表见代理的说法，正确的是（ ）。(2018.4)

- A. 表见代理属于无权代理，对本人不发生法律效力
- B. 本人承担表见代理产生的责任后，可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失



- C. 表见代理中, 由行为人和本人承担连带责任
- D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为, 构成表见代理

【答案】B

【解析】表见代理属于无权代理, 对本人发生法律效力, 故 A 项错, 本人在承担表见代理行为所产生的责任后, 可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。B 项正确; 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为该行为不是善意, 不构成表见代理, 所以 D 项错。

【考点】表见代理

9. 关于委托代理的说法, 正确的是 ()。(2018.5)

- A. 委托代理授权必须采用书面形式
- B. 数人为同一事项的代理人, 若无特别约定, 应当分别行使代理权
- C. 代理人明知代理事项违法仍然实施代理行为, 应与被代理人承担连带责任
- D. 被代理人明知代理人的代理行为违法未作反对表示, 应由被代理人单独承担责任

【答案】C

【解析】根据民法总则规定, 委托代理授权采用书面形式的, 授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期间, 并由被代理人签名或者盖章; A 项错。数人为同一代理事项的代理人的, 应当共同行使代理权, 但是当事人另有约定的除外; B 项错。代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为或者被代理人知道或者应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的被代理人和代理人应当承担连带责任。D 项错。

【考点】委托代理

10. 关于表见代理的说法, 正确的是 ()。(2019.4)

- A. 表见代理属于无权代理, 对本人不发生法律效力
- B. 表见代理中, 由行为人和本人承担连带责任
- C. 表见代理对本人产生有权代理的效力
- D. 第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事法律行为, 属于表见代理

【答案】C

【解析】A 错误, 表见代理属于无权代理, 但对本人产生有效的法律效力; B 错误, 表见代理的法律后果由本人承担, 本人承担法律后果后可以向无权代理人追偿; C 正确, 表见代理属于无权代理, 但其对本人产生有权代理的效力; D 错误, 表见代理中, 第三人必须为善意的。如果第三人明知行为人无代理权仍与之实施民事行为, 则第三人为恶意, 不构成表见代理。

11. 关于建设工程代理的说法, 正确的是 ()。(2019.5)

- A. 建设工程合同诉讼只能委托律师代理
- B. 建设工程中的代理主要是法定代理
- C. 建设工程应当由本人实施的民事法律行为, 不得代理
- D. 建设工程中为了被代理人的利益, 代理人可以直接委托他人代理

【答案】C

【解析】A 错误，建设工程合同诉讼可以委托律师、基层法律服务工作者、当事人的近亲属等代理；B 错误，建设工程中的代理主要是委托代理；D 错误，只有在紧急情况下，为了维护被代理人的利益，代理人才可以直接委托他人代理。

12. 下列人员中，可以被委托为民事诉讼代理人的是（ ）。(2019.23)

- A. 知名法学家
- B. 基层法律服务工作者
- C. 当事人的亲属
- D. 建设行政主管部门推荐的公民

【答案】B

【解析】下列人员可以被委托为诉讼代理人：(1) 律师、基层法律服务工作者；(2) 当事人的近亲属或者工作人员；(3) 当事人所在社区、单位以及有关社会团体推荐的公民。

13. 关于代理的说法，正确的是（ ）。

- A. 代理人实施代理行为时有独立进行意思表示的权利
- B. 代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被代理人承担
- C. 代理人完全履行职责造成被代理人损害的，代理人对该代理行为承担民事责任
- D. 代理人可以对被代理人的任何民事法律行为进行代理

【答案】A

【解析】B 项错误，代理人知道代理事项违法仍然实施代理行为，其代理行为后果由被代理人 and 代理人承担连带责任；C 项错误，代理人不履行或者不完全履行职责，造成被代理人损害的，应当承担民事责任。D 项错误，代理行为必须是具有法律意义的行为。代理人为被代理人实施的是能够产生法律上的权利义务关系，产生法律后果的行为。

【考点来源】2Z201031 代理的法律特征和主要种类

14. 建设工程代理法律关系中，存在两个法律关系，分别是（ ）。

- A. 代理人与被代理人之间的委托关系，被代理人与相对人之间的合同关系
- B. 代理人与被代理人之间的合作关系，代理人与相对人之间的合同关系
- C. 代理人与被代理人之间的委托关系，代理人与相对人之间的转委托关系
- D. 代理人与被代理人之间的合作关系，被代理人与相对人之间的转委托关系

【答案】A

【解析】建设工程代理法律关系与其他代理关系一样，存在着两个法律关系：一是代理人与被代理人之间的委托关系；二是被代理人与相对人的合同关系。

【考点来源】2Z201032 建设工程代理行为其法律关系

1Z301040 建设工程物权制度

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



1. 关于物权特征的说法，正确的是（ ）。(2014.20)

- A. 物权是一种支配权，需要义务人的行为配合
- B. 物权是一种财产权，直接体现为财产利益的权利
- C. 物权是一种相对权，用以对抗特定的相对人
- D. 物权是不具有排他性的权利，同一物上可以存在几个物权

【答案】B

【解析】物权具有以下特征：

- 1. 物权是支配权。物权是权利人直接支配的权利，即物权人可以依自己的意志就标的物直接行使权利，无须他人的意思或义务人的行为介入。
- 2. 物权是绝对权。物权的权利人可以对抗一切不特定的人。
- 3. 物权是财产权。物权是一种具有物质内容的、直接体现为财产利益的权利。财产利益包括对物的利用、物的归属和就物的价值设立的担保。
- 4. 物权具有排他性。物权人有权排除他人对于他行使物权的干涉。而且同一物上不许有内容不相容的物权并存，即“一物一权”。

【考点】建设工程物权制度

2. 甲从自己承包的土地上出入不便，遂与乙书面约定在乙承包的土地上开辟一条道路供甲通行，但没有进行登记。关于该约定性质和效力的说法，正确的有（ ）。(2014.76)

- A. 该约定属于有关相邻关系的约定
- B. 该约定属于土地承包合同
- C. 该约定属于地役权合同
- D. 没有进行登记不影响该约定的合同效力
- E. 如果甲将其承包的土地转移给他人，受让人有权在乙承包的土地上通行

【答案】CDE

【解析】本题考查的是地役权的概念及使用范围。地役权自合同生效时设立，不登记不影响合同效力，本案中甲的土地是需役地，乙的土地是供役地，需役地及其土地承包经营权、建设用地使用权转让时，转让部分涉及地役权的，受让人同时享有地役权。

【考点】建设工程物权制度

3. 关于物权保护的说法，正确的是（ ）。(2015.18)

- A. 物权受到侵害的，权利人不能通过和解方式解决
- B. 侵害物权造成权利人损害的，权利人既可请求损害赔偿，也可请求承担其他民事责任
- C. 侵害物权的，承担民事责任后，不再承担行政责任
- D. 物权的归属，内容发生争议的，利害关系人应当请求返还原物

【答案】B

【解析】物权受到侵害的，权利人可以通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径解决。因此 A 错误。



侵害物权，除承担民事责任外，违反行政管理规定的，依法承担行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。因此 C 错误。

因物权的归属、内容发生争议的，利害关系人可以请求确认权利。因此 D 错误。

侵害物权，造成权利人损害的，权利人可以请求损害赔偿，也可以请求承担其他民事责任。因此选 B 选项。

【考点】建设工程物权制度

4. 关于建设用地使用权流转、续期和消灭的说法，正确的是（ ）。(2015. 34)

- A. 建设用地使用权流转时附着于该土地上的建筑物、构筑物及附属设施应一并处分
- B. 建设用地使用权流转时使用期限的约定不得超过 50 年
- C. 建设用地使用权期间届满的，自动续期
- D. 建设用地使用权消灭的，建设用地使用权人应当及时办理注销登记

【答案】A

【解析】建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押，应当符合以下规定：

(1) 当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定，但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(因此选项 B 错误)

(2) 应当向登记机构申请变更登记。

(3) 附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。(因此选择 A 选项)

住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期，依照法律规定办理。(因此 C 错误。)

建设用地使用权消灭的，出让人应当及时办理注销登记。(因此选项 D 错误。)

【考点】建设工程物权制度

5. 在工程建设中，建设单位对在建工程的权利是（ ）。(2016. 21)

- A. 债权
- B. 担保物权
- C. 所有权
- D. 用益物权

【答案】C

【解析】物权划分为所有权、用益物权、担保物权三种。

所有权是对“自己的物”的权利。

用益物权是对“他人所有的物”行使占有、使用、收益的权利，包括建设用地使用权、宅基地使用权、土地承包经营权、地役权共 4 种。

担保物权是对“他人所有的物”的优先受偿权，包括抵押权、质权、留置权共 3 种。

【考点】建设工程物权制度

6. 甲在乙拥有使用权的土地上设立地役权并办理了登记，乙将自己的土地使用权转让给丙。关于各方权利的说法，正确的是（ ）。(2016. 23)

- A. 甲的地役权因办理登记而设立
- B. 乙转让土地使用权应经甲同意
- C. 土地所有权人设立地役权不必经乙同意
- D. 甲的地役权对丙具有约束力

【答案】D

【解析】A 错误，甲的地役权自地役权合同生效时设立，非登记而设立。

C 错误，土地上已设立土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权等权利的，未经用益物权人乙同意，土地所有权人不得设立地役权。

D 正确，丙是权利转让的受让人，地役权对丙具有约束力。供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时，转让部分涉及地役权的，地役权对受让人丙具有约束力。

【考点】建设工程物权制度

7. 关于土地权属的说法，正确的有（ ）。(2016.75)

- A. 城市郊区的土地归国家所有
- B. 自留地归集体所有
- C. 城市市区土地归国家所有
- D. 农村土地均归集体所有
- E. 宅基地归农民个人所有

【答案】BC

【解析】城市的土地，属于国家所有。无居民海岛、矿藏、水流、海域属于国家所有。集体所有的不动产包括法律规定属于集体所有的土地和森林、山岭、草原、荒地、滩涂等。

【考点】建设工程物权制度

8. 根据《物权法》建设用地使用权自（ ）时设立。(2017.34)

- A. 划拨
- B. 登记
- C. 支付出让金
- D. 转让

【答案】B

【解析】设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记，建设用地使用权自登记时设立。

【考点】建设工程物权制度

9. 关于地役权，下列表述正确的是（ ）。(2017.97)

- A. 当事人应当采用书面形式订立地役权合同
- B. 地役权合同应包括解决争议的方法
- C. 地役权自地役权合同签订时设立
- D. 地役权自地役权合同生效时设立
- E. 未经登记，不得对抗善意第三人

【答案】ABDE

【解析】设立地役权，当事人应当采取书面形订立地役权合同。地役权合同一般包括下列条款：（1）当事人的姓名或者名称和住所；（2）供役地和需役地的位置；（3）利用目的和方法；（4）利用期限；（5）费用及其支付方式；（6）解决争议的方法。地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的，可以向登记机构申请地役权登记；未经登记，不得对抗善意第三人。

【考点】建设工程物权制度

10. 甲、乙两单位相邻，甲需经过乙的厂区道路出入，甲乙之间约定甲向乙支付一定的费用。该约定中甲

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



享有的权力是（ ）。(2018.6)

- A. 土地承包经营权
- B. 地役权
- C. 土地使用权
- D. 土地所有权

【答案】B

【解析】地役权，是指为使用自己不动产的便利或提高其效益而按照合同约定利用他人不动产的权利。

【考点】地役权

11. 甲将其房屋卖给乙，并就房屋买卖订立合同，但未进行房屋产权变更登记，房屋也未实际交付。关于该买卖合同效力 and 房屋所有权的说法，正确的是（ ）。(2018.22)

- A. 买卖合同有效，房屋所有权不发生变动
- B. 买卖合同无效，房屋所有权不发生变动
- C. 买卖合同有效，房屋所有权归乙所有，不能对抗善意第三人
- D. 买卖合同效力待定，房屋所有权不发生变动

【答案】A

【解析】物权变动的基础往往是合同关系，如买卖合同导致物权的转让。需要注意的是，当事人之间订立的有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同，除法律另有规定或者合同另有约定外；自合同成立时生效；未办理物权登记的，不影响合同效力。由于乙未进行房屋产权变更登记，房屋也未实际交付，所以房屋所有权不发生变动。

【考点】不动产物权的取得、变更

12. 关于建设用地使用权的说法，正确的有（ ）。(2018.90)

- A. 建设用地使用权自合同生效时设立
- B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C. 建设用地使用权人将建设用地使用权转让，可以采用口头约定的形式
- D. 建设用地使用权可以与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施分别处分
- E. 住宅建设用地使用权期间届满的，自动续期

【答案】BE

【解析】A 错误，建设用地使用权自登记时设立；C 错误，转让建设用地使用权应当采用书面形式，D 错误，建设用地使用权应当与附着于土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。

【考点】建设用地使用权

13. 建设用地使用权自（ ）时设立。(2019.6)

- A. 土地交付
- B. 支付出让金
- C. 转让
- D. 登记

【答案】D

【解析】设立建设用地使用权的，应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。登记机构应当向建设用地使用权人发放建设用地使用权证书。



14. 关于不动产物权的说法, 正确的是 ()。(2019.7)

- A. 依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记
- B. 不动产物权的转让未经登记不得对抗善意第三人
- C. 不动产物权的转让在合同成立时发生效力
- D. 未办理物权登记的, 不动产物权转让合同无效

【答案】A

【解析】不动产物权的设立、变更、转让和消灭, 应当依照法律规定登记, 自记载于不动产登记簿时发生效力。经依法登记, 发生效力; 未经登记, 不发生效力, 但法律另有规定的除外。依法属于国家所有的自然资源, 所有权可以不登记, A 正确, C 错误; 船舶、航空器和机动车等物权的设立、变更、转让和消灭, 未经登记, 不得对抗善意第三人, B 错误; 物权变动的基础往往是合同关系, 如买卖合同导致物权的转让。需要注意的是, 当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同, 除法律另有规定或者合同另有约定外, 自合同成立时生效; 未办理物权登记的, 不影响合同效力, D 错误。

15. 关于所有权的说法, 正确的有 ()。(2019.100)

- A. 财产所有权的权能包括占有权、使用权、收益权、处分权
- B. 收益因使用而产生, 因此要享有收益权, 必须享有使用权
- C. 占有权只能由所有人享有的
- D. 处分权是所有权最基本的权利, 是所有权内容的核心
- E. 使用权是所有人所享有的一项独立权能

【答案】ADE

【解析】A 正确, 财产所有权的权能, 是指所有人对其所有的财产依法享有的权利, 包括占有权、使用权、收益权、处分权。B 错误, 收益往往是因为使用而产生的, 因而收益权也往往与使用权联系在一起。但是, 收益权本身是一项独立的权能, 而使用权并不能包括收益权。有时, 所有人并不行使对物的使用权, 仍可以享有对物的收益权。C 错误, 占有权可以根据所有人的意志和利益分离出去, 由非所有人享受。D 正确, 处分权的行使决定着物的归属。处分权是所有人的最基本的权利, 是所有权内容的核心。E 正确, 使用权是所有人所享受的一项独立权能。所有人可以在法律规定的范围内, 以自己的意志使用其所有物。

16. 关于地役权的说法, 正确的是 ()。

- A. 地役权自登记时设立
- B. 地役权属于担保物权
- C. 地役权人有权按照合同约定, 利用他人的不动产, 以提高自己不动产的效益
- D. 供役地上的建设用地使用权部分转让时, 转让部分涉及地役权的, 地役权对受让人不具有约束力

【答案】C

【解析】选项 A, 地役权自地役权合同生效时设立。当事人要求登记的, 可以向登记机构申请地役权登记; 未经登记, 不得对抗善意第三人。选项 B, 地役权属于用益物权。选项 D, 供役地以及供役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时, 转让部分涉及地役权的, 地役权对受让人具有约

束力。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

17. 关于建设用地使用权设立空间的说法, 正确的是 ()。

- A. 建设用地使用权只能在土地的地表设立
- B. 建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立
- C. 建设用地使用权在土地的地表和地下设立的, 应当共同设立
- D. 建设用地使用权在土地的地上设立后, 权利人自动获得该土地地下的使用权

【答案】B

【解析】建设用地使用权可以在土地的地表、地上或者地下分别设立。

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

18. 关于所有权的说法, 正确的有 ()。

- A. 所有权人对自己的不动产, 依法享有占有、使用、收益和处分的权利
- B. 法律规定专属于国家所有的不动产和动产, 任何个人不能取得所有权
- C. 收益权是所有权内容的核心
- D. 所有权的行使, 不得损害他人合法权益
- E. 所有权人有权在自己的动产上设立用益物权和担保物权

【答案】ABDE

【解析】处分权是所有权内容的核心

【考点来源】第一章第四节建设工程物权制度

1Z301050 建设工程债权制度

1. 关于建筑活动中发生的债的说法, 正确的是 ()。(2014. 28)

- A. 对于施工任务, 建设单位是债权人, 施工企业是债务人
- B. 对于建筑材料买卖合同中建筑材料的交付, 材料供应商是债权人
- C. 在施工中产生噪音, 扰乱居民, 不会有债的发生
- D. 材料供应商为施工企业自愿保管财物不会产生债

【答案】A

【解析】本题考查的是建筑工程债的发生依据。

【考点】建设工程债权制度

2. 甲家旁边有一建筑工地正在施工。某日, 一货车经过甲家门前, 由于颠簸掉落货物一件, 被甲拾得据为己有。其后, 甲发现有利可图, 遂在门前洒落许多砖石。次日, 果然又拾得两袋车上颠落的货包。关于甲性质的说法, 正确的有 ()。(2014. 81)

- A. 侵权
- B. 无因管理

- C. 合同行为
D. 不当得利
E. 法律行为

【答案】AD

【解析】甲把掉落的货物据为己有的行为属于不当得利。当他通过设置路障的行为获取了更多的利益之后就属于侵权行为。

【考点】建设工程债权制度

3. 甲公司连续与乙公司签订了三份钢筋买卖合同, 并按照合同的约定分别向乙公司的三个子公司发送了货物, 但乙公司及其三个子公司一直未支付货款。关于本案支付货款主体的说法, 正确的是()。(2015. 30)

- A. 甲公司只能要求乙公司的三个子公司付款, 无权要求乙公司付款
B. 甲公司只能要求乙公司付款, 无权要求乙公司的三个子公司付款
C. 甲公司有权要求乙公司及其子公司对所欠货款承担连带责任
D. 甲公司有权要求乙公司付款, 并要求其三个子公司承担补充付款责任

【答案】B

【解析】本题考核合同之债及其相对性

【考点】建设工程债权制度

4. 关于债权相对性的说法, 正确的有()。(2015. 79)

- A. 债权客体的相对性
B. 债权期限的相对性
C. 债权主体的相对性
D. 债权内容的相对性
E. 债权责任的相对性

【答案】CDE

【解析】债权相对性理论的内涵, 可以归纳为以下三个方面:

- (1) 债权主体的相对性;
(2) 债权内容的相对性;
(3) 债权责任的相对性。

【考点】建设工程债权制度

5. 在施工过程中, 施工企业与甲材料供应商订立材料买卖合同, 但施工企业误将应支付给甲材料供应商的货款支付给了乙材料供应商。关于该货款处理的说法, 正确的是()。(2016. 13)

- A. 只能由法院确定归属
B. 施工企业可以要求乙材料供应商返还不当得利
C. 乙材料供应商应当返还给甲材料供应商
D. 甲材料供应商可以依据买卖合同要求乙材料供应商返还

【答案】B

【解析】本题考债的相对性。不当得利之债发生后, 债务人(即不当得利人)乙材料供应商应当向债权人(施工企业)履行返还义务。



【考点】建设工程债权制度

6. 甲施工企业与乙公司订立钢材加工合同，后因供电局无故断电，乙公司无法按时完成生产任务致使交货延迟，给甲施工企业造成了损失。关于该案责任承担的说法，正确的是（ ）。(2016.14)

- A. 供电局向甲施工企业承担责任
- B. 供电局与乙公司向甲施工企业承担连带责任
- C. 乙公司可以要求供电局向甲施工企业承担责任
- D. 乙公司向甲施工企业承担责任

【答案】D

【解析】本题考债的相对性。当事人一方（乙公司）因第三人（供电局）原因违约的，应当向合同对方（甲企业）承担责任。

【考点】建设工程债权制度

7. 下列债中，属于当事人之间按照约定产生的债是（ ）。(2016.29)

- A. 侵权之债
- B. 不当得利之债
- C. 无因管理之债
- D. 合同之债

【答案】D

【解析】债分为约定之债与法定之债。其中，合同债属于约定之债，而侵权、不当得利、无因管理均属于法定之债。

【考点】建设工程债权制度

8. 关于工程建设中债的说法，正确的有（ ）。(2016.85)

- A. 监理单位要求存在重大安全隐患的工程暂停施工构成侵权之债
- B. 投标人给招标人巨额贿赂获取中标构成不当得利之债
- C. 劳务人员按照规定维修施工工具构成无因管理之债
- D. 施工中的建筑物上坠落的砖块造成他人损害构成侵权之债
- E. 施工企业向设备商租赁起重机械构成合同之债

【答案】DE

【解析】B 错误，行贿谋取中标的，中标无效；行为人对其他投标人构成侵权，发生侵权之债。C 为有因管理。

【考点】建设工程债权制度

9. 甲施工企业误将应支付给乙供应商的贷款支付给了丙供应商。关于该笔贷款的返还，丙与甲间债的产生根据属于（ ）。(2017.8)

- A. 不当得利
- B. 侵权
- C. 合同
- D. 无因管理

【答案】A

【解析】不当得利是指没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益的行为。



【考点】建设工程债权制度

10. 建筑物倒塌造成他人损害的, 由()承担连带责任。(2017. 25)

- A. 所有人和建设单位
- B. 使用人和建设单位
- C. 建设单位和施工企业
- D. 管理人和施工企业

【答案】C

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由建设单位与施工单位承担连带责任。但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。

【考点】建设工程债权制度

11. 关于施工合同中债权债务的说法, 正确的有()。(2017. 77)

- A. 对于完成施工任务, 建设单位是债务人, 施工企业是债权人
- B. 施工合同中的债务包括完成施工任务和支付工程价款
- C. 对于完成施工任务, 建设单位是债权人, 施工企业是债务人
- D. 对于支付工程价款, 建设单位是债权人, 施工企业是债务人
- E. 对于支付工程价款, 建设单位是债务人, 施工企业是债权人

【答案】BCE

【解析】施工合同债是发生在建设单位和施工单位之间的债。施工合同的义务主要是完成施工任务和支付工程款。对于完成施工任务, 建设单位是债权人, 施工单位是债务人; 对于支付工程款, 则相反。

【考点】建设工程债权制度

12. 某工程夜间施工产生的噪声严重影响相邻小区居民的休息, 小区居民与该工程施工企业谈判, 要求其停止夜间施工, 并给予赔偿。该施工企业与小区居民之间债发根据是()。(2018. 23)

- A. 侵权
- B. 不当得利
- C. 无因管理
- D. 合同

【答案】A

【解析】在建设工程活动中, 常会产生侵权之债。如施工现场的施工噪声, 产生侵权之债。

【考点】债的种类

13. 关于债的说法, 正确的是()。(2018. 53)

- A. 债的内容是债的主体之间的权利义务
- B. 债权人是特定的, 债务人不特定的
- C. 债权是权利人请求义务人为一定行为的权利
- D. 债的客体具有相对性

【答案】A

【解析】B选项错误, 债权人债务人身份都是特定的; C选项错误, 债权是权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利; D选项错误, 债的主体、内容和权利具有相对性。

【考点】债的性质



14. 某施工企业与甲订立了材料买卖合同, 却误将货款支付给乙, 随后该施工企业向乙索款, 并支付给甲。关于该案中施工企业、甲和乙之间债发生根据正确的 ()。(2018. 74)

- A. 施工企业与甲之间形成合同之债
- B. 甲、乙之间不存在债的关系
- C. 乙与施工企业之间形成不当得利之债
- D. 施工企业与乙之间形成合同之债
- E. 乙与施工企业之间形成无因管理之债

【答案】ABC

【解析】合同产生的债被称为合同之债。建设工程债的产生, 最主要的也是合同。施工合同的订立, 会在施工单位与建设单位之间产生债; 材料设备买卖合同的订立, 会在施工单位与材料设备供应商之间产生债的关系。由于不当得利造成他人利益的损害, 因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。不当得利产生的债被称为不当得利之债。

【考点】债的分类

15. 下列情形中, 产生合同之债的是 ()。(2019. 28)

- A. 施工企业与监理单位恶意串通造成建设单位损失
- B. 建设单位与施工企业签订施工承包协议书
- C. 施工现场的砖块坠落砸伤现场外的行人
- D. 施工企业将本应当汇给甲的设备租赁款汇给了乙

【答案】B

16. 某施工现场围挡倒塌造成路上行人腿部骨折, 应当由()承担连带责任。(2019. 37)

- A. 建设单位和施工企业
- B. 建设单位和监理单位
- C. 监理单位和施工企业
- D. 道路管理部门和施工企业

【答案】A

【解析】建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的, 由建设单位和施工单位承担连带责任。但是建设单位与施工单位能够证明不存在质量缺陷的除外。

17. 甲施工企业误将应当支付给乙材料供应商的货款支付给丙材料供应商, 关于甲、乙和丙之间债的发生根据及其处理的说法, 正确的有 ()。(2019. 89)

- A. 丙应当将货款返还给乙
- B. 甲向乙支付货款属于合同之债
- C. 丙获得货款后属于无因管理之债
- D. 乙和丙之间没有债权和债务关系
- E. 丙获得货款构成不当得利之债

【答案】BDE

【解析】在当事人之间因产生了合同法律关系, 也就是产生了权利义务关系, 便设立了债的关系。合同产



生的债被称为合同之债。故甲向乙支付货款属于合同之债，B 正确；甲与乙有合同之债，乙与丙无合同关系，则丙的不当得利应返还给甲，A 错误。

不当得利，是指没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。得利者应当将所得的不当利益返还给受损失的人。不当得利产生的债被称为不当得利之债，C 错误，E 正确。

18. 甲施工企业与乙材料供应商订立了一份货物买卖合同，甲施工企业请求乙材料供应商交付货物，乙材料供应商请求甲施工企业支付货款，则甲施工企业和乙材料供应商行使的权利分别是（ ）。

- A. 物权、债权
- B. 债权、物权
- C. 物权、物权
- D. 债权、债权

【答案】D

【解析】债是特定当事人之间的法律关系。债权人只能向特定的人主张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

19. 甲施工企业在道路管道工程施工中未对施工现场采取安全措施，导致行人刘某不慎摔入甲施工企业施工时开挖的沟槽中受伤，甲施工企业和刘某因此产生的纠纷，属于（ ）。

- A. 合同纠纷
- B. 侵权纠纷
- C. 无因管理纠纷
- D. 不当得利纠纷

【答案】B

【解析】侵权是指公民或法人没有法律依据而侵害他人的财产权利或人身权利的行为。侵权行为一经发生，即在侵权行为人和被侵权人之间形成债的关系。

20. 因合同、侵权行为、无因管理、不当得利以及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利是（ ）。

- A. 物权
- B. 特许物权
- C. 抗辩权
- D. 债权

【答案】D

【解析】债权是因合同、侵权行为、无因管理、不当得利及法律的其他规定，权利人请求特定义务人为或者不为一定行为的权利。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

21. 建设工程债的发生根据有（ ）。

- A. 合同
- B. 侵权
- C. 政策规定
- D. 无因管理
- E. 不当得利

【答案】ABDE

【解析】建设工程债的产生，是指特定当事人之间债权债务关系的产生。引起债产生的一定法律事实，就



是债产生的根据。建设工程债产生根据有合同、侵权、无因管理和不当得利。

【考点来源】第一章第五节建设工程债权制度

1Z301060 建设工程知识产权制度

1. 关于专利申请的下列说法，正确的是（ ）。(2014.12)

- A. 两个以上的申请人分别就同样的发明创造申请专利的，专利权授予最先申请的人
- B. 职务发明创造申请专利的权利属于发明人或设计人，申请被批准后，单位为专利权人
- C. 在中国没有经常居所的外国人，在中国可以自行申请专利和办理其他专利事务的
- D. 国务院专利行政部门收到专利申请文件之日为申请日，如果申请文件是邮寄的，以收到的邮戳日为申请日

【答案】A，

【解析】本题超纲。两个以上的申请人分别就同样的发明创造申请专利的，专利权授予最先申请的人。职务发明创造申请专利的权利属于该单位；申请被批准后，该单位为专利权人。

在中国没有经常居所或者营业所的外国人、外国企业或者外国其他组织在中国申请专利和办理其他专利事务的，应当委托依法设立的专利代理机构办理。

国务院专利行政部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。

【考点】超纲考点

2. 根据《著作权法》，著作权是（ ）。(2014.67)

- A. 随作品的发表而自动产生
- B. 随作品的创作完成而自动产生
- C. 在作品上加注版权标记后自动产生
- D. 在作品以一定的物质形态固定后产生

【答案】B，

【解析】本题超纲。根据《著作权法》，中国公民、法人或者其他组织的作品，不论是否发表，依照本法享有著作权。

【考点】超纲考点

3. 根据《专利法》，下列属于专利法保护对象的有（ ）。(2014.73)

- A. 发明
- B. 计算机软件
- C. 实用新型
- D. 商品商标
- E. 外观设计

【答案】ACE

【解析】专利法保护的客体就是专利权的客体，各国规定各不相同。我国《专利法》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。

【考点】建设工程知识产权制度

4. 下列知识产权法保护对象中，属于专利法保护对象的是（ ）。(2015.10)



- A. 施工企业研发的新技术
- B. 施工企业研发的计价软件
- C. 施工企业编制的投标文件
- D. 监理企业编制的监理大纲

【答案】A

【解析】我国《专利法》保护的是发明创造专利权，并规定发明创造是指发明、实用新型和外观设计。因此选择 A 选项。

【考点】建设工程知识产权制度

5. 关于注册商标有效期的说法，正确的是（ ）。(2015. 55)

- A. 10 年，自申请之日起计算
- B. 10 年，自核准注册之日起计算
- C. 20 年，自申请之日起计算
- D. 20 年，自核准注册之日起计算

【答案】B

【解析】注册商标的有效期为 10 年，自核准注册之日起计算。

【考点】建设工程知识产权制度

6. 关于计算机软件著作权的说法，正确的有（ ）。(2015. 75)

- A. 自然人的软件著作权保护期为自然人的终生
- B. 软件著作权属于软件开发者
- C. 两个以上法人合作开发的软件，其著作权的归属由合作各方书面合同约定
- D. 开发的软件是从事本职工作的自然结果的，单位必须对开发软件的自然人进行奖励
- E. 软件著作权也有合理使用的规定

【答案】BCE

【解析】自然人的软件著作权，保护期为自然人终生及其死亡后 50 年。所以 A 错误。开发的软件是从事本职工作的自然结果的，单位可以对开发软件的自然人进行奖励。所以 D 错误。

【考点】建设工程知识产权制度

7. 某施工企业准备将一项发明创造申请专利，导致该发明创造新颖性丧失的情形是（ ）。(2016. 16)

- A. 申请日前 5 个月被他人泄密的
- B. 申请日前 3 个月在学术论文中发表的
- C. 申请日当日在规定的技术会议上首次发表的
- D. 申请日前 3 个月在中国政府承认的国际展览会首次展出的

【答案】B

【解析】申请专利的发明创造在申请日前 6 个月内，有下列情形之一的，不丧失新颖性：①在中国政府主办或者承认的国际展览会上首次展出的；②在规定的学术会议或者技术会议上首次发表的；③他人未经申请人同意而泄露其内容的。这三种情形分别构成了“发表公开、使用公开、以其他方式公开”的例外情形。

8. 关于商标专用权的说法，正确的有（ ）。(2016. 73)

- A. 商标专用权是指商标所有人对注册商标所享有的具体权利
- B. 商标专用权的内容只包括财产权

- C. 商标专用权包括使用权和禁止权两个方面
- D. 未经核准注册的商标不受商标法保护
- E. 商标设计者的人身权由专利权法保护

【答案】ABCD

【解析】E 错误，商标设计者的人身权受著作权法保护。

【考点】建设工程知识产权制度

9. 在建设工程专利保护中，专利权人有证据证明他人正在实施侵犯专利权的行为，可以在起诉前向人民法院申请采取责令停止有关行为的措施。关于该专利权人向人民法院申请责令停止有关行为措施的说法，正确的有（ ）。(2016.83)

- A. 申请人提出申请时，应当提供担保
- B. 人民法院裁定责令停止有关行为的，应当立即执行
- C. 人民法院应当自接受申请之时起 24 小时内作出裁定
- D. 当事人对人民法院责令停止有关行为的裁定不服的，可以提出上诉
- E. 申请人自人民法院采取责令停止有关行为的措施之日起 15 日内不起诉的，人民法院应当解除该措施

【答案】ABE

【解析】本题为首次考核知识产权的诉前停止侵权行为制度。该制度的法律属性，既不同于财产保全，也有别于先予执行，是一种全新的具有相对独立性的诉讼规定。

C 错误。人民法院应当自接受申请之时起 48 小时内作出裁定，而非 24 小时。D 错误，此类裁定不可上诉，而是只能申请复议一次。

E 正确，《专利法》第六十六规定，申请人自人民法院采取责令停止有关行为的措施之日起十五日内不起诉的，人民法院应当解除该措施。本选项超纲。

【考点】建设工程知识产权制度

10. 某设计院指派本院工程师张某为建设单位设计住宅楼，设计合同中没有约定设计图著作权的归属，该设计图的著作权属于（ ）。(2017.11)

- A. 张某
- B. 设计院
- C. 建设单位
- D. 建设单位和设计院共同所有

【答案】B

解析：合同未作明确约定或者没有订立合同的，著作权属于受托人。本题有争议，该图纸同时属于特殊职务作品，张某有署名权，也是著作权之一。

【考点】建设工程知识产权制度

11. 2014 年 6 月 10 日，某施工企业委托某专利事务所申请发专利。6 月 12 日该专利事务所向国家专利局邮寄申请文件，6 月 15 日国家专利局收到该文件。2014 年 6 月 16 日，国家专利局作出授予发明专利权的决定并予以公告。该专利权届满的期限是（ ）。(2017.49)

- A. 2024 年 6 月 12 日
- B. 2024 年 6 月 15 日

C. 2034 年 6 月 12 日

D. 2035 年 6 月 16 日

【答案】C

【解析】发明专利权的期限是 20 年，国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。

【考点】建设工程知识产权制度

12. 关于知识产权法律特征的说法，正确的是（ ）。(2017.86)

- A. 具有财产权和人身权双重属性
- B. 效力不受地域限制
- C. 仅在法律规定的期限内受到法律保护
- D. 不存在排他性
- E. 是权利人对其创造的智力成果依法享有的权利

【答案】ACE

【解析】B 错，知识产权在空间上的效力并不是无限的，而要受到地域的限制，其效力只及于确认和保护知识产权的一国法律所能及的地域内。D 错知识产权同其他财产所有权一样，具有绝对的排他性。

【考点】建设工程知识产权制度

13. 李某研发了一种混凝土添加剂，向国家专利局提出实用新型专利申请 2010 年 5 月 12 日国家专利局收到李某的专利申请文件，经过审查，2013 年 8 月 16 日国家专利局授予李某专利权。该专利权届满的期限是（ ）。(2018.29)

- A. 2033 年 8 月 16 日
- B. 2030 年 5 月 12 日
- C. 2023 年 8 月 16 日
- D. 2020 年 5 月 12 日

【答案】D

【解析】发明专利权的期限为 20 年，实用新型专利权和外观设计专利权的期限为 10 年，均自申请日起计算。国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日。如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。

【考点】专利权的保护期限

14. 在建设工程知识产权侵权的民事责任中，确定赔偿损失数额，首选的方法是（ ）。(2018.59)

- A. 参照该知识产权许可使用费的数额合理确定
- B. 由人民法院确定给予一定数额的赔偿
- C. 按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定
- D. 按照侵权人因侵权所获得的利益确定

【答案】C

【解析】赔偿损失的数额有 4 种确定方法：1) 侵权的赔偿数额按照权利人因被侵权所受到的实际损失确定；2) 实际损失难以确定的，可以按照侵权人因侵权所获得的利益确定；3) 权利人的损失或者侵权人获得的利益难以确定的，参照该知识产权许可使用费的倍数合理确定；4) 权利人的损失、侵权人获得的利益和许可



使用费均难以确定的, 人民法院可以根据专利权的类型、侵权行为的性质和情节等因素, 确定给予一定数额的赔偿。

【考点】知识产权侵权的民事责任中赔偿损失的确定

15. 某施工企业申请发明专利。于 2018 年 5 月 26 日以挂号信寄出申请文件。同年 6 月 6 日, 国家专利局收到申请文件。根据施工企业的请求, 国家专利局于同年 10 月 8 日将其申请予以公告。经过实质审查后, 国家专利局于 2019 年 4 月 10 日作出授予施工企业发明专利权的决定。同时予以登记和公告。该施工企业的发明专利权自 () 起生效。(2019. 15)

- A. 2018 年 5 月 26 日
- B. 2019 年 4 月 10 日
- C. 2018 年 6 月 6 日
- D. 2018 年 10 月 8 日

【答案】B

【解析】发明专利权自公告之日起生效。

16. 下列授予专利权的条件中, 属于共性条件的是 ()。(2019. 51)

- A. 创造性
- B. 实用性
- C. 新颖性
- D. 艺术性

【答案】C

【解析】授予专利权的发明和实用新型, 应当具备新颖性、创造性和实用性;除了新颖性外, 外观设计还应当具备富有美感和适于工业应用两个条件。

17. 关于知识产权法律特征的说法, 正确的是 ()。

- A. 知识产权仅在法律规定的期限内受到法律保护
- B. 知识产权仅具有财产权属性
- C. 知识产权不具有绝对的排他性
- D. 知识产权不受地域的限制

【答案】A

【解析】B 选项错误, 知识产权具有财产权和人身权的双重属性。C 选项错误, 知识产权具有绝对的排他性。D 选项错误, 知识产权在空间上的效力并不是无限的, 而要受到地域的限制, 其效力只及于确认和保护知识产权的一国法律所能及的地域内。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

18. 关于专利权期限的说法, 正确的是 ()。

- A. 发明专利权和实用新型专利权的期限为 20 年
- B. 外观设计专利权的期限为 10 年
- C. 专利申请文件是邮寄的, 以国务院专利行政主管部门收到之日为申请日
- D. 专利权的有效期限自授予之日起计算

【答案】B

【解析】发明专利权的期限为 20 年, 实用新型专利权的期限为 10 年, 外观设计专利权的期限为 15 年,

均自申请日起计算。

国务院专利行政主管部门收到专利申请文件之日为申请日；如果申请文件是邮寄的，以寄出的邮戳日为申请日。

【考点来源】第一章第六节建设工程知识产权制度

1Z301070 建设工程担保制度

1. 施工企业购买材料设备之后由保管人进行储存，存货人未按合同约定向保管人支付仓储费时，保管人有权扣留足以清偿其所欠仓储费的货物。保管人行使的权力是（ ）。(2014. 16)

- A. 抵押权
- B. 质权
- C. 留置权
- D. 用益物权

【答案】C

【考点】建设工程担保制度

2. 根据《物权法》，不能设定权利质权的是（ ）。(2014. 37)

- A. 专利中的财产权
- B. 应收账款债权
- C. 可以转让的股权
- D. 房屋所有权

【答案】D，

【解析】可以质押的权利包括：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的，质权自权利凭证交付质权人时设立；没有权利凭证的，质权自办理出质登记时设立。法律另有规定的，依照其规定。

【考点】建设工程担保制度

3. 根据《担保法》，除担保合同另有约定之外，主合同无效的，担保合同（ ）。(2014. 60)

- A. 效力待定
- B. 可变更
- C. 无效
- D. 可撤销

【答案】C，

【解析】担保合同是主合同的从合同，主合同无效，担保合同无效。担保合同另有约定的除外。

【考点】建设工程担保制度

4. 根据《担保法》，除双方认为需要约定的其他事项外，下列条款中，属于保证合同应当包含的内容有（ ）。(2014. 89)

- A. 被保证的主债权种类
- B. 保证人的资产状况
- C. 保证的期间
- D. 保证的方式
- E. 保证担保的范围

【答案】ACDE，

【解析】保证合同应当包括以下内容：

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

- (1) 被保证的主债权种类、数额;
- (2) 债务人履行债务的期限;
- (3) 保证的方式;
- (4) 保证担保的范围;
- (5) 保证的期间;
- (6) 双方认为需要约定的其他事项。

保证合同不完全具备以上规定内容的,可以补正。

【考点】建设工程担保制度

5. 甲施工企业与乙水泥厂签订了水泥采购合同,并由丙公司作为该合同的保证人,担保该施工企业按照合同约定支付货款,但是担保合同中并未约定担保方式。水泥厂供货后,甲施工企业迟迟不付款。那么,丙公司承担保证责任的方式应为()。(2015.48)

- A. 一般保证
B. 效力待定保证
C. 连带责任保证
D. 无效保证

【答案】C,

【解析】当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的,按照一般保证承担保证责任。

【考点】建设工程担保制度

6. 下列合同中,债务人不履行债务,债权人有留置权的是()。(2015.66) (教材已删除)

- A. 买卖合同
B. 运输合同
C. 借款合同
D. 租赁合同

【答案】B,

【解析】《担保法》规定,因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权,债务人不履行债务的,债权人有留置权。因此选择B选项。

【考点】建设工程担保制度

7. 关于抵押实现的说法,正确的是()。(2016.49)

- A. 抵押物折价后,其价款超过债权数额的部分归债务人所有,不足部分由债务人清偿
B. 债务履行期届满抵押权人未受清偿的,可以与抵押人协议以拍卖该抵押物所得价款受偿
C. 同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同自签订之日起生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按照合同生效的先后顺序清偿
D. 同一财产向两个以上债权人抵押,抵押合同以登记生效的,拍卖、变卖抵押物所得价款按债权比例清偿

【答案】B

【解析】A 错误,抵押物折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归“抵押人”所有,不足部分由“债务人”清偿。

B 正确,债务履行期届满抵押权人未受清偿的,可以与抵押人协议以抵押物折价或者以拍卖、变卖该抵押物所得的价款受偿;协议不成的,抵押权人可以向人民法院提起诉讼。

CD 项错误,同一财产向两个以上债权人抵押的,拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿:

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- (1) 抵押权已经登记的，按照登记的时间先后确定清偿顺序；
(2) 抵押权已经登记的先于未登记的受偿；
(3) 抵押权未登记的，按照债权比例清偿。其他可以登记的担保物权，清偿顺序参照上述规定。

【考点】建设工程担保制度

8. 根据《物权法》，下列各项财产抵押的，抵押权自登记时设立的有（ ）。(2016.99)

- A. 交通运输工具
B. 建筑物
C. 生产设备、原材料
D. 正在建造的船舶
E. 建设用地使用权

【答案】BE

【解析】当事人以不动产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立。

【考点】建设工程担保制度

9. 甲建设单位与乙设计单位签订了设计合同，合同约定设计费为 200 万元。定金为设计费的 15%，甲支付定金后，如果乙在规定期限内不履行合同，甲可以要求乙返还（ ）元。(2017.6)

- A. 80 万
B. 60 万
C. 40 万
D. 30 万

【答案】B

【解析】给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；

收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。

定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的 20%，超过部分不产生定金的效力。

实际交付的定金数额多于或者少于约定数额的，视为变更约定的定金数额。

【考点】建设工程担保制度

10. 下列物权种类中，属于担保物权的是（ ）。(2017.9)

- A. 抵押权
B. 使用权
C. 收益权
D. 地役权

【答案】A

【解析】担保物权是权利人在债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现担保物权的情形，依法享有就担保财产优先受偿的权利。包括抵押权、质押权和留置权。

【考点】建设工程物权制度

11. 根据《担保法》，债务人不履行债务，债权人享有留置权的是（ ）。(2017.32) (教材已删除)

- A. 施工合同
B. 买卖合同
C. 运输合同
D. 租赁合同

【答案】C

【解析】《担保法》规定，因保管合同、运输合同、加工承揽合同发生的债权，债务人不履行债务的，债权人享有留置权。

【考点】建设工程担保制度



12. 甲建设单位与乙施工单位签订了施工合同，由丙公司为甲出具工程款的支付担保，担保方式为一般保证。甲到期未能支付工程款，乙应当要求（ ）。(2017. 55)

- A. 丙先行代为清偿
- B. 甲和丙按比例支付
- C. 甲先行支付
- D. 甲和丙协商支付

【答案】C

【解析】当事人在保证合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的，为一般保证。

【考点】建设工程担保制度

13. 根据《担保法》，下列主体可以作为保证人的有（ ）。(2017. 81)

- A. 某公司的职能部门
- B. 某市人民法院
- C. 某有限责任公司
- D. 自然人孙某
- E. 某建筑大学

【答案】CD

【解析】机关法人不得为保证人，但是经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。

以公益为目的的非营利法人、非法人组织不得为保证人。

【考点】建设工程担保制度

14. 保证合同的当事人为（ ）。(2018. 30)

- A. 债权人与保证人
- B. 债权人与债务人
- C. 债务人与保证人
- D. 保证人与被保证人

【答案】A

【解析】保证人与债权人应当以书面形式订立保证合同。保证人与债权人可以就单个主合同分别订立保证合同，也可以协议在最高债权额限度内就一定期间连续发生的借款合同或者某项商品交易合同订立一个保证合同。

【考点】保证合同的主体

15. 甲建设单位与乙设计院签订了设计合同，合同约定，设计费为 200 万元，定金为设计费的 15%，甲已支付定金。如果乙在规定期限内不履行合同，应该返还给甲（ ）万元。(2018. 67)

- A. 30
- B. 40
- C. 60
- D. 70

【答案】C

【解析】给付定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，无权请求返还定金；

收受定金的一方不履行债务或者履行债务不符合约定，致使不能实现合同目的的，应当双倍返还定金。

【考点】定金

16. 关于可用于抵押和质押财产的说法，正确的有（ ）。(2018. 82)

- A. 不动产既可用于抵押，也可用于质押
- B. 动产既可用于抵押，也可用于质押

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- C. 动产既可用于抵押，但不可用于质押
- D. 不动产可用于抵押，但不可用于质押
- E. 动产既可用于质押，但不可用于抵押

【答案】BD

【考点】抵押物与质押物的区别

17. 根据担保法，可以质押的财产是（ ）。(2019. 41)

- A. 耕地使用权
- B. 建筑物
- C. 生产设备
- D. 土地所有权

【答案】C

【解析】质押分为动产质押和权利质押。

可以质押的权利包括：（1）汇票、本票、支票；（2）债券、存款单；（3）仓单、提单；（4）可以转让的基金份额、股权；（5）可以转让的注册商标专用权、专利权、著作权等知识产权中的财产权；（6）现有的以及将有的应收账款；（7）法律、行政法规规定可以出质的其他财产权利。

18. 关于保证责任的说法，正确的是（ ）。(2019. 54)

- A. 当事人在保证合同中约定债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任的为连带责任保证
- B. 当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任
- C. 当事人对保证的范围没有约定，保证人应当对全部债务承担责任
- D. 一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满前六个月

【答案】BC

【解析】教材修改后，BC 项都是正确的。

A 错误，当事人在合同中约定，债务人不能履行债务时，由保证人承担保证责任，应为一般保证。B 正确，当事人在保证合同中对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照一般保证承担保证责任。C 正确，当事人对保证担保的范围没再约定或者约定不明确的，保证人应当对全部债务承担责任；D 错误，一般保证的保证人未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起 6 个月。

19. 甲施工企业与乙公司共同出资设立了丙公司，丁公司欠付丙一笔到期贷款，丙与戊银行订了一个借款合同，该借款合同由己公司作为担保人。借款到期后丙无力偿还，戊可以要求（ ）承担还款责任。

(2019. 76)

- A. 甲
- B. 乙
- C. 丙
- D. 丁
- E. 己

【答案】CE

【解析】本题丙公司虽然是由甲和乙出资设立，但丙是独立承担责任的法人，因此甲乙不用承担还款责任。丁与戊没有债的关系，不用承担还款责任。丙是债务人，己是保证人，可以要求承担还款责任。

20. 关于定金的说法，正确的是（ ）。

- A. 收受定金的一方不履行约定的债务的,应当原数额返还定金
- B. 定金合同自合同订立之日起生效
- C. 既约定违约金又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款
- D. 定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的 10%

【答案】C

【解析】A 项错误,收受定金的一方不履行约定的债务的,应当双倍返还定金。B 项错误,定金应当以书面形式约定。当事人在定金合同中应当约定交付定金的期限。定金合同从实际交付定金之日起生效。D 项错误,定金的数额由当事人约定,但不得超过主合同标的额的 20%。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

21. 关于担保合同的说法,正确的是()。

- A. 保证合同的双方当事人是保证人与债权人
- B. 第三人为债务人向债权人提供担保时,不得要求债务人提供反担保
- C. 主合同的效力不影响担保合同的效力
- D. 担保合同被确认无效后,担保人不承担民事责任

【答案】A

【解析】第三人为债务人向债权人提供担保时,可以要求债务人提供反担保,B 错误;担保合同是主合同的从合同,主合同无效,担保合同无效。担保合同另有约定的按照约定。CD 错误,担保合同被确认无效后,债务人、担保人、债权人有过错的,应当根据其过错各自承担相应的民事责任。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

22. 关于质权的说法,正确的有()。

- A. 质权包括动产质权和权利质权
- B. 动产质权自出质人交付质权财产时设立
- C. 权利质权自权利凭证交付质权人时设立
- D. 质权人无权收取质押财产的利息
- E. 质权人负有妥善保管质押财产的义务

【答案】ABE

【解析】C 项错误,①以汇票、本票、支票、债券、存款单、仓单、提单出质的(有权利凭证的),质权自权利凭证交付质权人时设立;②没有权利凭证的,质权自办理出质登记时设立。法律另有规定的,依照其规定。

D 项错误,质权人有权收取质押财产的孳息,但是合同另有约定的除外。D 项超纲。

【考点来源】第一章第七节建设工程担保制度

1Z301080 建设工程保险制度



1. 关于人身保险合同的说法, 正确的是 ()。(2014. 26)

- A. 人身保险的投保人在保险事故发生时, 对被保险人应当具有保险利益
- B. 保险人对人寿保险的保险费, 不得用诉讼方式要求投保人支付
- C. 人身保险合同的投保人不可以为受益人
- D. 人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费

【答案】B,

【解析】选项 A, 人身保险的保险人在保险合同订立时, 对被保险人应当具有保险利益。

选项 B, 人身保险包括人寿保险、伤害保险、健康保险。保险人对人寿保险的保险费, 不得用诉讼方式要求投保人支付。

选项 C, 投保人, 投保人、被保险人可以为受益人。

选项 D, 人身保险合同中, 投保人于合同成立后, 可以向保险人一次支付全部保险费, 也可以按照合同规定分期支付保险费。

【考点】建设工程保险制度

2. 在财产保险合同有效期内, 保险标的危险程度显著增加的, 被保险人应当按照合同约定及时通知保险人, 保险人 ()。(2016. 42)

- A. 不能增加保险费, 可以解除保险合同
- B. 不能解除保险合同, 可以增加保险费
- C. 可以增加保险费, 也可以解除保险合同
- D. 不能增加保险费, 也不能解除保险合同

【答案】C

【解析】在合同有效期内, 保险标的危险程度显著增加的, 被保险人应当按照合同约定及时通知保险人, 保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

【考点】建设工程保险制度

3. 关于安装工程一切险保险期限的说法, 正确的是 ()。(2016. 62)

- A. 安装期保险期限的起始或终止可以超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日
- B. 安装工程一切险对旧机械设备不负考核期的保险责任, 但需承担其维修期的保险责任
- C. 安装工程一切险的保险期内一般应包括一个试车考核期, 试车考核期的长短可以超出安装工程保险单明细表中列明的试车和考核期限
- D. 安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始

【答案】D

【解析】安装工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工程所有人实际占有或使用接收该部分或全部工程之时终止, 以先发生者为准。但在任何情况下, 安装期保险期限的起始或终止不得超出保险单明细表中列明的保险生效日或终止日。安装工程一切险的保险期内, 一般应包括一个试车考核期。试车考核期的长短一般根据安装工程合同中的约定进行确定, 但不得超出安装工程保险单明细表中列明的试

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



车和考核期限。安装工程一切险对考核期的保险责任一般不超过3个月,若超过3个月,应另行加收保险费。安装工程一切险对于旧机器设备不负考核期的保险责任,也不承担其维修期的保险责任。

【考点】建设工程保险制度

4. 关于保险索赔的说法,正确的是()。(2017.12)

- A. 保险事故发生后,索赔时仅需被保险人向保险人提供与确认保险事故有关的证明和资料
- B. 保险单上载明的保险财产没有全部损失,但其损害程度已无法修理,只能按照部分损坏进行索赔
- C. 保险事故发生后,应当及时通知保险人
- D. 如果一个建设工程项目,同时由多家保险人承保,则应当平均分配赔偿金额

【答案】C

【解析】A项错误,保险事故发生后,依照保险合同请求保险人赔偿或者给付保险金时,投保人、被保险人或者受益人应当向保险人提供其所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料。

B项错误,财产虽然没有全部毁损或者灭失,但其损坏程度已达到无法修理,或者虽然能够修理但修理费将超过赔偿金额的,也应当按照全损进行索赔。

D项错误,如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保,则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

【考点】建设工程保险制度

5. 关于人身保险合同的说法,正确的是()。(2017.19)

- A. 人身保险的投保人在保险事故发生时,应当对被保险人具有保险利益
- B. 人身保险合同的投保人应当一次性支付全部保险费
- C. 保险人对人寿保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付
- D. 人身保险合同的投保人不可以为受益人

【答案】C

【解析】A错,人身保险的投保人在保险合同订立时,应当对被保险人具有保险利益。B错,投保人于合同成立后,可以向保险人一次支付全部保险费,也可以按照合同规定分期支付保险费。C正确,保险人对人寿保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付。D错误,投保人、被保险人可以为受益人。

【考点】建设工程保险制度

6. 关于人身保险合同的说法,正确的是()。(2018.10)

- A. 保险合同只能由被保险人和保险人签订
- B. 受益人由被保险人或投保人指定
- C. 被保险人或受益人必须是投保人
- D. 保险人可以用诉讼方式要求投保人支付保险费

【答案】B

【解析】A项错误,保险合同是指投保人与保险人约定保险权利义务关系的协议。

C项错误,投保人、被保险人人可以为受益人。

D项错误,保险人对人寿保险的保险费,不得用诉讼方式要求投保人支付。

【考点】人身保险合同



7. 在安装工程一切险中, 保险人应当赔偿损失的是 ()。(2018. 24)

- A. 自然磨损
- B. 维修保养
- C. 意外事故
- D. 盘点时发生的短缺

【答案】C

【解析】保险人对下列原因造成的损失和费用, **负责赔偿:** (1) **自然事件**, 指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2) **意外事故**, 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件, **包括火灾和爆炸**。

【考点】安装工程险中保险责任范围

8. 2014年2月1日, 某建设单位与某施工企业签订了施工合同, 约定开工日期为5月1日。2月10日该施工企业与保险公司签订了建筑工程一切险保险合同。为保证工期, 施工企业于4月20日将建筑材料运至工地。后因设备原因, 工程实际开工日期为5月10日。该建筑工程一切险的保险生效日为()。

(2018. 56)

- A. 2014年2月10日
- B. 2014年4月20日
- C. 2014年5月1日
- D. 2014年5月10日

【答案】B

【解析】建筑工程一切险的保险责任自保险工程在**工地动工**或用于保险工程的**材料、设备运抵工地**之时起, 至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格, 或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部分工程之时终止, **以先发生者为准**。

【考点】建筑工程一切险的起止日期

9. 下列损失, 属于建筑工程一切险保险责任范围的是 ()。(2019. 8)

- A. 设计错误引起的缺陷
- B. 地震引起的损失
- C. 工艺不良引起的保险财产本身的损失
- D. 非外力引起的机械装置本身的损失

【答案】B

【解析】建筑工程一切险承保范围: 自然事件和意外事故。

10. 某建筑工程一切险由多家保险公司共同承保, 损失发生后, 被保险人分别向不同的保险公司提出赔偿要求的依据是 ()。(2019. 29)

- A. 投保时先后
- B. 投保金额大小
- C. 协商结果
- D. 约定比例

【答案】D

【解析】如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保, 则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。



11. 关于人身保险合同的说法, 正确的是 ()。(2019.64)

- A. 人身保险合同只能由被保险人与保险人订立
- B. 被保险人不能是受益人
- C. 受益人可以由被保险人指定
- D. 投保人不能是被保险人

【答案】C

【解析】A 错误, 保险合同当事人为投保人和保险人; B 错误, 被保险人可以是受益人; C 正确, 受益人可以由投保人指定, 也可以由被保险人指定。D 错误, 投保人可以是被保险人, 也可以是受益人。

12. 下列损失和费用中, 属于建筑工程一切险的保险责任范围的是 ()。

- A. 爆炸造成的施工企业人员伤亡
- B. 设计错误引起的损失和费用
- C. 自燃造成的保险财产自身的损失和费用
- D. 维修保养的费用

【答案】A

【解析】建筑工程一切险保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿: (1) 自然事件, 指地震、海啸、雷电、限风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2) 意外事故, 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件, 包括火灾和爆炸。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

13. 下列损失中, 属于安装工程一切险的保险责任范围的是 ()。

- A. 因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
- B. 火灾造成的损失
- C. 由于超电压造成电气设备本身的损失
- D. 施工用机具失灵造成的本身损失

【答案】B

【解析】保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿: (1) 自然事件, 指地震、海啸雷电、限风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆发、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2) 意外事故, 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件, 包括火灾和爆炸。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

14. 在财产保险合同有效期内, 保险标的物危险程度显著增加的, 被保险人应当按照合同约定及时通知保险人, 保险人可以按照合同约定提出的权利主张是 ()。

- A. 减少保险费
- B. 增加保险费, 但无权解除合同
- C. 增加保险费或者解除合同
- D. 中止保险合同

【答案】C

【解析】在合同的有效期限内，保险标的的危险程度显著增加的，被保险人应当按照合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费或者解除合同。

【考点来源】第一章第八节建设工程保险制度

1Z301090 建设工程税收制度

1. 企业收入总额中，不征收企业所得税的收入是（ ）。(2018.15)

- A. 利息收入
- B. 接收捐款收入
- C. 财政拨款
- D. 租金收入

【答案】C

【解析】收入总额中的下列收入为不征税收入：(1)财政拨款；(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；(3)国务院规定的其他不征税收入。

【考点】企业所得税的征收范围

2. 根据《企业所得税法》下列纳税人中，属于企业所得税纳税人的是（ ）。(2018.16)

- A. 私营企业
- B. 个体工商户
- C. 个人融资企业
- D. 合伙企业

【答案】A

【解析】《中华人民共和国企业所得税法》规定，在中华人民共和国境内，企业和其他取得收入的组织为企业所得税的纳税人，依照本法的规定缴纳企业所得税。个人独资企业、合伙企业不适用本法。

【考点】企业所得税的纳税人

3. 下列凭证中，属于印花税应纳税凭证的有（ ）。(2018.75)

- A. 产权转移证书
- B. 营业账簿
- C. 权利、许可证照
- D. 财产所有人将财产赠给学校所立的书据
- E. 已缴纳印花税凭证的副本

【答案】ABC

【解析】下列凭证为应纳税凭证：(1)购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；(2)产权转移书据；(3)营业账簿；(4)权利、许可证照；(5)经财政部确定征税的其他凭证。

【考点】印花税应纳税凭证



4. 关于增值税应纳税额计算的说法, 正确的有 ()。(2018. 78)
- A. 纳税人兼营不同税率的项目, 未分别核算销售额的, 从低适用税率
 - B. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时, 其不足部分可以结转下期继续抵扣
 - C. 应税销售行为的购买方为消费者个人的, 可以开具增值税专用发票
 - D. 当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额是应纳税额
 - E. 应纳税销售行为适用于免税规定的, 不得开具增值税专用发票

【答案】BDE

【解析】纳税人兼营不同税率的项目, 应当分别核算不同税率项目的销售额; 未分别核算销售额的, 从高适用税率。纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产(以下统称应税销售行为), 应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额。当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时, 其不足部分可以结转下期继续抵扣。小规模纳税人发生应税销售行为, 实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法, 并不得抵扣进项税额。纳税人进口货物, 按照组成计税价格和《增值税暂行条例》规定的税率计算应纳税额。属于下列情形之一的, 不得开具增值税专用发票: (1) 应税销售行为的购买方为消费者个人的; (2) 发生应税销售行为适用免税规定的。

【考点】增值税

5. 根据《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》, 纳税人提供建筑服务取得预收款, 应在收到预收款时, 以取得的预收款扣除支付的分包款后的余额, 应规定的预征率预缴增值税。适用一般计税方法计税的项目预征率为 ()。(2019. 14)
- A. 1%
 - B. 3%
 - C. 5%
 - D. 2%

【答案】D

【解析】适用一般计税方法计税的项目预征率为 2%

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

6. 某施工企业技术员王某, 2019 年 6 月份的财产租赁所得为 10000 元, 国债利息收入为 3000 元, 股息所得为 2000 元, 保险赔偿 5000 元。王某 6 月份的以上所得应当缴纳的个人所得税为 ()。(2019. 47)
- A. 3000
 - B. 3400
 - C. 2400
 - D. 4000

【答案】C

【解析】国债利息收入和保险赔偿免征个人所得税;

财产租赁所得和股息所得需缴纳个人所得税, 适用比例税率, 税率为 20%, $(10000+2000) \times 20\% = 2400$

7. 根据《企业所得税法》, 属于企业所得税不征税收入的是 ()。(2019. 81)
- A. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
 - B. 特许权使用费收入
 - C. 接受捐赠收入
 - D. 财政拨款
 - E. 股息、红利等权利性投资收益

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



【答案】AD

收入总额中的下列收入为不征税收入(1)财政拨款(2)依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金(3)国务院规定的其他不征税收入。

8. 根据《环境保护税法》，环境保护税的计税依据有（ ）。(2019.88)

- A. 排放量
- B. 个数
- C. 污染当量数
- D. 超标分贝数
- E. 立方米数

【答案】ACD

【解析】应税污染物的计税依据，按照下列方法确定：

- (1) 应税大气污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；
- (2) 应税水污染物按照污染物排放量折合的污染当量数确定；
- (3) 应税固体废物按照固体废物的排放量确定；
- (4) 应税噪声按照超过国家规定标准的分贝数确定。

9. 关于增值税应纳税额计算的说法，正确的是（ ）。

- A. 纳税人兼有不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额；未分别核算销售额的，从低适用税率
- B. 小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，可以抵扣进项税额
- C. 当期销项税额小于当期进项税额不足抵扣时，其不足部分不再结转下期继续抵扣
- D. 纳税人销售货物、劳务、服务、无形资产、不动产，应纳税额为当期销项税额抵扣当期进项税额后的余额

【答案】D

【解析】A 错误，纳税人兼营不同税率的项目，应当分别核算不同税率项目的销售额。未分别核算销售额的，从高适用税率。B 错误，小规模纳税人发生应税销售行为，实行按照销售额和征收率计算应纳税额的简易办法，并不得抵扣进项税额。C 错误，当期销项税额小于当期进项税不足抵扣时，其不足部分可以结转下期继续抵扣。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

10. 关于城市维护建设税的说法，正确的是（ ）。

- A. 城市维护建设税，以纳税人应当缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据
- B. 城市维护建设税，与消费税、增值税、营业税分别缴纳
- C. 城市维护建设税税率统一为 5%
- D. 凡缴纳消费税、增值税、营业税的单位，都是城市维护建设税的纳税义务人

【答案】D

【解析】城市维护建设税，以纳税人实际缴纳的消费税、增值税、营业税税额为计税依据，分别与消费税、



增值税、营业税同时缴纳，A、B 错误；纳税人所在地在市区的，税率为 7%；纳税人所在地在县城、镇的，税率为 5%；纳税人所在地不在市区、县城或镇的，税率为 1%，C 错误。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

11. 根据《企业所得税法》，下列收入中，应当征收企业所得税的是（ ）。

- A. 利息收入
- B. 依法收取并纳入财政管理的政府性基金
- C. 依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费
- D. 财政拨款

【答案】A

【解析】收入总额中的下列收入为不征税收入：（1）财政拨款；（2）依法收取并纳入财政管理的行政事业性收费、政府性基金；（3）国务院规定的其他不征税收入。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

12. 下列情形中，属于居民个人所得税纳税人应当办理纳税申报的有（ ）。

- A. 在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得
- B. 取得应税所得没有扣缴义务人
- C. 因移居境外注销中国户籍
- D. 年所得 12 万元以上的
- E. 取得境外所得

【答案】BCE

【解析】有下列情形之一的，纳税人应当依法办理纳税申报：（1）取得综合所得需要办理汇算清缴；（2）取得应税所得没有扣缴义务人；（3）取得应税所得，扣缴义务人未扣缴税款；（4）取得境外所得；（5）因移居境外注销中国户籍；（6）非居民个人在中国境内从两处以上取得工资、薪金所得；（7）国务院规定的其他情形。

【考点来源】第一章第九节建设工程税收制度

13. 下列车船中，属于免征车船税范围的有（ ）。

- A. 悬挂应急救援专用号牌的国家综合性消防救援专用船舶
- B. 渣土运输车辆
- C. 警用车船
- D. 排气量为 2000 毫升以下的乘用车
- E. 政府机关所有的乘用车

【答案】AC

【解析】下列车船免征车船税：（1）捕捞、养殖渔船；（2）军队、武装警察部队专用的车船；（3）警用车船；（4）依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。

**【考点】建设工程法律责任制度**

4. 下列承担法律责任的方式中,属于民事责任承担方式的有()。(2015.92)

- A. 停止侵害
B. 没收非法财物
C. 排除妨碍
D. 修理、重作、更换
E. 消除影响、恢复名誉

【答案】 ACDE,

【解析】 选项 B 属于行政责任的承担方式。

【考点】建设工程法律责任制度

5. 在施工过程中,某施工企业的安全生产条件不符合国家规定,致使多人重伤、死亡。该施工企业的行为构成()。(2016.5)

- A. 重大责任事故罪
B. 重大劳动安全事故罪
C. 强令违章冒险作业罪
D. 工程重大安全事故罪

【答案】 B

【解析】

重大责任事故罪	自然人犯罪	在生产、作业中违反有关安全管理规定 (违章 操作或 违章 指挥、 强令 冒险)
重大劳动安全事故罪	单位犯罪(处罚 直接 主管人员和其他 直接 责任人员)	临时工程/临时设施 (单位 安全 保障体系失控)
工程重大安全事故罪	单位犯罪 (处罚 直接 责任人员)	永久工程 (单位 质量 保证体系失控)

【考点】建设工程法律责任制度

6. 某地建设行政主管部门检查某施工企业的施工工地,发现该施工企业没有按照施工现场管理规定设置围挡,依法责令其停止施工。该建设行政主管部门对该施工企业采取的行政行为属于()。(2016.48)

- A. 行政处罚
B. 行政裁决
C. 行政处分
D. 行政强制

【答案】 A

【解析】 行政处罚的种类:(1)警告;(2)罚款;(3)没收违法所得,没收非法财物;(4)责令停产停业;(5)暂扣或者吊销许可证,暂扣或者吊销执照;(6)行政拘留;(7)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

【考点】建设工程法律责任制度

7. 下列责任种类中,属于行政处罚的有()。

- A. 警告
B. 行政拘留
C. 罚金
D. 排除妨碍

E. 没收财产

【答案】AB

【解析】

行政处罚（违法）	刑罚（犯罪）
拘留	拘役
罚款	罚金
没收违法所得	没收（合法）财产

8. 关于工程建设中民事责任承担的说法，正确的是（ ）。（2017.30）

- A. 发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款应当按照当地市场价格
- B. 承担民事责任的方式多样，可以单独适用，也可以合并适用
- C. 施工合同中承担民事责任是行政处罚的前提
- D. 罚款是民事责任的承担方式之一

【答案】B

【解析】A 错，发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款，主要是两种方式：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。B 正确，承担民事责任的方式，可以单独适用，也可以合并适用。C 错，二者没有直接关系。D 错，罚款是行政责任。

【考点】建设工程法律责任制度

9. 关于法律责任的说法，正确的有（ ）。（2017.82）

- A. 法律责任是因违反法律上的义务而形成的法律后果
- B. 法律责任的认定和追究，只能由司法机关依法定程序进行
- C. 法律明确规定了法律责任的范围和性质
- D. 法律责任即承担不利的法律后果
- E. 法律责任的实现由国家强制力作为保障

【答案】ACDE

【解析】法律责任是指行为人由于违法行为、违约行为或者由于法律规定而应承受的某种不利的法律后果。法律责任不同于其他社会责任，法律责任的范围、性质、大小、期限等均在法律上有明确规定。

法律责任的特征为：（1）法律责任是因违反法律上的义务（包括违约等）而形成的法律后果，以法律义务存在为前提；（2）法律责任即承担不利的后果；（3）法律责任的认定和追究，由国家专门机关依法定程序进行；（4）法律责任的实现由国家强制力作保障。

【考点】建设工程法律责任制度

10. 投标人相互串通投标报价，损害招标人利益，情节严重的，可能承担的刑事责任有（ ）。（2017.85）

- A. 没收财产
- B. 拘役
- C. 有期徒刑
- D. 罚金

E. 管制

【答案】BCD

【解析】《刑法》第 223 条规定，投标人相互串通投标报价，损害招标人或者其他投标人利益，情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。投标人与招标人串通投标，损害国家、集体、公民的合法利益的，依照以上规定处罚。

【考点】建设工程法律责任制度

11. 下列法律责任中，属于民事责任承担方式的是（ ）。(2018.11)

- A. 警告
B. 吊销许可证
C. 责令停产停业
D. 停止侵害

【答案】D

【解析】承担民事责任的方式主要有：(一)停止侵害；(二)排除妨碍；(三)消除危险；(四)返还财产；(五)恢复原状；(六)修理、重作、更换；(七)赔偿损失；(八)支付违约金；(九)消除影响、恢复名誉；(十)赔礼道歉。以上承担民事责任的方式，可以单独适用，也可以合并适用。

【考点】法律责任中的民事责任

12. 下列行政责任的承担方式中，属于行政处分的有（ ）。(2018.79)

- A. 警告
B. 记过
C. 降级
D. 撤职
E. 罚款

【答案】ABCD

【解析】行政处分种类有：警告、记过、记大过、降级、撤职、开除。

【考点】行政处分的承担方式

13. 关于建设工程刑事责任的说法，正确的是（ ）。(2019.36)

- A. 刑事责任是法律责任中最严重的一种，不包括没收财产
B. 造成直接经济损失 50 万元，应当追究刑事责任
C. 强令他人违章冒险作业，造成重大伤亡事故的，应当承担刑事责任
D. 投标人相互串通投标报价，损害招标人利益的，应当单处罚金

【答案】C

【解析】A 错误，刑事责任的承担方式中包括没收财产；B 错误，发生安全事故，具有下列情形之一的，应当认定为“造成重大安全事故”，对直接责任人员，处 5 年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金：(1)造成死亡 1 人以上，或者重伤 3 人以上的；(2)造成直接经济损失 100 万元以上的；(3)其他造成严重后果或者重大安全事故的情形。D 错误，串通投标罪情节严重的，处 3 年以下有期徒刑或者拘役，并处或者单处罚金。C 正确，为重大责任事故罪，应当承担刑事责任。

14. 下列法律责任的承担方式中，属于行政处分的是（ ）。

- A. 降级
B. 罚款

C. 责令停产停业

D. 取消投标资格

【答案】A**【解析】**BCD 属于行政处罚。**【考点来源】**第一章第十节建设工程法律责任制度

15. 刑罚中附加刑的种类有（ ）。

A. 罚款

B. 管制

C. 拘役

D. 剥夺政治权利

E. 没收财产

【答案】DE**【解析】**刑罚分为主刑和附加刑。主刑包括：（1）管制；（2）拘役；（3）有期徒刑；（4）无期徒刑；（5）死刑。附加刑包括：（1）罚金；（2）剥夺政治权利；（3）没收财产；（4）驱逐出境。**【考点来源】**第一章第十节建设工程法律责任制度

1Z302010 建设工程施工许可制度

1. 关于城市、镇规划许可证的说法，正确的是（ ）。（2014.1）

A. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得划拨土地之后，方可向城市、县人民政府城乡规划主管部门提出建设用地规划许可申请

B. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证之后，才能取得国有土地使用权

C. 以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地

D. 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当向城市、县人民政府建设行政主管部门领取建设用地规划许可证

【答案】C，**【解析】**在城市、镇规划区内以划拨方式提供国有土地使用权的建设项目，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方人民政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，由土地主管部门划拨土地。（先领证后拿地）。

以出让方式取得国有土地使用权的建设项目，在签订国有土地使用权出让合同后，建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同，向城市、县人民政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。（先拿地后领证）

【考点】建设工程施工许可制度

2. 关于办理施工许可证违法行为法律责任的说法，正确的是（ ）。（2014.18）

A. 对于为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机关责令改正，对于不符



合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款

B. 对于未取得施工许可证擅自施工的，由发证机关责令停止施工，并对建设单位和施工单位共同处以工程价款 5%的罚款

C. 对于采用虚假证明文件骗取施工许可证的，由原发证机关注销施工许可证，责令停止施工，并由发证机关对责任单位处以罚款

D. 对于采用虚假证明文件骗取施工许可证的，由原发证机关收回施工许可证，责令整改，并对责任单位处以罚款

【答案】A，

【解析】对于未取得施工许可证或者为规避办理施工许可证将工程项目分解后擅自施工的，由有管辖权的发证机构责令改正，对于不符合开工条件的，责令停止施工，并对建设单位和施工单位分别处以罚款。

【考点】施工许可法律制度

3. 关于申请领取施工许可证的说法，正确的有（ ）。(2014. 74)

A. 应当委托监理的工程已委托监理后才能申请领取施工许可证

B. 领取施工许可证是确定建筑施工企业的前提条件

C. 法律、行政法规和省、自治区、直辖市人民政府规章可以规定申请施工许可证的其他条件

D. 在申请领取施工许可证之前需要落实建设资金

E. 在城市、镇规划区的建筑工程，需要同时取得建设用地规划许可证和建设工程规划许可证后，才能申请办理施工许可

【答案】DE

【解析】选项 B 已经确定建筑施工企业是领取施工许可证的前提条件。

选项 C 需要说明的是，只有全国人大及其常委会制定的法律和国务院制定的行政法规，才有权增加施工许可证新的申领条件，其他如部门规章、地方性法规、地方规章等不得规定增加施工许可证的申领条件。

【考点】建设工程施工许可制度

4. 某建设单位于 2014 年 2 月 1 日领取施工许可证，由于某种原因工程未能按期开工，该建设单位按照《建筑法》规定向发证机关申请延期，该工程最迟应当在（ ）开工。(2015. 17)

A. 2014 年 3 月 1 日

B. 2014 年 5 月 1 日

C. 2014 年 8 月 1 日

D. 2014 年 11 月 1 日

【答案】D，

【解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起 3 个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过 3 个月。

【考点】建设工程施工许可制度

5. 建设单位领取施工许可后，因故不能按期开工又不申请延期或者超过延期时限的，关于其后果的说法，正确的是（ ）。(2016. 34)

A. 发证机关核验施工许可证

B. 发证机关收回施工许可证



- C. 施工企业重新办理施工许可证 D. 施工许可证自行废止

【答案】D

【解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

【考点】建设工程施工许可制度

6. 根据《建设工程质量管理条例》，建设单位在申领施工许可证之前，应当按照有关规定办理（ ）。
(2016. 53)

- A. 开工报告手续 B. 监理单位的委托手续
C. 保证安全施工措施的审批手续 D. 工程质量监督手续

【答案】D

【解析】A错，施工许可有两种，施工许可证和开工报告，无需重复办理；C错，申领施工许可证之前应提供有关安全施工措施的资料备案，而不是审批手续，建设行政主管部门在核发施工许可证时，应当对建设工程是否有安全施工措施进行审查，对没有安全事故措施的，不得颁发施工许可证。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

7. 关于施工许可制度和开工报告制度的说法，正确的有（ ）。(2016. 92)

- A. 实行开工报告批准制度的工程，必须符合国务院的有关规定
B. 建设单位领取施工许可证后因故不能按期开工的，最多可延期6个月
C. 建设工程因故中止施工满一年的，恢复施工前应报发证机关核验施工许可证
D. 实行开工报告批准制度的工程，因故不能按期开工超过6个月的工程，应当重新办理开工报告审批手续
E. 实行开工报告批准制度的工程，其开工报告主要反映的是施工企业应具备的开工条件

【答案】ACD

【解析】

B不严谨，有两种观点。一种观点认为，每次延期3个月，最多延期两次，所以“最多可延期6个月”。另一种观点认为，“延期两次，每次3个月”和“最多可延期6个月”有本质区别。在命题人意图不明，存在争议时，做多选题策略是：不选。

E错误，开工报告，是对建设单位应具备的开工条件进行审查，而非施工单位应当具备的开工条件。

8. 建设单位办理工程项目质量监督手续应在（ ）。(2017. 35)

- A. 领取建设工程规划许可证之前 B. 领取建设用地规划许可证之前
C. 中标通知书发出后签订施工合同之前 D. 领取施工许可证或办理开工报告之前

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续。

【考点】建设工程施工许可制度



9. 关于施工许可制度的说法中, 正确的是 ()。(2017. 61)

- A. 中止施工满 1 年经核验不符合条件的, 应当收回其施工许可证
- B. 领取施工许可证后因故不能按期开工超过 6 个月的, 施工许可证自行废止
- C. 因故中止施工, 恢复施工后 1 个月内应向发证机关报告
- D. 批准开工报告的工程因故中止施工的, 应当重新办理批准手续

【答案】A

【解析】B 错, 领取施工许可证后 3 个月内不能开工的可以延期, 两次为限, 每次不超过 3 个月。C 错; 因故中止施工, 应当自中止施工之日起 1 个月内向发证机关报告; D 错, 批准开工报告的工程, 因故不能按期开工或者中止施工的, 应当及时向批准机关报告情况。因故不能按期开工超过 6 个月的, 应当重新办理开工报告的批准手续。

【考点】建设工程施工许可制度

10. 在乡、村庄规划区内进行多村公共设施和公益事业建设时, 应当办理 ()。(2017. 69)

- A. 乡村建设规划许可证
- B. 乡村建设工程规划许可证
- C. 乡村建设用地规划许可证
- D. 土地性质变更登记手续

【答案】A

【解析】在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的, 须核发乡村建设规划许可证。

【考点】建设工程施工许可制度

11. 关于建筑工程项目申请领取施工许可证条件的说法, 正确的有 ()。(2017. 71)

- A. 有保证工程安全的总体部署
- B. 成片开发的住宅小区工程已经委托监理
- C. 应当经公安机关消防机构进行设计审核的建设工程消防设计已经审核合格
- D. 施工图设计文件已通过审查
- E. 有保证工程质量的具体措施

【答案】CDE

12. 关于规划许可证的说法正确的是 ()。(2018. 34)

- A. 在乡村规划区内进行公益事业建设无须办理规划许可
- B. 出让土地的建设用地规划许可证由县级以上人民政府审批
- C. 以划拨方式取得土地后应当办理用地规划许可
- D. 建设工程规划类许可证可以向省级人民政府确定的镇人民政府申请办理

【答案】D

【解析】A 选项错误, 在乡、村庄规划区内进行乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的, 须核发乡村建设规划许可证。B 选项错误, 以出让方式取得国有土地使用权的建设项目, 在签订国有土地使用权出让合同后, 建设单位应当持建设项目的批准、核准、备案文件和国有土地使用权出让合同, 向城市、县人民



政府城乡规划主管部门领取建设用地规划许可证。C选项错误，建设单位在取得建设用地规划许可证后，方可向县级以上地方政府土地主管部门申请用地，经县级以上人民政府审批后，有土地主管部门划拨土地。

【考点】规划许可证

13. 对建设用地范围内房屋及附属物的征收，是（ ）取得所有权的方式之一。（2018. 62）

- A. 建设单位
- B. 施工总承包方
- C. 个人
- D. 国家

【答案】D

【解析】房屋征收是物权变动的一种特殊情形，是国家取得房屋所有权的一种方式。

【考点】施工许可证的法定批准条件

14. 2018年1月15日，某建设单位为其工程领取了施工许可证，因未能按期开工，建设单位于2018年3月10日、5月10日两次向发证机关报告了工程准备的进展情况，直到2018年7月1日开工建设。关于该工程施工许可证的说法，正确的有（ ）。(2018. 80)

- A. 该工程施工许可证自行废止
- B. 延期开工未超过6个月，施工许可证继续有效
- C. 应当在2018年4月15日前申请延期
- D. 不能按时开工，应当在1个月内报告
- E. 2018年7月1日开工之前，需要重新申领施工许可证

【答案】ACE

【解析】《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。

【考点】施工许可证申请延期的规定

15. 关于核验施工许可证的说法，正确的是（ ）。(2019. 9)

- A. 中止施工经核验符合条件期间，由建设单位做好建设工程的维护管理工作
- B. 在建的建筑工程因故中止施工的，施工企业应当自中止之日起3个月内报发证机关核验
- C. 中止施工满6个月的，在建筑工程恢复施工前，应当报发证机关核验施工许可证
- D. 经核验不符合条件的，不允许其恢复施工，待条件具备后再申请核验

【答案】A

【解析】B错误，在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起1个月内向发证机关报告；C错误，中止施工满1年的，在建筑工程恢复施工前，应当报发证机关核验施工许可证；D错误，经核验不符合条件的，应当收回其施工许可证，待条件具备后，由建设单位重新申领施工许可证。

【考点来源】第二章第一节建设工程施工许可制度

16. 关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。(2019. 10)

- A. 建设工程竣工后，施工企业应当向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请



- B. 竣工规划验收合格的，由城乡规划主管部门出具规划认可文件或核发建设工程规划验收合格证
- C. 报送有关竣工验收材料必须在竣工验收后 1 年内完成
- D. 未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的，责令限期补报，并处罚款

【答案】B

【解析】A 错误，建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划主管部门提出竣工规划验收申请；CD 错误，建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料，未在规定时间内向城乡规划主管部门报送竣工验收材料的，由所在地城市、县人民政府城乡规划主管部门责令限期补报；逾期不报的，处 1 万元以上 5 万元以下罚款。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

17. 根据《建筑法》，属于申请领取施工许可证法定条件的是（ ）。(2019.38)

- A. 项目复杂，施工难度大的，已经投保建筑工程一切险
- B. 需要拆迁的，拆迁工作已完成
- C. 按照规定应当委托监理的工程，已委托监理
- D. 已经确定建筑施工企业

【答案】D

18. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程中，不需要办理施工许可证的有（ ）。(2019.71)

- A. 抢险救灾及其他临时性房屋建筑
- B. 农民自建低层住宅
- C. 按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程
- D. 工程投资额在 50 万元以下的建筑工程
- E. 建筑面积在 500 m²以下的建筑工程

【答案】ABC

【解析】不需要办理施工许可证的建设工程：限额以下的小型工程。《建筑工程施工许可管理办法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 m²以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证；抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。军用房屋建筑工程是否实行施工许可，由国务院、中央军事委员会另行规定。

19. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列建设工程开工前建设单位应当申请领取施工许可证的是（ ）。

- A. 投资额为 25 万元的公共厕所
- B. 建筑面积为 325 平方米的公园管理用房
- C. 建筑面积为 600 平方米的地铁施工临时办公室
- D. 农民自建低层住宅

【答案】B



【解析】不需要办理施工许可证的建设工程：1. 限额以下的小型工程：《建筑工程施工许可管理办法》规定，工程投资额在 30 万元以下或者建筑面积在 300 m² 以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。2. 抢险救灾等工程：《建筑法》规定，抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动，不适用本法。3. 不重复办理施工许可证的建设工程开工报告与施工许可证不要重复办理。4. 另行规定的建设工程：军用房屋建筑工程。

20. 根据《建筑工程施工许可管理办法》，保证工程质量和安全的具体措施有（ ）。

- A. 施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施
- B. 专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计
- C. 有审查合格的施工图设计文件
- D. 施工场地拆迁进度符合施工要求
- E. 按照规定办理了工程质量、安全监督手续

【答案】ABE

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位在开工前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续，工程质量监督手续可以与施工许可证或开工报告合并办理。2003 年 11 月颁布的《建设工程安全生产管理条例》规定，建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供建设工程有关安全施工措施的资料。建设行政主管部门在审核发放施工许可证时，应当对建设工程是否有安全施工措施进行审查，对没有安全施工措施的，不得颁发施工许可证。《建筑工程施工许可管理办法》中对“有保证工程质量和安全的具体措施”作了进一步规定，施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施。建立工程质量安全责任制并落实到人。专业性较强的工程项目编制了专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。

【考点来源】第二章第一节建筑工程施工许可制度

1Z302020 施工企业从业资格制度

1. 关于施工企业承揽工程的说法，正确的是（ ）。（2014. 38）

- A. 施工企业可以允许其他企业使用自己的资质证书和营业执照
- B. 施工企业应当拒绝其他企业转让资质证书
- C. 施工企业在施工现场设项目管理机构的项目负责人可以不是本单位人员
- D. 施工企业由于不具备相应资质等级只能以其他企业名义承揽工程

【答案】B，

【解析】《建筑法》规定，禁止建筑施工企业超越本企业资质等级许可的业务范围或者以任何形式用其他建筑施工企业的名义承揽工程。禁止建筑施工企业以任何形式允许其他单位或者个人使用本企业的资质证书、营业执照，以本企业的名义承揽工程。

A 属于被挂靠；C 视同转包；D 属于挂靠

**【考点】施工企业从业资格制度**

2. 关于外商投资建筑企业承揽工程的说法，正确的有（ ）。(2014. 92) **(考点已过时)**
- A. 项目投资中外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经国务院建设行政主管部门批准，可以由外资建筑业企业承包
 - B. 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程可以由外资建筑业企业承包
 - C. 由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省级人民政府建设行政主管部门批准，可以由外资建筑业企业独立承揽
 - D. 承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建筑工程主体的施工必须由其自行完成
 - E. 外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级高的企业的业务许可范围为承包工程

【答案】BD,

【解析】外资建筑企业只允许在其资质等级许可的范围内承包下列工程:

- ①全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程;
- ②由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目;
- ③外资等于或者超过 50%的中外联合建设项目，以及外资少于 50%，合建设项目，以及外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目;
- ④由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准，可以由中外建筑企业联合承揽。

【考点】施工企业从业资格制度

3. 根据《建筑业企业资质管理规定》，在申请之日起 1 年至资质许可决定作出前，出现下列情况的，资质机关不予批准其建筑企业资质升级申请的有（ ）。(2015. 72)
- A. 与建设单位之间相互串通投标
 - B. 将承包的工程转包或违法分包
 - C. 发生过一起一般质量安全事故
 - D. 非法转让建筑企业资质证书
 - E. 恶意拖欠分包企业工程款

【答案】ABDE,

【解析】取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前 1 年内有下列情形之一的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请:

- (1) 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- (2) 与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- (3) 未取得施工许可证擅自施工的;
- (4) 将承包的工程转包或违法分包的;
- (5) 违反国家工程建设强制性标准的;



- (6) 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- (7) 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- (8) 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- (9) 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- (10) 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- (11) 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- (12) 其他违反法律、法规的行为。

【考点】施工企业从业资格制度

4. 关于施工企业资质证书的申请、延续和变更的说法,正确的是()。(2016. 26)

- A. 企业首次申请资质应当申请最低等级资质,但增项申请资质不必受此限制
- B. 施工企业发生合并需承继原建筑业企业资质的,不必重新核定建筑业企业资质等级
- C. 被撤回建筑业企业资质证书的企业,可以在资质被撤回后6个月内,向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请
- D. 资质许可机关逾期未做出资质准予延续决定的,视为准予延续

【答案】D

【解析】A 错误,企业首次或增项申请资质,应当按最低等级资质提出申请。

B 错误,企业发生合并、分立、重组以及改制等事项,需承继原建筑业企业资质的,应当申请重新核定建筑业企业资质等级。

C 错误,被撤回建筑业企业资质证书的企业,可以在资质被撤回后“3个月内”,向资质许可机关提出核定低于原等级同类别资质的申请。

【考点】施工企业从业资格制度

5. 根据《建筑业企业资质管理规定》,由省级人民政府住房城乡建设主管部门颁发的施工企业资质证书的变更结果,应当报国务院住房城乡建设主管部门备案。变更结果备案的时限为资质证书变更后()内。(2016. 43)

- A. 15 日
- B. 5 日
- C. 10 日
- D. 20 日

【答案】A

【解析】由国务院建设主管部门颁发的建筑业企业资质证书前款规定以外的资质证书的变更,由企业工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门或者设区的市人民政府住房城乡建设主管部门依法另行规定。变更结果应当在资质证书变更后15日内,报国务院住房城乡建设主管部门备案。

【考点】施工企业从业资格制度

6. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》,关于实际施工人主张工程价款的说法,正确的是()。(2016. 66)

- A. 实际施工人只能起诉与其有合同关系的转包人或违法分包人

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- B. 发包人只在欠付工程价款范围内对实际施工人承担责任
- C. 实际施工人以发包人为被告主张权利的, 人民法院不得追加转包人或违法分包人为本案当事人
- D. 发包人和转包人或违法分包人对实际施工人就工程价款的清偿承担连带责任

【答案】B

【解析】当作为无资质的“实际施工人”的利益受到侵害时, 其可以向合同相对方(即转包方或违法分包方)主张权利, 甚至可以向建设工程项目的发包方主张权利。实际施工人以转包人、违法分包人为被告起诉的, 人民法院应当依法受理。实际施工人以发包人为被告主张权利的, 人民法院应当追加转包人或者违法分包人为本案第三人, 在查明发包人欠付转包人或违法分包人建设工程价款数额后, 判决发包人在欠付工程价款的范围内对实际施工人承担责任。

【考点】施工企业从业资格制度

7. 关于企业申请资质条件中“净资产”的说法, 正确的是()。(2017. 36)
- A. 是指企业拥有的资产
 - B. 是指企业的注册资本金
 - C. 应当以企业申请资质前3年财务报表中净资产的平均额为准
 - D. 即所有者权益

【答案】D

【解析】企业净资产是指企业的资产总额减去负债以后的净额。净资产是属于企业所有并可以自由支配的资产, 即所有者权益。企业净资产以企业申请资质前一年度或当期合法的财务报表中净资产指标为准考核。

【考点】施工企业从业资格制度

8. 可以撤销建筑业企业资质的情形是()。(2017. 47)
- A. 企业取得资质后不再符合相应资质条件的
 - B. 企业取得资质后发生重大安全事故的
 - C. 资质许可机关违反法定程序准予资质许可的
 - D. 资质证书有效期到期后未及时办理续期手续的

【答案】C

【解析】撤销是原本就不具备相应条件而非法取得的情形。

【考点】施工企业从业资格制度

9. 根据《建筑法》, 以欺骗手段取得资质证书的需承担的法律后果是()。(2018. 58)
- A. 资质许可由原资质许可机关予以撤回
 - B. 吊销资质证书, 并处罚款
 - C. 给予警告, 或处罚款
 - D. 申请企业5年内不得再次申请建筑业企业资质

【答案】B

【解析】《建筑法》规定, 以欺骗手段取得资质证书的, 吊销资质证书处以处罚;构成犯罪的, 依法追究

刑事责任。

【考点】施工企业资质违法行为应承担的法律责任

10. 下列工程项目中，可以由外商投资建筑业企业承包的有（ ）。(2017. 89)

- A. 中国投资的建设项目
- B. 外资占 45%，但技术难度大的建设项目
- C. 全部由外国赠款建设的工程
- D. 外资占 50%的中外联合建设项目
- E. 国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目

【答案】CDE

【解析】外资建筑业企业只允许在其资质等级许可的范围内承包下列工程：（1）全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程；（2）由国际金融机构资助并通过根据贷款条款进行的国际招标授予的建设项目；（3）外资等于或者超过 50%的中外联合建设项目，以及外资少于 50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目；（4）由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准，可以由中外建筑企业联合承揽。

【考点】施工企业从业资格制度

11. 关于建筑业企业资质法定条件的说法，正确的有（ ）。(2018. 96)

- A. 有符合规定的净资产
- B. 必须自行拥有一定数量的大中型机械设备
- C. 企业净资产以企业申请资质前 3 年总资产的平均值为准考核
- D. 除各类别最低等级资质外，取消关于注册建造师等人员的指标考核
- E. 有符合规定的，已完成工程业绩

【答案】AE

【解析】建筑业企业资质法定条件：（1）有符合规定的净资产；（2）有符合规定的主要人员；（3）有符合规定的已完成工程业绩；（4）有符合规定的技术装备。选项 B，施工单位必须使用与其从事施工活动相适应的技术装备，而许多大中型机械设备都可以采用租赁或融资租赁的方式取得。D 项，住房和城乡建设部办公厅《关于取消建筑业企业最低登记资质标准现场管理人员指标考核的指标》进一步要求，取消建筑业企业最低等级资质标准中关于持有岗位证书现场管理人员得指标考核。

【考点】建筑企业资质法定条件

12. 根据《建筑业企业资质管理规定》，关于建筑业企业资质的说法，正确的是（ ）。(2019. 57)

- A. 建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列
- B. 国务院办公厅负责全国建筑业企业资质的统一监督管理
- C. 省级人民政府负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理
- D. 企业违反建筑业企业资质规定，违法行为发生地的市级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依

法查处

【答案】A

【解析】《建筑业企业资质管理规定》中规定，建筑业企业资质分为施工总承包资质、专业承包资质、施工劳务资质三个序列。B 错误，国务院住房城乡建设主管部门负责全国建筑业企业资质的统一监督管理。C 错误，省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理。D 错误，企业违法从事建筑活动的，违法行为发生地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门应当依法查处。

13. 关于建筑企业资质证书的申请和延续的说法，正确的有（ ）。(2019.85)

- A. 企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质
- B. 申请人以书面形式承诺符合审批条件的，行政审批机关根据申请人的承诺直接作出行政审批决定
- C. 建筑企业只能申请一项建筑企业资质
- D. 建筑业企业资质证有效期届满前 6 个月，企业应当向原资质许可机关提出延续申请
- E. 企业按规定提出延续申请后，资质许可机关未在资质证书有效期届满前作出是否准予延续决定的，视为准予延续

【答案】ABE

《建筑业企业资质管理规定》中规定，建筑业企业可以申请一项或多项建筑业企业资质；企业首次申请或增项申请资质，应当申请最低等级资质。A 正确，C 错误；

告知承诺审批，是指对提出资质行政审批申请的申请人，由行政审批机关一次性告知其审批条件，申请人以书面形式承诺符合审批条件，行政审批机关根据申请人承诺直接作出行政审批决定的制度，B 正确；

建筑业企业资质证书有效期届满，企业继续从事建筑施工活动的，应当于资质证书有效期届满 3 个月前，向原资质许可机关提出延续申请，D 错误；

资质许可机关应当在建筑业企业资质证书有效期届满前做出是否准予延续的决定；逾期未做出决定的，视为准予延续，E 正确。

14. 李某借用甲公司的资质承接了乙公司的装修工程，因为偷工减料不符合规定的质量标准，所造成的损失（ ）承担赔偿责任。

- A. 仅由甲公司
- B. 由甲公司和李某共同
- C. 仅由乙公司
- D. 仅由李某

【答案】B

【解析】建筑施工企业与使用本企业名义的单位或者个人对于承揽工程不符合规定的质量标准所造成的损失承担连带赔偿责任。

【考点来源】第二章第二节施工企业从业资格制度

1Z302030 建造师注册执业制度

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



1. 关于一级建造师执业范围的说法, 正确的是 ()。(2014. 33)
- A. 注册建造师不得同时担任两人及以上建设工程项目负责人, 所有项目均为小型工程施工项目的除外
 - B. 注册建造师担任施工项目负责人, 在其承建的建设工程项目竣工验收或移交项目手续办结前, 经受聘企业同意的, 可以再变更注册至另一家企业
 - C. 注册建造师担任施工项目负责人期间, 若发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的, 可以更换施工项目负责人
 - D. 工程所在地省级建设主管部门和有关部门可以根据本地的实际情况设置跨地区承揽工程项目执业准入条件

【答案】C,

【解析】本题考查的是一级建造师的执业范围。

选项 A 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外:

- (1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的;
- (2) 合同约定的工程验收合格的;
- (3) 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含), 经建设单位同意的。

选项 B 注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的, 应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:

- (1) 发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的;
- (2) 发包方同意更换项目负责人的;
- (3) 因不可抗力等特殊情况必须更换项目负责人的。

选项 D 工程所在地各级建设主管部门和有关部门不得增设或者变相设置跨地区承揽工程项目执业准入条件。

【考点】建造师注册执业制度

2. 关于一级建造师注册的说法, 正确的是 ()。(2014. 41)
- A. 取得一级建造师执业资格证书后即可申请注册
 - B. 取得资格证书的人员, 经过注册才能以注册建造师的名义执业
 - C. 初始注册者, 可自资格证书签发之日起三年内提出申请; 未按期申请的, 不予注册
 - D. 注册申请应当向省、自治区、直辖市人民政府的人事部门提出

【答案】B,

【解析】取得资格证书的人员, 经过注册方能以注册建造师的名义执业。

【考点】建造师注册执业制度

3. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 注册执业人员未执行工程建设强制性标准可责令其停止执业()。(2015. 2)
- A. 1 个月以上 3 个月以下
 - B. 3 个月以上 1 年以下
 - C. 3 个月以上 2 年以下
 - D. 6 个月以上 1 年以下

【答案】B,

【解析】注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的, 责令停止执业3个月以上1年以下; 情节严重的, 吊销执业资格证书, 5年内不予注册; 造成重大安全事故的, 终身不予注册; 构成犯罪的, 依照刑法有关规定追究刑事责任。因此选B选项。

【考点】建造师注册执业制度

4. 根据《注册建造师管理规定》, 下列情形中, 不予注册的有()。(2015. 81)

- A. 钱某取得资格证书3年后申请注册
- B. 赵某因工伤丧失民事行为能力
- C. 孙某与原单位解除劳动关系后申请变更注册
- D. 周某申请在两个单位分别注册
- E. 李某已满60岁但仍担任单位的咨询顾问

【答案】BD,

【解析】《注册建造师管理规定》中规定, 申请人有下列情形之一的, 不予注册:

- (1) 不具有完全民事行为能力的;
- (2) 申请在两个或者两个以上单位注册的;
- (3) 未达到注册建造师继续教育要求的;
- (4) 受到刑事处罚, 刑事处罚尚未执行完毕的;
- (5) 因执业活动受到刑事处罚, 自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;
- (6) 因前项规定以外的原因受到刑事处罚, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;
- (7) 被吊销注册证书, 自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的;
- (8) 在申请注册之日前3年内担任项目经理期间, 所负责项目发生过重大质量和安全事故的;
- (9) 申请人的聘用单位不符合注册单位要求的;
- (10) 年龄超过65周岁的;
- (11) 法律、法规规定不予注册的其他情形。

【考点】建造师注册执业制度

5. 根据《注册建造师执业管理办法(试行)》, 注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人, ()除外。(2016. 15)

- A. 合同约定的工程验收合格的
- B. 合同约定工程尚未开工的
- C. 合同约定的工程主体已经完成的
- D. 因非承包方原因致使工程项目停工超过120天的

【答案】A

【解析】注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外: (1) 同一工程相邻分段发包或分期施工的; (2) 合同约定的工程验收合格的; (3) 因非承包方原因致使工程项目



停工超过 120 天(含), 经建设单位同意的。

D 缺少“经过建设单位同意”这一关键条件, 应予排除。

【考点】建造师注册执业制度

6. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 关于对个人挂靠行为处罚的说法, 正确的是()。(2016.37)

- A. 有执业资格证书的, 吊销其执业资格证书, 5 年内不予执业资格注册
- B. 处以一定比例的罚款
- C. 不得再担任项目负责人
- D. 造成重大质量安全事故的, 吊销其执业资格证书, 5 年后可以重新注册

【答案】A

【解析】对认定有挂靠行为的个人, 不得再担任该项目施工单位项目负责人; 有执业资格证书的吊销其执业资格证书, 5 年内不予执业资格注册; 造成重大质量安全事故的, 吊销其执业资格证书, 终身不予注册。因此, A 正确。

【考点】建造师注册执业制度

7. 根据《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》, 施工企业有转包、违法分包违法行为, 应承担的法律责任有()。(2016.80)

- A. 给予警告, 限期整改
- B. 责令改正, 没收违法所得
- C. 并处工程合同价款一定比例的罚款
- D. 责令停业整顿, 降低资质等级
- E. 情节严重的, 吊销资质证书

【答案】BCE

【解析】转包、违法分包应承担的法律责任: 责令改正、没收违法所得、并处罚款(合同价 0.5%~1%); **拒不改正的**, 可以责令停业整顿、降低资质等级; **情节严重的**, 吊销资质证书。

8. 施工企业为建造师提供虚假申报材料申请注册的, 可能承担的行政责任是()。(2017.26)

- A. 取消投标资格
- B. 降低资质等级
- C. 责令限期改正
- D. 吊销企业资质证书

【答案】C

【解析】聘用单位为申请人提供虚假注册材料的, 由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告, 责令限期改正; 逾期未改正的, 可处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款。

【考点】建造师注册执业制度

9. 注册建造师担任施项目负责人, 在其承建的工程项目竣工验收手续办结前, 可以变更注册至另一个企业的情形是()。(2017.58)

- A. 同一工程分期施工
- B. 发包方同意更换项目负责人
- C. 承包方同意更换项目负责人
- D. 停工超过 120 天承包方认为需要调整的

【答案】B



【解析】注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的，应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人：（1）发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的；（2）发包方同意更换项目负责人的；（3）因不可抗力等特殊原因必须更换项目负责人的。

10. 根据《注册建造师执业管理办法》，属于注册建造师不得担任两个及以上建设工程施工项目负责人的情形是（ ）。（2018.17）

- A. 同一工程相邻分段发包的
- B. 合同约定的工程验收合格的
- C. 因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)，经建设单位同意的
- D. 合同约定的工程提交竣工验收报告的

【答案】D

【解析】注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过 120 天(含)，经建设单位同意的。

【考点】建造师执业岗位范围

11. 甲为某事业单位的技术人员，取得一级建造师资格证书后，正确的做法是（ ）。（2018.27）

- A. 甲不辞职，即可受聘并注册于一个施工企业
- B. 甲辞职后，可以受聘并注册于一个勘察企业
- C. 甲不辞职，即可受聘并注册于一个设计企业
- D. 甲辞职后，只能受聘并注册于一个施工企业

【答案】B

【解析】取得一级建造师资格证书并受聘于一个建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等单位的人员，应当通过聘用单位提出注册申请，并可以向单位工商注册所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门提交申请材料。在注册有效期内，注册建造师变更执业单位，应当与原聘用单位解除劳动关系，并按照规定办理变更注册手续，变更注册后仍延续原注册有效期。

【考点】建造师的注册

12. 关于注册建造师的权利和义务的说法，正确的是（ ）。（2019.17）

- A. 修改注册建造师已签字并加盖执业印章的工程施工管理文件，只能由注册建造师本人修改
- B. 注册建造师享有保管和使用本人注册证书、执业印章的权利
- C. 注册建造师可以超出聘用单位业务范围从事执业活动
- D. 高校教师可以以注册建造师的名义执业

【答案】B

【解析】A 错误，修改注册建造师签章的工程施工管理文件，应当征得所在企业同意后，由注册建造师本人进行修改，注册建造师本人不能进行修改的，应当由企业指定同等资格条件的注册建造师修改，并由其签字并加盖执业印章；C 错误，注册建造师应当在规定的范围内从事执业活动；D 错误，取得资格证书的人



员应当受聘于一个具有建设工程勘察、设计、施工、监理、招标代理、造价咨询等一项或者多项资质的单位，经注册后方可从事相应的执业活动。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

13. 关于建造师不予注册的说法，正确的是（ ）。(2019.70)

- A. 因执业活动之外的原因受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满五年的
- B. 被吊销注册证书，自处罚决定之日起申请注册之日止不满三年的
- C. 年龄超过 60 周岁的
- D. 申请在两个或者两个以上单位注册的

【答案】D

【解析】A 错误，因执业活动的原因受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日不满五年的。B 错误，被吊销注册证书，自处罚决定之日起申请注册之日止不满两年的；C 错误，年龄超过 65 岁的。

14. 根据《住房和城乡建设部办公厅关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》，下列实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，原则上不认定为“挂证”的是（ ）。

- A. 某国有企业改制，按该企业政策内退，但仍由该企业缴纳社会保险的职工
- B. 在某造价咨询公司注册年实际工作，但由某商贸公司缴纳社会保险的军队转业人员
- C. 某城建大学所属设计院聘用的该校在职教师
- D. 在某监理公司注册并实际工作，但由某劳务公司缴纳社会保险的因征地拆迁暂无居所的人员

【答案】C

【解析】对实际工作单位与注册单位一致，但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员，以下 6 类情形，原则上不认定为“挂证”行为：（1）达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的；（2）因事业单位改制等原因保留事业单位身份，实际工作单位为所在事业单位下属企业，社会保险由该事业单位缴纳的；（3）属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员，社会保险由所在院校缴纳的；（4）属于军队自主择业人员的；（5）因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的；（6）有法律法规、国家政策依据的其他情形。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

15. 关于一级建造师执业范围的说法，正确的是（ ）

- A. 可以在建设监理企业从事管理活动
- B. 只能担任大型工程施工项目负责人
- C. 可以同时担任两个建设工程施工项目负责人
- D. 担任施工项目负责人期间一律不得更换

【答案】A

【解析】A 选项，建造师的执业范围包括：（1）担任建设工程项目施工的项目经理。（2）从事其他施工



活动的管理工作。(3)法律、行政法规或国务院建设行政主管部门规定的其他业务。B选项,一级注册建造师可担任大、中、小型工程施工项目负责人。C选项,注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外:(1)同一工程相分段发包或分期施工的;(2)合同约定的工程验收合格的;(3)因非承包方原因致使工程项目停工超过120天(含),经建设单位同意的。D选项,注册建造师担任施工项目负责人期间原则上不得更换。如发生下列情形之一的,应当办理书面交接手续后更换施工项目负责人:(1)发包方与注册建造师受聘企业已解除承包合同的;(2)发包方同意更换项目负责人的;(3)因不可抗力等特殊情况下必须更换项目负责人的。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

16. 根据《住房城乡建设部办公厅等关于开展工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治的通知》,下列关于“挂证”的说法,正确的有()。

- A. 建造师注册证书不可以租借使用
- B. 建造师注册单位与实际工作单位不一致的属于“挂证”
- C. 人力资深服务机构可以提供建造师租借信息服务
- D. 违规使用“挂证”人员的单位,将被予以通报,记入不良行为记录,并列入建筑市场主体“黑名单”
- E. 人力资源服务机构因工作需要扣押建造师注册证书属于“挂证”

【答案】ABD

【解析】住房和城乡建设部办公厅《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证等违法违规行为专项整治工作的补充通知》(建办市函(2019)92号)规定,对实际工作单位与注册单位一致,但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员,以下6类情形,原则上不认定为“挂证”行为:(1)达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的;(2)因事业单位改制等原因保留事业单位身份,实际工作单位为所在事业单位下属企业,社会保险由该事业单位缴纳的;(3)属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员,社会保险由所在院校缴纳的;(4)属于军队自主择业人员的;(5)因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的;(5)有法律法规、国家政策依据的其他情形。

【考点来源】第二章第三节建造师注册执业制度

1Z303010 建设工程招标投标制度

1. 根据《招标投标法》,开标的主持者是()。(2014.23)

- A. 建设行政主管部门
- B. 招标代理机构
- C. 招标人
- D. 投标人推选的代表

【答案】C

2. 关于投标保证金的说法,正确的是()。(2014.48)

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的10%

- C. 实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- D. 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人应当退还投标保证金，但无需支付银行同期存款利息

【答案】A

【解析】有关投标保证金的内容，B 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%，且不超过 80 万；C 应当在第二阶段提出；D 投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

【考点】建设工程招标投标制度

3. 根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目，关于如何确定中标人的说法，正确的是（ ）。(2014. 55)

- A. 招标人可以确定任何一名中标候选人为中标人
- B. 招标人可以授权评标委员会直接确定中标人
- C. 排名第一的中标候选人放弃中标，必须重新招标
- D. 排名第一的中标候选人被查实不符合条件的，应当重新招标

【答案】B,

【解析】招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。A 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人；CD 可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

【考点】建设工程招标投标制度

4. 关于评标的说法，正确的是（ ）。(2014. 59)

- A. 评标委员会可以向招标人征询确定中标人的意向
- B. 招标项目设有标底的，可以投标报价是否接近标底作为中标条件
- C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的，视为不同意评标结果
- D. 投标文件中有含义不明确的内容、明显文字或计算错误的，评标委员会可以要求投标人作出必要澄清、说明

【答案】D,

【解析】评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。

【考点】建设工程招标投标制度

5. 下列情形中，视为投标人相互串通投标的有（ ）。(2014. 86)

- A. 不同投标人的投标文件相互混装
- B. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标
- C. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件
- D. 不同投标人委托同一单位办理投标
- E. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目不同标段的投标

【答案】AD,

【解析】有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：



- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

【考点】建设工程招标投标制度

6. 某高速公路项目进行招标, 开标后允许 ()。(2015. 7)

- A. 评标委员会要求投标人以书面形式澄清含义不明确内容
- B. 投标人再增加优惠条件
- C. 投标人撤销投标文件
- D. 投标人更改招标文件中说明的评标定标办法

【答案】A,

【解析】评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明, 但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。因此选 A 选项。

【考点】建设工程招标投标制度

7. 依法必须招标的建设项目, 招标人应当自确定中标人之日起 () 日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。(2015. 16)

- A. 15
- B. 20
- C. 30
- D. 60

【答案】A,

【解析】依法必须进行招标的项目, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。

【考点】建设工程招标投标制度

8. 某工程施工招标项目估算价为 5000 万元, 其投标保证金不得超过 () 万元。(2015. 32)

- A. 80
- B. 100
- C. 150
- D. 200

【答案】A,

【解析】招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的, 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。且不得超过 80 万。

【考点】建设工程招标投标制度

9. 关于工程建设项目是否必须招标的说法, 正确的是 ()。(2015. 45)

- A. 使用国有企业事业单位自有资金的工程建设项目必须进行招标
- B. 施工单位合同估算值为人民币 100 万, 但项目总投资额为人民币 2000 万元的工程建设项目必须进行招标
- C. 利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的建设工程项目可以不进行招标

D. 需要采用专利或者专有技术的建设工程项目可以不进行招标

【答案】C,

【解析】《招标投标法》规定,涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工等特殊情况,不适宜进行招标的项目,按照国家有关规定可以不进行招标。

【考点】建设工程招标投标制度

10. 根据《招标投标法》和相关法律法规,下列评标委员会的做法中,正确的有()。(2015.71)

- A. 以所有投标都不符合招标文件的要求为由,否决所有投标
- B. 拒绝招标人在评标时提出新的评标要求
- C. 按照招标人的要求倾向特定投标人
- D. 在评标报告中注明评标委员会成员对评标结果的不同意见
- E. 以投标报价超过标底上下浮动范围为由否决投标

【答案】ABD,

【解析】评标委员会经评审,认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标。因此 A 选项正确。

招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。因此 B 选项正确。

对评标结果有不同意见的评标委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由。因此 D 选项正确。

不得向招标人征询确定中标人的意向。因此 C 选项错误。

不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。因此 E 选项错误。

【考点】建设工程招标投标制度

11. 关于评标的说法,正确的是()。(2016.9)

- A. 评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的,可以否决所有投标
- B. 招标项目设有标底的,可以以投标报价是否接近标底作为中标条件
- C. 评标委员会成员拒绝在评标报告上签字的,视为不同意评标结果
- D. 投标文件中有含义不明确的内容的,评标委员会可以口头要求投标人作出必要澄清、说明

【答案】A

【解析】B 错误,标底只能作为评标的参考,不得以投标报价是否接近标底作为中标条件,也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。

C 错误,评标委员会成员拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意评标结果。

D 错误,评标委员会认为需要投标人作出必要澄清、说明的,应当书面通知投标人,并非口头。

【考点】建设工程招标投标制度

12. 关于招标文件的说法,正确的是()。(2016.30)

- A. 招标人可以在招标文件中设定最高投标限价和最低投标限价
- B. 潜在投标人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 15 日前提出
- C. 招标人应当在招标文件中载明投标有效期,投标有效期从提交投标文件的截止之日算起



D. 招标人对已经发出的招标文件进行必要的澄清的,应当在投标截止时间至少 10 日之前,通知所有获取招标文件的潜在投标人

【答案】C

【解析】A 错,招标文件可以设最高投标限价,但不得规定最低投标限价。B 错,潜在投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间 10 日前提出。D 错,招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的,应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前,以书面形式通知所有招标文件收受人。

【考点】建设工程招标投标制度

13. 关于投标保证金的说法,正确的是()。(2016. 57)

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致
- B. 招标人最迟应在书面合同签订后 10 日内向中标人退还投标保证金
- C. 投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人应当退还投标保证金
- D. 依法必须进行招标的项目的境内投标单位,以现金形式提交投标保证金的,可以从其任一账户转出

【答案】A

【解析】

- A 正确,投标保证金有效期应当与投标有效期一致。
- B 错误,招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。
- C 错误,投标截止后投标人撤销投标文件的,招标人可以不退还投标保证金。
- D 错误,依法必须进行招标的项目的境内投标单位,以现金或者支票形式提交的投标保证金应当从其基本账户转出。

【考点】建设工程招标投标制度

14. 根据《招标投标法实施条例》,下列情形中,属于不同投标人之间相互串通投标情形的是()。(2017. 2)

- A. 约定部分投标人放弃投标或者中标
- B. 投标文件相互混装
- C. 投标文件载明的项目经理为同一人
- D. 委托同一单位或个人办理投标事宜

【答案】A

【解析】BCD 都是“视为串通投标的情形”

【考点】建设工程招标投标制度

15. 关于确定中标人的说法,正确的是()。(2017. 45)

- A. 投标人不得授权评标委员会直接确定中标人
- B. 排名第一的中标候选人放弃中标的,招标人必须重新招标
- C. 确定中标人选,招标人可以就投标价格与投标人进行谈判
- D. 国有资金占控股地位的依法必须进行招标的项目,招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人

【答案】D



【解析】招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人，招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人；A 错。在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判；C 错。国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人；D 正确。排名第一的中标候选人放弃中标的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。B 错

【考点】建设工程招标投标制度

16. 关于评标规则的说法，正确的是（ ）。(2017.56)

- A. 评标委员会成员的名单可在开标前予以公布
- B. 投标文件未经投标单位盖章和负责人签字的，评标委员会应当否决其投标
- C. 招标项目的标底应当在中标结果确定前公布
- D. 评标委员会确定的中标候选人至少 3 个，并标明顺序

【答案】B

【解析】A 错，评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。C 错，标底应当在开标时公布。D 错，评标委员会确定的中标候选人应当不超过 3 个，并标明顺序。

【考点】建设工程招标投标制度

17. 根据《招标投标法实施条例》。招标人的下列行为中属于以不合理条件限制、排斥投标人的有（ ）。(2017.78)

- A. 就同一招标项目向投标人提供有差别的项目信息的
- B. 明示或暗示投标人，为特定投标人中标提供方便的
- C. 授意投票人撤换、修改投标文件的
- D. 限定或者指定特定的专利、商标、品牌的
- E. 向特定投标人泄露标底的

【答案】AD

【解析】招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人：（1）就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息；（2）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（3）依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件；（4）对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准；（5）限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商；（6）依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或者组织形式；（7）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。

BCE 都属于招标人与投标人串通投标的情形

【考点】建设工程招标投标制度

18. 根据《招标投标法实施条例》，下列投标人的行为中，属于弄虚作假行为的有（ ）。(2017.88)

- A. 使用伪造、变造的许可证件
- B. 投标人之间协商投标报价



- C. 不同投标人的投标文件相互混装
D. 投标人之间约定部分投标人放弃中标
E. 提供虚假的财务状况

【答案】AE

【解析】投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第 33 条规定的以其他方式弄虚作假的行为：（1）使用伪造、变造的许可证件；（2）提供虚假的财务状况或者业绩；（3）提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；（4）提供虚假的信用状况；（5）其他弄虚作假的行为。

【考点】建设工程招标投标制度

19. 关于招标文件的说法，正确的是（ ）。(2018.12)

- A. 招标文件的要求不得高于法律规定
B. 潜在投标人对招标文件有异议的，招标人做出答复前，招标投标活动继续进行
C. 招标文件中载明的投标有效期从提交投标资格预审文件之日起算
D. 招标人修改已发出的招标文件，应当以书面形式通知所有招标文件收受人

【答案】D

【解析】投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

【考点】招标文件

20. 关于中标和签订合同的说法，正确的是（ ）。(2018.14)

- A. 招标人应当授权评标委员会直接确定中标人
B. 招标人与中标人签订合同的标的，价款，质量等主要条款应当与招标文件一致，但履行期限可以另行协商确定
C. 确定中标人的权利属于招标人
D. 中标人应当自中标通知书送达之日起 30 日内，按照招标文件与投标人订立书面合同

【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人和中标人应当依照招标投标法和本条例的规定签订书面合同，合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款应当与招标文件和中标人的投标文件的内容一致。

【考点】招标程序中的中标和签订合同

21. 在招标投标中，关于履约保证金的说法，正确的是（ ）。(2018.36)

- A. 招标文件中不得要求中标人提交履约保证金
B. 履约保证金是为了保证中标人按照合同约定履行义务，完成中标项目而设立的



- C. 履约保证金的金额没有法律规定的限制，招标人可要求中标人提交任意金额的履约保证金
- D. 不鼓励施工企业以银行保函形式向建设单位提供履约担保

【答案】B

【解析】A 选项错误，《招标投标法》规定，文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应当提交。C 选项错误，履约保证金不得超过中标合同金额的 10%。D 选项错误，引导承包企业以银行保函或担保公司保函的形式，向建设单位提供履约担保。

【考点】履约保证金

22. 导致中标无效的情形有（ ）。(2018. 77)

- A. 依法必须进行招标项目的招标人向他人泄露标底，影响中标结果的
- B. 投标人向招标人展示工程业绩、企业实力，谋取中标的
- C. 投标截止日期以前投标人撤回已提交的招标文件进行修改的
- D. 招标人要求投标人提交投标保证金的
- E. 依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的

【答案】AE

【解析】《招标投标法》规定，依法必须进行招标的项目的招标人向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的，或者泄露标底的，影响中标结果的，中标无效；投标人相互串通投标或者与招标人串通投标的，投标人以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的，中标无效；招标人在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的，依法必须进行招标的项目；在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的，中标无效。

【考点】中标无效的情形

23. 关于投标人资格审查的说法，正确的有（ ）。(2018. 84)

- A. 资格审查分为资格预审、资格中审和资格后审
- B. 资格预审结束后，评标委员会应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书
- C. 招标人采用资格预审的应当发布资格预审公告
- D. 国有资金占控股或主导地位的依法必须招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会
- E. 资格后审在开标后由招标人按照招标文件的标准和方法对投标人资格进行审查

【答案】CD

【解析】《招标投标法实施条例》规定，资格审查分为资格预审和资格后审；招标人采用资格预审办法对潜在投标人进行资格审查的，应当发布资格预审公告、编制资格预审文件；国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当组建资格审查委员会审查资格预审申请文件。资格预审结束后，招标人应当及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。招标人采用资格后审办法对投标人进行资格审查的，应当在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

【考点】招标程序中的资格审查

24. 关于投标文件的送达和接收的说法，正确的是（ ）。(2019. 30)

- A. 投标文件逾期送达的，可以推迟开标
- B. 未按招标文件要求密封的投标文件，招标人不得拒收
- C. 招标人签收投标文件后，特殊情况下，经批准可以在开场前开启投标文件
- D. 招标文件可以在法定拒收情形外另行规定投标文件的拒收情况

【答案】D

【解析】AB 错误，未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应当拒收；C 错误，招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众予以拆封、宣读。

25. 关于开标的说法，正确的是（ ）。(2019.46)

- A. 投标文件经确定无误后，由招标监管部门人员当众拆封
- B. 开标时只能由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况
- C. 开标过程应当及时向社会公布
- D. 开标地点应当为招标文件中预先确定的地点

【答案】D

【解析】A 错误，投标文件经确定无误后，由现场工作人员当众拆封；B 错误，开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；C 错误，开标过程应当记录，并存档备查；D 正确，招标人应当按照招标文件规定的时间、地点开标。

26. 根据《招标投标法》，可以确定中标人的主体是（ ）。(2019.60)

- A. 经招标人授权的招标代理机构
- B. 招标投标行政监督部门
- C. 经招标人授权的评标委员会
- D. 公共资源交易中心

【答案】C

【解析】招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人。

27. 招标人的下列行为中，属于以不合理条件限制，排斥潜在投标人或者投标人的有（ ）。(2019.72)

- A. 就同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别的项目信息
- B. 对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准
- C. 限定或者指定特定的专利，商标，品牌，原产地或者供应商
- D. 依法必须进行招标的项目，限定潜在投标人或者投标人的所有制形式或组织形式
- E. 根据招标项目的具体特点，设定资格，技术，商务条件

【答案】ABC

28. 根据《招标投标法实施条例》关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。(2019.95)

- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致



- B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%
- C. 两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第一阶段提出
- D. 招标人应当在中标通知书发出后，5 日内退还中标人的投标保证金
- E. 未中标的投标人的投标保证金及银行同期贷款利息，招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内退还

【答案】AB

【解析】AB 正确，《招标投标法实施条例》，招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%。投标保证金有效期应当与投标有效期一致。C 错误，两阶段招标中要求提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。DE 错误，招标人应当在签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及相应的同期存款利息。

29. 依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

- A. 30
- B. 25
- C. 20
- D. 15

【答案】C

【解析】依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于 20 日。

【考点来源】第二章第一节建设工程招标投标制度

30. 关于开标的说法，正确的是（ ）。

- A. 开标可以在招标文件确定的提交投标文件截止时间之后公开进行
- B. 开标地点可以在招标文件预先确定的地点，但招标人须在开标前 5 日书面通知所有获取招标文件的潜在投标人
- C. 开标应当由招标代理机构主持，邀请所有投标人参加
- D. 投标人少于 3 个的，不得开标

【答案】D

【解析】选项 A、B，开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间公开进行开标地点应当为招标文件中预先确定的地点。选项 C，开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

31. 关于依法必须进行招标的项目公示中标候选人的说法，正确的是（ ）。

- A. 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出
- B. 招标人应当自收到评标报告之日起 5 日内公示中标候选人
- C. 公示期不得少于 5 日
- D. 招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，招标投标活动继续进行

【答案】A

【解析】依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起 3 日内公示中标候选人，公示期不



得少于3日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

【考点来源】第二章第一节建设工程招标投标制度

32. 根据《招标投标法实施条例》，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，可以邀请招标的有（ ）。

- A. 技术复杂，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- B. 国务院发展改革部门确定的国家重点项目
- C. 受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的项目
- D. 采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大的项目
- E. 省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目

【答案】ACD

【解析】国务院发展计划部门确定的国家重点项目和省、自治区、直辖市人民政府确定的地方重点项目不适宜公开招标的，经国务院发展计划部门或者省、自治区、直辖市人民政府批准，可以进行邀请招标。《招标投标法实施条例》进一步规定，国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，应当公开招标；但有下列情形之一的，可以邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或者受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择；（2）采用公开招标方式的费用占项目合同金额的比例过大。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

33. 根据《招标投标法实施条例》，属于建设工程项目的有（ ）。

- A. 构筑物的拆除
- B. 建筑物的室内展品移动陈列柜
- C. 建筑物的扩建
- D. 建筑物减隔震装置的安装
- E. 工程所需要的管理服务

【答案】ACDE

【解析】2019年3月经修改后公布的《中华人民共和国招标投标法实施条例》（以下简称《招标投标法实施条例》）指出，工程建设项目是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。工程是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等；与工程建设有关的货物，是指构成工程不可分割的组成部分，且为实现工程基本功能所必需的设备、材料等；与工程建设有关的服务，是指为完成工程所需的勘察、设计、监理等服务。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

34. 根据《关于清理规范工程建设领域保证金的通知》，可以要求建筑业企业在工程建设中缴纳的保证金有（ ）。

- A. 投标保证金
- B. 履约保证金
- C. 工程质量保证金
- D. 农民工工资保证金
- E. 文明施工保证金

【答案】ABCD



【解析】《国务院办公厅关于清理规范工程建设领域保证金的通知》（国办发(2016) 49号)中规定,对建筑业企业在工程建设中需缴纳的保证金,除依法依规设立的投标保证金、履约保证金、工程质量保证金、农民工工资保证金外,其他保证金一律取消。

【考点来源】第三章第一节建设工程招标投标制度

1Z303020 建设工程承包制度

1. 关于建设工程分包的说法,正确的有()。(2014.6)

- A. 总承包单位可以按照合同约定将建设工程部分非主体、非关键性工作分包给其他企业
- B. 总承包单位可以将全部建设工程拆分成若干部分后全部分包给其他施工企业
- C. 总承包单位可以将建设工程主体结构中技术较为复杂的部分分给其他企业
- D. 总承包单位经建设单位同意后,可以将建设工程的关键性工作分给其他企业

【答案】A,

【解析】禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。施工总承包的,建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。

【考点】建设工程承包制度

2. 关于建设工程分包的说法,正确的是()。(2014.29)

- A. 分包单位没有资质要求
- B. 分包单位不得再次分包
- C. 分包单位由总包单位自由确定
- D. 分包的工作内容没有限制

【答案】B,

【解析】本题考查的是建筑工程分包的规定。A分包要具备相应资质;C分包单位要得到建设单位认可或在总包合同中有约定;D主体结构不能分包。

【考点】建设工程承包制度

3. 关于建设工程共同承包的说法,正确的是()。(2014.52)

- A. 中小型工程但技术复杂的,可以采取联合共同承包
- B. 两个不同资质等级的单位实行联合承包的,应当按资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- C. 共同承包的各方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任
- D. 联合体各方应当与建设单位分别签订合同,就承包工程中各自负责的部分承担责任

【答案】C,

【解析】大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程,可以由两个以上的承包单位联合共同承包。共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

【考点】建设工程承包制度

4. 关于施工企业资质序列的说法,正确的是()。(2014.56)

- A. 专业承包企业可以将所承接的专业工程再次分包给其他专业承包企业



- B. 专业承包企业可以将所承接的劳务作业依法分包给劳务分包企业
- C. 劳务分包企业只能承接施工总承包企业分包的劳务作业
- D. 劳务分包企业可以承接施工总承包企业或专业承包企业或其他劳务分包企业分包的劳务作业

【答案】B,

【解析】(1) 专业工程分包, 是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑企业完成的活动。

(2) 劳务作业分包, 是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。

专业承包企业不可以将所承接的专业工程再次分包给其他专业承包企业, A 选项错误;

劳务分包企业可以承接施工总承包企业分包的劳务作业, 也可以承接专业承包企业分包的劳务作业, 但是不可以承接其他劳务分包企业分包的劳务作业, C、D 错误。

综上, 答案选 B。

【考点】建设工程承包制度

5. 关于禁止无资质或超资质承揽工程的说法, 正确的是 ()。(2015. 22)
- A. 施工总承包单位可以将房屋建筑工程的钢结构工程分包给其他单位
 - B. 总承包单位可以将建设工程分包给包工头
 - C. 联合体承包中, 可以以高资质等级的承包方为联合体承包方的业务许可范围
 - D. 劳务分包单位可以将其承包的劳务再分包

【答案】A,

【解析】严禁个人承揽分包工程业务, 因此选项 B 错误。两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的, 应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。因此选项 C 错误。《建筑法》规定, 禁止分包单位将其承包的工程再分包。因此选项 D 错误。

【考点】建设工程承包制度

6. 乙施工企业和丙施工企业联合共同承包甲公司的建筑工程项目, 由于联合体管理不善, 造成该建筑项目损失。关于共同承包责任的说法, 正确的是 ()。(2015. 58)
- A. 甲公司有权请求乙施工企业与丙施工企业承担连带责任
 - B. 乙施工企业和丙施工企业对甲公司各承担一半责任
 - C. 甲公司应该向过错较大的一方请求赔偿
 - D. 对于超过自己应赔偿的那部分份额, 乙施工企业和丙施工企业都不能进行追偿

【答案】A,

【解析】《建筑法》规定, 共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

【考点】建设工程承包制度

7. 根据《建设工程质量管理条例》, 下列分包的情形中, 属于违法分包的有 ()。(2015. 80)
- A. 总承包单位将部分工程分包给不具有相应资质的单位

- B. 未经建设单位认可，施工总承包单位将劳务作业分包给有相应资质的劳务分包企业
- C. 未经建设单位认可，承包单位将部分工程交由他人完成
- D. 分包单位将其承包的工程再分包
- E. 施工总承包单位将承包工程的主体结构分包给了具有先进技术其他单位

【答案】ACDE，

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，违法分包，是指下列行为：

- (1) 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；
- (2) 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；
- (3) 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；
- (4) 分包单位将其承包的建设工程再分包的。

【考点】建设工程承包制度

8. 关于分包工程的说法，正确的是（ ）。(2016.35)
- A. 分包工程承包人在提供分包工程履约担保后，不得要求分包工程发包人提供分包工程付款担保
 - B. 中标人可以自行决定将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成
 - C. 中标人和分包人就分包项目向招标人根据各自过错承担相应的责任
 - D. 施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位完成

【答案】D

【解析】A 错误，总包可以要求分包提供分包工程履约担保；分包在提供担保后，可以要求总包提供分包工程款支付担保。

B 错误，中标人“按照合同约定或者经招标人同意”，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。不可以自行决定。

C 错误，中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

【考点】建设工程承包制度

9. 关于工程总承包单位与工程项目管理的说法，正确的是（ ）。(2016.40) (考点已过时)
- A. 工程总承包单位不应与承担工程管理业务的另一方企业有隶属关系
 - B. 工程项目管理企业可以直接从事该工程项目的勘察、设计或施工
 - C. 工程项目管理企业可以与该工程项目的勘察、设计或施工等企业签订合同
 - D. 工程总承包单位可以在同一工程项目上同时承担工程总承包和工程项目管理业务

【答案】A

【解析】工程项目管理企业是“代甲方”，是建设单位（“真正的甲方”）的代理人。按照合同约定承担工程项目管理业务，但不应在同一个工程项目上同时承担工程总承包和工程项目管理业务，也不应与承担工程总承包或者工程项目管理业务的另一方企业有隶属关系或者其他利害关系。工程项目管理企业不直接从事该工程项目的勘察、设计、施工等，也不与该工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企



业签订合同，但可以按合同约定，协助业主与工程项目的总承包企业或勘察、设计、供货、施工等企业签订合同，并受业主委托监督合同的履行。

【考点】建设工程承包制度

10. 施工总承包单位分包工程应当经过建设单位认可，符合法律规定的认可方式有（ ）。(2016. 90)

- A. 总承包合同中约定分包的内容
- B. 建设单位指定分包人
- C. 总承包合同没有约定分包内容的，事先征得建设单位同意
- D. 劳务分包合同由建设单位确认
- E. 总承包单位在建设单位推荐的分包人中选择

【答案】AC

【解析】

专业工程分包 (专业承包资质，36个类别)	劳务作业分包 (施工劳务资质，不再设类别和等级)
相同点：应分包给有资质的分包单位	
总承包合同约定或建设单位事先认可	不需要建设单位认可
主体结构不得进行专业工程分包	主体结构中的劳务作业可以全部分包
专业分包单位不得再进行专业分包	专业分包单位可以将劳务作业全部再分包

【考点】建设工程承包制度

11. 关于工程再分包的说法，正确的是（ ）。(2017. 41)

- A. 专业分包单位可将其承包的专业工程再分包
- B. 专业分包单位不得将其承包工程中的非劳务作业部分再分包
- C. 劳务分包单位可以将其承包的劳务工作再分包
- D. 专业分包单位可以将非主体、非关键性的工作再分包给他人

【答案】B

【解析】除专业承包企业可以将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业外，专业分包工程承包人和劳务作业承包人都必须自行完成所承包的任务。

【考点】建设工程承包制度

12. 关于联合体共同承包的说法，正确的是（ ）。(2017. 50)

- A. 联合体中标的，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任
- B. 联合共同承包适应范围为大型且结构复杂的建筑工程
- C. 两个以上不同资质等级的单位实行联合体共同承包的，应当按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- D. 联合体中标的，联合体各方应分别与招标人签订合同

【答案】A

【解析】B 错，联合体投标一般适用于大型的或结构复杂的建设项目。C 错，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。D 错 A 对，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

【考点】建设工程招标投标制度

13. 关于工程总承包的说法，正确的是（ ）。(2017.54) (考点已过时)

- A. 采购-施工总承包 (P-C) 是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目采购和施工，并对承包工程的采购和施工的质量、安全、工期、造价负责
- B. 工程总承包是指发包人将全部施工任务发包给具有工程总承包资质的企业由该企业按照合同的约定向建设单位负责，承包完成施工任务
- C. 设计采购施工总承包 (EPC) 是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目设计和施工，并对承包工程的设计和施工的质量、安全、工期、造价负责
- D. 交钥匙总承包的施工必须由总承包企业自行完成

【答案】A

【解析】B 错，工程总承包是指从事工程总承包的企业受建设单位的委托，按照工程总承包合同的约定，对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包。C 错，设计采购施工总承包是指工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

【考点】建设工程承包制度

14. 关于工程总承包的说法，正确的是（ ）。(2018.35)

- A. 工程总承包企业经建设单位同意或根据合同约定，可以直接将工程项目的设计或者施工业务择优分包给具有相应资质的企业
- B. 建设单位选择工程总承包企业必须依法招标
- C. 工程总承包评标应当采用综合评估法，评审的主要因素包括工程总承包报价、项目管理组织方案、设计方案和工程业绩等
- D. 工程总承包项目经理必须具备工程建设类注册执业资格和高级工程师技术职称

【答案】A

15. 根据《建设工程质量管理条例》，下列情形中，属于违法分包的是（ ）。(2018.42)

- A. 施工企业将其承包的全部工程转给其他单位施工的
- B. 分包单位将其承包的建设工程再分包给具有相应资质条件的施工企业的
- C. 总承包单位将工程分包给具备相应资质条件的单位的
- D. 施工总承包单位不履行管理义务，只向实际施工企业收取费用，主要建筑材料、构配件及工程设备的采购由其他单位实施的

【答案】B



【解析】选项 A、D 是转包，选项 C 是合法分包。

【考点】建设工程分包

16. 关于工程分包的说法，正确的是()。(2019.62)

- A. 分包单位应当具有相应的资质条件
- B. 中标人可以将中标项目肢解后分别向他人分包
- C. 专业分包工程可以再次分包
- D. 分包单位就分包工程承担按份责任

【答案】A

【解析】B 错误，属于转包；C 错误，属于违法分包；D 错误，分包单位就分包工程按照合同约定向总包单位负责，依照法律规定，总包单位和分包单位就分包工程向建设单位承担连带责任。

17. 施工企业征得建设单位同意后，将部分非主体工程分包给具有相应资质条件的分包单位，关于该工程分包行为的说法，正确的是()。(2019.69)

- A 分包合同因指定分包而无效
- B 分包单位应当按照分包合同的约定，对施工企业负责
- C 建设单位必须另行为分包工程办理施工许可证
- D. 施工企业必须将分包合同报上级主管部门批准备案

【答案】B

【解析】A 错误，属于合法分包，合同有效。C 错误，施工许可证是批准给整个建设项目的许可手续，不需要为分包工程办理。D 错误，只需要建设单位认可，不需要报上级主管部门批准备案。

18. 关于工程总承包项目管理的说法，正确的是()。(教材已删除)

- A. 建设单位不可以自行对工程总承包项目进行管理
- B. 项目的可行性研究单位不得作为项目管理单位
- C. 项目的工程设计、施工或者监理等单位不得作为项目管理单位
- D. 项目管理单位不得与工程总承包单位具有利害关系

【答案】D

【解析】A 选项，建设单位根据自身资源和能力，可以自行对工程总承包项目进行管理，也可以委托项目管理单位，依照合同对工程总承包项目进行管理。BC 选项，项目管理单位可以是本项目的可行性研究、方案设计或者初步设计单位，也可以是其他工程设计、施工或者监理等单位，但项目管理单位不得与工程总承包企业具有利害关系。

【考点来源】第三章第二节建设工程承包制度

19. 下列情形中，不属于违法分包的是()。

- A. 施工总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的
- B. 专业承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包单位的
- C. 施工总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，施工总承包单位将其承包的部分建设工程交由其他

单位完成的

D. 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的

【答案】B

【解析】下列情形属于违法分包：①分包给不具有相应资质的单位或个人的；②总承包合同中沒有约定，又未经建设单位同意就分包；③将主体结构分包给其他单位（钢结构工程除外）；④专业分包单位将其承包的专业工程中的非劳务作业部分再分包的；⑤专业作业承包人将其承包的劳务再分包的。

1Z303030 建筑市场信用体系建设

1. 关于建筑市场诚信行为信息公告变更的说法，正确的是（ ）。(2014. 2)

A. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外

B. 对发布有误的信息，由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门提出修改意见，并报国务院建设行政主管部门批准

C. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面复核申请

D. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明

【答案】A,

【解析】行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明。A 正确 D 错误；

对于选项 B，对发布有误的信息，由发布该信息的省、自治区和直辖市建设行政主管部门进行修正。对于选项 C，被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请，并提供相关证据。

【考点】建筑市场信用体系建设

2. 关于建筑市场诚信行为公布的说法，正确的是（ ）。(2014. 22)

A. 不良行为记录应当在当地发布，社会影响恶劣的，还应当在全国发布

B. 诚信行为信息包括良好行为和不良行为记录，两种信息记录都应当公布

C. 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，可取消不良行为记录信息的公布

D. 不良行为记录在地方的公布期限应当长于全国公布期限

【答案】新教材修改后无正确答案

【解析】A 项 D 项错误，不良行为记录除在当地发布外，还将由建设部统一在全国公布，公布期限与地方



确定的公布期限相同。

B 项错误，建筑市场信用信息由基本信息、优良信用信息。不良信用信息构成。

C 项错误，省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 3 个月。

【考点】建筑市场信用体系建设

3. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于承揽业务不良行为的是（ ）。(2015. 42)

- A. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的
- B. 不履行保修义务或者拖延履行保修义务的
- C. 将承包的工程转包或者违法分包的
- D. 未按照节能设计进行施工的

【答案】C，

【解析】承揽业务不良行为认定标准：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。

选项 A 属于资质不良；选项 B 属于质量不良；选项 D 属于质量不良。

【考点】建筑市场信用体系建设

4. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，良好行为记录信息的公布期限一般为（ ）。(2015. 67)

- A. 6 个月
- B. 1 年
- C. 2 年
- D. 3 年

【答案】D，

【解析】建筑市场各方主体的信用信息公开期限为：

- （1）基本信息长期公开；
- （2）优良信用信息公开期限一般为 3 年；
- （3）不良信用信息公开期限一般为 6 个月至 3 年，并不得低于相关行政处罚期限。

【考点】建筑市场信用体系建设

5. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，属于施工单位不良行为的有（ ）。(2015. 85)

- A. 未履行注册建造师职责造成环境事故的
- B. 以欺骗手段取得资质证书承揽工程的
- C. 未在规定期限内办理资质变更手续的
- D. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的
- E. 对建筑安全事故隐患不采取措施予以消除的

【答案】BCDE，

【解析】选项 A 属于注册建造师不良行为记录的认定标准。

**【考点】建筑市场信用体系建设**

6. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，建筑市场诚信行为公告可修正或变更的情形有（ ）。
(2015. 86)

- A. 行政处罚决定在被行政复议期间的
- B. 行政处罚决定被依法停止执行的
- C. 行政处罚决定经行政诉讼被撤销的
- D. 行政处罚决定经行政复议被撤销的
- E. 行政处罚决定因行政执法监督被变更的

【答案】 BCDE,

【解析】 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，并在公告平台上予以声明。

【考点】建筑市场信用体系建设

7. 关于建筑市场行为公布的说法，正确的是（ ）。(2016. 27)

- A. 行政处理决定在被行政复议或者行政诉讼期间，公告部门应当停止对违法行为记录的公告
- B. 招标投标违法行为记录公告涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录一律不得公开
- C. 原行政处理决定被依法变更或撤销的，公告部门应当及时对公告记录予以变更或撤销，无需在公告平台上予以声明
- D. 企业整改经审核确有实效的，可以缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于 3 个月

【答案】 D

【解析】 A 错误，行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

B 错误，招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是，经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录，可以公开。（即国家秘密绝对不公开，商业秘密、个人隐私相对不公开。）

C 错误，行政处罚决定经行政复议、行政诉讼以及行政执法监督被变更或被撤销，应及时变更或删除该不良记录，并在相应诚信信息平台上予以公布，同时应依法妥善处理相关事宜。

【考点】建筑市场信用体系建设

8. 按照《建筑业企业资质管理规定》，企业未按照规定要求提供企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，可以（ ）。
(2016. 51)

- A. 降低资质等级
- B. 撤回资质证书
- C. 处以相应罚款
- D. 吊销资质证书

【答案】 C

【解析】 《建筑业企业资质管理规定》中规定，建筑业企业未按照本规定要求提供建筑业企业信用档案信息的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者其他有关部门给予警告，责令限期改正；逾期未改正的，



可处以 1000 元以上 1 万元以下的罚款。

【考点】建筑市场信用体系建设

9. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，关于施工企业不良行为记录的说法，正确的是（ ）。(2017.15)

- A. 超越本单位资质承揽工程的行为属于承揽业务不良行为
- B. 工程竣工验收后，不向建设单位出具质量证书的行为属于工程安全不良行为
- C. 委托不具有相应资质的单位承担施工现场拆卸施工起重机械的行为属于资质不良行为
- D. 将承包的工程转包或违法分包的行为属于承揽业务不良行为

【答案】D

【解析】A 属于资质不良；B 属于工程质量不良；C 属于工程安全不良。

【考点】建筑市场信用体系建设

10. 根据《招标投标违法行为记录公告暂行办法》，关于建筑市场诚信行为公告的说法，正确的是（ ）。(2017.43)

- A. 招标投标违法行为记录公告在任何情况下都不得公开涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的记录
- B. 对于取消担任评标委员会成员资格的行政处理决定应当给予公告
- C. 被公告的招标投标当事人认为公告记录与行政处理决定的相关内容不符的，可向公告部门提出书面更正申请，公告部门应在接到申请后停止公告
- D. 行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门应暂停对违法行为记录的公告

【答案】B

【解析】A 错，国家秘密绝对不公开，商业秘密和个人隐私相对不公开。C 错，公告部门在作出答复前不停止对违法行为记录的公告。D 错，行政处理决定在被行政复议或行政诉讼期间，公告部门依法不停止对违法行为记录的公告，但行政处理决定被依法停止执行的除外。

【考点】建筑市场信用体系建设

11. 根据《建筑市场诚信行为信息管理办法》，建筑市场诚信行为记录信息的公布期限一般为（ ）。(2018.52)

- A. 3 个月
- B. 6 个月至 3 年
- C. 3 个月至 6 个月
- D. 6 个月至 1 年

【答案】B

【解析】建筑市场各方主体的信用信息公开期限为：

- (1) 基本信息长期公开；
- (2) 优良信用信息公开期限一般为 3 年；
- (3) 不良信用信息公开期限一般为 6 个月至 3 年，并不得低于相关行政处罚期限。

【考点】建筑市场诚信行为的公布和奖惩机制

12. 根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，下列施工企业的行为中，属于工程安全不良

行为认定标准的是()。(2018.65)

- A. 未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样检测的
- B. 在施工中偷工减料的
- C. 使用未经验收的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的
- D. 拖延履行保修义务的

【答案】C

【解析】选项 ABD 属于工程质量不良认定标准。

【考点】建筑市场施工单位不良行为记录认定标准

13. 关于建筑市场诚信行为公布的说法, 正确的是()。(2019.44)

- A. 针对不良行为的整改结果不需要公示
- B. 应当将整改结果列于相应不良记录后, 供有关部门和社会公众查询
- C. 对于警告, 罚款和责令整改的行政处理, 都应当给予公告
- D. 对于拒不整改, 或者整改不力的单位, 信息发布部门可以延长其整改期限

【答案】B

【解析】A 错误 B 正确, 省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果, 对整改确有实效的, 由企业提出申请, 经批准, 可缩短其不良行为记录信息公布期限, 但公布期限最短不得少于 3 个月, 同时将整改结果列于相应不良行为记录后, 供有关部门和社会公众查询。D 错误, 对于拒不整改或整改不力的单位, 信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。

对招标投标违法行为所作出的以下行政处理决定应给予公告: (1) 警告; (2) 罚款; (3) 没收违法所得; (4) 停或者取消招标代理资格; (5) 取消在一定时期内参加依法必须进行招标的项目的投标资格; (6) 取消担任评标委员会成员的资格; (7) 暂停项目执行或追回已拨付资金; (8) 暂停安排国家建设资金; (9) 暂停建设项目的审查批准; (10) 行政主管部门依法作出的其他行政处理决定。C 错误, 责令整改不用公告。

14. 下列行为中, 属于建设工程施工企业承揽业务不良的()。(2019.45)

- A. 将承包的工程转包或违法分包
- B. 拖欠工程款
- C. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程
- D. 对建筑安全事故隐患, 不采取措施予以消除

【答案】A

【解析】承揽业务不良行为认定标准: (1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的; (2) 串通投标或与招标人串通投标的, 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的; (3) 以他人名义投标或以真其他方式弄虚作假, 骗取中标的; (4) 不按照与招标人订立的合同履行义务, 情节严重的; (5) 将承包的工程转包或违法分包的。C 选项属于资质不良, D 选项属于安全不良。

15. 下列不良行为中, 属于施工企业资质不良行为的是()。



- A. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的
- B. 不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的
- C. 将承包的工程转包或者违法分包的
- D. 允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的

【答案】D

【解析】资质不良行为认定标准：（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质等级承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的；（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。选项A、B、C属于承揽不良。

1Z304010 建设工程合同制度

1. 除双方当事人意思表示一致外，尚须交付标的物才能成立的合同，称为（ ）。（2014.7）

- A. 要式合同
- B. 实践合同
- C. 有偿合同
- D. 双务合同

【答案】B，

【解析】实践合同（又称要物合同），是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如保管合同。

【考点】建设工程合同制度

2. 可撤销的建设工程施工合同，有权撤销的机构是（ ）。（2014.32）

- A. 人民法院
- B. 建设行政主管部门
- C. 工商行政主管部门
- D. 监理单位

【答案】A，

【解析】需要注意的是，行使撤销权应当在知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使，并应当向人民法院或者仲裁机构申请。

【考点】建设工程合同制度

3. 某商品房开发工程因故停建，承包人及时起诉要求结算工程款并胜诉。法院在对该项目进行拍卖执行中，有许多债权人主张权利。各债权人的清偿顺序依法应为（ ）。（2014.42）

- A. 承包人、抵押权人、普通债权人、全款购房人
- B. 抵押债权人、普通债权人、全款购房人、承包人
- C. 普通债权人、全款购房人、承包人、抵押债权人
- D. 全款购房人、承包人、抵押债权人、普通债权人

【答案】D，



【解析】《最高人民法院关于建设工程价款优先受偿权问题的批复》中规定：

(1) 人民法院在审理房地产纠纷案件和办理执行案件中，应当依照《合同法》第 286 条的规定，认定建设工程的承包人的优先受偿权优于抵押权和其他债权。

(2) 消费者交付购买商品房的全部或者大部分款项后，承包人就该商品房享有的工程价款优先受偿权不得对抗买受人。

(交付全款或大部分款项的) 购房人 > 承包人 > 抵押权人 > 普通债权人

【考点】建设工程合同制度

4. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，竣工日期（ ）。(2014. 53)

- A. 以合同约定的竣工日期为准
- B. 相应顺延
- C. 以承包人提交竣工报告之日为准
- D. 以实际通过的竣工验收之日为准

【答案】C，

【解析】承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期。

【考点】建设工程合同制度

5. 根据《合同法》，撤回要约的通知应当（ ）。(2014. 95)

- A. 在要约到达受要约人之后到达受要约人
- B. 在受要约人发出承诺之前到达受要约人
- C. 在受要约人发出承诺同时到达受要约人
- D. 在要约到达受要约人之前到达受要约人
- E. 与要约同时到达受要约人

【答案】DE，

【解析】要约可以撤回，但撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之前或者与要约同时到达受要约人。

【考点】建设工程合同制度

6. 根据《合同法》，债权人将合同中的权利转让给第三人的，（ ）。(2015. 9)

- A. 需经债务人同意，且需办理公证手续
- B. 无需经债务人同意，也不必通知债务人
- C. 无需债务人同意，但需办理公证手续
- D. 无需经债务人同意，但需通知债务人

【答案】D，

【解析】债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。因此选 D 选项。

【考点】建设工程合同制度

7. 某建设工程施工合同约定工程开工、竣工日期分别为 2013 年 3 月 1 日和 2014 年 10 月 1 日，2014 年 10 月 20 日工程实际竣工。由于发包人未按约定支付工程款，承包人欲行使工程价款优先受偿权，其最迟必须在（ ）的行使。(2015. 11)

- A. 2013 年 9 月 1 日
- B. 2015 年 4 月 1 日
- C. 2015 年 4 月 20 日
- D. 2015 年 10 月 20 日

【答案】C，



【解析】建设工程承包人行使优先权的期限为6个月，自建设工程竣工之日或者建设工程合同约定的竣工之日起计算。因此选择C选项。

【考点】建设工程合同制度

8. 甲公司将施工机械借给乙公司使用，乙公司在甲公司不知情的情况下将该施工机械卖给知悉上述情况的丙公司，关于乙、丙公司之间施工机械买卖合同效力的说法，正确的是（ ）。(2015.13)

- A. 有效
- B. 可撤销
- C. 无效
- D. 效力待定

【答案】C，

【解析】效力待定合同中第三人应是善意不知情的，而本题中丙是知道乙无权还与之签订合同，是知情的。故乙公司和丙公司的行为属于恶意串通，损害到第三人利益。因此其合同属于无效合同。

【考点】建设工程合同制度

9. 某建筑公司与某开发公司签订了一份建设工程施工合同，合同约定由建筑公司预先垫付20%的工程款，但没有约定利息的计算方法。后两公司就工程款支付发生争议，建筑公司诉至人民法院，要求开发公司支付工程款并偿还垫付工程款的利息，人民法院应（ ）。(2015.40)

- A. 对该诉讼请求全部予以支持
- B. 对工程款诉讼请求予以支持，对利息诉讼请求不予支持
- C. 对该诉讼请求全部不予支持
- D. 对工程款诉讼请求不予支持，对利息诉讼请求予以支持

【答案】B，

【解析】当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。当事人对垫资利息没有约定，承包人请求支付利息的，不予支持。因此选B。

【考点】建设工程合同制度

10. 包工头张某借用某施工企业的资质与甲公司签订建设工程施工合同。施工结束后，工程竣工验收质量合格，张某要求按照合同约定支付工程款遭到对方拒绝，遂诉至法院。关于该案件处理的说法，正确的是（ ）。(2015.46)

- A. 合同无效，不应支付工程款
- B. 合同无效，应参照合同约定支付工程款
- C. 合同有效，应按照合同约定支付工程款
- D. 合同有效，应参照合同约定支付工程款

【答案】B，

【解析】建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。

【考点】建设工程合同制度

11. 甲施工企业与乙水泥厂签订水泥供应合同，在约定的履行日期届满时，水泥厂未能按时供应水泥。由于甲施工企业没有采取适当措施寻找货源，致使损失扩大。对于扩大的损失应该由（ ）。(2015.47)

- A. 乙水泥厂承担
- B. 双方连带责任



C. 双方按比例承担

D. 甲施工企业承担

【答案】D,

【解析】当事人一方违约后,对方应当采取适当措施防止损失的扩大;没有采取适当措施致使损失扩大的,不得就扩大的损失要求赔偿。

【考点】建设工程合同制度

12. 甲公司向乙公司购买了一批钢材,双方约定采用合同书的方式订立合同,由于施工进度紧张,在甲公司的催促之下,双方在未签字盖章之前,乙公司将钢材送到了甲公司,甲公司接受并投入工程使用。甲、乙公司之间的买卖合同()。(2015.59)

A. 无效

B. 成立

C. 可变更

D. 可撤销

【答案】B,

【解析】采用合同书形式订立的合同,在签字或者盖章之前,当事人一方已经履行了主要义务,对方接受的,该合同成立。

【考点】建设工程合同制度

13. 甲与乙订立了一份施工项目的材料采购合同,货款为40万元,乙向甲支付定金4万元,如任何一方不履行合同应支付违约金6万元。甲因将施工材料另卖他人而无法向乙完成交付,在乙提出的如下诉讼请求中,既能最大限度的保护自己的利益,又能获得法院支持的诉讼请求是()。(2015.63)

A. 请求甲支付违约金6万元

B. 请求甲双倍返还定金8万元

C. 请求甲支付违约金6万元,同时请求返还支付的定金4万元

D. 请求甲双倍返还定金8万元,同时请求甲支付违约金6万元

【答案】C,

【解析】方案①:要求支付违约金+要回定金:6+4=10万

方案②:要求双倍返还定金:4*2=8万

【考点】建设工程合同制度

14. 下列建设工程合同中,属于无效合同的有()。(2015.94)

A. 施工企业超越资质等级订立的合同

B. 发包人胁迫施工企业订立的合同

C. 没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义订立的合同

D. 供应商欺诈施工单位订立的采购合同

E. 施工企业与发包人订立的重大误解合同

【答案】AC,

【解析】《民法典》规定,具备下列条件的民事法律行为有效:

(1) 行为人具有相应的民事行为能力;



(2) 意思表示真实;

(3) 不违反法律、行政法规的强制性规定, 不违背公序良俗。

有效的民事法律行为需要同时具备上述三个条件, 否则为无效的民事法律行为。

选项 BCD 是可撤销合同。

【考点】建设工程合同制度

15. 根据《合同法》, 发包人应当承担赔偿损失责任的情形有 ()。(2015.96)

- A. 未及时检查隐蔽工程造成的损失
- B. 偷工减料造成的损失
- C. 验收违法行为造成的损失
- D. 中途变更承包工作要求造成的损失
- E. 提供图纸或者技术要求不合理且怠于答复造成的损失

【答案】ACDE,

【解析】发包人应当承担的损失赔偿包括: 1. 未及时检查隐蔽工程造成的损失; 2. 未按照约定提供材料、设备造成的损失; 3. 因发包人原因致使工程中途停建、缓建造成的损失; 4. 提供图纸或者技术要求不合理且怠于答复造成的损失; 5. 中途变更承揽工作要求造成的损失; 6. 要求压缩合同约定工期造成的损失; 7. 验收违法行为造成的损失。

选项 B 属于施工单位应承担的赔偿损失责任。

16. 下列情形中, 发包人请求人民法院解除建设工程施工合同的有 ()。(2015.100)

- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的
- C. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
- D. 承包人将承包的建设工程非法转包的
- E. 承包人将承包的建设工程违法分包的

【答案】ABDE,

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 承包人具有下列情形之一, 发包人请求解除建设工程施工合同的, 应予支持:

- (1) 明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;
- (2) 合同约定的期限内没有完工, 且在发包人催告的合理期限内仍未完工的;
- (3) 已经完成的建设工程质量不合格, 并拒绝修复的;
- (4) 将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

因此选择 ABDE 选项。

【考点】建设工程合同制度

17. 2015 年 9 月 15 日, 甲公司与丙公司订立书面协议转让其对乙公司的 30 万元债权, 同年 9 月 25 日甲公司将该债权转让通知了乙公司。关于该案的說法, 正确的是 ()。(2016.2)



- A. 甲公司与丙公司之间的债权转让协议于 2015 年 9 月 25 日生效
B. 丙公司自 2015 年 9 月 15 日起可以向乙公司主张 30 万元的债权
C. 甲公司和乙公司就 30 万债务的清偿对丙公司承担连带责任
D. 甲公司和丙公司之间的债权转让行为于 2015 年 9 月 25 日对乙公司发生效力

【答案】D

【解析】《合同法》规定，债权人转让权利的，应当通知债务人。未经通知（9 月 15 日），该转让对债务人不发生效力。当债务人接到权利转让的通知后（9 月 25 日），权利转让才会生效。

【考点】建设工程合同制度

18. 下列合同中，属于实践合同的是（ ）。(2016. 50)

- A. 保管合同
B. 运输合同
C. 租赁合同
D. 建设工程合同

【答案】A

【解析】根据合同的成立是否需要交付标的物，可以将合同分为诺成合同和实践合同。

诺成合同（又称不要物合同），是指当事人双方意思表示一致就可以成立的合同。大多数的合同都属于诺成合同，如建设工程合同、买卖合同、租赁合同等。

实践合同（又称要物合同），是指除当事人双方意思表示一致以外，尚须交付标的物才能成立的合同，如保管合同、定金合同。

【考点】建设工程合同制度

19. 甲公司以国产设备为样品，谎称进口设备，与乙施工企业订立设备买卖合同，后乙施工企业知悉实情。关于该合同争议处理的说法，正确的有（ ）。(2016. 79)

- A. 若买卖合同被撤销后，有关争议解决条款也随之无效
B. 乙施工企业有权自主决定是否行使撤销权
C. 乙施工企业有权自合同订立之日起 1 年内主张撤销该合同
D. 该买卖合同被法院撤销后，则该合同自始没有法律约束力
E. 乙施工企业有权自知道设备为国产之日起 1 年内主张撤销该合同

【答案】BDE

【解析】A 错误，合同无效、被撤销或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。行使撤销权应当在知道或者应当知道撤销事由之日起一年内行使，并应当向人民法院或者仲裁机构申请。C 错在不是订立合同之日，而是自知道或应当知道撤销事由之日起。

【考点】建设工程合同制度

20. 乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款，甲以工程质量不合格为由拒绝支付，乙将其工程款的债权转让给丙并通知了甲。丙向甲主张该债权时，甲仍以质量原因拒绝支付。关于该案中债权转让的说法，正确的是（ ）。(2017. 40)

- A. 乙的债权属于法定不得转让的债权
B. 甲可以向丙行使因质量原因拒绝支付的抗辩



C. 乙转让债权应当经过甲同意

D. 乙转让债权的通知可以不用通知甲

【答案】B

【解析】《合同法》规定，债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

【考点】建设工程合同制度

21. 2017年3月1日甲施工企业向乙钢材商发出采购单购买一批钢材。要求乙在3月5日前承诺。3月1日，乙收到甲的采购单，3月2日，甲再次发函至乙取消本次采购。乙收到两份函件后，3月4日，乙发函至甲表示同意履行3月1日的采购单，关于该案的下列说法正确的是（ ）。(2017.62)

A. 甲3月2日的行为属于要约邀请

B. 乙3月4日的行为属于新要约

C. 甲的要约已经撤销

D. 甲乙之间买卖合同成立

【答案】D

【解析】有下列情形之一的，要约不得撤销：（1）要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销；（2）受要约人有理由认为要约是不可撤销的，并已经为履行合同作了准备工作。

【考点】建设工程合同制度

22. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》。关于解决工程价款结算争议的说法，正确的是（ ）。(2017.67)

A. 欠付工程款的利息从当事人起诉之日起算

B. 当事人约定垫资利息，承包人请求按照约定支付利息的，不予支持

C. 建设工程承包人行使优先权的期限自转移占有建设工程之日起计算

D. 当事人对欠付工程款利息计付标准没有约定的，按照中国人民银行发布的是同期同类贷款利率计息

【答案】教材修改后，无正确答案。

【解析】A错，欠付工程款的利息从应付工程款之日计付；B错，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。C错，建设工程承包人行使优先权的期限为6个月，自应当支付工程款之日起计算。D错误，双方对逾期利息的利率有约定的，约定利率不得低于合同订立时1年期贷款市场报价利率；

【考点】建设工程合同制度

23. 乙施工企业租用甲建设单位的设备后擅自将该设备出售给了丙公司，甲知悉此事后，与乙商议以该设备的转让价格抵消了部分工程款。关于乙丙之间设备买卖合同效力的说法，正确的是（ ）。(2017.70)

A. 效力待定

B. 有效

C. 部分有效

D. 可撤销

【答案】B

【考点】建设工程合同制度

24. 建设工程施工合同无效，将会产生的法律后果（ ）。(2017.96)

A. 折价补偿

B. 赔偿损失

C. 合同解除

D. 继续履行

E. 支付违约金

【答案】AB

【解析】合同无效或者被撤销后，因该合同取得的财产，应当予以返还；不能返还或者没有必要返还的，应当折价补偿。有过错的一方应当赔偿对方因此所受到的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。

【考点】建设工程合同制度

25. 下列施工合同中，属于可撤销合同的有（ ）。(2017.100)

- A. 施工合同订立时，工程款支付条款显失公平
- B. 另行签订的与备案中标合同的实质性内容不一致
- C. 承包人对合同的价款有重大误解的
- D. 发包人胁迫承包人签订的
- E. 承包人将部分工程违法分包的

【答案】ACD

【解析】可撤销合同的种类：①因重大误解订立的合同；②在订立合同时显失公平的合同；③以欺诈手段订立的合同；④以胁迫的手段订立的合同。

【考点】建设工程合同制度

26. 某工程施工中某水泥厂为施工企业供应水泥，延迟交货一周，延迟交货导致施工企业每天损失 0.4 万元，第一天晚上施工企业为减少损失，采取紧急措施共花费 1 万元，使剩余 6 天共损失 0.7 万元。则水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为（ ）。(2018.40)

- A. 11 万元
- B. 17 万元
- C. 2.1 万元
- D. 28 万元

【答案】C

【解析】当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支出的合理费用，由违约方承担。故水泥厂因违约应向施工企业赔偿的损失为： $0.4+1+0.7=2.1$ 万元。

【考点】非违约方的减损义务

27. 2017 年 8 月，乙施工企业向甲建设单位主张支付工程款，甲以施工质量不合格为由拒绝支付，2017 年 10 月 15 日，乙与丙协商将其 50 万工程款债权转让给丙公司，同年 10 月 25 日，甲接到乙转让债权的通知，关于该债权转让的说法，正确的是（ ）。(2018.45)

- A. 乙和丙之间的债权转让必须经甲同意
- B. 甲对乙 50 万债权的抗辩权不得向丙主张
- C. 甲拒绝支付 50 万工程款，丙可以要求甲和乙承担连带责任
- D. 乙和丙之间的债权转让于 2017 年 10 月 25 日对甲发生效力

【答案】D



【解析】债权人转让权利应当通知债务人。未经通知，该转让对债务人不发生效力。债务人接到债权转让通知后，债务人对让与人的抗辩，可以向受让人主张。

【考点】合同权利义务的转让

28. 某施工合同约定，工程通过竣工验收后 2 个月内，结清所有工程款。2017 年 9 月 1 日工程通过竣工验收，但直到 2017 年 9 月 20 日施工企业将工程移交建设单位，之后建设单位一直未支付工程余款。2018 年 5 月 1 日，施工企业将建设单位起诉至人民法院，要求其支付工程欠款及利息。则利息起算日为()。(2018.60)

- A. 2017 年 9 月 21 日
- B. 2017 年 11 月 21 日
- C. 2018 年 5 月 2 日
- D. 2017 年 11 月 2 日

【答案】D

【解析】利息从应付工程价款之日计付。题干中合同约定：通过竣工验收后 2 个月内结清所有工程款。2017 年 9 月 1 日工程通过竣工验收，故 2017 年 11 月 2 日为利息起算日。

【考点】工程款的结算

29. 下列施工合同履行过程中发生的情形中，当事人可以解除合同的有()。(2018.91)

- A. 建设单位延期支付工程款，经催告后同意
- B. 未经建设单位同意施工企业擅自更换了现场技术员的
- C. 施工企业已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- D. 施工过程中，施工企业不满建设单位的指令，将全部工人和施工机械撤离现场，并开始了其他工程建设的
- E. 施工企业施工组织不力，导致工期一再延误，使该工程项目已无投产价值的

【答案】CDE

【解析】发包人解除施工合同：承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：(1)明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；(2)合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；(3)已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；(4)将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

承包人解除施工合同：发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准或者不履行协助义务，致使承包人无法施工，经催告后在合理期限内仍未履行相应义务的，承包人可以解除合同。

【考点】施工合同解除

30. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，关于当事人对建设工程实际竣工日期有争议时，竣工日期确定的说法，正确的有()。(2018.93)

- A. 建设工程整改后竣工验收合格的，以提交竣工验收申请报告的日期为竣工日期
- B. 建设工程竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期
- C. 承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期
- D. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以工程完工日期为竣工日期



E. 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期

【答案】BCE

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理: (1) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期; (2) 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期; (3) 建设工程未经竣工验收 5 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

【考点】实际竣工日期的确定

31. 某施工企业向某建筑材料供应商发出购买建筑材料的要约, 该建筑材料供应商在承诺有效期内对该要约作出了完全同意的答复, 则该买卖合同成立的时间为 ()。(2019. 31)

- A. 建筑材料供应商的答复文件到达施工企业时
- B. 施工企业发出订购建筑材料的要约时
- C. 建筑材料供应商发出答复文件时
- D. 施工企业订购建筑材料的要约到达建筑材料供应商时

【答案】A

32. 建设项目完工后, 施工企业已提交竣工验收报告, 如建设单位未组织竣工验收, 当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 该项目的竣工日期 ()。(2019. 35)

- A. 相应顺延
- B. 以施工企业提交竣工验收报告之日为准
- C. 以合同约定的计划竣工日期为准
- D. 以实际通过竣工验收之日为准

【答案】B

【解析】当事人对建设工程实际竣工日期有争议的, 按照以下情形分别处理:

- (1) 建设工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为竣工日期;
- (2) 承包人已经提交竣工验收报告, 发包人拖延验收的, 以承包人提交验收报告之日为竣工日期;
- (3) 建设工程未经竣工验收, 发包人擅自使用的, 以转移占有建设工程之日为竣工日期。

33. 关于施工合同变更的说法, 正确的是 ()。(2019. 58)

- A. 施工合同变更应当办理批准登记手续
- B. 工程变更必须导致施工合同条款变更
- C. 施工合同非实质性条款的变更, 无需双方当事人协商一致
- D. 当事人对施工合同变更内容约定不明确的推定为未变更

【答案】D

【解析】A 错误, 法律、行政法规规定变更合同事项应当办理批准、登记手续的, 应当依法办理相应手续。B 错误, 工程变更不一定导致合同条款变更 ;C 错误, 合同的变更须经当事人双方协商一致 ;D 正确, 施工合同变更内容约定不明确的, 推定为未变更。



34. 下列款项中,属于承包人行使建设工程价款优先受偿权应当包含的内容有()。(2019.82)

- A. 发包人欠付工程款的利息
- B. 承包人工作人员的报酬
- C. 承包人实际支付的建筑物配件价款
- D. 承包人的机械租赁费用
- E. 承包人因发包人违约产生的损失

【答案】BCD

【解析】建设工程价款包括承包人为建设工程应当支付的工作人员报酬、材料款等实际支出的费用,不包括承包人因发包人违约所造成的损失。

35. 建设工程施工合同中,违约责任的主要承担方式有()。(2019.91)

- A. 返还财产
- B. 修理
- C. 赔偿损失
- D. 继续履行
- E. 消除危险

【答案】BCD

【解析】承担违约责任种类主要有:继续履行、采取补救措施、停止违约行为、赔偿损失、支付违约金或定金等。

36. 关于违约金的说法,正确的有()。(2019.93)

- A. 支付违约金是一种民事责任的承担方式
- B. 约定的违约金低于造成的损失时,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
- C. 违约支付违约金后,非违约方有权要求其继续履行
- D. 当事人既约定违约金又约定定金的,一方违约时对方可以同时适用违约金条款和定金条款
- E. 约定的违约金过分高于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以减少

【答案】ABCE

【解析】A 正确,支付违约金是一种民事责任的承担方式。C 正确,继续履行是一种违约后的补救方式,是否要求违约方继续履行是非违约方的一项权利。BE 正确,约定的违约金低于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加约定的违约金过分高于造成的损失,当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。D 错误,当事人既约定违约金,又约定定金的,一方违约时,对方可以选择适用违约金或者定金条款。

37. 甲公司向乙公司购买了一批钢材,甲公司和乙公司约定采用合同书的方式订立合同,由于施工进度紧张,在甲公司的催促之下,甲公司和乙公司在未签字盖章之前,乙公司将钢材送到了甲公司的项目现场,甲公司接收并投入工程使用,甲公司和乙公司之间买卖合同的状态是()。

- A. 无效
- B. 条件成就时生效
- C. 成立
- D. 可撤销

【答案】C



【解析】采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

38. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间的是（ ）。

- A. 建设工程已实际交付的，为竣工验收合格之日
- B. 建设工程已实际交付的，为提交竣工结算文件之日
- C. 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
- D. 建设工程未交付的，为竣工结算完成之日

【答案】C

【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：（1）建设工程已实际交付的，为交付之日；（2）建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；（3）建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

39. 下列建设工程施工合同中，属于无效合同的是（ ）。

- A. 工程价款支付条款显失公平的合同
- B. 发包人对投标文件有重大误解订立的合同
- C. 依法必须进行招标的项目存在中标无效情形的合同
- D. 承包人以胁迫手段订立的施工合同

【答案】C

【解析】《合同法》规定，下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：（1）因重大误解订立的。（2）在订立合同时显失公平的。（3）一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有极请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。当事人请求变更的，人民法院或者仲裁机构不得撤销。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

40. 关于建设工程施工合同解除的说法，正确的是（ ）。

- A. 合同约定的工期内承包人没有完工，发包人可以解除合同
- B. 发包人未按合同约定支付工程价款，承包人可以解除合同
- C. 承包人将承包的工程转包，发包人可以解除合同
- D. 承包人已经完工的建设工程质量不合格，发包人可以解除合同

【答案】C

【解析】发包人解除施工合同：承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非



法转包、违法分包的。

承包人解除施工合同：发包人提供的主要建筑材料、建筑构配件和设备不符合强制性标准或者不履行协助义务，致使承包人无法施工，经催告后在合理期限内仍未履行相应义务的，承包人可以解除合同。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

41. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于建设工程合同承包人工程价款优先受偿权的说法，正确的有（ ）。

- A. 未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院不予支持
- B. 装饰装修工程的承包人就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权
- C. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限为 6 个月
- D. 承包人行使建设工程价款优先受偿权的期限自发包人应当给付建设工程价款之日起算
- E. 承包人工程价款优先受偿权不得放弃

【答案】CD

【解析】未竣工的建设工程质量合格，承包人请求其承建工程的价款就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持，A 错误；装饰装修工程的承包人，请求装饰装修工程价款就该装饰装修工程折价或者拍卖的价款优先受偿的，人民法院应予支持，但装饰装修工程的发包人不是该建筑物的所有权人的除外，B 错误；发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权，损害建筑工人利益，发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的，人民法院不予支持，E 错误。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

42. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，下列情形中，发包人请求解除建设工程施工合同的有（ ）。

- A. 承包人明确表示不履行合同主要义务的
- B. 承包人已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的
- C. 承包人将承包的建设工程转包的
- D. 承包人在合同约定的期限内没有完工的
- E. 承包人将承包的建设工程违法分包的

【答案】ABCE

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，承包人具有下列情形之一，发包人请求解除建设工程施工合同的，应予支持：（1）明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；（2）合同约定的期限内没有完工，且在发包人催告的合理期限内仍未完工的；（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；（4）将承包的建设工程非法转包、违法分包的。

【考点来源】第四章第一节建设工程合同制度

1Z304020 劳动合同及劳动者权益保护制度

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



1. 劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由（ ）担任。（2014.10）

- A. 同级工会代表
- B. 劳动行政部门代表
- C. 用人单位代表
- D. 人民法院指定的人员

【答案】B,

【解析】劳动争议仲裁委员会由劳动行政部门代表、同级工会代表、用人单位方面的代表组成。劳动争议仲裁委员会主任由劳动行政部门代表担任。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度

2. 根据《劳动合同法》，用人单位与劳动者已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起（ ）内订立书面劳动合同。（2014.43）

- A. 1个月
- B. 2个月
- C. 3个月
- D. 半年

【答案】A,

【解析】用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。《劳动合同法》规定，建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起1个月内订立书面劳动合同。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度

3. 下列劳动合同条款中，属于选择条款的有（ ）。（2014.84）

- A. 社会保险
- B. 试用期
- C. 保守商业秘密
- D. 补充保险
- E. 休息休假

【答案】BCD,

【解析】劳动合同除规定的必备条款外，用人单位与劳动者可以约定试用期、培训、保守秘密、补充保险和福利待遇等其他事项。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度

4. 关于劳务派遣的说法，正确的是（ ）。（2015.25）

- A. 所有被派遣的劳动者应当实行相同的劳动报酬
- B. 劳务派遣单位应当取得相应的行政许可
- C. 劳务派遣用工是建筑行业的主要用工模式
- D. 用工单位的主要工作都可以由被派遣的劳动者承担

【答案】B,

【解析】经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法申请行政许可；经许可的，依法办理相应的公司登记。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度



5. 下列某建筑公司的工作人员中, 有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是 ()。(2015. 39)

- A. 在公司连续工作满 8 年的张某
- B. 到公司工作 2 年, 并被董事会任命为总经理的王某
- C. 在公司累计工作了 10 年, 但期间曾离开过公司的赵某
- D. 与公司已经连续订立两次固定期限劳动合同, 但因工负伤不能从事原工作的李某

【答案】D,

【解析】有下列情形之一的, 应当订立无固定期限劳动合同:

- (1) 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年的;
- (2) 用人单位初次实行劳动合同制度或者国有企业改制重新订立劳动合同时, 劳动者在该用人单位连续工作满 10 年且距法定退休年龄不足 10 年的;
- (3) 连续订立 2 次固定期限劳动合同, 且劳动者没有《劳动合同法》第 39 条和第 40 条第 1 项、第 2 项规定的情形, 续订劳动合同的。

因此选 D 选项。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度

6. 根据《劳动合同法》, 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作, 用人单位决定解除劳动合同的, 需要提前 () 以书面形式通知劳动者本人。(2015. 50)

- A. 10 日
- B. 15 日
- C. 20 日
- D. 30 日

【答案】D,

【解析】有下列情形之一的, 用人单位提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者 1 个月工资后, 可以解除劳动合同:

- (1) 劳动者患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的;
- (2) 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的;
- (3) 劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化, 致使劳动合同无法履行, 经用人单位与劳动者协商, 未能就变更劳动合同内容达成协议的。

【考点】劳动合同及劳动者权益保护制度

7. 根据《劳动法》, 关于妇女、未成年人劳动保护的说法, 正确的有 ()。(2015. 93)

- A. 企业应当为未成年工定期进行健康检查
- B. 企业不得聘用未满 18 周岁的未成年人
- C. 企业不得安排未成年人从事有毒有害的劳动
- D. 企业不得安排妇女从事高处、低温、冷水作业
- E. 企业不得安排妇女从事国家规定的第 4 级体力劳动强度的劳动

【答案】ACE,

【解析】企业不得聘用未满 16 周岁的未成年人。不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国

家规定的第3级体力劳动强度的劳动。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

8. 关于劳务派遣的说法, 正确的是 ()。(2016. 44)

- A. 甲可以被劳务派遣公司派到某施工企业担任安全员
- B. 乙可以被劳务派遣公司派到某公司做临时性工作1年以上
- C. 丙在无工作期间, 其所属劳务派遣公司不再向其支付工资
- D. 劳务派遣协议中应当载明社会保险费的数额

【答案】D

【解析】A错, 劳务派遣用工是补充形式, 而安全员并不是“临时性、辅助性或者替代性”的工作岗位, 因此不适用劳务派遣; B错, 临时性工作岗位是存续时间不超过6个月的岗位; C错, 被派遣劳动者在无工作期间, 劳务派遣单位应当按所在地人民政府规定的最低工资标准, 向其按月支付报酬。D属于劳务派遣协议的必备条款。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

9. 关于用人单位与劳动者发生劳动争议申请劳动仲裁的说法, 正确的是 ()。(2016. 45)

- A. 劳动关系存续期间因拖欠劳动报酬发生争议的, 不受仲裁时效期间的限制
- B. 双方必须先经本单位劳动争议调解委员会调解, 调解不成的, 才可以向劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 劳动争议申请仲裁的时效期间为2年
- D. 仲裁时效期间从权利被侵害之日起计算

【答案】A

【解析】一般劳动纠纷, 仲裁时效1年, 自知道或应当知道其权利被侵害时起算。拖欠劳动报酬的纠纷不适用仲裁时效, 但最迟应在离职之日起1年内提出。

简记为: 一般劳动纠纷: 知道1年; 拖欠劳动报酬: 离职1年。

B错误, 和解、调解并不是解决劳动争议的必经程序, 当事人一方可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

10. 关于劳动工资保障制度的说法, 正确的有 ()。(2016. 95)

- A. 乡镇企业不适用最低工资标准制度
- B. 延长工作时间工资不包括在最低工资内
- C. 有毒有害等特殊工作条件下的津贴包括在最低工资内
- D. 劳动者依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资
- E. 最低工资的具体标准由省级人民政府规定, 报国务院备案

【答案】BDE

【解析】根据2004年1月劳动和社会保障部颁布的《最低工资规定》, 在劳动者提供正常劳动的情况下, 用人单位应支付给劳动者的工资在剔除下列各项以后, 不得低于当地最低工资标准: (1) 延长工作时间工



资；(2)中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴；(3)法律、法规和国家规定的劳动者福利待遇等。因此，B正确，C错误。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

11. 甲施工企业与乙劳务派遣公司订立劳务派遣协议，由乙向甲派遣员工丁某，关于该用工关系的说法，正确的是（ ）。(2017.16)

- A. 丁某工作时因工受伤，甲应当申请工伤认定
- B. 在派遣期间，甲被宣告破产，可以将丁某退回乙
- C. 乙应当对丁某进行工作岗位所必需的培训
- D. 在派遣期间，丁被退回的，乙不再向其支付劳动报酬

【答案】B

【解析】用工单位被依法宣告破产、吊销营业执照、责令关闭、撤销、决定提前解散或者经营期限届满不再继续经营的，用工单位可以将被派遣劳动者退回劳务派遣单位。B正确。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

12. 劳动者的下列情形中，用人单位可以随时解除劳动合同的是（ ）。(2017.60)

- A. 在试用期后被证明不符合录用条件
- B. 严重违反用人单位的规章制度
- C. 被起诉有大量欠债
- D. 经常生病不能从事岗位工作

【答案】B

【解析】劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：(1)在试用期间被证明不符合录用条件的；(2)严重违反用人单位的规章制度的；(3)严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；(4)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；(5)因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的；(6)被依法追究刑事责任的。

【考点】劳动合同及劳动关系制度

13. 企业拖欠劳动报酬，则劳动者可以处理该争议的途径有（ ）。(2017.72)

- A. 向企业调解委员会申请调解
- B. 向用人单位所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁
- C. 向约定的仲裁委员会申请仲裁
- D. 直接向人民法院起诉
- E. 直接向人民法院申请支付令

【答案】ABE

【解析】劳动争议发生后，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解。对于调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。劳动争议当事人对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。用人单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的，劳动者可以依法向当地人民法院申请支付令，人民法院应当依法发出支付令。



【考点】劳动合同及劳动关系制度

14. 根据《劳动合同法》，下列情形中，用人单位不得解除劳动者劳动合同的是（ ）。(2018.48)

- A. 在本单位连续工作满 15 年，且距法定退休年龄不足 5 年的
- B. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- C. 严重违反用人单位的规章制度的
- D. 因公负伤，不在规定的医疗期内的

【答案】A

【解析】劳动合同不得解除的情形：（1）从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的；（2）在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的；（3）患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的；（4）女职工在孕期、产期、哺乳期的；（5）在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。

【考点】劳动合同的解除

15. 根据《劳务派遣暂行规定》，被派遣劳动者在用工单位因工作遭受事故伤害，关于申请工伤认定的说法，正确的是（ ）。(2018.63)

- A. 用工单位申请，劳务派遣单位协助
- B. 被派遣劳动者申请，劳务派遣单位协助
- C. 劳务派遣单位申请，用工单位协助
- D. 被派遣劳动者申请，劳动行政部门协助

【答案】C

【解析】被派遣劳动者在用工单位因工受伤劳务派遣单位应当依法申请工伤认定，用工单位应当协助工伤认定的调查核实工作。

【考点】劳务派遣

16. 关于社会保障费缴纳主体的说法，正确的是（ ）。(2018.89)

- A. 失业保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳
- B. 基本养老保险费由用人单位和职工共同缴纳
- C. 生育保险费，由职工自行缴纳
- D. 基本医疗保险费，由用人单位和职工共同缴纳
- E. 工伤保险费，由用人单位缴纳，职工不缴纳

【答案】BDE

【解析】A 错误，职工应当参加失业保险，由用人单位和职工按照国家规定共同缴纳失业保险费；C 错误，职工应当参加生育保险，由用人单位按照国家规定缴纳生育保险费，职工不缴纳生育保险费。

【考点】社会保险

17. 关于劳动者工资的说法，正确的是（ ）。(2019.25)

- A. 企业基本工资制度分为等级工资制和结构工资制

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- B. 工资可以以实物形式按月支付给劳动者本人
- C. 用人单位支付劳动者的工资不得低于当地平均工资标准
- D. 劳动者在婚假期间, 用人单位应当支付工资

【答案】D

【解析】A 错误, 企业基本工资制度主要有等级工资制、岗位技能工资制、岗位工资制、结构工资制、经营者年薪制等。B 错误, 工资, 是指用人单位依据国家有关规定和劳动关系双方的约定, 以货币形式支付给劳动者的劳动报酬如计时工资、计件工资、奖金、津贴和补贴等。C 错误, 用人单位支付劳动者的工资不得低于当地最低工资标准。D 正确, 劳动者在法定休假日和婚丧假期间以及依法参加社会活动期间, 用人单位应当依法支付工资。

18. 关于劳动合同履行的说法, 正确的是 ()。(2019. 53)

- A. 用人单位可以根据单位实际情况, 不执行劳动定额标准
- B. 用人单位不得强迫或者变相强迫劳动者加班
- C. 因为单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的, 劳动者可以向当地劳动仲裁机构申请支付令
- D. 因单位发生合并或者分立等情况, 原劳动合同自行终止

【答案】B

【解析】A 错误 B 正确, 用人单位应当严格执行劳动定额标准, 不得强迫或者变相强迫劳动者加班。C 错误, 用人单位拖欠或者未足额支付劳动报酬的, 劳动者可以依法向当地人民法院申请支付令, 人民法院应当依法发出支付令。D 错误, 用人单位发生合并或者分立等情况, 原劳动合同继续有效, 劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

19. 劳动者发生下列情形, 用人单位可以随时解除劳动合同的有 ()。(2019. 96)

- A. 在试用期被证明不符合录用条件的
- B. 不能胜任工作, 经过培训或者调整工作岗位, 仍不能胜任工作的
- C. 严重违反用人单位规章制度的
- D. 同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响的
- E. 患病, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的

【答案】ACD

【解析】劳动者有下列情形之一的, 用人单位可以解除劳动合同: (1) 在试用期间被证明不符合录用条件的; (2) 严重违反用人单位的规章制度的; (3) 严重失职, 营私舞弊, 给用人单位造成重大损害的; (4) 劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系, 对完成本单位的工作任务造成严重影响, 或者经用人单位提出, 拒不改正的; (5) 《劳动合同法》第 26 条第 1 款第 1 项规定的情形致使劳动合同无效的; (6) 被依法追究刑事责任的。

BE 属于用人单位的预告解除。有下列情形之一的, 用人单位提前 30 日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者 1 个月工资后, 可以解除劳动合同: (1) 劳动者患病或者非因工负伤, 在规定的医疗期满后不能从事原工作, 也不能从事由用人单位另行安排的工作的; (2) 劳动者不能胜任工作, 经过培训或者调



整工作岗位,仍不能胜任工作的;(3)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经用人单位与劳动者协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

20. 马某与某施工企业订立了一份 2 年期限的劳动合同,合同约定了试用期,同时约定合同生效时间为 5 月 1 日,则试用期最晚应当截止于()。

- A. 11 月 1 日
- B. 8 月 1 日
- C. 7 月 1 日
- D. 6 月 1 日

【答案】C

【解析】劳动合同期限 1 年以上不满 3 年的,试用期不得超过 2 个月。

【考点来源】劳动合同及劳动者权益保护制度

21. 根据《劳动合同法》,下列情形中,用人单位不得与劳动者解除劳动合同的是()。

- A. 在试用期间被证明不符合录用条件的
- B. 患病或非因工负伤,在规定的医疗期内的
- C. 严重违反用人单位的规章制度的
- D. 被依法追究刑事责任的

【答案】B

【解析】劳动者有下列情形之一的,用人单位不得依照该法第 40 条、第 41 条的规定解除劳动合同:(1)从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查,或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的;(2)在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的;(3)患病或者非因工负伤,在规定的医疗期内的;(4)女职工在孕期、产期、哺乳期的;(5)在本单位连续工作满 15 年,且距法定退休年龄不足 5 年的;(6)法律、行政法规规定的其他情形。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

22. 根据《社会保险法》,失业人员从失业保险基金中领取失业保险金应当符合的条件有()。

- A. 本人应征服兵役的
- B. 已经进行失业登记,并有求职要求的
- C. 非因本人意愿中断就业的
- D. 失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的
- E. 本人已经缴纳个人所得税的

【答案】BCD

【解析】失业人员符合下列条件的,从失业保险基金中领取失业保险金:(1)失业前用人单位和本人已经缴纳失业保险费满 1 年的;(2)非因本人意愿中断就业的;(3)已经进行失业登记,并有求职要求的。

【考点来源】第四章第二节劳动合同及劳动者权益保护制度

1Z304030 相关合同制度

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



1. 关于仓储合同法律特征的说法, 正确的是 ()。(2014. 39)

- A. 因仓储物包装不符合约定造成仓储物变质、损坏的, 不免除保管人的损害赔偿责任
- B. 仓储合同自仓储物交付时成立
- C. 第三人对仓储物主张权利的, 保管人不得自行向存货人交付
- D. 仓储合同自成立时生效

【答案】D,

【解析】仓储合同是诺成合同。仓储合同自成立时生效, 不以仓储物是否交付为要件。因仓储物的性质、包装不符合约定或者超过有效储存期造成仓储物变质、损坏的, 保管人不承担损害赔偿责任。第三人对仓储物主张权利起诉或扣押时, 保管人应立即通知存货人或仓单持有人。仓单是提取仓储物的唯一凭证, 保管人只以仓单为依据向存货人或仓单持有人交付, 与第三人无关。

【考点】相关合同制度

2. 定作合同对于支付报酬的期限没有约定或者约定不明, 又不能达成补充协议, 按照合同有关条款或者交易习惯也不能确定的, 定作人应当在 () 支付报酬。(2014. 47)

- A. 合同生效后
- B. 交付工作成果时
- C. 完成工作成果 50%
- D. 完成全部工作成果前

【答案】B,

【解析】对于不能达成补充协议, 也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的, 定作人应当在承揽人交付工作成果时支付; 工作成果部分交付的, 定作人应当相应支付。

【考点】相关合同制度

3. 当事人另有约定的除外, 承揽合同的承揽人应当以自己的 () 完成主要工作。(2014. 94)

- A. 设备
- B. 技术
- C. 材料
- D. 资金
- E. 劳力

【答案】ABE,

【解析】承揽人须以自己的设备、技术和劳力完成所承揽的工作。

【考点】相关合同制度

4. 关于租赁合同的说法, 正确的是 ()。(2015. 14)

- A. 租赁期限超过 20 年的, 超过部分无效
- B. 租赁期限超过 6 个月的, 可以采用书面形式
- C. 租赁合同应当采用书面形式的, 当事人未采用的, 视为租赁合同未生效
- D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的, 租赁合同解除

【答案】A,

【解析】租赁期限不得超过 20 年。超过 20 年的, 超过部分无效。因此选择 A 选项。租赁期限 6 个月以上的, 应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的, 视为不定期租赁。租赁物在租赁期间发生所有权变动



的，不影响租赁合同的效力。因此 BCD 选项均错误。

【考点】相关合同制度

5. 在买卖合同中，出卖人出卖由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自（ ）时起由买受人承担。（2015. 19）

- A. 标的物交付
- B. 合同成立
- C. 合同失效
- D. 支付货款

【答案】B，

【解析】出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。因此选 B 选项。

【考点】相关合同制度

6. 承揽合同中，关于承揽人义务的说法，正确的是（ ）。 （2015. 64）

- A. 承揽人发现定作人提供的材料不符合约定的，可以自行更换
- B. 共同承揽人对定作人承担按份责任
- C. 未经定作人许可，承揽人不得留存复制品或技术资料
- D. 承揽人在工作期间，不必接受定作人必要的监督检查

【答案】C，

【解析】如果定作人提供材料的，承揽人应当对定作人提供的材料及时检验，发现不符合约定时，应当及时通知定作人更换、补齐或者采取其他补救措施。共同承揽人对定作人承担连带责任。承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验。因此选择 C 选项。

【考点】相关合同制度

7. 根据《合同法》，关于融资租赁合同的说法，正确的是（ ）。 （2015. 90）

- A. 出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人不发生效力
- B. 融资租赁合同属于涉及三方当事人的合同
- C. 出卖人和出租人可以变更买卖合同中与承租人有关的内容，无需经过承租人的同意
- D. 承租人破产的，租赁物不属于破产财产
- E. 承租人占有租赁物期间，因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任

【答案】BDE，

【解析】出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人仍然有效。因此选项 A 错误。出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。因此选项 C 错误。

【考点】相关合同制度

8. 甲公司和乙施工企业订立一份合同，其条款核心要点为：甲公司按照乙施工企业指定的型号和技术要求购进一套机械设备提供给乙施工企业使用，乙施工企业按期交纳租金，租赁期满设备归乙施工企业所有。根据《合同法》，此协议为（ ）。 （2016. 46）



- A. 财产租赁合同
B. 融资租赁合同
C. 买卖合同
D. 租买合同

【答案】B

【解析】考核融资租赁合同的概念。

【考点】相关合同制度

9. 甲施工企业从乙公司购进一批水泥,乙公司为甲施工企业代办托运。在运输过程中,甲施工企业与丙公司订立合同将这批水泥转让给丙公司,水泥在运输途中因山洪暴发火车出轨受到损失。该案中水泥的损失应由()。(2016.64)

- A. 丙公司承担
B. 甲施工企业承担
C. 乙公司承担
D. 甲施工企业与丙公司分担

【答案】A

【解析】考试热点,15年一级、二级,16年一级、二级连续四次考。

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物,除当事人另有约定的以外,毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

【考点】相关合同制度

10. 关于买卖合同的说法,正确的有()。(2016.89)

- A. 标的物在交付之前产生的孳息,归出卖人所有
B. 试用期间届满,试用买卖的买受人对是否购买标的物未做表示的,视为购买
C. 买受人已经支付标的物总价款的75%以上的,出卖人无权要求取回标的物
D. 因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力不及于从物
E. 标的物在订立合同之前已为买受人占有的,合同生效的时间为交付时间

【答案】ABE

【解析】C错误,分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的,出卖人有权要求买受人支付全部价款或者解除合同。此条款仅适用于分期付款的条件下。D错误,因标的物的主物不符合约定而解除合同的,解除合同的效力及于从物。因标的物的从物不符合约定被解除的,解除的效力不及于主物。E正确,是简易交付的概念。

【考点】相关合同制度

11. 某施工企业与一仓储中心签订了仓储合同,合同约定签约后一周内交付货物,届时合同生效。施工企业有权提前提取或逾期提取货物,关于该仓储合同的说法,正确的是()。(2017.1)

- A. 该仓储合同签订即生效,不以交付为要件
B. 如施工企业逾期提货,其有权拒绝仓储中心加收仓储费
C. 该施工企业向仓储中心交付货物时合同生效
D. 如施工企业提前提货,则有权要求仓储中心减收仓储费

【答案】A

【解析】仓储合同自成立时生效,不以仓储物是否交付为要件。C错。储存期间届满,存货人或者仓单持

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



有人应当凭仓单提取仓储物。存货人或者仓单持有人逾期提取的,应当加收仓储费;提前提取的,不减收仓储费。B、D 错

【考点】相关合同制度

12. 某施工企业与预制构件厂签订了预制构件加工合同,构件加工过程中施工企业要求变更构件设计,对方同意变更。但加工构件超过 60%时,该施工企业提出解除合同。关于该施工企业权利的说法。正确的是()。(2017. 13)

- A. 可随时解除合同
- B. 享有留置权
- C. 不得单方变更设计
- D. 可请求法院撤销合同

【答案】A

【解析】定作人有法定任意解除权

【考点】相关合同制度

13. 某设备租赁公司将一台已经出租给某劳务公司的钢筋切割机转让给某施工企业,该切割机租赁还有 3 个月到期。转让合同约定当切割机租赁期限结束时劳务公司将其交付给该施工企业。该买卖合同中切割机的交付方式为()。(2017. 44)

- A. 简易交付
- B. 拟制交付
- C. 指示交付
- D. 占有改定

【答案】C

【解析】合同成立时,标的物为第三人合法占有,买受人取得了返还标的物请求权。此种形式为指示交付。

【考点】相关合同制度

14. 某施工企业将采购的多种货物提交承运,其中包括有腐蚀性的危险物品。但是,该企业并未如实告知承运人。在运输过程中被检查发现后,承运人被要求重新包装,因此支付了额外的包装费用,并造成承运人的其他损失。关于该承运人权利的说法,正确的有()。(2017. 95)

- A. 承运人有权要求托运人如实申报并妥善包装
- B. 托运人对危险物品隐瞒不报,承运人有权拒绝运输
- C. 承运人有权要求托运人支付额外的包装费用
- D. 承运人有权要求托运人赔偿自己所受的其他损失
- E. 货物在运输过程中因不可抗力灭失,未收取运费的,承运人有权要求支付运费

【答案】ABCD

【解析】货物在运输过程中因不可抗力灭失,未收取运费的,承运人不得要求支付运费;已收取运费的,托运人可以要求返还。

【考点】相关合同制度

15. 甲施工企业与乙预制构件加工厂签订了承揽合同,合同约定由甲提供所需材料和图纸。关于该合同主体权利义务的说法,正确的是()。(2018. 28)

- A. 未经甲许可,乙不得留存复制品或技术资料
- B. 没有约定报酬支付期限的,甲应当先行预付

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



- C. 因甲提供的图纸不合理导致损失的, 甲与乙承担连带责任
- D. 乙发现甲提供的材料不合格, 遂自行更换为自己确认合格的材料

【答案】A

【解析】没有约定报酬支付期限的, 可以协议补充; 不能达成补充协议的, 按照合同有关条款或者交易习惯确定。对于不能达成补充协议, 也不能按照合同有关条款或者交易习惯确定的, 定作人应当在承揽人交付工作成果时支付; 工作成果部分交付的, 定作人应当相应支付。承揽人发现定作人提供的图纸或者技术要求不合理的, 应当及时通知定作人。承揽人应当按照定作人的要求保守秘密, 未经定作人许可, 不得留存复制品或者技术资料。

【考点】加工承揽合同

16. 关于借款合同的说法, 正确的是()。(2018. 51)

- A. 借款合同是实践合同
- B. 对支付利息的期限没有约定的, 借款期限 1 年的应当在每届满 1 年时支付
- C. 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的, 视为支付利息
- D. 借贷双方约定的利率超过年利率 24%, 则该借款的利息约定无效

【答案】B

【解析】A 选项错误, 自然人之间的借款合同是实践合同, C 选项错误, 自然人之间的借款合同对支付利息没有约定或约定不明确的, 视为不支付利息; D 选项错误, 出借人请求借款人按照合同约定利率支付利息的, 人民法院应予支持, 但是双方约定的利率超过合同成立时 1 年期贷款市场报价利率 4 倍的除外。

【考点】借款合同

17. 甲租赁公司和乙施工企业签订了融资租赁合同, 合同约定甲根据乙的要求向丙施工机械厂购买两台大型塔吊, 关于该合同中当事人的说法正确的是()。(2018. 57)

- A. 甲向乙承担交付塔吊的义务
- B. 丙向甲承担塔吊的瑕疵担保义务
- C. 甲承担塔吊租赁期间的维修义务
- D. 乙向甲履行交付租金的义务

【答案】D

【解析】A 选项错误, 应该是丙向乙承担交付塔吊的义务; B 选项错误, 出卖人的义务是向承租人交付标的物 and 物的瑕疵担保; C 选项错误, 应该是乙承担塔吊租赁期间的维修义务, 因为承租人应履行占有租赁物期间的维修义务。

【考点】融资租赁合同

18. 甲施工企业向乙机械设备公司购买了机械设备, 并签订了买卖合同, 合同约定乙将上述设备交由一家运输公司运输, 但没有约定毁损风险的承担, 则乙的主要义务有()。(2018. 85)

- A. 按合同约定交付机械设备
- B. 转移机械设备的所有权

- C. 承担机械设备运输过程中毁损的风险
- D. 机械设备的瑕疵担保
- E. 为机械设备购买运输保险

【答案】ABD

【解析】买卖合同出卖人和买受人的权利义务。标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。对于需要运输的标的物，当事人没有约定交付地点或者约定不明确，出卖人将标的物交付给第一承运人后，标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。

【考点】买卖合同

19. 关于承揽合同解除的说法，正确的是（ ）。(2019.33)

- A. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人即可解除合同
- B. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，定作人可以解除合同
- C. 承揽人可以随时解除承揽合同，造成定作人损失的，应当承担赔偿责任
- D. 定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任

【答案】D

【解析】A 错误，定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在合理期限内履行义务，并可以顺延履行期限；定作人逾期不履行的，承揽人可以依法解除合同。B 错误，承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人可以解除合同。C 错误，定作人在承揽合同完成前可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当承担赔偿责任

20. 关于运输合同中承运人权利义务的说法，正确的是（ ）。(2019.49)

- A. 承运人将货物交付收货人之前，托运人不能要求承运人变更到达地
- B. 货物由于不可抗力灭失但已收取运费的，托运人可以要求承运人返还
- C. 由于不可抗力造成货物毁损、灭失的，承运人应当承担损害赔偿责任
- D. 货运合同履行中，承运人对所要运送的货物享有拒运权

【答案】B

【解析】A 错误，在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人。C 错误，由不可抗力造成货物毁损、灭失的，托运人承担责任。D 错误，货运合同履行中，托运人违反包装的规定的，承运人可以拒绝运输。B 正确，货物在运输过程中因不可抗力灭失，未收取运费的，承运人不得要求支付运费；已收取运费的，托运人可以要求返还。

21. 甲施工企业向乙建材公司购买一批水泥，关于该买卖合同中水泥毁损灭失风险承担的说法，正确的是（ ）。(2019.56)

- A. 若由于甲自身过错，导致水泥交付期限推迟一周，灭失的风险由甲承担的时间相应推迟
- B. 若甲拒绝接受水泥或解除合同，则水泥毁损灭失的风险由乙承担



- C. 水泥毁损、灭失的风险，交付之前由乙承担，交付之后由甲承担
- D. 若乙出卖的水泥为在途标的物时，则其损灭失的风险自水泥交付完成时，由甲承担

【答案】C

【解析】C 正确，标的物毁损、灭失的风险，在标的物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担，但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。AB 错误，因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的，买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。D 错误，出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物，除当事人另有约定的以外，毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。

22. 某施工企业由于场地有限，将一批建筑材料交由某仓储中心进行保管，并签订仓储合同，关于该仓储中心义务的说法，正确的有（ ）。(2019.90)

- A. 仓储中心应当将仓储合同作为提取建筑材料的凭证
- B. 仓储中心验收时发现该批建筑材料数量与预定不符合，应当及时通知施工企业
- C. 仓储中心应当根据施工企业的要求，同意定期检查建筑材料的保管情况
- D. 仓储期间因仓储中心保管不善，造成部分建筑材料毁损，该损害赔偿责任应当由仓储中心承担
- E. 仓储中心发现该批建筑材料已发生变质并危及其它仓储物的安全和正常保管的，可以作出必要的处置，但应当及时通知施工企业

【答案】BCD

【解析】A 错误，仓单是提取仓储物的凭证。B 正确，保管人应当按照约定对入库仓储物进行验收。保管人验收时发现入库仓储物与约定不符合的，应当及时通知存货人。C 正确，保管人根据存货人或者仓单持有人的要求，应当同意其检查仓储物或者提取样品。D 正确，储存期间，因保管人保管不善造成仓储物毁损、灭失的，保管人应当承担损害赔偿责任。E 错误，保管人对入库仓储物发现有变质或者其他损坏，危及其他仓储物的安全和正常保管的，应当催告存货人或者仓单持有人作出必要的处置。因情况紧急，保管人可以作出必要的处置，但事后应当将该情况及时通知存货人或者仓单持有人。

23. 甲公司根据乙公司的选择，向丙公司购买了 1 台大型设备，出租给乙公司使用，乙公司使用该设备时，发现该设备不能正常运行，关于该融资租赁合同的说法正确的是（ ）。

- A. 甲公司应当对乙公司承担违约责任
- B. 若乙公司破产，该设备属于乙公司的破产财产
- C. 乙公司可以基于设备质量瑕疵而直接向丙公司索赔
- D. 租赁期限届满，乙公司享有该设备的所有权

【答案】C

【解析】A 选项错误，丙公司承担物的瑕疵担保责任。B 错误，承租人破产的，租赁物不属于破产财产。D 错误，租赁期届满，出租人享有租赁物的所有权。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

24. 甲公司和乙公司订立了预制构件承揽合同，合同履行过半，甲公司突然通知乙公司解除合同，关于甲公司和乙公司权利的说法，正确的是（ ）。

- A. 经乙公司同意后甲公司方可解除合同
- B. 乙公司有权要求甲公司继续履行合同
- C. 合同履行过半后, 甲公司无权解除合同
- D. 甲公司有权随时解除合同, 但应当向乙公司赔偿相应的损失

【答案】D

【解析】定作人可以随时解除承揽合同, 造成承揽人损失的, 应当赔偿损失。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

25. 关于租赁合同的说法, 正确的是 ()。

- A. 租赁期限超过 6 个月的, 可以采用书面形式
- B. 租赁合同应当采用书面形式, 当事人未采用的, 视为租赁合同未生效
- C. 租赁期限超过 20 年的, 超过部分无效
- D. 租赁物在租赁期间发生所有权变动的, 租赁合同解除

【答案】C

【解析】租赁期限 6 个月以上的, 应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的, 视为不定期租赁, A、B 错误; 租赁物在租赁期间发生所有权变动的, 不影响租赁合同的效力, D 错误。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度

26. 下列情形中, 应当由出卖人承担标的物毁损、灭失风险的有 ()。

- A. 标的物需要运输, 当事人对交付地点约定不明确, 出卖人将标的物交付给第一承运人后
- B. 施工企业购买一批安全帽, 出卖人尚未交付
- C. 标的物已抵交付地点, 施工企业因标的物质量不合格而拒收货物
- D. 合同约定在标的物所在地交货, 约定时间已过, 施工企业仍未前往提货
- E. 出卖人在交付标的物时未附产品说明书, 施工企业已接收

【答案】BC

【解析】标的物毁损、灭失的风险, 在标的物交付之前由出卖人承担, 交付之后由买受人承担, 但法律另有规定或者当事人另有约定的除外。因买受人的原因致使标的物不能按照约定的期限交付的, 买受人应当自违反约定之日起承担标的物毁损、灭失的风险。

出卖人出卖交由承运人运输的在途标的物, 除当事人另有约定的以外, 毁损、灭失的风险自合同成立时起由买受人承担。但在合同成立时出卖人知道或者应当知道标的物已经毁损、灭失而未告知买受人的, 出卖人应当负担标的物毁损、灭失的风险。

对于需要运输的标的物, 当事人没有约定交付地点或者约定不明确, 出卖人将标的物交付给第一承运人后, 标的物毁损、灭失的风险由买受人承担。出卖人依约将标的物置于交付地点, 买受人违反约定没有收取的, 标的物毁损、灭失的风险自违反约定之日起由买受人承担。

【考点来源】第四章第三节相关合同制度



1Z305010 施工现场环境保护制度

1. 根据《大气污染防治法》，我国颁发主要大气污染物排放许可证的机构是（ ）。(2014.54)

- A. 国务院环保部门
- B. 各级地方政府环保部门
- C. 酸雨控制区内的人民政府环保部门
- D. 大气污染排放总量控制区内的人民政府

【答案】D,

【解析】本题超纲。《大气污染防治法》第15条规定，大气污染物总量控制区内有关地方人民政府依照国务院的条件和程序，核定企业施工单位的主要大气污染物排放总量，核发主要大气污染物排放许可证。

【考点】超纲考点

2. 关于施工现场大气污染防治的说法，正确的（ ）。(2014.61) (考点已删除)

- A. 重点是防治排放污染物
- B. 爆破作业选择风力小的天气进行，做好计划
- C. 结构施工阶段，作业区的目测扬尘高度小于1米
- D. 施工现场非作业区达到目测扬尘高度0.5米

【答案】B,

【解析】考点已删除。施工现场大气污染防治，重点是防治扬尘污染；结构施工、安装装饰装修阶段，作业区目测扬尘高度小于0.5米；施工现场非作业区达到目测无扬尘；选择风力小的天气进行爆破作业。

【考点】施工现场环境保护制度

3. 关于施工现场环境噪声污染防治的说法，正确的有（ ）。(2014.79)

- A. 在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业
- B. 科研单位的建筑物属于噪声敏感建筑物
- C. 建筑施工场界环境噪声排放限值与时间段无关
- D. 环保行政管理部门有权对排放环境噪声的施工单位进行现场检查
- E. “夜间”是指22:00至次日8:00之间的时段

【答案】BD,

【解析】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。

所谓噪声敏感建筑物，是指医院、学校、机关、科研单位、住宅等需要保持安静的建筑物。

建筑施工场界环境噪声排放限值，昼间70dB(A)，夜间55dB(A)。夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于15dB(A)。

“昼间”是指6:00至22:00之间的时段；“夜间”是指22:00至次日6:00之间的时段。

【考点】施工现场环境保护制度

4. 根据《水污染防治法》，企业事业单位发生事故或其他突发性事件，造成或者可能造成水污染事故的，应当立即启动本单位的应急方案，采取应急措施，并向（ ）的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。(2015.8)

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- A. 单位所在地
B. 污染影响地
C. 单位登记地
D. 事故发生地

【答案】D,

【解析】《水污染防治法》规定,企业事业单位发生事故或者其他突发性事件,造成或者可能造成水污染事故的,应当立即启动本单位的应急方案,采取应急措施,并向事故发生地的县级以上地方人民政府或者环境保护主管部门报告。因此选D选项。

【考点】施工现场环境保护制度

5. 下列关于噪声污染防治的说法正确的是()。(2015.53)

- A. 禁止夜间进行建筑施工作业
B. 因特殊需要必须连续作业的,必须有县级以上地方人民政府建设行政主管部门的证明
C. 因特殊需要必须连续作业的,必须事先告知附近居民并获得其同意
D. 禁止夜间进行生产环境噪声污染的建筑施工作业,但因特殊需要必须连续作业的除外

【答案】D,

【解析】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内,禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业,但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的,必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业,必须公告附近居民。

【考点】施工现场环境保护制度

6. 根据《固体废物污染环境防治法》,下列处置危险废物的方式中,不符合国务院环境保护行政主管部门规定,应当缴纳危险废物排污费的方式是()。(2015.61)

- A. 填埋
B. 热解
C. 堆肥
D. 焚烧

【答案】A,

【解析】以填埋方式处置危险废物不符合国务院环境保护行政主管部门规定的,应当缴纳危险废物排污费。

【考点】施工现场环境保护制度

7. 根据《环境保护法》,企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物受到罚款处罚,可以按日连续处罚。关于“按日连续处罚”的说法,正确的是()。(2016.4)

- A. 责令改正,拒不改正的,可以按原处罚数额按日连续处罚
B. 是否可以按日连续处罚,与是否责令改正无关
C. 责令改正,拒不改正的,可以重新确定处罚数额按日连续处罚
D. 地方性法规不得增加按日处罚的违法行为的种类

【答案】A

【解析】《环境保护法》第59条规定,企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物,受到罚款处罚,被责令改正,拒不改正的,依法作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起,按照原处罚数额按日连续处罚。

**【考点】施工现场环境保护制度**

8. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》，关于向城镇排水设施排放污水的说法，正确的是（ ）。
(2016. 33)

- A. 城镇排水主管部门实施排水许可不得收费
- B. 施工作业需要排水的，由施工企业申请领取排水许可证
- C. 排水许可证的有效期，由建设主管部门根据工期确定
- D. 排水户应当按照实际需要的排水类别、总量排放污水

【答案】A

【解析】B 错误，各类施工作业需要排水的，由建设单位申请领取排水许可证。

C 错误，因施工作业需要向城镇排水设施排水的，排水许可证的有效期，由城镇排水主管部门根据排水状况确定，但不得超过施工期限。

D 错误，排水户应当按照“排水许可证确定的”排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水。而非根据实际需要的进行排放。

【考点】施工现场环境保护制度

9. 根据《绿色施工导则》，关于临时用地指标和临时用地保护的说法，正确的是（ ）。(2016. 61)

- A. 根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施的占地指标，临时设施的占地面积应该按用地指标所需的一半面积设计
- B. 要求平面布置合理、紧凑，在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角，临时设施占地面积有效利用率大于 80%
- C. 应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境
- D. 利用和保护施工用地范围内原有绿色植被，对于施工周期较短的现场，可按建筑永久绿化的要求，安排场地新建绿化

【答案】C

【解析】《绿色施工导则》对临时用地指标、临时用地保护、施工总平面布置分别作出规定。临时用地指标：(1)根据施工规模及现场条件等因素合理确定临时设施，如临时加工厂、现场作业棚及材料堆场、办公生活设施等的占地指标。临时设施的占地面积应按用地指标所需的最低面积设计。(2)要求平面布置合理、紧凑，在满足环境、职业健康与安全及文明施工要求的前提下尽可能减少废弃地和死角，临时设施占地面积有效利用率大于 90%。A、B 错误。

临时用地保护：(1)应对深基坑施工方案进行优化，减少土方开挖和回填量，最大限度地减少对土地的扰动，保护周边自然生态环境。(2)红线外临时占地应尽量使用荒地、废地，少占用农田和耕地。工程完工后，及时对红线外占地恢复原地形、地貌，使施工活动对周边环境的影响降至最低。(3)利用和保护施工用地范围内原有绿色植被。对于施工周期较长的现场，可按建筑永久绿化的要求，安排场地新建绿化。C 正确，D 错误。

**【考点】施工节约能源制度**

10. 根据《环境噪声污染防治法》，关于对产生环境噪声污染的企业事业单位监管的说法，正确的有（ ）。
(2016. 81)

- A. 产生环境噪声污染的企业事业单位，拆除或者闲置环境噪声污染防治设施的，必须事先报批
- B. 征收的超标准排污费可以用于污染的防治
- C. 在噪声敏感建筑物集中区域内造成严重环境噪声污染的企业事业单位，限期治理
- D. 产生环境噪声污染的单位，应当采取措施进行治理，并按照国家规定缴纳超标准排污费
- E. 限期治理由省级人民政府按国务院规定的权限决定

【答案】ACD

【解析】B 错在“可以”，是“必须”。

E 错在“省级政府决定”，而是县级以上环境保护行政主管部门即可按照国务院规定的权限作出限期治理决定。

【考点】施工现场环境保护制度

11. 根据《水污染防治法》，关于施工现场水污染防治的说法，正确的是（ ）。(2017. 28)

- A. 禁止利用无防渗漏措施的沟渠输送含有毒污染物的废水
- B. 在具有特殊经济文化价值的水体保护区内，禁止设置排污口
- C. 禁止向水体排放含低放射性物质的废水
- D. 禁止向水体排放生活污水

【答案】A

【解析】B 错，在具有特殊经济文化价值的水体保护区内，禁止新建排污口；C 错，向水体排放含低放射性物质的废水，应当符合国家有关放射性污染防治的规定和标准。

【考点】施工现场环境保护制度

12. 位于甲省的某项目产生大量建筑垃圾，经协商可转移至乙省某地填埋，但需要途经丙省辖区。关于该固体废物转移的说法，正确的是（ ）。(2017. 29)

- A. 应当向甲省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- B. 应当向甲省环保部门报告并经乙省环保部门同意
- C. 应当向乙省环保部门报告并经丙省环保部门同意
- D. 应当向丙省环保部门报告并经甲省环保部门同意

【答案】B

【解析】转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市环境保护行政主管部门提出申请。移出地的省、自治区、直辖市环境保护行政主管部门应当商经接受地的省、自治区、直辖市环境保护行政主管部门同意后，方可批准转移该固体废物出省、自治区、直辖市行政区域。未经批准的，不得转移。

【考点】施工现场环境保护制度



13. 根据《环境噪声污染防治法》，关于建设项目环境噪声污染防治的说法，正确的是（ ）。(2018. 18)
- A. 建设项目可能产生环境噪声污染的，施工企业必须提出环境影响报告书
 - B. 环境影响报告书中应当有施工企业的意见
 - C. 环境影响报告书应当报环境保护行政主管部门批准
 - D. 环境影响报告书，应当征得该建设项目所在地单位和居民的同意

【答案】C

【解析】建设项目可能产生环境噪声污染的，建设单位必须提出环境影响报告书，规定环境噪声污染的防治措施，并按照国家规定的程序报环境保护行政主管部门批准。环境影响报告书中，应当有该建设项目所在地单位和居民的意见。

【考点】噪声污染防治

14. 根据《城镇污水排入排水管网许可管理办法》，关于城镇污水排入排水管网许可的说法，正确的是（ ）。(2018. 68)

- A. 城镇排污许可根据排放的污染物浓度收费的
- B. 因施工作业需要排水的，排水许可证有效期不得超过施工期限
- C. 排水户可根据需要向城镇排水设施加压排放污水
- D. 施工作业时，施工单位应当申请领取排水许可证

【答案】B

【解析】城镇排水主管部门实施排水许可不得收费，A 选项错误。排水户应当按照排水许可证确定的排水类别、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物项目和浓度等要求排放污水，不得擅自向城镇排水设施加压排放污水，C 选项错误；建设单位申请领取排水许可证，D 选项错误。

【考点】排水许可

15. 根据《绿色施工导则》，关于扬尘污染防治的说法，正确的是（ ）。(2019. 61)

- A 运送容易散落、飞扬、流漏的物料的车辆，不必采取措施封闭，严密，但需保证车辆清洁
- B 施工现场作业区应当达到目测无扬尘要求
- C 构筑物爆破拆除前，做好扬尘控制计划，应当选择无风的天气进行爆破作业
- D 施工现场出口应当设置洗车槽

【答案】D

【解析】A 错误，运输容易散落、飞扬、留漏的物料的车辆，必须采取措施封闭严密，保证车辆清洁。D 正确，施工现场出口应设置洗车槽。B 错误，施工现场非作业区达到目测无扬尘的要求。C 错误，构筑物爆破拆除前，做好扬尘控制计划，选择风力小的天气进行爆破作业。

16. 关于施工中产生的固体废物污染环境防治的说法，正确的是（ ）。(2019. 66)

- A. 施工现场的生活垃圾实行散装清运
- B. 处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件
- C. 施工企业可以将建筑垃圾交给从事建筑垃圾运输的个人运输



D. 转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域处置的，应当同时向固体废物移出地和接受地的省级环境保护行政主管部门提出申请

【答案】B

【解析】A 错误，施工现场生活区设置封闭式垃圾容器，施工场地生活垃圾实行袋装化，及时清运。对建筑垃圾进行分类，并收集到现场封闭式垃圾站集中运出。C 错误，施工单位不得将建筑垃圾交给个人或者未经核准从事建筑垃圾运输的单位运输。D 错误，转移固体废物出省、自治区、直辖市行政区域贮存、处置的，应当向固体废物移出地的省、自治区、直辖市人民政府环境保护行政主管部门提出申请。B 正确，处置建筑垃圾的单位在运输建筑垃圾时，应当随车携带建筑垃圾处置核准文件。

17. 根据《环境保护法》，关于企业违法排放污染物，受到罚款处罚，承担按日连续处罚法律责任的说法，正确的是（ ）。(2020.32)

- A. 被责令改正，拒不改正的，应当按照原处罚数额按日连续处罚
- B. 按日连续处罚的时间自责令改正之日起算
- C. 被责令改正，拒不改正正是按日连续处罚的前提
- D. 罚款处罚按照执法成本确定

【解析】《环境保护法》规定，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，依法作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。前款规定的罚款处罚，依照有关法律法规按照防治污染设施的运行成本、违法行为造成的直接损失或者违法所得等因素确定的规定执行。

1Z305020 施工节约能源制度

1. 根据《绿色施工导则》，水源利用中，应当优先采用（ ）。(2014.100)
- A. 地下水作为混凝土搅拌用水
 - B. 市政自来水作为混凝土冲洗用水
 - C. 中水搅拌
 - D. 中水饮用
 - E. 收集雨水养护

【答案】CE，

【解析】非传统水源利用：

- (1) 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。
- (2) 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。
- (3) 现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。
- (4) 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用

于施工和生活中适宜的部位。

(5) 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

【考点】施工节约能源制度

2. 根据《绿色施工导则》，处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用（ ）作为混凝土搅拌用水，养护用水，冲洗用水和部分生活用水。（2015.1）

- A. 地下水
- B. 市政自来水
- C. 雨水
- D. 中水

【答案】A，

【解析】2. 非传统水源利用：（1）优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。（2）处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。（3）现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。（4）大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。（5）力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

【考点】施工节约能源制度

3. 关于建设单位、设计单位、施工单位在建筑活动中节能义务的说法，正确的有（ ）。（2015.88）

- A. 设计单位应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计
- B. 建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工
- C. 建设单位组织竣工验收，对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑，不得出具竣工验收合格报告
- D. 建设单位应当负责采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，并保证其符合施工图设计文件要求
- E. 施工单位可以对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用

【答案】ABC，

【解析】按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求。所以选项 D 错误。施工单位应当对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验；不符合施工图设计文件要求的，不得使用。所以选项 E 错误。

【考点】施工节约能源制度

4. 关于建筑节能的说法，正确的是（ ）。（2016.65）

- A. 已经建成的项目，不符合强制性节能标准的，2 年后方可投入生产、使用
- B. 在新建建筑和既有建筑节能改造中，必须使用节能建筑材料和节能设备
- C. 在具备太阳能利用条件的地区，地方人民政府可以要求单位必须安装使用太阳能热水系统
- D. 不符合强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设

【答案】D

【解析】

《节约能源法》规定，国家实行固定资产投资项目的节能评估和审查制度。不符合强制性节能标准的项目，依法负责项目审批或者核准的机关不得批准或者核准建设；建设单位不得开工建设；已经建成的，不得投入生产、使用。A 错误，D 正确。

国家鼓励在新建建筑和既有建筑节能改造中使用新型墙体材料等节能建筑材料和节能设备，安装和使用太阳能等可再生能源利用系统。B 错误。

在具备太阳能利用条件的地区，有关地方人民政府及其部门应当采取有效措施，鼓励和扶持单位、个人安装使用太阳能热水系统、照明系统、供热系统、采暖制冷系统等太阳能利用系统。C 错误。

【考点】施工节约能源制度

5. 某工程采暖制冷系统出现严重问题给业主造成损失，经查，其主要原因是施工企业使用的采暖制冷系统不符合施工图设计文件要求。根据《民用建筑节能条例》，该施工企业应当承担的法律责任有（ ）。(2016. 87)

- A. 由建设主管部门责令改正，处以罚款
- B. 情节严重的，吊销资质证书
- C. 逾期不改正的，处以罚款
- D. 责令停业整顿，降低资质等级
- E. 依法承担刑事责任

【答案】AB

【解析】C 错误，罚款不需要以“逾期不改正”为条件。D 错误，缺少前提条件“情节严重的”，因此均不选。E 明显欠缺条件“构成犯罪的”。

【考点】施工节约能源制度

6. 根据建筑节能的有关规定合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合（ ）要求。(2017. 20)

- A. 企业标准
- B. 地方标准
- C. 施工图设计文件
- D. 建筑节能任意性标准

【答案】C

【解析】按照合同约定由建设单位采购墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的，建设单位应当保证其符合施工图设计文件要求。

【考点】施工节约能源制度

7. 根据《绿色施工导则》，关于水资源利用的说法，正确的有（ ）。(2017. 92)

- A. 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
- B. 施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水金额指标，合并计量管理
- C. 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水
- D. 施工现场喷洒路面、绿化浇灌优先选择使用市政自来水
- E. 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%

【答案】ACE

【解析】B 错，施工现场分别对生活用水与工程用水确定用水定额指标，并分别计量管理。D 错，施工现



场喷洒路面、绿化浇灌不宜使用市政自来水。

【考点】施工节约能源制度

8. 根据《绿色施工导则》，临时用电照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的（ ）。
(2018. 43)

- A. 10%
- B. 15%
- C. 20%
- D. 30%

【答案】C

【解析】临时用电照明设计以满足最低照度为原则，照度不应超过最低照度的 20%。

【考点】施工节约能源

9. 根据《绿色施工原则》，关于建筑节能的说法，正确的有（ ）。(2018. 86)

- A. 图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 35%
- B. 应根据现场平面布置情况就近卸载，避免和减少二次搬运
- C. 优化安装工程的预留、预埋、管线路径等方案
- D. 施工现场 200 公里以内的建筑材料用量占总重量的 70%以上
- E. 采取技术和管理措施提高模板、脚手架的周转次数

【答案】BCE

【解析】图纸会审时，要达到材料损耗率比定额损耗率降低 30%；施工现场 500 公里以内生产的建筑材料用量占总重量的 70%以上。

【考点】建筑节能的规定

10. 关于民用建筑强制节能标准的说法，正确的是（ ）。(2019. 20)

- A. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，已经建成的必须拆除
- B. 监理单位发现某企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向建设单位报告
- C. 不符合民用建筑强制性节能标准的项目，建设单位不得开工建设
- D. 监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当直接向有关行政部门报告

【答案】C

【解析】A 错误 C 正确，不符合民用建筑节能强制性标准的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用；BD 错误，工程监理单位发现施工企业不按照民用建筑强制性节能标准施工的，应当要求施工单位改正；施工单位拒不整改的，工程监理单位应当及时报告建设单位，并向有关主管部门报告。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度

11. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。(2019. 98)

- A. 优先采用雨水搅拌、雨水养护，有条件的地区和工程应当采用中水养护
- B. 现场机具、设备等的用水、优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
- C. 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用雨水作为混凝土搅拌用水
- D. 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施

工和生活中适宜的部位

E. 力争施工中非传统水源的循环水的再利用量大于 30%

【答案】BDE

【解析】非传统水源利用：(1) 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护。(2) 处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水、养护用水、冲洗用水和部分生活用水。(3) 现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水。(4) 大型施工现场，尤其是雨量充沛地区的大型施工现场建立雨水收集利用系统，充分收集自然降水用于施工和生活中适宜的部位。(5) 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%。

【考点来源】1Z305021 施工合理使用与节约能源的规定

12. 关于用能单位节能管理要求的说法，正确的是（ ）。

- A. 用能单位应当加强能源计价管理
- B. 用能单位应当不定期开展节能教育和岗前节能培训
- C. 用能单位应当建立节能目标责任制
- D. 鼓励用能单位对能源消费实行包费制

【答案】C

【解析】用能单位应当按照合理用能的原则，加强节能管理，制定并实施节能计划和节能技术措施，降低能源消耗。用能单位应当建立节能目标责任制，对节能工作取得成绩的集体个人给予奖励。用能单位应当定期开展节能教育和岗位节能培训。

用能单位应当加强能源计量管理，按照规定配备和使用经依法检定合格的能源计量器具。用能单位应当建立能源消费统计和能源利用状况分析制度，对各类能源的消费实行分类计量和统计，并确保能源消费统计数据真实、完整。任何单位不得对能源消费实行包费制。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度

13. 根据《环境保护法》，关于企业违法排放污染物，受到罚款处罚，承担按日连续处罚法律责任的说法，正确的是（ ）

- A. 被责令改正，拒不改正的，应当按照原处罚数额按日连续处罚
- B. 按日连续处罚的时间自责令改正之日起算
- C. 被责令改正，拒不改正是按日连续处罚的前提
- D. 罚款处罚按照执法成本确定

【答案】C

【解析】《环境保护法》规定，企业事业单位和其他生产经营者违法排放污染物，受到罚款处罚，被责令改正，拒不改正的，依法作出处罚决定的行政机关可以自责令改正之日的次日起，按照原处罚数额按日连续处罚。前款规定的罚款处罚，依照有关法律法规按照防治污染设施的运行成本、违法行为造成的直接损失或者违法所得等因素确定的规定执行。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度



14. 根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的有（ ）。

- A. 优先采用中水搅拌、中水养护，有条件的地区和工程应收集雨水养护
- B. 处于基坑降水阶段的工地，优先采用雨水作为混凝土搅拌用水和养护用水
- C. 喷洒路面、绿化浇灌用水，优先采用市政自来水
- D. 现场机具、设备用水优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水
- E. 力争施工中非传统水源和循环水的再利用量大于 30%

【答案】ADE

【解析】处于基坑降水阶段的工地，宜优先采用地下水作为混凝土搅拌用水和养护用水，B 错误；现场机具、设备、车辆冲洗，喷洒路面，绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水，C 错误。

【考点来源】第五章第二节施工节约能源制度

1Z305030 施工文物保护制度

1. 关于不可移动文物保护的说法，正确的是（ ）。（2014.58）

- A. 尚未核定公布为文物保护单位的由省级人民政府予以登记
- B. 文物保护单位的周围不得设立建设控制地带
- C. 历史文化名城的保护办法由国务院制定
- D. 在历史文化名城范围内可以进行采石活动

【答案】C，

【解析】本题超纲。尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物，由县级人民政府文物行政部门予以登记并公布。因此 A 错误。

根据保护文物的实际需要，经省、自治区、直辖市人民政府批准，可以在文物保护单位的周围划出一定的建设控制地带，并予以公布。因此 B 错误。

在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动。因此 D 错误。

历史文化名城和历史文化街区、村镇的保护办法，由国务院制定。因此正确选项为 C。

【考点】超纲考点

2. 关于在文物保护单位保护范围和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（ ）。（2015.6）

- A. 文物保护单位的保护范围及其周边的一定区域不得进行爆破作业
- B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业，必须经国务院批准
- C. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准
- D. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行爆破作业的，必须经国务院文物行政部门批准

【答案】C，

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



【解析】《文物保护法》规定，文物保护单位的保护范围内不得进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业。但是，因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省、自治区、直辖市人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。因此选 C 选项。

【考点】施工文物保护制度

3. 关于施工发现文物报告和保护的說法，正确的是（ ）。(2015. 52)

- A. 在进行建设工程中发现的文物属于国家所有，在农业生产中发现的文物属于集体所有
- B. 确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由县级人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续
- C. 在集体组织所有的土地下发现埋葬的文物，集体组织可以自行挖掘
- D. 特别重要的建设工程范围内的考古调查、勘探、发掘，由国务院文物行政主管部门组织实施

【答案】D，

【解析】《文物保护法》规定，地下埋藏的文物，任何单位或者个人都不得私自发掘。考古发掘的文物，任何单位或者个人不得侵占。确因建设工期紧迫或者有自然破坏危险，对古文化遗址、古墓葬急需进行抢救发掘的，由省、自治区、直辖市人民政府文物行政部门组织发掘，并同时补办审批手续。因此选择 D 选项。

【考点】施工文物保护制度

4. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，属于申报历史文化名城、名镇、名村条件的有（ ）。(2015. 76)

- A. 保存文物特别丰富
- B. 历史建筑集中成片
- C. 保留着传统自然格局和地理风貌
- D. 集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色
- E. 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地

【答案】ABDE，

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》进一步规定，具备下列条件的城市、镇、村庄，可以申报历史文化名城、名镇、名村：

- (1) 保存文物特别丰富；
- (2) 历史建筑集中成片；
- (3) 保留着传统格局和历史风貌；
- (4) 历史上曾经作为政治、经济、文化、交通中心或者军事要地，或者发生过重要历史事件，或者其传统产业、历史上建设的重大工程对本地区的发展产生过重要影响，或者能够集中反映本地区建筑的文化特色、民族特色。

**【考点】施工文物保护制度**

5. 根据《文物保护法实施条例》，关于文物保护单位保护范围的说法，正确的是（ ）。(2016. 38)

- A. 设区的市文物保护单位由设区的市文物行政部门划定保护范围
- B. 自治州级文物保护单位由自治州城乡规划行政部门划定保护范围
- C. 全国重点文物保护单位由国务院文物行政部门划定必要的保护范围
- D. 县级文物保护单位由核定公布该文物保护单位的人民政府划定保护范围

【答案】D

【解析】文物保护单位的保护范围是由法律规定的相应级别的人民政府划定。

	划定、设立标志、建保护档案
全国重点文物保护单位的保护范围	省、自治区、直辖市政府
省级重点文物保护单位的保护范围	
设区的市重点文物保护单位的保护范围	设区的市政府
县级重点文物保护单位的保护范围	县政府

【考点】施工文物保护制度

6. 根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，允许建设的工程是（ ）。(2016. 41)

- A. 新建住宅
- B. 新建商场
- C. 扩建必要公共服务设施
- D. 扩建办公楼

【答案】C

【解析】在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内，除了必要的基础设施和公共服务设施，不得进行新建、扩建活动。

【考点】施工文物保护制度

7. 关于在文物保护单位和建设控制地带内从事建设活动的说法，正确的是（ ）。(2017. 23)

- A. 文物保护单位的保护范围内及其周边的一定区域不得进行挖掘作业
- B. 在全国重点文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业，必须经国务院批准
- C. 在省、自治区、直辖市重点文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业的，必须经国务院文物行政主管部门同意
- D. 因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行挖掘作业的，应经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，并在批准前征得上一级人民政府文物行政主管部门同意

【答案】D

【解析】因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须保证文物保护单位的安全，并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准，在批准前应当得上



一级人民政府文物行政部门同意；在全国重点文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的，必须经省人民政府批准，在批准前应当征得国务院文物行政部门同意。

【考点】施工文物保护制度

8. 经有关部门依法办理批准手续后，可以在历史文化名城名镇名村保护范围内进行的活动是（ ）。
(2017. 31)

- A. 修建生产储存腐蚀性物品的仓库
- B. 占用保护规划确定保留的道路
- C. 改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动
- D. 在历史建筑上刻划

【答案】C

【解析】在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行下列活动，应当保护其传统格局、历史风貌和历史建筑；制订保护方案，经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续：（1）改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动；（2）在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动；（3）其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的活动。

【考点】施工文物保护制度

9. 关于文物保护单位建设控制地带的说法，正确的是（ ）。(2018. 9)

- A. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位本体
- B. 文物保护单位建设控制地带是指文物保护单位周围一定范围禁止建设项目的区域
- C. 全国重点文物保护单位的建设控制地带由省级人民政府城乡规划行政主管部门划定
- D. 全国重点文物保护单位的建设控制地带，应经省级人民政府批准

【答案】D

【解析】文物保护单位的建设控制地带，是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。全国重点文物保护单位的建设控制地带，经省、自治区、直辖市人民政府批准，由省、自治区、直辖市人民政府的文物行政主管部门会同城乡规划行政主管部门划定并公布。

10. 根据《文物保护法》，下列文物中不属于国家所有文物的是（ ）。(2018. 21)

- A. 遗存于中国领海起源于外国的文物
- B. 古文化遗址，古墓
- C. 某公民收藏的古玩字画
- D. 国有企业收藏的文物

【答案】C

【解析】《文物保护法》规定，属于集体所有和私人所有的纪念建筑物、古建筑和祖传文物以及依法取得的其他文物，其所有权受法律保护。文物的所有者必须遵守国家有关文物保护的法律、法规的规定。古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有。国家指定保护的纪念建筑物、古建筑、石刻、壁画、近代现代代



表性建筑等不可移动文物，除国家另有规定的以外，属于国家所有；遗存于中国内水、领海内的一切起掘于中国的、起源国不明的和起源于外国的文物，以及遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起掘于中国的和起源国不明的文物，属于国家所有。

【考点】国家所有文物的种类

11. 在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可进行的活动是（ ）。(2019.26)

- A. 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动
- B. 占用保护规划确定保留的园林绿地
- C. 在核心保护区范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动
- D. 修建生产、储存爆炸性、易燃性物品的工厂、仓库

【答案】C

【解析】在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：

- (1) 开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；
- (2) 占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系道路等；
- (3) 修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的厂、仓库等；
- (4) 在历史建筑上刻划、涂污。

12. 关于国家所有的文物的说法，正确的是（ ）。(2019.50)

- A. 遗存于公海区域内的起源于中国的文物，属于国家所有
- B. 国有不可移动文物的所有权因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变
- C. 古文化遗址、古墓葬、石窟寺属于国家所有
- D. 属于国家所有的可移动文物的所有权因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变

【答案】C

【解析】A 错误，遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物主的权利。 B 错误，国有不可移动文物的所有权不因其所依附的土地所有权或者使用权的改变而改变； D 错误，属于国家所有的可移动文物的所有权不因其保管、收藏单位的终止或者变更而改变。

13. 根据《水下文物保护管理条例》，下列文物中，属于国家所有的水下文物的是（ ）。

- A. 遗存于中国内水的起源国不明的文物
- B. 遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于外国的文物
- C. 遗存于外国领海以外的其他管辖海域内的起源国不明的文物
- D. 造存于外国领海内的起源于中国的文物

【答案】A

【解析】《水下文物保护管理条例》规定，遗存于中国内水、领海内的一切起源于中国的起源国不明的和起源于外国的文物，以及遗存于中国领海以外依照中国法律由中国管辖的其他海域内的起源于中国的和起源国不明的文物，属于国家所有，国家对其行使管害权。遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物，国家享有辨认器物物主的权利。



【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

14. 关于施工中发现文物的报告和保护的說法，正确的是()。

- A. 发现人应当在 12 小时内报告当地文物行政部门
- B. 文物行政部门接到报告后，应当在 48 小时内赶赴现场
- C. 文物行政部门应当在 10 日内提出处理意见
- D. 任何单位或者个人发现文物，应当保护现场

【答案】D

【解析】在进行建设工程或者在农业生产中，任何单位或者个人发现文物，应当保护现场，立即报告当地文物行政部门，文物行政部门接到报告后，如无特殊情况，应当在 24 小时内赶赴现场，并在 7 日内提出处理意见。所以 C 错误。

【考点来源】第五章第三节施工文物保护制度

1Z306010 施工安全生产许可证制度

1. 下列安全生产条件中，属于取得建筑施工企业安全生产许可证条件的是()。(2014.11)

- A. 制定完备的安全生产规章制度和操作流程
- B. 配备兼职安全生产管理人员
- C. 各分部分项工程有应急预案
- D. 管理人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训

【答案】A，

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证地条件之一：建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程。B 配备专职安全生产管理人员且经建设主管部门考核合格；C 要求对危险性较大的分部分项工程有应急预案；D，每年一次。

【考点】施工安全生产许可证制度

2. 安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有()。(2014.87)

- A. 取得安全生产许可证的建筑施工企业发生较大安全事故的
- B. 安全生产许可证颁发管理机关人员滥用职权颁发安全生产许可证颁发的
- C. 超越法定职权颁发安全生产许可证颁发的
- D. 违反法定程序颁发安全生产许可证颁发的
- E. 对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的

【答案】BCDE，

【解析】安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的，可以撤销已经颁发的安全生产许可证：



- (1) 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的;
- (2) 超越法定职权颁发安全生产许可证的;
- (3) 违反法定程序颁发安全生产许可证的;
- (4) 对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的;
- (5) 依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

【考点】施工安全生产许可证制度

3. 下列安全生产条件中, 属于建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件是 ()。(2015. 49)

- A. 有职业危害应急救援预案, 并配备必要的应急救援器材和设备
- B. 管理人员和作业人员每年至少进行 2 次安全生产教育培训并考核合格
- C. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格, 取得特种作业操作资格证书
- D. 设置安全生产管理机构, 按照国家有关规定配备兼职安全生产管理人员

【答案】C,

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证, 应当具备下列安全生产条件:

- (1) 建立、健全安全生产责任制, 制定完备的安全生产规章制度和操作规程;
- (2) 保证本单位安全生产条件所需资金的投入;
- (3) 设置安全生产管理机构, 按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员;
- (4) 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格;
- (5) 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格, 取得特种作业操作资格证书;
- (6) 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格;
- (7) 依法参加工伤保险, 依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 为从业人员交纳保险费;
- (8) 施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求;
- (9) 有职业危害防治措施, 并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装;
- (10) 有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案;
- (11) 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员, 配备必要的应急救援器材、设备;
- (12) 法律、法规规定的其他条件。

【考点】施工安全生产许可证制度

4. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法, 正确的是 ()。(2015. 68)

- A. 申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废
- B. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生民事责任
- C. 只有经过再次审查、安全生产许可证有效期才可能延期

D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发

【答案】A,

【解析】建筑施工企业遗失安全生产许可证,应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告,并在公众媒体上声明作废后,方可申请补办。因此选择A选项。

【考点】施工安全生产许可证制度

5. 建筑施工企业变更法定代表人的,应当到安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续的时间,为变更后()内。(2016.17)

- A. 10日
B. 5日
C. 15日
D. 20日

【答案】A

【解析】建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等,应当在变更后10日内,到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续

【考点】施工安全生产许可证制度

6. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》,属于应当注销安全生产许可证情形的是()。(2016.20)

- A. 安全生产许可证颁发管理机关超越法定职权颁发安全生产许可证的
B. 建筑施工企业破产、倒闭、撤销的
C. 安全生产许可证颁发管理机关对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的
D. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的

【答案】B

【解析】ACD(非法取得)是撤销安全生产许可证的情形。

【考点】施工安全生产许可证制度

7. 下列建筑施工企业安全生产许可证违法行为中,应当承担“吊销安全生产许可证”法律责任的违法行为是()。(2016.55)

- A. 取得安全生产许可证后,发生较大安全事故的
B. 转让安全生产许可证的
C. 未取得安全生产许可证擅自进行生产的
D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续,继续从事建筑施工活动的

【答案】B

【解析】A错,发生“重大”安全事故的,应当暂扣安全生产许可证并限期整改;B正确,转让安全生产许可证的,没收违法所得,处罚款,并吊销其安全生产许可证;C错,未取得安全生产许可证擅自进行生产的,责令停止施工,没收违法所得,处以10~50万元的罚款;D错,安全生产许可证有效期满未办理延期手续,继续从事建筑施工活动的,责令停止施工,限期补办延期手续,没收违法所得,处以5~10万元的罚款。

**【考点】施工安全生产许可证制度**

8. 关于安全生产许可证有效期的说法，正确的有（ ）。(2016. 76)

- A. 安全生产许可证的有效期为 3 年
- B. 施工企业应当向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续
- C. 安全生产许可证有效期满需要延期的，施工企业应当于期满前 1 个月办理延期手续
- D. 施工企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，自动延期
- E. 安全生产许可证有效期延期 3 年

【答案】ABE

【解析】C 错误，安全生产许可证有效期满需要延期的，企业应当于期满前 3 个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续。

D 错误，企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年，所以不是自动延期。

【考点】施工安全生产许可证制度

9. 关于建筑施工企业安全生产许可证的说法，正确的是（ ）。(2017. 3)

- A. 未取得安全生产许可证从事施工活动不会产生行政责任
- B. 申请补办安全生产许可证应当在公众媒体上声明原许可证作废
- C. 只有经过再次审查，安全生产许可证有效期才可能延期
- D. 施工企业是否具有安全生产许可证不影响施工许可证的核发

【答案】B

【解析】建筑施工企业遗失安全生产许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。因此选择 B 选项。

【考点】施工安全生产许可证制度

10. 根据《建设施工企业安全生产许可证管理规定》，关于已取得安全生产许可证的建筑施工企业发生重大安全事故所产生的法律责任说法，正确的是（ ）。(2017. 51)

- A. 暂扣安全生产许可证并限期整顿
- B. 责令停止生产，并处罚款
- C. 撤销安全生产许可证
- D. 吊销安全生产许可证

【答案】A

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。

【考点】施工安全生产许可证制度

11. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，安全生产许可证颁发管理机关可以撤销已经颁发的安全生产许可证的情形有（ ）。(2017. 76)



- A. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权颁发安全生产许可证的
- B. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员超越法定职权颁发安全生产许可证的
- C. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员违反法定程序颁发安全生产许可证的
- D. 安全生产许可证颁发管理机关工作人员对不具备安全生产条件的施工企业颁发安全生产许可证的
- E. 取得安全生产许可证的施工企业发生较大安全生产事故的

【答案】ABCD

【解析】安全生产许可证颁发管理机关或者其上级行政机关发现有下列情形之一的，可以撤销已经颁发的安全生产许可证：（1）安全生产许可证颁发管理机关工作人员滥用职权、玩忽职守颁发安全生产许可证的；（2）超越法定职权颁发安全生产许可证的；（3）违反法定程序颁发安全生产许可证的；（4）对不具备安全生产条件的建筑施工企业颁发安全生产许可证的；（5）依法可以撤销已经颁发的安全生产许可证的其他情形。

【考点】施工安全生产许可证制度

12. 根据《安全生产许可证条例》，企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。（2017.79）

- A. 管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格
- B. 依法为施工现场从事危险作业人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费
- C. 保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D. 有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合相关标准的安全防护用具和安全防护服装
- E. 依法办理了建筑工程一切险及第三者责任险

【答案】ABCD

【解析】建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

【考点】施工安全生产许可证制度

13. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，已经取得安全生产许可证的施工企业发生重大安全事故所产生的法律后果是（ ）。（2018.13）



- A. 撤销安全生产许可证
B. 吊销安全生产许可证
C. 暂扣安全生产许可证并限期整改
D. 责令停止生产，并处罚款

【答案】C

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，取得安全生产许可证的建筑施工企业，发生重大安全事故的，暂扣安全生产许可证并限期整改。

【考点】安全证违法行为承担的法律任

14. 某建筑施工企业的安全生产许可证遗失，正确的做法是（ ）。(2018. 41)

- A. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废并申请补办
B. 向原安全生产许可证颁发管理机关申请注销后补办
C. 向原安全生产许可证颁发管理机关声明作废，缴纳罚款后补办
D. 向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，申请补办

【答案】D

【解析】建筑施工企业遗失安全许可证，应当立即向原安全生产许可证颁发管理机关报告，并在公众媒体上声明作废后，方可申请补办。

【考点】安全生产许可证的有效期和政府监管

15. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，关于安全生产许可证的说法正确的有（ ）。(2018. 99)

- A. 施工企业未取得安全生产许可证的不得从事建筑施工活动
B. 施工企业变更法定代表人的不必办理安全生产许可证变更手续
C. 对没有取得安全生产许可证的施工企业所承包的项目不得颁发施工许可
D. 施工企业取得安全生产许可证后不得降低安全生产条件
E. 未发生死亡事故的安全生产许可证有效期届满时自动延期

【答案】ACD

【解析】B 错误，建筑施工企业变更名称、地址、法定代表人等，应当在变更后 10 日内，到原安全生产许可证颁发管理机关办理安全生产许可证变更手续。E 错误，企业在安全生产许可证有效期内，严格遵守有关安全生产的法律法规，未发生死亡事故的，安全生产许可证有效期届满时，经原安全生产许可证颁发管理机关同意，不再审查，安全生产许可证有效期延期 3 年。

【考点】安全生产许可证

16. 安全生产许可证颁发管理机关发现施工企业不再具备安全生产条件时，可以采取的措施是（ ）。(2019. 27)

- A. 撤销安全生产许可证
B. 责令停业
C. 暂扣安全生产许可证
D. 处以罚款

【答案】C

【解析】建筑施工企业不再具备安全生产条件的，暂扣安全生产许可证并限期整改；情节严重的，吊销安全生产许可证。



17. 关于施工许可证与已确定的施工企业安全生产许可证之间关系的说法, 正确的()。(2019. 94)

- A. 施工许可证以安全生产许可证的取得为条件
- B. 施工许可证与安全生产许可证无关
- C. 安全生产许可证以施工许可证取得为前提
- D. 因吊销安全生产许可证, 更换施工企业的, 施工许可证应当重新申请领取
- E. 施工许可证与安全生产许可证的持证主体相同

【答案】AD

【解析】A 正确 BC 错误, 住房城乡建设主管部门在审核发放施工许可证时, 应当对已经确定的建筑施工企业是否有安全生产许可证进行审查, 对没有取得安全生产许可证的不得颁发施工许可证。E 错误, 施工许可证批准主体是建设项目, 而安全生产许可证批准主体是施工企业。D 正确(超纲), 领取施工许可证时确定的施工企业变更的, 则需要重新申请施工许可证。

18. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 下列安全生产许可证违法行为中, 罚款额度区间最小的是()。

- A. 未取得安全生产许可证擅自从事施工活动
- B. 转让安全生产许可证
- C. 冒用安全生产许可证
- D. 安全生产许可证有效期满未办理延期手续继续从事施工活动

【答案】D

【解析】选项 A, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步规定, 建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的, 责令其在建项目停止施工, 没收违法所得并处 10 万元以上 50 万元以下的罚款;造成重大安全事故或者其他严重后果, 构成犯罪的依法追究刑事责任。选项 D, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步规定, 安全生产许可证有效期满未办理延期手续, 继续从事建筑施工活动的, 责令其在建项目停止施工限期补办延期手续, 没收违法所得, 并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款;逾期仍不办理延期手续, 继续从事建筑施工活动的, 依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。选项 B、C, 《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》进一步规定, 建筑施工企业转让安全生产许可证的, 没收违法所得, 处 10 万元以上 50 万元以下的罚款, 并吊销安全生产许可证;构成犯罪的, 依法追究刑事责任;接受转让的, 依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。冒用安全生产许可证或者使用伪造的安全生产许可证的, 依照未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动的规定处罚。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

19. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》, 建筑施工企业申请安全生产许可证时, 应当向住房城乡建设主管部门提供的材料是()。

- A. 企业资质证书
- B. 营业执照
- C. 审计报告
- D. 安全生产承诺书

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

【答案】B

【解析】建筑施工企业申请安全生产许可证时，应当向住房城乡建设主管提供下列材料：（1）建筑施工企业安全生产许可证申请表；（2）企业法人营业执照；（3）与申请安全生产许可证应当具备的安全生产条件相关的文件、材料。

【考点来源】第六章第一节拖工安全生产许可制度

20. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备的条件有（ ）。

- A. 有严格的职业危害防治措施，并为施工现场管理人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装
- B. 建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程
- C. 主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他安全生产主管部门考核合格
- D. 特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书
- E. 有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备

【答案】BCDE

【解析】有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安防护服装，A 错误。

【考点来源】第六章第一节施工安全生产许可证制度

1Z306020 施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

1. 某总承包单位与分包单位在分包合同中约定，由分包单位自行负责分包工程的安全生产，工程施工中，分包工程发生了安全事故，则该事故（ ）。（2014. 9）

- A. 按约定由分包单位自行承担全部责任
- B. 分包单位承担主要责任，总承包单位承担次要责任
- C. 总承包单位承担全部责任
- D. 总承包单位与分包单位承担连带责任

【答案】D，

【解析】总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。这是法定责任。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

2. 根据《安全生产许可证条例》，必须持特种作业操作证书上岗的人员是（ ）。（2014. 13）

- A. 项目经理
- B. 兼职安全员
- C. 建筑架子工
- D. BIM 系统操作员

【答案】C，

【解析】垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



建筑施工特种作业包括：（1）建筑电工；（2）建筑架子工；（3）建筑起重信号司索工；（4）建筑起重机械司机；（5）建筑起重机械安装拆卸工；（6）高处作业吊篮安装拆卸工；（7）经省级以上人民政府建设主管部门认定的其他特种作业。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

3. 关于建筑施工企业负责人带班检查的说法，正确的有（ ）。（2014. 78）

- A. 应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目所在地建设行政主管部门留档备案
- B. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，施工企业负责人应到施工现场进行带班检查
- C. 工程出现险情时发现重大隐患时，施工企业负责人应到施工现场带班检查
- D. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%
- E. 对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可口头通知工程所在地的分公司负责人带班检查

【答案】BCD，

【解析】建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目存档备查。

工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时，建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查。工程项目出现险情或发现重大隐患时，建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查，督促工程项目进行整改，及时消除险情和隐患。

对于有分公司（非独立法人）的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可书面委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

4. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的（ ）。（2015. 4）

- A. 80%
- B. 70%
- C. 60%
- D. 50%

【答案】A，

【解析】项目负责人每月带班生产时间不得少于本月施工时间的 80%。因其他事务需要离开施工现场时，应向工程项目的建设单位请假，经批准后方可离开。离开期间应委托项目相关负责人负责其外出时的日常工作。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

5. 下列安全生产职责中，不属于建筑施工企业安全生产管理机构职责的是（ ）。（2015. 43）

- A. 编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施
- B. 编制项目生产安全事故应急救援预案并组织演练
- C. 参加生产安全事故的调查和处理工作
- D. 协调配备项目专职安全生产管理人员

【答案】B,

【解析】建筑施工企业安全生产管理机构具有以下职责：（1）宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准；（2）编制并适时更新安全生产管理制度并监督实施；（3）组织或参与企业生产安全事故应急救援预案的编制及演练；（4）组织开展安全教育培训与交流；（5）协调配备项目专职安全生产管理人员；（6）制订企业安全生产检查计划并组织实施；（7）监督在建项目安全生产费用的使用；（8）参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会；（9）通报在建项目违规违章查处情况；（10）组织开展安全生产评优评先表彰工作；（11）建立企业在建项目安全生产管理档案；（12）考核评价分包企业安全生产业绩及项目安全生产管理情况；（13）参加生产安全事故的调查和处理工作；（14）企业明确的其他安全生产管理职责。B是建设工程项目安全生产领导小组的职责

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

6. 施工作业人员应当享有的安全生产权利有（ ）。(2015.89)

- A. 获得防护用品权
- B. 获得保险赔偿权
- C. 拒绝违章指挥权
- D. 安全生产决策权
- E. 紧急避险权

【答案】ABCE,

【解析】施工作业人员应当享有的安全生产权利包括：施工安全生产的知情权和建议权；施工安全防护用品的获得权；批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权；紧急避险权；获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利；请求民事赔偿权。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

7. 根据《建筑施工安全生产管理机构设置的专职安全生产管理人员配备办法》，建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员应当履行的职责有（ ）。(2015.91)

- A. 检查危险性较大工程安全专项施工方案的落实情况
- B. 参与危险性较大工程安全专项施工方案专家论证会
- C. 监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况
- D. 对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，有权当场予以纠正或作出处理决定
- E. 对不符合安全生产条件的设施、设备、器材，有权当场作出查封的处理决定

【答案】ACDE,

【解析】建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员在施工现场检查过程中具有以下职责：

- （1）查阅在建项目安全生产有关资料、核实有关情况；
- （2）检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况；
- （3）监督项目专职安全生产管理人员履责情况；
- （4）监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况；
- （5）对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，有权当场予以纠正或作出处理决定；
- （6）对不符合安全生产条件的设施、设备、器材，有权当场作出查封的处理决定；



- (7) 对施工现场存在的重大安全隐患有权越级报告或直接向建设主管部门报告;
- (8) 企业明确的其他安全生产管理职责。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

8. 关于建筑施工企业负责人施工现场带班制度的说法, 正确的是 ()。(2016. 70)

- A. 建筑施工企业负责人每月带班检查的时间不少于该月的 25%
- B. 建筑施工企业负责人带班检查时形成的检查记录仅在工程项目上存档备查即可
- C. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时, 建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查
- D. 对于有分公司的企业集团, 集团负责人因故不能到现场的, 必须书面委托集团公司所在地分公司负责人进行带班检查

【答案】C

【解析】A. 建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 25%。B. 建筑施工企业负责人带班检查时, 应认真做好检查记录, 并分别在企业 and 工程项目存档备查。D 错在“必须”。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

9. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 不属于施工总承包单位应承担的法定安全生产责任的是 ()。(2017. 37)

- A. 统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案
- B. 负责向有关部门上报施工生产安全事故
- C. 自行完成建设工程主体结构的施工
- D. 施工总承包单位与分包单位间约定责任与法定责任相抵触时, 以约定责任为准

【答案】D

【解析】总承包单位应当承担的法定安全生产责任:(一)分包合同应当明确总分包双方的安全生产责任;约定不能与法定相抵触(二)统一组织编制建设工程生产安全应急救援预案;(三)负责上报施工生产安全事故;(四)自行完成建设工程主体结构的施工。

【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

10. 关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法, 正确的有 ()。(2017. 93)

- A. 开展项目安全教育培训
- B. 对建设工程项目的安全施工负责
- C. 确保安全生产费用的有效使用
- D. 监督作业人员安全保护用品的配备及使用情况
- E. 及时、如实报告生产安全事故

【答案】BCE

【解析】项目负责人对本项目安全生产管理全面负责, 应当建立项目安全生产管理体系, 明确项目管理人员安全职责, 落实安全生产管理制度, 确保项目安全生产费用的有效利用。项目负责人应当按规定实施项目安全生产管理, 监控危险性较大分部分项工程, 及时排查处理施工现场安全事故隐患, 隐患排查处理情况应当记入项目安全管理档案; 发生事故时, 应当按规定及时报告并开展现场救援。工程项目实行总承包的, 总承包企业项目负责人应当定期考核分包企业安全生产管理情况。

**【考点】施工安全生产责任和安全生产教育培训制度**

11. 根据《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》，关于施工企业负责人施工现场带班制度的说法，正确的是（ ）。(2018.54)

- A. 建筑施工企业负责人，是指企业的法定代表人、总经理，不包括主管质量安全和生产工作的副总工程师
- B. 建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 20%
- C. 有分公司的企业集团负责人因故不能到现场的，可口头委托工程所在地的分公司负责人对施工现场进行带班检查
- D. 建筑施工企业负责人带班检查时，应认真做好检查记录，并分别在企业和工程项目存档备查

【答案】D

【解析】A 选项错误，企业主要负责人包括法定代表人、总经理(总裁)、分管安全生产的副总经理(副总裁)、分管生产经营的副总经理(副总裁)、技术负责人、安全总监等；B 选项错误，建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%；C 选项错误，对于有分公司的企业集团，集团负责人因故不能到现场的，可书面委托工程所在地分公司负责人对施工现场进行带班检查。

【考点】施工企业负责人现场带班检查

12. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，关于建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员配备的说法，正确的有（ ）。(2018.81)

- A. 建筑施工总承包资质特级资质专职安全生产管理人员不少于 6 人
- B. 建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备与企业经营规模和生产需要有关，与企业设备管理无关
- C. 建筑施工专业承包资质二级和二级以下资质企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人
- D. 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构不需要具备专职安全生产管理人员
- E. 建筑施工劳务分包资质序列企业的专职安全生产管理人员不少于 2 人

【答案】ACE

【解析】建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的配备应满足下列要求，并应根据企业经营规模、设备管理和生产需要予以增加：(1) 建筑施工总承包资质序列企业：特级资质不少于 6 人；一级资质不少于 4 人；二级和二级以下资质企业不少于 3 人。(2) 建筑施工专业承包资质序列企业：一级资质不少于 3 人；二级和二级以下资质企业不少于 2 人。(3) 建筑施工劳务分包资质序列企业：不少于 2 人。(4) 建筑施工企业的分公司、区域公司等较大的分支机构应依据实际生产情况配备不少于 2 人的专职安全生产管理人员。

【考点】专职安全生产管理人员的配备要求

13. 根据《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当经过住房城乡建设主管部门或者其他有关部门考核合格的人员是（ ）。(2019.42)

- A. 主要负责人、部门负责人和项目负责人
- B. 主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员



- C. 部门负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员
- D. 主要负责人、项目负责人和从业人员

【答案】B

【解析】施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他部门考核合格后方可任职。

14. 根据《安全生产法》，施工企业从业人员发现安全事故隐患，应当及时向（ ）报告。（2019. 59）
- A. 安全生产监督管理部门或者建设行政主管部门
 - B. 现场安全生产管理人员或者项目负责人
 - C. 现场安全生产管理人员或者施工企业负责人
 - D. 县级以上人民政府或者建设行政主管部门

【答案】C

【解析】从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

15. 根据《安全生产法》，生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所工作岗位存在的（ ）。（2019. 83）
- A. 事故隐患
 - B. 危险因素
 - C. 防范措施
 - D. 安全通病
 - E. 事故应急措施

【答案】BCE

【解析】《安全生产法》规定，生产经营单位的从业人员有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，有权对本单位的安全生产工作提出建议。

16. 施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担的责任是（ ）。
- A. 独立责任
 - B. 按份责任
 - C. 补充责任
 - D. 连带责任

【答案】D

【解析】施工总承包单位和分包单位对分包工程安全生产承担连带责任。

【考点来源】第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

17. 根据《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》，建筑施工企业安全生产管理机构的职责有（ ）。
- A. 建立健全本单位安全生产责任制
 - B. 查处在建项目违规违章情况
 - C. 宣传和贯彻国家有关安全生产法律法规和标准
 - D. 组织开展安全教育培训与交流
 - E. 参加生产安全事故的调查和处理工作

【答案】CDE



【解析】A 属于企业负责人的安全职责；B 属于政府监督部门的安全责任

【考点来源】第六章第二节施工安全生产责任和安全生产教育培训制度

1Z306030 施工现场安全防护制度

1. 某工程项目工期为 12 个月，其中合同价款中安全防护、文明施工措施费用为 100 万元。在合同没有约定或约定不明情况下，建设单位预付该部分费用最低为（ ）万元。（2014. 14）

- A. 10
B. 20
C. 30
D. 50

【答案】C，

【解析】合同工期在一年以上的（含一年），预付安全防护、文明施工措施费用不得低于该费用总额的 30%。

【考点】施工现场安全防护制度

2. 根据国家有关消防法规和建设工程安全生产法规，施工单位应当建立施工现场消防组织并且至少每（ ）组织一次演练。（2014. 30）

- A. 一季度
B. 半年
C. 一年
D. 两年

【答案】B，

【解析】施工单位应当根据管家有关消防法规和建设工程安全生产法规的规定，建立施工现场消防组织，制定灭火和应急疏散预案，并至少每半年组织一次演练，提高施工人员及时报警、扑灭初期火灾和自救逃生能力。

【考点】施工现场安全防护制度

3. 根据《工伤保险条例》，建筑施工企业职工有下列情况可以认定为工伤的有（ ）。(2014. 85)

- A. 出差途中，由于工作原因遭遇车祸受伤
B. 在施工现场斗殴受伤
C. 在施工现场因工作原因受到事故伤害
D. 施工期间醉酒坠落致残
E. 在办公场所内因劳资纠纷自杀

【答案】AC，

【解析】有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：

- (1) 故意犯罪的；
(2) 醉酒或者吸毒的；
(3) 自残或者自杀的。

【考点】施工现场安全防护制度



4. 对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案,应由()组织召开专家论证会。(2015. 21)

- A. 安全监督管理机构
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 施工单位

【答案】D,

【解析】工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案,施工单位还应当组织专家进行论证、审查。因此选D选项。

【考点】施工现场安全防护制度

5. 特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求,在检验合格有效期届满前()向特种设备检测机构提出定期检验要求。(2015. 31)

- A. 5 天
- B. 15 天
- C. 20 天
- D. 1 个月

【答案】D,

【解析】特种设备使用单位应当按照安全技术规范的要求,在检验合格有效期届满前1个月向特种设备检测机构提出定期检验要求。因此选择D选项。

【考点】施工现场安全防护制度

6. 某施工企业职工在工程施工中受伤,职工认为应属于工伤,用人单位不认为是工伤的,则应由()承担举证责任。(2015. 33)

- A. 职工本人
- B. 工伤治疗机构
- C. 用人单位
- D. 社会保险行政部门

【答案】C,

【解析】职工或者其近亲属认为是工伤,用人单位不认为是工伤的,由用人单位承担举证责任。因此选择C选项。

【考点】施工现场安全防护制度

7. 根据《国务院关于加强和改进消防工作的意见》,施工企业消防安全第一责任人是()。(2015. 56)

- A. 专职安全员
- B. 法定代表人
- C. 专职消防安全员
- D. 施工项目负责人

【答案】B,

【解析】《国务院关于加强和改进消防工作的意见》中规定,机关、团体、企业事业单位法定代表人是本单位消防安全第一责任人。

【考点】施工现场安全防护制度

8. 根据《工伤保险条例》,可以认定为工伤或者视同工伤的有()。(2015. 74)

- A. 李某取得革命伤残军人证后到企业工作,旧伤复发
- B. 张某患病后,精神抑郁,酗酒过度需要进行治疗
- C. 杨某在开车下班途中,发生交通事故受伤,该事故责任认定书中认定杨某对此负次要责任
- D. 陈某在工作场所与上司产生摩擦,一怒之下,拿剪刀将自己的胸前划伤



E. 牛某因失恋，上班时到公司楼顶跳楼自杀

【答案】AC，

【解析】有下列情形之一的，不得认定为工伤或者视同工伤：（1）故意犯罪的；（2）醉酒或者吸毒的；（3）自残或者自杀的。因此排除 BDE 选项。

【考点】施工现场安全防护制度

9. 下列建设工程保险中，属于自愿投保的险种有（ ）。(2015.82)

- A. 机器损坏险
- B. 建筑工程一切险
- C. 安装工程一切险
- D. 工伤保险
- E. 勘察设计责任险

【答案】ABCE，

【解析】工伤保险属于强制性险种。

【考点】施工现场安全防护制度

10. 根据《建设工程安全生产管理条例》，施工单位应在施工现场（ ）设置明显的安全警示标志。(2015.99)

- A. 楼梯口
- B. 配电箱
- C. 吊塔
- D. 基坑底部
- E. 施工现场出口处

【答案】ABC，

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当在施工现场人口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。因此选择 ABCE 选项。

【考点】施工现场安全防护制度

11. 关于工伤医疗停工留薪期的说法，正确的是（ ）。(2016.10)

- A. 在停工留薪期内，原工资福利待遇适当减少
- B. 停工留薪期一般不超过 12 个月
- C. 工资由所在单位在停工留薪期结束后一次性支付
- D. 停工留薪期满后仍需治疗的，工伤职工不再享受工伤医疗待遇

【答案】B

【解析】A、C 错误。在停工留薪期内，原工资福利待遇不变，由所在单位按月支付。

D 错误。工伤职工在停工留薪期满后仍需治疗的，继续享受工伤医疗待遇。

【考点】施工现场安全防护制度

12. 关于施工企业进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业说法，正确的是（ ）。(2016.54)

- A. 施工企业应当与建设单位共同制定应急预案
- B. 施工企业应当在开工的 3 日前通知管道所属单位



- C. 施工企业通知管道所属单位时应采用书面形式
D. 建设单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导

【答案】C

【解析】《危险化学品安全管理条例》还规定，进行可能危及危险化学品管道安全的施工作业，施工单位应当在开工的7日前书面通知管道所属单位，并与管道所属单位共同制定应急预案，采取相应的安全防护措施。管道所属单位应当指派专门人员到现场进行管道安全保护指导。

【考点】施工现场安全防护

13. 根据《建设工程安全生产管理条例》，在施工现场使用的装配式活动房屋，应当具有（ ）。(2017. 57)

- A. 销售许可证
B. 安装许可证
C. 产品合格证
D. 安全许可证

【答案】C

【解析】在施工现场使用的装配式活动房屋，应当具有产品合格证

【考点】施工现场安全防护制度

14. 根据《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》，对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责的单位是（ ）。(2017. 66)

- A. 监理单位
B. 建设单位
C. 总承包单位
D. 分包单位

【答案】C

【解析】工程总承包单位对建筑工程安全防护、文明施工措施费用的使用负总责。

【考点】施工现场安全防护制度

15. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》实行工程总承包的，对于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案，应当由（ ）组织召开专家论证会。(2017. 68)

- A. 建设单位
B. 总承包单位
C. 设计单位
D. 分包单位

【答案】B

【解析】超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项方案应当由施工单位组织召开专家论证会。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。

【考点】施工现场安全防护制度

16. 根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》，关于建设工程施工企业安全费用的说法，正确的是（ ）。(2018. 25)

- A. 各建设工程类别安全费用提取标准无差别
B. 施工企业提取的安全费用不列入工程造价
C. 施工企业以建筑安装工程造价为计提依据
D. 施工企业不得提高安全费用的提取标准

【答案】C

【解析】《企业安全生产费用提取和使用管理办法》中规定，建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。建设工程施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。根据安全生产实际需要，可适当提高安全费用提取标准。

【考点】施工企业安全费的计提依据

17. 根据《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》，关于承担工伤保险责任单位的说法，正确的是()。(2018.70)

- A. 职工与两个单位建立劳动关系，工伤事故发生时，该两个单位共同为承担工伤保险责任的
- B. 劳务派遣单位派遣的职工在用工单位工作期间因工死亡的，用工单位承担工伤保险责任
- C. 单位指派到其他单位工作的职工因工死亡的，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位
- D. 个人挂靠其他单位对外经营，其聘用人员因工死亡的，被挂靠单位为承担工伤保险责任的单位

【答案】D

【解析】职工与两个单位建立劳动关系，工伤事故发生时，职工为之工作的单位为承担工伤保险责任的单位，A选项错误。劳务派遣单位派遣职工在用工单位期间因工受伤的，派遣单位为承担工伤保险责任的单位，B选项错误。单位指派到其他单位工作的职工因工受伤的，指派单位为承担工伤保险责任的单位，C选项错误。

18. 关于建筑意外建筑伤害保险的说法，正确的有()。(2018.87)

- A. 意外伤害保险费由施工企业支付
- B. 施工企业办理建筑意外伤害保险时，投保的保险金额不得低于当地建设行政主管部门确定的最低保险金额
- C. 保险期间应涵盖工程项目开工之日到工程竣工验收合格日，工程提前竣工的，保险责任自行终止
- D. 已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时不得参加建筑意外伤害保险
- E. 工程项目中有分包项目，由分包单位办理意外伤害保险并承担投保

【答案】ABC

【解析】已在企业所在地参加工伤保险的人员，从事现场施工时仍可参加建筑意外伤害保险；工程项目中有分包项目的，由总承包施工企业统一办理，分包单位合理承担投保费用。

【考点】建筑意外伤害险

19. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的是()。(2019.40)

- A. 应当由建设单位统一投保
- B. 保险期限自开工之日起算
- C. 费用由作业人员负担
- D. 保险期限至缺陷责任期届满之日止

【答案】B

【解析】实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

20. 关于施工企业安全费用的说法，正确的有()。(2019.79)



- A. 采取经评审的最低投标价法评标的招标项目，安全费用在竞标时可以降低
- B. 安全费用以工程造价为计提依据
- C. 安全费用不计入工程造价
- D. 房屋建筑工程的安全费用计提比例高于市政公用工程
- E. 施工总承包单位与分包单位分别计提安全费用

【答案】BD

【解析】建设工程施工企业以建筑安装工程造价为计提依据。各建设工程类别安全费用提取标准如下：（1）矿山工程为 2.5%；（2）房屋建筑、水利水电、电力、铁路、城市轨道交通工程为 2.0%；（3）市政、冶炼工程、机电、化工、港口与航道、公路工程、通信工程为 1.5%。

建设工程施工企业提取的安全费用列入工程造价，在竞标时，不得删减，列入标外管理。总包单位应当将安全费用按比例直接支付分包单位并监督使用，分包单位不再重复提取。

21. 根据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相应（ ）资质的单位进行监测。

- A. 设计
- B. 监理
- C. 勘察
- D. 地基检测

【答案】C

【解析】对于按照规定需要进行第三方监测的危大工程，建设单位应当委托具有相立勘察资质的单位进行监测。

【考点来源】第六章第三施工现场安全防护制度

22. 关于工伤认定的说法，正确的是（ ）。

- A. 社会保险行政部门应当对事故伤害进行调查核实
- B. 工伤认定决定的时限可以因司法机关尚未作出结论而中止
- C. 职工和用人单位对是否是工伤有争议的，实行谁主张、谁举证的原则
- D. 工伤认定的决定，由用人单位转交职工本人

【答案】B

【解析】A 项错误，社会保险行政部门受理工伤认定申请后，根据审核要可以对事故伤害进行调查核实。C 项错误，职工或者其近亲属认为是工伤，用人单位不认为是工伤的，由用单位承担举证责任。D 项错误，社会保险行政部门应当自受理工伤认定申请之日起 60 日内作出工伤认定的决定，并书面通知申请工伤认定的职工或者其近亲属和该职工所在单位。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

23. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列分部分项工程中，属于达到一定规模的危险性较大的需要编制专项施工方案，并附具安全验算结果的有（ ）。

- A. 基坑支护与降水工程
- B. 模板工程
- C. 脚手架工程
- D. 装饰装修工程
- E. 拆除、爆破工程

【答案】ABCE

【解析】对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：（1）基坑支护与降水工程；（2）土方开挖工程；（3）模板工程；（4）起重吊装工程；（5）脚手架工程；（6）拆除、爆破工程；（7）国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

【考点来源】第六章第三节施工现场安全防护制度

1Z306040 施工安全事故的应急救援与调查处理

1. 生产安全事故综合应急预案应当包括的内容是（ ）。(2014.62)

- A. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、危险性分析、应急培训及预案演练
- B. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、可能发生的事故特征、应急培训及预案演练
- C. 应急组织机构及其职责、预案体系及相应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练
- D. 应急组织机构及其职责、危险性分析、可能发生的事故特征、应急培训及预案演练

【答案】C,

【解析】综合应急预案，应当包括本单位的应急组织机构及其职责、预案体系及响应程序、事故预防及应急保障、应急培训及预案演练等主要内容。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

2. 生产经营单位应当制定本单位的应急预案演练计划，并根据本单位的生产安全事故预防重点，进行（ ）。(2014.96)（考点已修改）

- A. 每年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- B. 每半年至少组织一次现场处置方案演练
- C. 每半年至少组织一次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- D. 每年至少组织二次的综合应急预案演练或者专项应急预案演练
- E. 每年至少组织一次的现场处置方案演练

【答案】依据现在法规教材内容，本题无正确答案

【解析】《生产安全事故应急条例》规定，建筑施工单位应当至少每半年组织1次生产安全事故应急救援预案演练，并将演练情况报送所在地县级以上地方人民政府负责安全生产监督管理职责的部门。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

3. 某施工企业承揽拆除旧体育馆工程，作业过程中，体育馆屋顶突然坍塌，压死2人，重伤11人，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故属于（ ）。(2015.3)

- A. 特别重大事故
- B. 重大事故
- C. 一般事故
- D. 较大事故



【答案】D,

【解析】

	死亡人数	重伤人数	直接经济损失
一般事故	<3 人	<10 人	<1000 万
较大事故	3~10 人	10~50 人	1000 万~5000 万
重大事故	10~30 人	50~100 人	5000 万~1 亿
特大事故	≥30 人	≥100 人	≥1 亿

以上包括本数，以下不包括本数

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

4. 根据《安全生产事故报告和调查处理条例》，建筑工地事故发生后，事故现场有关人员应立即向（ ）报告。（2015.12）

- A. 业主单位负责人
- B. 事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门
- C. 事故发生地省级以上人民政府安全生产监督管理部门
- D. 本单位负责人

【答案】D,

【解析】《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故发生后，事故现场有关人员应当立即向本单位负责人报告；单位负责人接到报告后，应当于 1 小时内向事故发生地县级以上人民政府安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门报告。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

5. 根据事故的具体情况，事故调查组由（ ）派人组成，并应当邀请人民检察院派人参加。（2015.78）

- A. 公安机关
- B. 有关人民政府
- C. 人民法院
- D. 安全生产监督管理部门
- E. 负有安全生产监督管理职责的有关部门

【答案】ABDE,

【解析】根据事故的具体情况，事故调查组由有关人民政府、安全生产监督管理部门、负有安全生产监督管理职责的有关部门、监察机关、公安机关以及工会派人组成，并应当邀请人民检察院派人参加。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

6. 根据《特种设备安全法》，特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责，违反操作规程和有关安全规章制度，造成事故，其应承担的法律责任是（ ）。（2016.68）

- A. 处以一年年收入 30%的罚款
- B. 处以一年年收入 40%的罚款
- C. 降级、撤职处分
- D. 吊销有关人员资格

【答案】D

【解析】特种设备安全管理人员、检测人员和作业人员不履行岗位职责，违反操作规程和有关安全规章制



度，造成事故的，吊销相关人员的资格

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

7. 生产安全事故发生后，有关单位和人员应当妥善保护事故现场以及相关证据，确因特殊情况需要移动事故现场物件的，必须同时满足的条件有（ ）。(2016. 98)

- A. 疏散、撤离、安置受到威胁的人员，并采取必要措施防止发生次生、衍生事故
- B. 抢救人员、防止事故扩大以及疏散交通的需要
- C. 做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录
- D. 经事故单位负责人或组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督职责的有关部门同意
- E. 尽量使现场少受破坏

【答案】BCDE

【解析】确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须同时满足以下条件：（1）抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要；（2）经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意；（3）做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录；（4）尽量使现场少受破坏。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

8. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，除了交通事故、火灾事故外的其他事故造成的伤亡人数发生变化的，应当自事故发生（ ）起及时补报。(2017. 18)

- A. 60 日
- B. 50 日
- C. 40 日
- D. 30 日

【答案】D

【解析】自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

【考点】施工安全事故的应急救援与调查处理

9. 2017 年 7 月 1 日，某工程施工过程中发生坍塌事故，造成人员伤亡，次日在救援中找到 2 具尸体，另有 10 人受伤。根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，该事故造成的伤亡人数发生变化应当补报的最迟日期为（ ）。(2018. 39)

- A. 2017 年 7 月 6 日
- B. 2017 年 7 月 8 日
- C. 2017 年 7 月 15 日
- D. 2017 年 7 月 31 日

【答案】D

【解析】自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

【考点】事故的补报

10. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案应当及时修订并归档的情形有（ ）。(2018. 95)

- A. 应急指挥机构及其职责发生调整的
- B. 面临的事故风险发生重大变化的

- C. 重要应急资源发生重大变化的
- D. 在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的
- E. 单位经营情况发生变化的

【答案】 ABCD

【解析】 有下列情形之一的，应急预案应当及时修订并归档：(1)依据的法律、法规、规章、标准及上位预案中的有关规定发生重大变化的；(2)应急指挥机构及其职责发生调整的；(3)面临的事故风险发生重大变化的；(4)重要应急资源发生重大变化的；(5)预案中的其他重要信息发生变化的；(6)在应急演练和事故应急救援中发现问题需要修订的；(7)编制单位认为应当修订的其他情况。

【考点】 事故应急预案的修订

11. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，下列情形中，移动事故现场物件需满足的条件是（ ）。(2019. 65)

- A. 抢救财产的需要
- B. 疏通交通的需要
- C. 经项目负责人同意
- D. 保证移动物件人员的安全

【答案】 B

【解析】 确因特殊情况需要移动事故现场物件的，须同时满足以下条件：(1)抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通的需要；(2)经事故单位负责人或者组织事故调查的安全生产监督管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门同意 (3)做出标志，绘制现场简图，拍摄现场照片，对被移动物件贴上标签，并做出书面记录；(4)尽量使现场少受破坏。

12. 根据《生产安全事故报告和调查处理条例》，应当补报的情形有（ ）。(2019. 73)

- A. 事故具有连续性
- B. 行业协会要求补报的
- C. 事故报告后出现新情况的
- D. 火灾事故自发生之日起七日内，事故造成的伤亡人数发生变化的
- E. 社会关注度较高

【答案】 CD

【解析】 《生产安全事故报告和调查处理条例》规定事故报告后出现新情况的，应当及时补报。自事故发生之日起 30 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。道路交通事故、火灾事故自发生之日起 7 日内，事故造成的伤亡人数发生变化的，应当及时补报。

13. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，下列内容中，属于专项应急预案应当规定的内容是（ ）。

- A. 处置程序和措施
- B. 应急预案体系
- C. 事故风险描述
- D. 预整及信息报告

【答案】 A

【解析】 综合应急预案应当规定应急组织机构及其职责、应急预案体系、事故风险描述、预警及信息报告、应急响应、保障措施、应急预案管理等内容。专项应急预案应当规定应急指挥机构与职责、处置程序和措



施等内容。现场处置方案应当规定应急工作职责、应急处置措施和注意事项等内容。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

14. 根据《生产安全事故应急预案管理办法》，生产经营单位应急预案分为（ ）。

- A. 综合应急预案
- B. 专项应急预案
- C. 总体应急预案
- D. 详细应急预案
- E. 现场处置方案

【答案】ABE

【解析】2019年7月应急管理部经修改后发布的《生产安全事故应急预案管理办法》规定，生产经营单位应急预案分为综合应急预案、专项应急预案和现场处置方案。

【考点来源】第六章第四节施工安全事故的应急救援与调查处理

1Z306050 建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

1. 根据《建设工程安全生产管理条例》，出租的机械设备应当有产品合格证、自检合格证明和（ ）。（2014. 45）

- A. 生产企业资质证明
- B. 生产企业营业执照
- C. 生产许可证
- D. 第三方检测合格证明

【答案】C，

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

2. 根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全隐患且情节严重的，应当（ ）。（2014. 65）

- A. 要求施工单位整改，并及时报告有关主管部门
- B. 要求施工单位整改，并及时报告建设单位
- C. 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告有关主管部门
- D. 要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位

【答案】D，

【解析】根据《建设工程安全生产管理条例》，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在一般安全隐患，要求施工单位整改；发现严重安全隐患的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。拒不听从监理要求的，报告主管部门。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

3. 设计单位的安全责任包括（ ）。（2014. 90）

- A. 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计



- B. 提出防范安全生产事故的指导意见和措施建议
- C. 对安全技术措施或专项施工方案进行审查
- D. 依法对施工安全事故隐患进行处理
- E. 对设计成果承担责任

【答案】ABE,

【解析】设计单位的安全生产责任:

- (1) 按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计;
- (2) 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议;
- (3) 对设计成果承担责任。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

4. 根据《建设工程安全生产管理条例》，出租单位在签订机械设备租赁合同时，应出具（ ）。(2015.5)
- A. 购货发票
 - B. 检测合格证明
 - C. 产品使用说明书
 - D. 相应的图片

【答案】B,

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。因此选 B 选项。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

5. 根据《建设工程安全生产管理条例》，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度，具体目录由（ ）制定并公布。(2015.15)
- A. 国务院建设行政主管部门
 - B. 国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门
 - C. 省级以上人民政府建设行政主管部门
 - D. 国务院发展与改革委员会会同国务院其他有关部门

【答案】B,

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度。具体目录由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定并公布。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

6. 关于建设工程监理的说法，正确的是（ ）。(2015.65)
- A. 我国的工程监理主要是对工程的施工结果进行监督
 - B. 监理单位与承包该工程的施工单位应为行政隶属关系
 - C. 建设单位有权决定是否委托工程监理单位进行监理
 - D. 建设单位须将工程委托给具有相应资质等级的监理单位

【答案】D,



【解析】《建设工程质量管理条例》规定，工程监理单位应当依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务。因此选择D选项。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

7. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，关于建筑起重机械安装单位安全责任的说法，正确的是（ ）。
(2016. 7)

- A. 安装单位应当与建设单位签订建筑起重机械安装工程安全协议书
- B. 施工总承包企业不负责建筑起重机械安装工程专项施工方案进行审查
- C. 建筑起重机械安装完毕后，建设主管部门应当参加验收
- D. 建筑起重机械安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明

【答案】D

【解析】

A 错误，建筑起重机械“使用单位”和安装单位应当在签订的建筑起重机械安装、拆卸合同中明确双方的安全生产责任。实行施工总承包的，“施工总承包单位”应当与安装单位签订建筑起重机械安装、拆卸工程安全协议书。

B 错误，起重机械安装拆卸专项方案，由于专业性极强，一般不由总承包而由安装单位负责编制，但总承包负有审查责任。

C 错误，建筑起重机械安装完毕后，使用单位应当组织出租、安装、监理等有关单位进行验收，或者委托具有相应资质的检验检测机构进行验收。建设主管部门不是法定参加验收单位。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

8. 关于建设单位安全责任的说法，正确的是（ ）。(2016. 69)

- A. 建设单位不得调整合同工期
- B. 需要进行爆破作业的，建设单位应当委托施工企业办理申请批准手续
- C. 建设单位应当在拆除工程施工前告知施工企业，将施工企业资质等级证明和拆除施工组织方案报送有关部门备案
- D. 建设单位应当向施工企业提供毗邻区的地下管线资料并保证资料的真实、准确、完整

【答案】D

【解析】

A 错，建设单位不得压缩合同约定的工期，但是可以对合同工期进行适当调整；

B 错，建设工程业主负责制：围墙外边业主管，围墙里边总包管。爆破作业应由建设单位报批。C 错，建设单位应当在拆除工程施工 15 日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：（1）施工单位资质等级证明；（2）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（3）拆除施工组织方案；（4）堆放、清除废弃物的措施。

9. 使用单位自购的建筑起重机械中，应当报废并向原备案机关办理注销手续的有（ ）。(2016. 78)

- A. 经检验达不到安全技术标准规定的



- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有完整安全技术档案的
- E. 没有齐全有效的安全保护装置的

【答案】ABC

【解析】ABCDE 都不能出租。其中 ABC 不能出租，还应当报废。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

10. 安装、拆卸施工起重机械，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由（ ）对现场实施全过程监督。（2017. 53）

- A. 施工企业负责项目管理的技术负责人
- B. 监理单位负责安全的工程师
- C. 出租单位生产管理人员
- D. 安装、拆卸单位的专业技术人员

【答案】D

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定，安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

11. 根据《建设工程安全生产管理条例》，属于建设单位安全责任的有（ ）。(2017. 90)

- A. 编制施工安全生产规章制度
- B. 向施工企业提供准确的地下管线资料
- C. 将拆除工程的有关资料报送有关部门备案
- D. 保证设计文件符合工程建设强制性标准
- E. 为从事特种作业的施工人员办理意外伤害保险

【答案】BC

【解析】AE 是施工单位的责任，D 是设计单位的责任。

【考点】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制

12. 根据《建设工程安全生产管理条例》，关于出租单位出租未经安全性能检测的施工机具及配件的行政责任的说法，正确的是（ ）。(2018. 38)

- A. 责令限期改正，并处合同价款 1 倍以上 3 倍以下的罚款
- B. 责令停业整顿，降低资质等级
- C. 责令限期改正，情节严重的，吊销资质证书
- D. 责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款

【答案】D

【解析】出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处 5 万元以上 10 万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

【考点】施工机械出租单位的安全责任



13. 根据《建设工程安全生产管理条例》，依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将（ ）报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。（2018.66）

- A. 保证安全施工的措施
- B. 施工组织方案
- C. 拆除建筑物的措施
- D. 建设单位编制的工程概要

【答案】A

【解析】依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

【考点】建设单位相关的安全责任

14. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，自购建筑起重机械的使用单位使用的建筑起重机械应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续的情形有（ ）。(2018.83)

- A. 没有完整安全技术档案的
- B. 属国家明令淘汰或者禁止使用的
- C. 超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的
- D. 没有齐全有效的安全保护装置
- E. 经检验达不到安全技术标准规定的

【答案】BCE

【解析】有下列情形之一的建筑起重机械，不得出租、使用：(1)属国家明令淘汰或者禁止使用的；(2)超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的；(3)经检验达不到安全技术标准规定的；(4)没有完整安全技术档案的；(5)没有齐全有效的安全保护装置的。建筑起重机械有以上第(1)、(2)、(3)项情形之一的，出租单位或者自购建筑起重机械的使用单位应当予以报废，并向原备案机关办理注销手续。

【考点】建筑起重机械报废的情形

15. 关于负责特种设备安全监督管理部门执法行为的说法，正确的是（ ）。(2019.19)

- A. 可以进入监理单位检查特种设备
- B. 对存在事故隐患的特种设备实施查封、扣押
- C. 对违反安全技术规范要求的行为责令改正
- D. 为统计安全生产信息，复制特种设备使用单位的合同

【答案】C

【解析】负责特种设备安全监督管理部门在依法履行监督检查职责时，可以行使下列职权：

(一)进入现场进行检查，向特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的主要负责人和其他有关人员调查、了解有关情况；

(二)根据举报或者取得的涉嫌违法证据，查阅、复制特种设备生产、经营、使用单位和检验、检测机构的有关合同、发票、账簿以及其他有关资料；

(三)对有证据表明不符合安全技术规范要求或者存在**严重事故隐患**的特种设备实施查封、扣押；



(四)对流入市场的达到报废条件或者已经报废的特种设备实施查封、扣押;

(五)对违反本法规定的行为作出行政处罚决定。

负责特种设备安全监督管理的部门在依法履行职责过程中,发现违反本法规定和安全技术规范要求的行为或者特种设备存在事故隐患时,应当以书面形式发出特种设备安全监察指令,责令有关单位及时采取措施予以改正或者消除事故隐患。紧急情况下要求有关单位采取紧急处置措施的,应当随后补发特种设备安全监察指令。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

16. 下列责任中,属于设计单位责任的是()。(2019.21)

- A. 确定安全施工措施所需费用
- B. 对施工安全技术措施进行审查
- C. 审查专项施工方案是否符合工程建设强制性标准
- D. 对涉及施工安全的重点部位和环节在设计文件中注明,并对防范生产安全事故提出指导意见

【答案】D

【解析】设计单位的安全责任:(1)按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计;(2)提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议;(3)对设计成果承担责任;A错误,属于建设单位的安全责任;BC错误,属于监理单位的安全责任。

17. 使用承租的机械设备和施工机具及配件的,由()共同进行验收。(2019.39)

- A. 建设单位、监理单位和施工企业
- B. 监理单位、施工企业和安装单位
- C. 施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位
- D. 建设单位、施工企业和安全生产监督管理部门

【答案】C

【解析】使用承租的机械设备和施工机具及配件的,由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收,验收合格的方可使用。

18. 下列属于工程监理单位的安全生产责任的有()。(2019.77)

- A. 安全设备合格审查
- B. 安全技术措施审查
- C. 专项施工方案审查
- D. 施工安全事故隐患报告
- E. 施工招标文件审查

【答案】BC

【解析】工程监理单位的安全生产责任:对安全技术措施或专项施工方案进行审查、依法对施工安全事故隐患进行处理,承担建设工程安全生产的监理责任。

19. 根据《建筑起重机械安全监督管理规定》,关于建筑起重机械安装、拆卸单位的安全责任的说法,正确的是()。

- A. 使用单位和安装单位就安全生产承担连带责任

- B. 安装完毕后，应当自检并出具自检合格证明
- C. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位安全负责人签字
- D. 建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案报审后，应当告知工程所在地安全监督管理部门

【答案】B

【解析】A 错误，建筑起重机械使用单位和安装单位应当在签订的建筑起重机械安装、拆卸合同中明确双方的安全生产责任。C 错误，建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案应当由本单位技术负责人签字。D 错误，将建筑起重机械安装、拆卸工程专项施工方案，安装、拆卸人员名单，安装、拆卸时间等材料报施工总承包单位和监理单位审核后，告知工程所在地县级以上地方人民政府建设主管部门。

20. 关于安全生产监督管理部门执行监督检查任务的说法，正确的是（ ）。

- A. 发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送
- B. 对被检查单位的技术秘密经审批后可以公开
- C. 负有安全生产监督管理职责的部门应当分别进行检查
- D. 负有安全生产监督管理职责的部门查处的信息应当彼此保密

【答案】A

【解析】安全生产监督检查人员执行监督检查任务时，必须出示有效的监督执法证件；对涉及被检查单位的技术秘密和业务秘密，应当为其保密。负有安全生产监督管理职责的部门在监督检查中，应当互相配合，实行联合检查；确需分别进行检查的，应当互通情况，发现存在的安全问题应当由其他有关部门进行处理的，应当及时移送其他有关部门并形成记录备查，接受移送的部门应当及时进行处理。

【考点来源】第六章第五节建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

21. 根据《建设工程安全生产管理条例》，建设单位的安全生产责任有（ ）。

- A. 需要进行爆破作业的，办理申请批准手续
- B. 提出防范生产安全事故的指导意见和措施建议
- C. 不得要求施工企业购买不符合安全施工的用具设备
- D. 对安全技术措施或者专项施工方案进行审查
- E. 申领施工许可证应当提供有关安全施工措施的资料

【答案】ACE

【解析】B 属于设计单位的安全责任，D 属于监理单位的安全责任。

【考点来源】建设单位和相关单位的建设工程安全责任制度

1Z307010 工程建设标准

1. 下列国家标准中，属于强制性国家标准的是（ ）。（2014. 35）

- A. 工程建设重要的通用的信息技术标准 B. 工程建设行业专用的实验方法
- C. 工程建设行业专用的术语、符号 D. 工程建设勘察行业专用的质量要求



【答案】A,

【解析】本题考查的强制性标准的范围，强制性国家标准中，“重要的通用的”是关键词，BCD 显然是行业标准。

【考点】工程建设标准

2. 国家标准、行业标准的制定一般分为（ ）四个程序。（2014. 49）

- A. 准备、征求意见、修正、送审
- B. 征求意见、修正、送审、报批
- C. 准备、专家会审、征求意见、报批
- D. 准备、征求意见、送审、报批

【答案】D,

【解析】工程建设国家标准的制订程序分为准备、征求意见、送审和报批四个阶段。

【考点】工程建设标准

3. 下列工程建设国家标准中，属于强制性标准的有（ ）。（2015. 87）

- A. 勘察、规划、设计等通用的综合标准
- B. 施工、验收等重要的通用的质量标准
- C. 重要的通用的试验和评定方法等标准
- D. 通用的有关安全、卫生和环境保护的标准
- E. 重要的通用的信息管理标准

【答案】ABCD,

【解析】工程建设国家标准分为强制性标准和推荐性标准。下列标准属于强制性标准：

- (1) 工程建设勘察、规划、设计、施工（包括安装）及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准；
- (2) 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准；
- (3) 工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准；
- (4) 工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准；
- (5) 工程建设重要的通用的信息技术标准；
- (6) 国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

【考点】工程建设标准

4. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有（ ）。（2016. 77）

- A. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准
- B. 工程项目负责人是否熟悉、掌握强制性标准
- C. 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定
- D. 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定
- E. 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定

【答案】ACDE

【解析】强制性标准监督检查内容包括：

- (1) 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；
- (2) 工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；
- (3) 工程项目所采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；



- (4) 工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定;
- (5) 工程项目所采用的导则、指南、手册计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

【考点】工程建设标准

5. 关于工程建设强制性标准的说法, 正确的是 ()。(2017. 14)
- A. 工程建设标准批准部门应当对工程项目执行强制性标准情况进行监督检查
 - B. 工程建设强制性标准都是关于工程质量的强制性条文
 - C. 工程建设中拟采用的新技术、新材料, 可不受强制性标准的限制
 - D. 工程建设中采用国际标准或者国外标准, 可不受强制性标准的限制

【答案】A

【解析】B 错, 工程建设强制性标准是指直接涉及工程质量、安全、卫生及环境保护等方面的工程建设标准强制性条文。CD 错, 强制性标准是最低标准, 必须执行。

【考点】工程建设标准

6. 下列工程建设国家标准中, 属于强制性标准的有 ()。(2017. 98)
- A. 工程建设规划、施工等通用的综合标准
 - B. 工程建设重要的通用的制图方法标准
 - C. 工程建设重要的通用的试验检验和评定方法标准
 - D. 工程建设重要的通用的信息管理标准
 - E. 工程建设通用的有关安全和环境保护的标准

【答案】ABCE

【解析】下列标准属于强制性标准: (1) 工程建设勘察、规划、设计、施工(包括安装)及验收等通用的综合标准和重要的通用的质量标准; (2) 工程建设通用的有关安全、卫生和环境保护的标准; (3) 工程建设重要的通用的术语、符号、代号、量与单位、建筑模数和制图方法标准; (4) 工程建设重要的通用的试验、检验和评定方法等标准; (5) 工程建设重要的通用的信息技术标准; (6) 国家需要控制的其他工程建设通用的标准。

【考点】工程建设标准

7. 根据《标准化法》关于企业标准的说法, 正确的是 ()。(2018. 47)
- A. 企业标准的制定应当经过行业主管部门批准
 - B. 企业标准可以高于国家标准
 - C. 企业标准应当高于行业标准
 - D. 企业标准应当与团体标准相符

【答案】B

8. 根据《标准化法》, 关于团体标准的说法, 正确的是 ()。(2018. 55)
- A. 仅供本团体成员约定采用
 - B. 由社会团体协调相关市场主体共同制定

- C. 技术要求不得高于强制性国家标准
- D. 应当免费向社会公开标准文本

【答案】B

9. 根据《标准化法》，下列标准中不能制定为强制性标准的有（ ）。(2018. 100)

- A. 行业标准
- B. 地方标准
- C. 团体标准
- D. 企业标准
- E. 国家标准

【答案】ABCD

【解析】根据 2018 年实施的新《标准化法》，标准包括国家标准、行业标准、地方标准和团体标准、企业标准。国家标准分为强制性标准、推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准。

【考点】标准的分类

10. 关于团体标准的说法，正确的是（ ）。(2019. 16)

- A. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
- B. 团体标准的技术要求不得高于强制性标准的相关技术要求
- C. 团体标准由依法成立的社会团体协调相关市场主体共同制定
- D. 团体标准对本团体成员强制通用

【答案】C

【解析】A 错误，国家支持在重要行业、战略性新兴产业、关键共性技术等领域利用自主创新技术制定团体标准、企业标准；B 错误，国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准；D 错误，团体标准由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

11. 关于工程建设企业标准实施的说法，正确的是（ ）。(2019. 34)

- A. 企业可以不公开其执行的企业标准的编号和名称
- B. 企业执行自行制定的企业标准的，其产品的功能指标和性能指标不必公开
- C. 国家实行企业标准自我声明公开和监督制度
- D. 企业标准应当通过标准信息公共服务平台向社会公开

【答案】C

【解析】A 错误 C 正确，国家实行团体标准、企业标准自我声明公开和监督制度。企业应当公开其执行的强制性标准、推荐性标准、团体标准或者企业标准的编号和名称；B 错误，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。D 错误，国家鼓励团体标准、企业标准通过标准信息公共服务平台向社会公开。

12. 根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，属于强制性标准监督检查内容的有（ ）。(2019. 99)

- A. 有关工程技术人员是否熟悉掌握强制性标准的规定
- B. 工程项目的规划，勘察，设计，施工，验收等是否符合强制性标准的规定



- C. 工程项目采用的材料设备是否符合强制性标准的规定
- D. 有关行政部门处理重大事故是否符合强制性标准的规定
- E. 工程项目中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定

【答案】ABCE

【解析】强制性标准监督检查的内容包括：（1）有关工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；（2）工程项目的规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准的规定；（3）工程项目采用的材料、设备是否符合强制性标准的规定；（4）工程项目的安全、质量是否符合强制性标准的规定；（5）工程项目采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准的规定。

【考点来源】1Z307012 工程建设强制性标准实施的规定

13. 关于工程建设标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 强制性国家标准由国务院批准发布或者授权批准发布
- B. 行业标准可以是强制性标准
- C. 国家标准公布后，原有的行业标准继续实施
- D. 国家标准的复审一般在颁布后 5 年进行一次

【答案】A

【解析】选项 B，国家标准分为强制性标准和推荐性标准，行业标准、地方标准是推荐性标准。选项 C，行业标准不得与国家标准相抵触。行业标准的某些规定与国家标准不一致时，必须有充分的科学依据和理由，并经国家标准的审批部门批准。行业标准在相应的国家标准实施后，应当及时修订或废止。D 选项，国家标准实施后，应当根据科学技术的发展和工程建设的需要，由该国家标准的管理部门适时组织有关单位进行复审。复审一般在国家标准实施后 5 年进行一次。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

14. 关于团体标准的说法，正确的是（ ）。

- A. 国家鼓励社会团体制定高于推荐性标准相关技术要求的团体标准
- B. 在关键共性技术领域应当利用自主创新技术制定团体标准
- C. 制定团体标准的一般程序包括准备、征求意见、送审和报批四个阶段
- D. 团体标准对本团体成员强制适用

【答案】A

【解析】D 错误，国家鼓励学会、协会、商会、联合会、产业技术联盟等社会团体协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的团体标准，由本团体成员约定采用或者按照本团体的规定供社会自愿采用。C 错误，制定团体标准的一般程序包括：提案、立项、起草、征求意见、技术审查、批准、编号、发布、复审。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

15. 关于工程建设国家标准的制定，国务院标准化行政主管部门负责工程建设强制性国家标准的（ ）。

- A. 项目提出
- B. 组织起草

C. 立项

D. 编号和对外通报

E. 征求意见

【答案】 CD

【解析】《标准化法》规定,国务院有关行政主管部门依据职责负责强制性国家标准的项目提出、组织起草、征求意见和技术审查。国务院标准化行政主管部门负责强制性国家标准的立项、编号和对外通报。

【考点来源】第七章第一节工程建设标准

1Z307020 施工单位的质量责任和义务

1. 关于工程质量检测机构职责的说法,正确的有()。(2014. 91)

- A. 检测机构出具的检测报告应由检测机构法定代表人或其授权的签字人签署
- B. 检测机构对涉及结构安全的所有检测结果应及时报告建设主管部门
- C. 检测机构对发现的违反强制性标准的情况应及时报告建设主管部门
- D. 检测机构应当对检测结果不合格的项目建立单独的项目台账
- E. 检测机构对发现的项目参与方的违规行为应及时报告建设单位

【答案】 ACD,

【解析】检测机构完成检测业务后,应当及时出具检测报告。

检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署,并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效。检测机构应当将检测过程中发现的建设单位、监理单位、施工单位违反有关法律、法规和工程建设强制性标准的情况,以及涉及结构安全检测结果的不合格情况,及时报告工程所在地建设主管部门。

检测机构应当建立档案管理制度,并应当单独建立检测结果不合格项目台账。

【考点】施工单位的质量责任和义务

2. 关于总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法,正确的有()。(2014. 75)

- A. 分包单位按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位及建设单位负责
- B. 分包单位对分包工程的质量负责,总承包单位未尽到相应监管义务的,承担相应的补充责任
- C. 建设工程实行总承包的,总承包单位应当对全部建设工程质量负责
- D. 当分包工程发生质量责任或者违约责任,建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿;总承包单位或分包单位赔偿后,有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
- E. 当分包工程发生质量责任或者违约责任,建设单位应当向总承包单位请求赔偿,总承包单位赔偿后,有权要求分包单位赔偿

【答案】 CD,

【解析】总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的,分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责,总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

【考点】施工单位的质量责任和义务

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



3. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的是（ ）。(2015. 35)

- A. 用于承重结构的混凝土试块
B. 用于墙体混凝土使用的掺加剂
C. 用于砌筑结构的钢筋及连接接头试件
D. 用于防水工程的水泥制品

【答案】A,

【解析】下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：

- (1) 用于承重结构的混凝土试块；
- (2) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块；
- (3) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件；
- (4) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；
- (5) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；
- (6) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；
- (7) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；
- (8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

【考点】施工单位的质量责任和义务

4. 根据《建设工程质量管理条例》，施工单位在隐蔽工程实施隐蔽前，应通知参加的单位和机构有（ ）。(2015. 57)

- A. 监理单位和检测机构
B. 建设单位和检测机构
C. 建设单位和建设工程质量监督机构
D. 监理单位和建设工程质量鉴定机构

【答案】C,

【解析】隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。

【考点】施工单位的质量责任和义务

5. 甲总承包单位与乙分包单位依法签订了专业工程分包合同，在建设单位组织竣工验收时，发现该专业工程质量不合格。关于该专业工程质量责任的说法，正确的是（ ）。(2015. 70)

- A. 乙就分包工程对建设单位承担全部法律责任
B. 甲就分包工程对建设单位承担全部法律责任
C. 甲和乙就分包工程对建设单位承担连带责任
D. 甲对建设单位承担主要责任，乙承担补充责任

【答案】C,

【解析】《建筑法》规定，建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。因此选择 C 选项。

【考点】施工单位的质量责任和义务

6. 在施工检测的见证取样中，取样人员应在试样或其包装上做出标识、封志，其中应标明（ ）。(2015. 83)

- A. 工程名称
B. 取样部位
C. 工程地点
D. 样品名称
E. 取样日期

【答案】ABDE,

【解析】取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量，并由见证人员和取样人员签字。

【考点】施工单位的质量责任和义务

7. 施工企业在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的，应（ ）。(2016. 22)

- A. 经建设单位同意，由施工企业负责修改
B. 经建设单位同意，由设计单位负责修改
C. 由施工企业负责修改，经监理单位审定
D. 经监理单位同意，由建设单位负责修改

【答案】B

【解析】施工企业在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的，应及时提出意见，经建设单位同意，由设计单位负责修改

【考点】施工单位的质量责任和义务

8. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，发生工程质量事故，施工企业项目经理承担的法律责任有（ ）。(2016. 91)

- A. 项目经理为注册建造师的，责令停止执业 2 年
B. 向社会公布曝光
C. 处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款
D. 构成犯罪的，依法追究刑事责任
E. 项目经理为注册建造师的，吊销执业资格证书，5 年内不予注册

【答案】BCD

【解析】《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》规定，符合下列情形之一的，县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当依法追究项目负责人的质量终身责任：（1）发生工程质量事故；（2）发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题；（3）由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用；（4）存在其他需追究责任的违法违规行为。

对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究：（1）项目经理为相关注册执业人员的，责令停止执业 1 年；造成重大事故的，吊销执业资格证书，5 年以内不予注册；情节特别严重的，终身不予注册；（2）构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；（3）处单位罚款数额 5%以上 10%以下的罚款；（4）向社会公布曝光。

【考点】施工单位的质量责任和义务

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



9. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 应当()。(2017.46)

- A. 继续按设计文件和图纸施工
- B. 对设计文件和图纸进行修改, 按修改后的设计文件和图纸进行施工
- C. 对设计文件和图纸进行修改, 征得设计单位同意后按修改后的设计文件和图纸进行施工
- D. 及时提出意见和建议

【答案】D

【解析】施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 应当及时提出意见和建议。

【考点】施工单位的质量责任和义务

10. 关于建设工程返修的说法, 正确的是()。(2017.65)

- A. 建设工程返修不包括竣工验收不合格的情形
- B. 对竣工验收不合格的建设工程, 若非施工企业原因造成的, 施工企业不负责返修
- C. 对施工过程中出现质量问题的建设工程, 无论是否施工企业原因造成的, 施工企业都应负责返修
- D. 对竣工验收不合格的建设工程, 若是施工企业原因造成的, 施工企业负责有偿返修

【答案】C

【解析】不论是施工过程中出现质量问题的建设工程, 还是竣工验收时发现质量问题的工程, 施工单位都要负责返修。

对于非施工单位原因造成的质量问题, 施工单位也应当负责返修, 但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

【考点】施工单位的质量责任和义务

11. 根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》, 下列各项中, 属于必须实施见证取样的送检的试块、试件和材料的有()。(2017.73)

- A. 填充墙的混凝土小型砌块
- B. 混凝土中使用的掺加剂
- C. 用于承重结构的钢筋及连接接头试件
- D. 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料
- E. 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

【答案】CDE

【解析】下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检: (1) 用于承重结构的混凝土试块; (2) 用于承重墙体的砌筑砂浆试块; (3) 用于承重结构的钢筋及连接接头试件; (4) 用于承重墙的砖和混凝土小型砌块; (5) 用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥; (6) 用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂; (7) 地下、屋面、厕浴间使用的防水材料; (8) 国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

【考点】施工单位的质量责任和义务

12. 分包工程总承包发生质量问题时, 关于总分包质量责任的说法, 正确的是()。(2018.69)

- A. 建设单位必须先向总承包单位请求赔偿, 不足部分再向分包单位请求赔偿
- B. 建设单位应当在分包合同价款限额内向分包单位求偿
- C. 其他受害人可以向分包单位请求赔偿, 也可以向总承包单位请求赔偿



D. 其他受害人必须先向分包单位请求赔偿, 不足部分再向总承包单位请求赔偿

【答案】C

【解析】总承包单位与分包工程的质量承担连带责任, 即分包工程发生质量问题时, 建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿, 也可以向总包单位请求赔偿。

【考点】总分包连带质量责任

13. 根据《建设工程质量检测管理方法》, 关于建设工程质量检测的说法, 正确的有()。(2018. 72)

- A. 检测机构和检测人员不得推荐或监制建筑材料、构配件和设备
- B. 检测机构的资质分为综合检测资质和专项检测资质
- C. 检测机构不得转包检测业务
- D. 质量检测业务应当由施工企业书面委托具有相应资质的检测机构进行
- E. 利害关系人对检测结果有争议的, 由双方共同认可的检测机构复检, 复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案

【答案】ACE

【解析】工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构。按照其承担的检测业务内容分为专项检测机构资质和见证取样检测机构资质。检测机构和检测人员不得推荐或者监制建筑材料、构配件和设备。质量检测业务由工程项目建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。委托方与被委托方应当签订书面合同。如果检测结果利害关系人对检测结果发生争议的, 由双方共同认可的检测机构复检, 复检结果由提出复检方报当地建设主管部门备案。

【考点】工程质量检测

14. 施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 应当()。(2019. 55)

- A. 继续按设计文件和图纸施工
- B. 及时向建设单位或监理单位提出意见和建议
- C. 对设计文件和图纸进行修改, 按修改后的设计文件和图纸进行施工
- D. 对设计文件和图纸进行修改, 征得设计单位同意后, 按修改后的设计文件和图纸进行施工

【答案】B

【解析】施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的, 有义务及时向建设单位或监理单位提出意见和建议, 以免造成不必要的损失和质量问题, 这也是其履行施工合同应尽的基本义务。

15. 关于施工总承包单位与分包单位对建设工程承担质量责任的说法, 正确的有()。(2019. 97)

- A. 总承包单位应当对全部建设工程质量负责
- B. 分包合同应当约定分包单位对建设单位的质量责任
- C. 当分包工程发生质量问题, 建设单位可以向总承包单位或分包单位请求赔偿, 总承包单位或分包单位赔偿后有权就不属于自己责任的赔偿向另一方追偿
- D. 分包单位对分包工程的质量责任, 总承包单位未尽到相应监管义务的, 承担相应的补充责任
- E. 当分包工程发生质量问题, 建设单位应当向总承包单位请求赔偿, 总承包单位赔偿后, 有权要求分包单

位赔偿

【答案】AC

【解析】B 错误，分包合同应当约定分包单位对总包单位的质量责任；D 错误，没有补充责任。E 错误，总分包连带质量责任。总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任，即分包工程发生质量问题时，建设单位或其他受害人既可以向分包单位请求赔偿，也可以向总承包单位请求赔偿；进行赔偿的一方，有权依据分包合同的约定，对不属于自己责任的那部分赔偿向对方追偿。

16. 关于工程质量检测的说法，正确的是（ ）。

- A. 检测报告应当由工程质量检测机构法定代表人签署
- B. 工程质量检测报告经建设单位或者工程监理单位确认后，由施工企业归档
- C. 检测机构是具有独立法人资格的非营利性中介机构
- D. 工程质量检测机构不得与建设单位有隶属关系

【答案】B

【解析】检测报告经检测人员签字、检测机构法定代表人或者其授权的签字人签署，并加盖检测机构公章或者检测专用章后方可生效，A 错误；工程质量检测机构是具有独立法人资格的中介机构，C 错误；检测机构不得与行政机关，法律、法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及所检测工程项目相关的设计单位、施工单位、监理单位有隶属关系或者其他利害关系，D 错误。

【考点来源】第七章第二节施工单位的质量责任和义务

17. 甲施工总承包企业承包某工程项目，将该工程的专业工程分包给乙企业，乙企业再将专业工程的劳务作业分包给丙企业，工程完工后，上述专业工程质量出现问题。经调查，是由于丙企业施工作业不规范导致，则该专业工程的质量责任应当由（ ）。

- A. 甲施工总承包企业对建设单位承担责任
- B. 丙企业对建设单位承担责任
- C. 甲施工总承包企业、乙企业和丙企业对建设单位共同承担责任
- D. 甲施工总承包企业和乙企业对建设单位承担连带责任

【答案】D

【解析】总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。

【考点来源】第七章第二节施工单位的质量责任和义务

18. 根据《建设工程质量管理条例》，关于建设单位办理工程质量监督手续的说法，正确的是（ ）。

- A. 可以在开工后持开工报告办理
- B. 应当与施工图设计文件在同时进行
- C. 可以与施工许可证或者开工报告合并办理
- D. 应当在领取施工许可证后办理

【答案】C

【解析】工程质量监督手续可以与施工许可证或者开工报告合并办理。



【考点来源】第七章第二节建设单位及相关单位的质量责任和义务

19. 在工程监理单位人员的见证下, 施工企业的现场试验人员对涉及结构安全的钢筋进行取样, 并在钢筋试样或其包装上作标识、封志, 该标识和封志应标明 ()。

- A. 工程地点
- B. 工程名称
- C. 取样部位
- D. 样品名称
- E. 取样日期

【答案】BCDE

【解析】在施工过程中, 见证人员应按照见证取样和送检计划, 对施工现场的取样和送检进行见证。取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。标识和封志应标明工程名称、取样部位、取样日期、样品名称和样品数量, 并由见证人员和取样人员签字。

【考点来源】第七章第二节施工单位质量责任和义务

1Z307030 建设单位及相关单位的质量责任和义务

1. 建设工程合理使用年限是指从 () 之日起, 工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。(2014. 4)

- A. 施工许可证办理
- B. 预验收合格工程竣工验收合格
- C. 工程竣工验收合格
- D. 质保期结束

【答案】C,

【解析】工程合理使用年限是指从工程竣工验收合格之日起, 工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

2. 关于勘察、设计单位的质量责任和义务的说法, 正确的有 ()。(2014. 93)

- A. 依法对设计文件进行技术交底
- B. 依法保证使用的建筑材料等符合要求
- C. 依法审查施工图纸设计文件
- D. 依法办理工程质量监督手续
- E. 依法承揽工程的勘察、设计业务

【答案】AE,

【解析】依法规范设计对建筑材料等的选用。因此 B 错误。依法审查施工图纸设计文件是建设行政主管部门或者其委托的设计审查机构的责任。依法办理工程质量监督手续是建设单位的责任。因此 C、D 错误。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

3. 施工过程中, 建设单位违反规定提出降低工程质量要求时, 施工企业应当 ()。(2015. 41)

- A. 予以拒绝
- B. 征得设计单位同意
- C. 征得监理单位同意
- D. 与相关各方协商一致

【答案】A,



【解析】《建筑法》规定，建设单位不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企业在工程设计或者施工作业中，违反法律、行政法规和建筑工程质量、安全标准，降低工程质量。建筑设计单位和建筑施工企业对建设单位违反规定提出的降低工程质量的要求，应当予以拒绝。因此选 A 选项。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

4. 根据《建设工程质量管理条例》，下列行为中属于建设单位应当被责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下罚款的有（ ）。(2015.84)

- A. 迫使承包方以低于成本的价格竞标的
- B. 任意压缩合理工期的
- C. 未按照国家规定办理工程质量监督手续的
- D. 施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的
- E. 欠付工程款数额较大的

【答案】ABCD，

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位有下列行为之一的，责令改正，处 20 万元以上 50 万元以下的罚款：

- (1) 迫使承包方以低于成本的价格竞标的；
- (2) 任意压缩合理工期的；
- (3) 明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；
- (4) 施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；
- (5) 建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；
- (6) 未按照国家规定办理工程质量监督手续的；
- (7) 明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；
- (8) 未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

5. 必须实行监理的建设工程有（ ）。(2015.98)

- A. 国家重点建设工程
- B. 大中型公用事业工程
- C. 成片开发建设的住宅小区工程
- D. 限额以下的小型住宅工程
- E. 利用国际组织贷款的工程

【答案】ABCE，

【解析】《建设工程质量管理条例》还规定，下列建设工程必须实行监理：

- (1) 国家重点建设工程；
- (2) 大中型公用事业工程；
- (3) 成片开发建设的住宅小区工程；
- (4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程
- (5) 国家规定必须实行监理的其他工程。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

6. 关于建设工程返修中法律责任的说法, 正确的是 ()。(2016. 18)

- A. 因施工企业原因造成的质量问题, 施工企业应当负责返修并承担费用
- B. 已发现的工程质量缺陷, 由缺陷责任方修复
- C. 严重工程质量问题相关责任单位已被撤销的, 不可追究项目负责人的责任
- D. 建设工程返修的质量问题仅指竣工验收时发现的质量问题

【答案】A

【解析】B 错, 对已发现的质量缺陷, 建筑施工企业应当修复, 但费用由责任方承担。

C 错, 考核五方责任主体项目负责人的终身责任。

D 错, 返修与保修在概念上有显著差别。返修包括施工过程中出现的质量问题和竣工验收时发现的质量问题两种情形, 而保修仅指竣工验收合格后发现的工程质量问题。

【考点】施工单位的质量责任和义务

7. 关于设计单位质量责任和义务的说法, 正确的是 ()。(2016. 24)

- A. 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担责任
- B. 设计单位可以在设计文件中指定建筑材料的供应商
- C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
- D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求, 但不必注明工程合理使用年限

【答案】A

【解析】A 正确, 设计单位项目负责人对因设计导致的工程质量问题承担相应责任(考核五方责任主体项目负责人终身责任)。

B 错误, 除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外, 设计单位不得指定生产厂、供应商(注意逻辑: 无特殊要求, 不得指定; 有特殊要求, 可以指定。)

C 错误, 设计交底的对象是“施工单位”, 不是“建设单位”。

D 错误, 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求, 并注明工程合理使用年限。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

8. 关于工程建设中使用建筑材料的说法, 正确的是 ()。(2016. 25)

- A. 建筑材料应该由建设单位采购
- B. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验不合格的, 应当拒绝使用
- C. 建设单位招标采购建筑材料的, 可以指定三个以上品牌
- D. 建设单位采购的建筑材料经施工企业检验合格, 使用后被证实属于不合格材料的, 应由施工企业承担责任

【答案】B

【解析】A 错误, 建筑材料和设备的采购由建设单位和施工单位在合同中明确约定。

C 错误, 建设单位不得指定购买建筑材料、构配件及不得指定生产厂、供应商。



D 错误，建设单位对其购买的建筑材料承担责任，该责任不因施工单位的检验而免除。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

9. 根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，下列人员中，属于五方责任主体项目负责人的有（ ）。(2016. 88)

- A. 建设单位项目负责人
- B. 监理单位负责人
- C. 勘察单位项目负责人
- D. 施工单位项目经理
- E. 造价单位项目负责人

【答案】ACD

【解析】B 应是监理单位的总监理工程师。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

10. 根据《建设工程质量管理条例》，关于设计单位权利的说法，正确的是（ ）。(2017. 27)

- A. 为节约投资成本，设计单位可不依据勘察成果文件进行设计
- B. 设计单位有权将所承揽的工程交由资质等级更高的设计单位完成
- C. 有特殊要求的专用设备，设计单位可以指定生产厂商或供应商
- D. 设计深度由设计单位酌定

【答案】C

【解析】设计单位不得转包或者违法分包所承揽的工程；设计单位应当根据勘察成果文件进行建设工程设计。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

11. 关于工程监理职责和权限的说法，正确的有（ ）。(2017. 99)

- A. 未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- B. 未经监理工程师签字，施工企业不得进入下一道工序的施工
- C. 未经专项监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
- D. 未经总监签字，建设单位不得进行竣工验收
- E. 未经监理工程师，建筑构配件不得在工程上使用

【答案】ABDE

【解析】未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

【考点】建设单位及相关单位的质量责任和义务

12. 根据《建设工程质量管理条例》，县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，其有权采取的措施是（ ）。(2018. 7)

- A. 要求被检查单位提供工程质量保证金
- B. 进入被检查单位的施工现场进行检查
- C. 发现有严重影响工程质量问题，责令停业整顿

D. 调查建设单位和施工企业之间的银行往来账单

【答案】B

【解析】县级以上人民政府建设行政主管部门和其他有关部门履行监督检查职责时，有权采取下列措施：
(1)要求被检查的单位提供有关工程质量的文件和资料；(2)进入被检查单位的施工现场进行检查；(3)发现有影响工程质量的问题时，责令改正。

【考点】政府对工程质量的监督检查

13. 关于工程合理使用年限的说法，正确的是（ ）。(2018. 44)

- A. 工程合理使用年限是指工程的地基基础、主体结构能保证在正常情况下安全使用的年限
- B. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，但不必注明工程合理使用年限
- C. 工程合理使用年限是从工程实际转移占有之日起算
- D. 工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵不一致

【答案】A

【解析】设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限。工程合理使用年限是从工程竣工验收合格之日起算。工程合理使用年限与《合同法》中工程合理使用期限的内涵是一致的。

【考点】勘察、设计单位相关的质量责任和义务

14. 下列文件和资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应提交的有（ ）。(2018. 97)

- A. 建设用地规划许可证
- B. 可行性研究报告
- C. 建设工程规划许可证
- D. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- E. 工程勘察设计文件

【答案】CDE

【解析】建设单位办理工程质量监督手续，应提供以下文件和资料：(1)工程规划许可证；(2)设计单位资质等级证书；(3)监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4)施工单位资质等级证书及营业执照副本；(5)工程勘察设计文件；(6)中标通知书及施工承包合同等。

【考点】建设单位办理工程质量监督手续

15. 设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当（ ）。(2019. 48)

- A. 征求监理单位的意见
- B. 注明生产厂、供应商
- C. 征求施工企业的意见
- D. 注明规格、型号、性能等技术指标

【答案】D

【解析】设计单位在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明规格、型号、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准。



16. 关于必须实行监理的建设工程的说法, 正确的是 ()。(2019. 63)

- A. 建设单位需将工程委托给具有相应资质等级的监理单位
- B. 建设单位有权决定是否委托某工程监理单位进行监理
- C. 监理单位不能与建设单位有隶属关系
- D. 监理单位不能与该工程的设计单位有利害关系

【答案】A

【解析】B 错误, 题干问必须实施监理的建设工程, 为了保证监理工作的质量, 建设单位应须将需要监理的工程委托给具有相应资质等级的工程监理单位进行监理。CD 错误, 监理单位受建设单位委托监督施工单位, 故监理单位不得与施工单位有利害关系, 可以与建设单位或设计单位有利害关系。

17. 关于设计单位质量责任和义务的说法, 正确的是 ()。

- A. 设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明规格、型号、性能等技术指标
- B. 不得任意压缩合理工期
- C. 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向建设单位作出详细说明
- D. 设计单位应当将施工图设计文件报有关部门审查

【答案】A

【解析】B 属于建设单位的质量责任; 设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明, C 错误; 建设单位应当将施工图设计文件报有关部门审查, D 错误。

18. 根据《建设工程质量管理条例》, 工程监理单位不得与被监理工程的 () 有隶属关系或者其他利害关系。

- A. 建筑材料供应单位
- B. 设计单位
- C. 建设单位
- D. 施工承包单位
- E. 设备供应单位

【答案】ADE

【解析】工程监理单位与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的, 不得承担该项建设工程的监理业务。

【考点来源】第七章第三节建设单位及相关单位的质量责任和义务

1Z307040 建设工程竣工验收制度

1. 对于非施工单位原因造成的质量问题, 施工单位也应负责返修, 造成的损失及返修费用最终由 () 负责。(2014. 40)

- A. 监理单位
- B. 责任方
- C. 建设单位
- D. 施工单位

【答案】B,



【解析】对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。

【考点】建设工程竣工验收制度

2. 关于环境保护设施竣工验收的说法，正确的是（ ）。(2014. 57)

- A. 环境保护设施未经竣工验收，主体工程投入使用的，由环境保护行政主管部门责令停止使用
- B. 需要进行试生产的建设项目，环境保护设施应当在投入试生产前申请竣工验收
- C. 分期建设、分期投入生产或者使用的建设项目，其相应的环境保护设施应当同时验收
- D. 建设项目投入试生产超过3个月，建设单位未申请环境保护设施竣工验收的，应当处10万元以下的罚款

【答案】A，

【解析】环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。需要进行试生产的建设项目，建设单位应当自建设项目投入试生产之日起3个月内，向审批该建设项目环境影响报告书、环境影响报告表或者环境影响登记表的环境保护行政主管部门，申请该建设项目需要配套建设的环境保护设施竣工验收。分期建设、分期投入生产或者使用的建项目，其相应的环境保护设施应当分期验收。

【考点】建设工程竣工验收制度

3. 某工程已具备竣工条件，承包人在提交竣工验收报告的同时，向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。关于该工程竣工验收的质量责任等的说法，正确的有（ ）。(2014. 71)

- A. 工程质量保证金应在保修期满后返还
- B. 发包人要求承包人完成合同以外零星项目，承包人未在规定时间内向发包人提出施工签证的，施工后可向发包人申请费用赔偿
- C. 建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修
- D. 当事人对工程造价发生合同纠纷时，应当向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉
- E. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任

【答案】CE，

【解析】A选项，保证金应在缺陷责任期满后返还，不是在保修期结束时。

B选项，发包人要求承包人完成合同以外零星项目，承包人应在接受发包人要求的7天内就用工数量和单价、机械台班数量和单价、使用材料和金额等向发包人提出施工签证，发包人签证后施工，如发包人未签证，承包人施工后发生争议的，责任由承包人自负。D选项，纠纷可以先协商解决。

【考点】建设工程竣工验收制度

4. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工验收应由（ ）组织。(2015. 23)

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 设计单位

【答案】B，



【解析】《建设工程质量管理条例》规定，建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。因此选 B 选项。

【考点】建设工程竣工验收制度

5. 建设单位因急于投产，擅自使用了未经竣工验收的工程。使用过程中，建设单位发现该工程主体结构出现质量缺陷，遂以质量不符约定为由将施工单位诉至人民法院。关于该合同纠纷，正确的有（ ）。

(2015.95)

- A. 由于建设单位擅自提前使用，施工单位不需要承担保修责任
- B. 施工单位是否承担保修责任，取决于建设单位是否已经足额支付工程款
- C. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任
- D. 主体结构的最低保修期限是 50 年，施工单位需要承担保修责任
- E. 主体结构的最低保修期限是设计文件规定的合理使用年限，施工单位应当承担保修责任

【答案】CE，

【解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点】建设工程竣工验收制度

6. 根据《消防法》，关于建设工程竣工消防验收的说法，正确的是（ ）。(2016.39) (教材已删除)

- A. 已经依法备案的建设工程消防设计确需修改的，修改后建设单位不必重新申请消防设计备案
- B. 公安机关消防机构应当自受理消防验收申请之日起 30 日内组织消防验收，并出具消防验收意见
- C. 公安机关消防机构实施消防验收，可以收取成本费用
- D. 依法不需要取得施工许可的建设工程，可以不进行竣工验收消防备案

【答案】D

7. 关于竣工工程质量问题处理的说法，正确的是（ ）。(2016.56)

- A. 因发包人提供的设计有缺陷，造成建设工程质量缺陷的，发包人不承担责任
- B. 因承包人的过错造成的质量问题，发包人要求承包人修理、返工，但不能减少支付工程价款
- C. 工程竣工时发现质量问题，无论是建设单位责任还是施工企业责任，施工企业都有义务进行修复或返修
- D. 未经竣工验收，发包人擅自使用建设工程的，工程质量责任全部由发包人承担

【答案】C

【解析】

A 错误，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1)提供的设计有缺陷；(2)提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；(3)直接指定分包人分包专业工程。

B 错误，因承包人的过错造成建设工程质量不符合约定，承包人拒绝修理、返工或者改建，发包人请求减少支付工程价款的，应予支持。

D 错误，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不



予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点】建设工程竣工验收制度

8. 根据《建设工程质量管理条例》，属于建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）。(2016. 96)

- A. 施工单位签署的工程保修书
- B. 工程监理日志
- C. 完成建设工程设计和合同约定的各项内容
- D. 完整的技术档案和施工管理资料
- E. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告

【答案】ACDE

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：(1)完成建设工程设计和合同约定的各项内容；(2)有完整的技术档案和施工管理资料；(3)有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；(4)有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；(5)有施工单位签署的工程保修书。建设工程经验收合格的，方可交付使用。

【考点】建设工程竣工验收制度

9. 关于建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是（ ）。(2017. 7)

- A. 发包人以装饰工程质量不符合约定主张索赔的，应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担质量责任
- C. 承包人应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担责任
- D. 承包人的保修责任可以免除

【答案】C

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第13条规定，建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点】建设工程竣工验收制度

10. 根据《消防法》，除人员密集的大型场所和特殊工程以外的一般建设工程消防验收，（ ）。(2017. 48)

- A. 施工企业应当向公安机关消防机构申请消防验收
- B. 建设单位应当先行备案后，方可进行消防验收
- C. 建设单位在验收后应当报公安机关消防机构备案
- D. 可以不经过消防验收，由公安机关消防机构进行抽查

【答案】C

【解析】①国务院住建部门规定应当申请消防验收的建设工程竣工，建设单位应当向住房和城乡建设主管部门申请消防验收；②上述规定以外的其他建设工程，建设单位在验收后应当报住房和城乡建设主管部门备案，住房和城乡建设主管部门应当进行抽查。

【考点】建设工程竣工验收制度

11. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人的下列行为中，造成建设工程质量缺陷，应承担过错责任的有（ ）。(2017.75)

- A. 提供的设计有缺陷
- B. 提供的建筑材料不符合强制标准
- C. 指定购买的建筑构配件不符合强制标准
- D. 同意总承包人依法选择的分包人分包专业工程
- E. 直接指定分包人分包专业工程

【答案】 ABCE

【解析】 发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：（1）提供的设计有缺陷；（2）提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准；（3）直接指定分包人分包专业工程。

【考点】建设工程竣工验收制度

12. 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程竣工后，组织建设工程竣工验收的主体是（ ）。(2018.8)

- A. 建设单位
- B. 建设行政主管部门
- C. 工程质量监督站
- D. 施工企业

【答案】 A

【解析】 建设单位收到建设工程竣工报告后，应当组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收。

【考点】竣工验收的主体

13. 关于施工企业返修义务的说法，正确的是（ ）。(2018.26)

- A. 施工企业仅对施工中出现质量问题的建设工程负责返修
- B. 施工企业仅对竣工验收不合格的工程负责返修
- C. 非施工企业原因造成的质量问题，相应的损失和返修费用由责任方承担
- D. 对于非施工企业原因造成的质量问题，施工企业不承担返修的义务

【答案】 C

【解析】 《建设工程质量管理条例》规定，施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷也应返修，费用和造成的损失是应由责任方承担。

【考点】建设工程的返修

14. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，关于竣工工程质量责任的说法，正确的是（ ）。(2018.32)

- A. 发包人指定分包人分包专业工程，应由分包人对承包人承担责任
- B. 建设工程未经竣工验收投入使用后，承包人在合理使用寿命内对地基基础工程质量承担民事责任
- C. 建设工程未经竣工验收投入使用，不免除承包人的保修责任
- D. 建设工程竣工时发现的质量问题，如果不是承包人的原因导致的，承包人有权拒绝修复

【答案】 B



【解析】A选项，发包人直接指定分包人分包专业工程，造成建设工程质量缺陷的，发包人应承担过错责任。C选项，发包人擅自使用未经竣工验收的工程，承包人除了对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任外，不承担工程质量保修责任。D选项，建设工程竣工时发现质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因的质量问题或质量缺陷，其返修费用和造成的损失是应由责任方承担的。

【考点】竣工工程工程质量责任

15. 根据《城市建设档案管理规定》，施工企业一般应提交的档案资料有()。(2018.71) (考点已删除)

- A. 工程技术档案资料
- B. 竣工图
- C. 工程检验评定资料
- D. 工程结算资料
- E. 材料采购合同

【答案】 ABC

【解析】施工企业一般应当提交的档案资料有：(1)工程技术档案资料；(2)工程质量保证资料；(3)工程检验评定资料；(4)竣工图等。

【考点】施工企业竣工验收时提交的档案资料

16. 关于建设工程见证取样的说法，正确的是()。(2019.24)

- A. 见证人员应当在试样或其包装上作出标识、标志
- B. 涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样比例不得低于有关技术标准中规定应取样数量的50%
- C. 见证人员应当由施工企业中具备施工试验知识的专业技术人员担任
- D. 用于承重墙体的砌筑砂浆试块必须实施见证取样

【答案】 D

【解析】A错误，取样人员应在试样或其包装上作出标识、封志。B错误，比例不低于30%，C错误，见证人员应由建设单位或该工程的监理单位中具备施工试验知识的专业技术人员担任；D正确，下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：(1)用于承重结构的混凝土试块；(2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块；(3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件；(4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；(5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；(6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；(7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；(8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

17. 关于建设工程未经竣工验收，建设单位擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的说法，正确的是()。(2019.43)

- A. 建设单位以装饰工程质量不符合约定主张保修的，应予支持
- B. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，施工企业均应当承担民事责任
- C. 施工企业的保修责任可以全部免除
- D. 施工企业应当在工程的合理使用寿命内对地基基础和主体结构质量承担民事责任

【答案】 D



18. 根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》，发包人的下列行为中，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任的有（ ）。(2019. 87)

- A. 提供的设计有缺陷
- B. 提供的建筑材料不符合强制性标准
- C. 同意总承包人选择分包人分包专业工程
- D. 指定购买的建筑构配件不符合强制性标准
- E. 直接指定分包人分包专业工程

【答案】 ABDE

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第 12 条规定，发包人具有下列情形之一，造成建设工程质量缺陷，应当承担过错责任：(1) 提供的设计有缺陷，(2) 提供或者指定购买的建筑材料、建筑构配件、设备不符合强制性标准，(3) 直接指定分包人分包专业工程。

19. 下列文件资料中属于建设单位办理工程质量监督手续应当提交的（ ）。(2019. 92)

- A. 建设用地规划许可证
- B. 建设工程规划许可证
- C. 施工企业资质等级证书及营业执照副本
- D. 可行性研究报告
- E. 工程勘察设计文件

【答案】 BCE

【解析】 建设单位办理工程质量监督手续，应当提供以下文件和资料：(1) 工程规划许可证；(2) 设计单位资质等级证书；(3) 监理单位资质等级证书，监理合同及《工程项目监理登记表》；(4) 施工单位资质等级证书及营业执照副本；(5) 工程勘察设计文件；(6) 中标通知书及施工承包合同等。

20. 关于建设工程竣工规划验收的说法，正确的是（ ）。

- A. 建设工程未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收
- B. 建设单位应当向住房城乡建设主管部门提出竣工规划验收申请
- C. 对于验收合格的建设工程，城乡规划行政主管部门出具建设工程规划许可证
- D. 建设单位应当在竣工验收后 3 个月内向城乡规划行政主管部门报送有关竣工验收资料

【答案】 A

【解析】 2019 年 4 月修改后公布《城乡规划法》规定，县级以上地方人民政府城乡规划主管部门按照国务院规定对建设工程是否符合规划条件予以核实。未经核实或者经核实不符合规划条件的，建设单位不得组织竣工验收。建设单位应当在竣工验收后 6 个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料。建设工程竣工后，建设单位应当依法向城乡规划行政主管部门提出竣工规划验收申请，对于验收合格的，由城乡规划行政主管部门出具规划认可文件或核发建设工程竣工规划验收合格证。

【考点来源】 第七章第四节建设工程竣工验收制度

21. 建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后工程出现质量问题。关于该质量责任承担的说法， 正确的

是（ ）。

- A. 承包人没有义务进行修复或返修
- B. 承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担责任
- C. 凡不符合合同约定或者验收规范的工程质量问题，承包人均应当承担责任
- D. 发包人以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，应当予以支持

【答案】B

【解析】建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用后，又以使用部分质量不符合约定为由主张权利的，不予支持；但是承包人应当在建设工程的合理使用寿命内对地基基础工程和主体结构质量承担民事责任。

【考点来源】第七章第四节建设工程竣工验收制度

1Z307050 建设工程质量保修制度

1. 关于建设工程质量保修违法行为应承担的法律责任的说法正确的是（ ）。(2014.17)

- A. 施工单位不履行保修义务或者拖延保修义务的，责令改正，处10万元以上30万元以下的罚款
- B. 缺陷责任期间，由承包人原因造成的缺陷，承包人负责维修并承担相应费用后，可免除对工程的一般损失赔偿责任
- C. 缺陷责任期间，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用
- D. 建筑企业申请资质升级、资质增项，在申请之日起半年内，未依法履行保修义务或拖延履行的并造成严重后果的，资质许可机关不予批准申请

【答案】C，

【解析】施工单位不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处10万元以上20万元以下的罚款，并在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。

取得建筑业企业资质的企业，申请资质升级、资质增项，在申请之日起前一年内，未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的，资质许可机关不予批准企业的资质升级申请和增项申请。

【考点】建设工程质量保修制度

2. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。(2014.44)

- A. 全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额3%的比例预留保证金
- B. 由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，并从保证金中扣除维修费用
- C. 建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定试用期
- D. 发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于7日内会同承包人按合同约定的内容进行核实

【答案】AC，

【解析】D错误，发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14日内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。《建设工程质量管理条例》规定，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

【考点】建设工程质量保修制度

3. 工程建设单位组织验收合格后投入使用，2年后外墙出现裂缝，经查是由于设计缺陷造成的，则下列说法正确的是（ ）。(2014.51)

- A. 施工单位维修，建设单位直接承担费用
- B. 建设单位维修并承担费用
- C. 施工单位维修并承担费用
- D. 施工单位维修，设计单位直接承担费用

【答案】A，

【解析】建设工程竣工时发现的质量问题或者质量缺陷，无论是建设单位的责任还是施工单位的责任，施工单位都有义务进行修复或返修。但是，对于非施工单位原因出现的质量问题或质量缺陷，其返修的费用和造成的损失是应由责任方承担的。根据承包合同的相对性，建设单位先承担费用，之后建设单位向设计单位追偿。

【考点】建设工程竣工验收制度

4. 在正常使用条件下，基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的最低保修期限为（ ）。(2014.68)

- A. 设计文件规定的该工程的合理使用年限
- B. 5年
- C. 2年
- D. 2个采暖期、供冷期

【答案】A，

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限

【考点】建设工程质量保修制度

5. 关于工程建设缺陷责任期确定的说法，正确的有（ ）。(2014.97)

- A. 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后进入缺陷责任期
- B. 缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月
- C. 发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后60天后，自动进入缺陷责任期
- D. 缺陷责任期一般从工程通过竣（交）工验收之日起计
- E. 承包人导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

【答案】DE，

【解析】缺陷责任期一般为一年，最长不超过2年；缺陷责任期一般从工程通过竣（交）工验收之日起计，由于承包人原因导致无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期一般从工程通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告后90天后，自动进入缺陷责任期。

【考点】建设工程质量保修制度

6. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不



得高于工程价款结算总额的（ ）。(2015.69 改)

- A. 3% B. 5% C. 10% D. 15%

【答案】A

【解析】发包人应按照合同约定方式预留保证金，保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%。

【考点】建设工程质量保修制度

7. 建设单位和施工企业经过协商确定某屋面防水工程的保修期限为3年，工程竣工验收合格移交使用后的第4年屋面出现渗漏，则承担该工程维修责任的是（ ）。(2016.52)

- A. 施工企业 B. 建设单位
C. 使用单位 D. 建设单位和施工企业协商确定

【答案】A

【解析】保修范围和保修期限由当事人约定。约定 \geq 法定，按约定；约定 $<$ 法定，按法定。

【考点】建设工程质量保修制度

8. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（ ）。(2016.67)

- A. 不同类型的建设工程，其保修范围相同
B. 建设工程保修期内由于使用不当造成的损坏，施工企业不负责维修
C. 建设工程保修期与缺陷责任期的起始日相同
D. 建设工程质量保证金应在保修期满后返还

【答案】C

【解析】

- A 错，不同类型的建设工程，例如：市政基础设施与房屋建筑工程，其保修范围当然有所不同
B 错误，使用单位使用不当造成的损害，先由施工单位负责维修，其损失由使用单位自行承担。
D 错，建设工程质量保证金不是在保修期满后返还，而是缺陷责任期到期后返还。

【考点】建设工程质量保修制度

9. 关于工程建设缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。(2016.71)

- A. 缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月
B. 缺陷责任期从承包人提交竣工验收报告之日起计
C. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
D. 发包人原因导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后60天后，工程自动进入缺陷责任期
E. 承包人原因导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

【答案】CE

【解析】缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计，由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计；由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

**【考点】建设工程质量保修制度**

10. 关于建设工程质量保修的说法, 正确的是 ()。(2017. 5)

- A. 不同类型的建设工程, 质量保修范围不同
- B. 合同约定的保修期不能高于法定保修期限
- C. 工程的合理使用年限与施工企业的质量责任年限无关
- D. 建设工程保修期的起始日是工程实际竣工之日

【答案】A

【解析】B 错, 约定高于法定按约定, 约定低于法定按法定。C 错, 工程合理使用年限就是该工程勘察、设计、施工等单位的质量责任年限。D 错, 建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

【考点】建设工程质量保修制度

11. 关于建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的说法, 正确的是 ()。(2017. 42)

- A. 经过勘察、设计单位鉴定后, 必须在设计文件中重新界定使用期
- B. 建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的, 产权所有人应当委托原勘察、设计单位鉴定
- C. 根据鉴定结果采取加固、维修等措施的, 需经原施工企业进行加、维修和补强
- D. 不经鉴定、加固等而违法继续使用造成损失的, 由产权所有人和原施工企业承担连带责任

【答案】A

【解析】建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的, 产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定, 制订技术加固措施, 在设计文件中重新界定使用期, 并经有相应资质等级的施工单位进行加固、维修和补强, 该建设工程能达到继续使用条件的就可以继续使用。但是, 如果不经鉴定、加固等而违法继续使用的, 所产生的后果由产权所有人自负。

【考点】建设工程质量保修制度

12. 关于质量保证金预留的说法, 正确的是 ()。(2018. 19)

- A. 缺陷责任期内, 实行国库集中支付政府投资项目, 保证金必须预留在财政部门
- B. 缺陷责任期内, 实行国库集中支付的政府投资项目, 保证金的管理应按照国库集中支付的有关规定执行
- C. 缺陷责任期内, 如发包方被撤销, 保证金随交付使用资产一并移交给当地建设行政主管部门统一管理
- D. 社会投资项目采用预留保证金方式的, 发、承包双方必须将保证金交由第三方金融机构托管

【答案】B

【解析】缺陷责任期内, 实行国库集中支付的政府投资项目, 保证金的管理应按国库集中支付的有关规定执行。其他政府投资项目, 保证金可以预留在财政部门或发包方。缺陷责任期内, 如发包方被撤销, 保证金随交付使用资产一并移交使用单位管理, 由使用单位代行发包人职责。社会投资项目采用预留保证金方式的, 发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管。

【考点】质量保证金

13. 关于缺陷责任期确定的说法, 正确的是 ()。(2018. 64)

- A. 施工合同可以约定缺陷责任期为 26 个月

- B. 由于承包人的原因导致工程无法进行竣工验收, 缺陷责任期从实际通过竣工验收之日开始计算
- C. 某工程 2018 年 6 月 11 日完成建设工程验收备案, 该工程缺陷责任期起算时间为 2018 年 6 月 11 日
- D. 由于发包人的原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收, 在承包人提交验收报告 60 天后, 工程自动进入缺陷责任期

【答案】B

【解析】选项 A, 缺陷责任期一般为一年或两年, 最多不超过两年, 具体可由发承包双方在合同中约定。选项 C, 缺陷责任期与竣工验收备案没有关系; 选项 D, 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的。在承包人提交竣工验收报告 90 天后, 工程自动进入缺陷期责任期。

【考点】缺陷责任期

14. 关于工程保修期的说法正确的有()。(2018.98)

- A. 基础设施工程的保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限
- B. 屋面防水工程的保修期为 4 年
- C. 建设工程保修期的起始日是提交竣工验收报告之日
- D. 保修期结束后返还质量保证金
- E. 在保修期内施工企业一直负有维修保修义务

【答案】AE

【解析】B 选项, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年; C 选项, 建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日; D 选项, 缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人向发包人申请返还保证金。

【考点】工程质量保修期

15. 关于建设工程质量保证金的说法, 正确的是()。(2019.11)

- A. 在工程项目竣工前已经缴纳履约保证金的, 建设单位不得同时预留工程质量保证金
- B. 建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 5%
- C. 承包人不得以银行保函替代预留保证金
- D. 采用工程质量保险的, 发包人可以同时预留保证金

【答案】A

【解析】B 错误, 建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%; C 错误, 推行银行保函制度, 承包人可以用银行保函替代预留保证金; D 错误, 采用工程质量保证担保、工程质量保险等其他保证方式的, 发包人不得再预留保证金。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

16. 根据《建设工程质量保证金管理办法》, 关于缺陷责任期内建设工程缺陷维修的说法, 正确的是()。(2019.52)

- A. 如承包人不维修也不承担费用, 发包人可以从保证金中扣除, 费用超出保证金额的, 发包人可以向承包人进行索赔



- B. 缺陷责任期内由承包人原因造成的缺陷, 承包人应当负责维修, 承担维修费用, 但不必承担鉴定费用
- C. 承包人维修并承担相应费用后, 不再对工程损失承担赔偿责任
- D. 就他人的原因造成的缺陷, 承包人负责组织维修, 但不必承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用

【答案】A

【解析】B 错误, 缺陷责任期内, 由承包人原因造成的缺陷, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。A 正确, 如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除, 费用超出保证金额的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。C 错误, 承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。D 错误, 由他人原因造成的缺陷, 发包人负责组织维修, 承包人不承担费用, 且发包人不得从保证金中扣除费用。

17. 在正常使用条件下, 关于建设工程质量法定最低保修期限的说法, 正确的有()。(2019.86)

- A. 屋面防水工程为 5 年
- B. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期
- C. 基础设施工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限
- D. 装修工程为 5 年
- E. 给排水管道为 2 年

【答案】ABCE

《建设工程质量管理条例》规定, 在正常使用条件下, 建设工程的最低保修期限为:

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限;
(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年; (3) 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期; (4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。其他项目的保修期限向发包方与承包方约定。

18. 根据《建设工程质量保证金管理办法》, 关于预留质量保证金的说法, 正确的是()。

- A. 合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的, 保函金额不得高于工程价款结算总额的 5%
- B. 社会投资项目采用预留保证金方式的, 发、承包双方应当将保证金交由第三方金融机构托管
- C. 采用工程质量保证担保, 工程质量保险等保证方式的, 发包人不得再预留保证金
- D. 在工程项目竣工前, 已经缴纳履约保证金的, 发包人可以同时预留工程质量保证金

【答案】C

【解析】A 错误, 合同约定由承包人以银行保函替代预留质量保证金的, 保函金额不得高于工程价款结算总额的 3%。B 错误, 社会投资项目采用质量保证金方式的, 发、承包双方可以约定将保证金交由第三方金融机构托管。D 错误, 在工程项目竣工前, 已经缴纳履约保证金的发包人不得同时预留工程质量保证金。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

19. 关于建设工程合理使用年限的说法, 正确的是()。

- A. 建设工程合理使用年限由建设单位决定
- B. 超过合理使用年限的建设工程必须报废、拆除



- C. 建设工程合理使用年限从工程实际转移占有之日起算
- D. 设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限

【答案】D

【解析】A项错误，设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限。B项错误，建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。C项错误，建设工程合理使用年限的起始日是竣工验收合格之日。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

20. 根据《建设工程质量保证金管理办法》，关于缺陷责任期的说法，正确的有（ ）。

- A. 缺陷责任期由发、承包双方在合同中约定
- B. 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计
- C. 缺陷责任期中的缺陷包括建设工程质量不符合承包合同的约定
- D. 缺陷责任期届满，承包人对工程质量不再承担责任
- E. 由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

【答案】ABC

【解析】缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件，以及承包合同的约定。缺陷责任期一般为1年，最长不超过2年，由发、承包双方在合同中约定。缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计，由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

【考点来源】第七章第五节建设工程质量保修制度

1Z308010 建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

1. 关于仲裁的说法，正确的是（ ）。（2016.12）

- A. 仲裁委员会隶属行政机关
- B. 仲裁以公开审理为原则
- C. 仲裁委员会由当事人协商确定
- D. 仲裁裁决作出后可以上诉

【答案】C

【解析】本题考仲裁的基本特点：A考仲裁的独立性，与行政机关没有隶属关系。

B考仲裁的保密性，仲裁以不公开审理为原则。

C考仲裁的自愿性。

D考仲裁的快捷性，仲裁实行一裁终局的制度，仲裁裁决不能上诉。

【考点】建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

2. 关于行政行为特征的说法正确的是（ ）。（2017.21）

- A. 行政行为具有自愿性
- B. 实施行政行为具有单方意志性

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）

C. 行政行为具有不可裁量性

D. 行政行为不属于执法行为

【答案】B

【解析】行政机关的行政行为具有以下特征：（1）行政行为是执行法律的行为。（2）行政行为具有一定的裁量性。（3）行政主体在实施行政行为时具有单方意志性，（4）行政行为是以国家强制力保障实施的，带有强制性。（5）行政行为以无偿为原则，以有偿为例外。

【考点】建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

3. 关于民事纠纷和解的说法，正确的是（ ）。(2017. 33)

A. 当事人达成和解协议的，进行中的诉讼程序自行终结

B. 和解协议具有强制执行力

C. 和解可以与仲裁、诉讼程序相结合

D. 和解只能发生在诉讼或仲裁程序中

【答案】C

【解析】A 错误，诉讼阶段的和解没有法律效力。当事人和解后，可以请求法院调解，制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力，从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的，即视为当事人撤销诉讼。

B 错误，和解达成的协议不具有强制执行力，在性质上仍属于当事人之间的约定。

C 正确，和解也可与仲裁、诉讼程序相结合：当事人达成和解协议的，已提请仲裁的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书或调解书；已提起诉讼的，可以请求法庭在和解协议基础上制作调解书，或者由当事人双方达成和解协议，由法院记录在卷。

D 错误，和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已经进入诉讼或仲裁程序。

【考点】建设工程纠纷主要种类和法律解决途径

4. 民事诉讼的基本特征有（ ）。(2019. 84)

A. 自愿性

B. 保密性

C. 公权性

D. 程序性

E. 强制性

【答案】CDE

【解析】民事诉讼的基本特征是：(1)公权性；(2)程序性；(3)强制性。

5. 关于民事诉讼基本特征的说法，正确的是（ ）。

A. 自愿性、独立性、保密性

B. 公权性、强制性、程序性

C. 强制性、程序性、保密性

D. 独立性、专业性、强制性

【答案】B

【解析】民事诉讼基本特征：公权性、强制性、程序性。

【考点来源】第八章第一节建设工程纠纷的主要种类和法律解决途径

1Z308020 民事诉讼制度

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



1. 关于民事诉讼证据的说法，正确的是（ ）。(2014. 63)
- A. 凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证
 - B. 在民事诉讼中，书证可以只提交复印件
 - C. 未经对方当事人同意私自录制的谈话资料不能作为证据使用
 - D. 当事人对鉴定结论有异议，鉴定人可以书面答复而不必出庭作证

【答案】A，

【解析】凡是知道案件情况的单位和个人，都有义务出庭作证。当事人对鉴定意见有异议或者人民法院认为鉴定人有必要出庭的，鉴定人应当出庭作证。

【考点】民事诉讼制度

2. 当事人对法院管辖权有异议的，应当在（ ）提出。(2014. 99)
- A. 第一次开庭时
 - B. 提交答辩状期间
 - C. 被告收到起诉状副本之日起 15 日内
 - D. 法庭辩论终结前
 - E. 第一审判决作出前

【答案】BC，

【解析】当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。《民事诉讼法》规定，人民法院应当在立案之日起 5 日内将起诉状副本发送被告，被告应当在收到之日起 15 日内提出答辩状。换句话说，被告在收到之日起 15 日内就是提交答辩状期间。

【考点】民事诉讼制度

3. 人民法院审理行政案件，不适用（ ）。(2015. 26)
- A. 调解
 - B. 开庭审理
 - C. 公开审理
 - D. 两审终审制

【答案】A，

【解析】人民法院审理行政案件，不适用调解。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

4. 当事人对人民法院委托鉴定部门所做的鉴定结论有异议申请重新鉴定时，其所提出的证据证明（ ），人民法院应准予重新鉴定。(2015. 38)
- A. 当事人对鉴定人员不满意
 - B. 鉴定程序有轻微瑕疵的
 - C. 鉴定结论有缺点的
 - D. 鉴定结论明显依据不足

【答案】D，

【解析】当事人对人民法院委托的鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定，提出证据证明存在下列情形之一的，人民法院应予准许：

- (1) 鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格的；
- (2) 鉴定程序严重违法的；
- (3) 鉴定结论明显依据不足的；



(4) 经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。

对于有缺陷的鉴定结论,可以通过补充鉴定、重新质证或者补充质证等方法解决的,不予重新鉴定。
因此选D选项。

【考点】民事诉讼制度

5. 建设工程施工合同纠纷的合同履行地是指()。(2015.60)

- A. 施工行为地
- B. 施工合同签订地
- C. 施工单位所在地
- D. 施工项目业主所在地

【答案】A,

【解析】建设工程施工合同纠纷以施工行为地为合同履行地。

【考点】民事诉讼制度

6. 根据《民法总则》及相关司法解释,当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩,法院予以支持的是()。
(2015.62)

- A. 兑付国债本息请求权
- B. 支付存款本金及利息请求权
- C. 基于合同的违约金请求权
- D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权

【答案】C

【解析】当事人可以对债权请求权提出诉讼时效抗辩,但对下列债权请求权提出诉讼时效抗辩的,法院不予支持:

- (1) 支付存款本金及利息请求权;
- (2) 兑付国债、金融债券以及向不特定对象发行的企业债券本息请求权;
- (3) 基于投资关系产生的缴付出资请求权;
- (4) 其他依法不适用诉讼时效规定的债权请求权。

【考点】民事诉讼制度

7. 下列当事人提出的证据中,可以单独作为认定案件事实的有()。(2015.77)

- A. 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人出具的证言
- B. 与书证原件核对无误的复印件
- C. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品
- D. 有其他证据佐证并以合法手段取得的、无疑点的视听资料
- E. 无正当理由未出庭作证的证人证言

【答案】BD,

【解析】不能单独作为认定案件事实的证据:

- ① 当事人的陈述
- ② 无民事行为能力人或者限制民事行为能力人所作的与其年龄、智力状况或者精神健康状况不相称的证言;
- ③ 与一方当事人或者其代理人有利害关系的证人陈述的证言;



④存有疑点的视听资料、电子数据。

⑤无法与原件、原物核对的复印件、复制品；

【考点】民事诉讼制度

8. 根据《民事诉讼法》，下列人员中，属于民事诉讼当事人的有（ ）。(2015. 97)

- A. 原告
- B. 被告
- C. 鉴定人
- D. 第三人
- E. 审判员

【答案】ABD，

【解析】广义的民事诉讼当事人包括原告、被告、共同诉讼人和第三人。

【考点】民事诉讼制度

9. 根据《民事诉讼法》及司法解释，因建设工程施工合同纠纷提起诉讼的管辖法院为（ ）。(2016. 6)

- A. 工程所在地法院
- B. 被告所在地法院
- C. 原告所在地法院
- D. 合同签订地法院

【答案】A

【解析】

级别管辖	案件大小、影响决定审级	
地域管辖	一般管辖	被告住所地（原告就被告）
	协议管辖	仅适用于合同、财产纠纷
	专属管辖	仅适用于不动产（含施工合同）、港口、继承纠纷
移送管辖	法院都不愿受理，只能移送一次	
指定管辖	法院都想管辖，报请共同上级指定	
管辖权转移	法院将本应由其审理的案件，移交其下一级或提请其上一级法院进行审理	

注意：建设工程施工合同纠纷适用于专属管辖，应按照不动产纠纷确定管辖。

【考点】民事诉讼制度

10. 关于民事诉讼举证期限的说法，正确的是（ ）。(2016. 11)

- A. 人民法院可以在案件审理过程中确定当事人的举证期限
- B. 人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 10 日
- C. 举证期限可以由当事人协商，并经人民法院准许
- D. 当事人逾期提供证据，人民法院不予采纳

【答案】C

【解析】A 错误，人民法院应当在“审理前的准备阶段”确定当事人的举证期限。

B 错误，人民法院确定举证期限，第一审普通程序案件不得少于 15 日，当事人提供新的证据的第二审案件不得少于 10 日。

D 错误，当事人因故意或者重大过失逾期提供的证据，人民法院不予采纳。当事人因客观原因逾期提供证



据，或者对方当事人对逾期提供证据未提出异议的，视为未逾期。

【考点】民事诉讼制度

11. 当事人对债权请求权提出的诉讼时效抗辩中，不能得到法院支持的请求权有（ ）。(2016.100)

- A. 延付或拒付租金请求权
- B. 寄存财物被丢失的赔偿请求权
- C. 兑付国债本息请求权
- D. 基于投资关系产生的缴付出资请求权
- E. 支付工程款请求权

【答案】CD

12. 甲建设单位拖欠乙施工企业工程款，乙发函催告甲还款。乙的催告行为在提起诉讼时产生的效果是（ ）。(2017.4)

- A. 诉讼时效的中止
- B. 诉讼时效的中断
- C. 诉讼时效的延长
- D. 改变法定时效期间

【答案】B

【解析】诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。从中断时起，诉讼时效期间重新计算。

【考点】民事诉讼制度

13. 关于民事诉讼中简易程序的说法，正确的是（ ）。(2017.10)

- A. 第一审民事案件和第二审民事案件的审理均可适用简易程序
- B. 基层人民法院审理的民事案件，当事人双方可以约定适用简易程序
- C. 简易程序应当在立案之日起6个月内审结
- D. 简易程序的审理期限由本院院长批准可以延长

【答案】B

【解析】A错，审判程序是人民法院审理案件适用的程序，可以分为一审程序、二审程序和审判监督程序，一审程序包括普通程序和简易程序。C错，简易程序应当在立案之日起3个月内审结，普通程序应当在立案之日起6个月内审结。D错，适用简易程序审理的案件，有特殊情况需要延长的，由本院院长批准，可以延长6个月；还需要延长的，报请上级法院批准。

【考点】民事诉讼制度

14. 关于民事诉讼管辖制度的说法，正确的有（ ）。(2017.84)

- A. 甲区基层法院受理某技术转让合同纠纷案后，发现自己没有级别管辖权，将案件移送至甲市中级人民法院审理，属于管辖权转移
- B. 因房屋买卖合同纠纷提起的诉讼必须由房屋所在地人民法院管辖
- C. 房屋买卖合同案件不可约定管辖法院
- D. 移送管辖有可能是因为受理法院违反了级别管辖的规定所导致
- E. 当事人可以通过协议变更案件的级别管辖

【答案】BCD



【解析】A 错误，属于移送管辖；

BC 正确，房屋属于不动产，不动产适用专属管辖，专属管辖是排他性管辖，排除了诉讼当事人协议选择管辖法院的权利，因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖；

D 正确，移送管辖是指人民法院发现受理的案件不属于本院管辖的，应当移送有管辖权的人民法院，受移送的人民法院应当受理，所以有可能是因为受理法院违反了级别管辖的规定所导致；

E 错误，级别管辖是由案件争议金额大小确定的，不可以通过协议来变更。

【考点】民事诉讼制度

15. 根据《民法总则》，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间（ ）。(2018.31)

- A. 1 年
B. 2 年
C. 3 年
D. 4 年

【答案】C

【解析】普通诉讼时效，即向人民法院请求保护民事权利的期间。普通诉讼时效期间通常为 3 年。

【考点】普通诉讼时效

16. 关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）。(2018.61)

- A. 当事人未提出管辖异议，并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权，但违反级别管辖和专属管辖规定的除外
B. 人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，可以在诉讼进行的任何阶段提出
C. 人民法院审查后，认为异议成立的，判决将案件移送有管辖权的人民法院
D. 对人民法院就级别管辖异议作出的裁定，当事人不得上诉

【答案】A

【解析】B 选项，当事人对管辖权有异议的，应当在提交答辩状期间提出。C 选项，异议成立的，裁定将案件移交有管辖权的人民法院。D 选项，对人民法院就级别管辖异议做出的裁定，当事人不服的可以向上一级法院提起诉讼。

【考点】管辖异议

17. 民事诉讼特殊地域管辖中，合同当事人对履行地点没有约定时，关于履行地的说法正确的有（ ）。(2018.88)

- A. 交付不动产时，不动产所在地为合同履行地
B. 争议标的为给付货币的，给付货币一方所在地
C. 即时结清的合同，标的物所在地为合同履行地
D. 其他标的，履行义务一方所在地为合同履行地
E. 合同没有实际履行的，当事人双方住所地为合同履行地

【答案】AD

【解析】争议标的为给付货币的，接收货币一方所在地为合同履行地；即时结清的合同，交易行为地为合同履行地；合同没有实际履行，当事人双方住所地都不在合同约定的履行地的，由被告住所地人民法院管



辖。

【考点】合同未约定或约定不明合同履行地的确定

18. 关于诉讼时效中断的说法, 正确的有 ()。(2018. 94)

- A. 自诉讼时效中断的原因消除之日起六个月诉讼时效期间届满
- B. 人民法院应当认定申报破产债权提起诉讼具有同等诉讼时效中断的效力
- C. 权利人对同一债权中的部分债权主张权利, 诉讼时效中断的效力不及于剩余债权
- D. 债权转让的, 应当认定诉讼时效从债权转让通知到达债务人之日起中断
- E. 因权利人被义务人控制, 不能行使请求权的, 诉讼时效中断

【答案】BD

【解析】选项 A、E 是时效中止的规定, 选项 C 的正确说法权利人对同一债权中的部分债权主张权利, 诉讼时效中断的效力及于剩余债权, 但权利人明确表示放弃剩余债权的情形除外。

【考点】诉讼时效中断

19. 当事人提出证据证明存在下列情形的, 人民法院应当准许重新鉴定的是 ()。(2019. 18)

- A. 经质证认定不能作为证据使用的
- B. 鉴定人员工作有瑕疵的
- C. 鉴定程序违法的
- D. 鉴定结论依据不足的

【答案】A

【解析】当事人对人民法院委托鉴定部门作出的鉴定结论有异议申请重新鉴定, 提出证据证明存在下列情形之一的, 人民法院应予准许: (1) 鉴定机构或者鉴定人员不具备相关的鉴定资格; (2) 鉴定程序严重违法的; (3) 鉴定结论明显依据不足的; (4) 经过质证认定不能作为证据使用的其他情形。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

20. 下列情形中, 人民法院应当将被执行人纳入失信被执行人名单的是 ()。(2019. 67)

- A. 拒不执行生效法律文书确定义务的
- B. 拒绝申请执行人查询财产情况报告的
- C. 拒不履行执行和解协议的
- D. 以威胁方法妨碍、抗拒执行的

【答案】D

【解析】被执行人未履行生效法律文书确定的义务, 并具有下列情形之一的, 人民法院应当将其纳入失信被执行人名单, 依法对其进行信用惩戒: (1) 有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务的; (2) 以伪造证据、暴力、威胁等方法妨碍、抗拒执行的; (3) 以虚假诉讼、虚假仲裁或者以隐匿、转移财产等方法规避执行的; (4) 违反财产报告制度的; (5) 违反限制消费令的; (6) 无正当理由拒不履行执行和解协议的。

21. 地域管辖是以法院与 () 之间的隶属关系和关联关系来确定。(2019. 80)

- A. 当事人
- B. 诉讼争议金额

- C. 标的物
D. 法律事实
- E. 案件影响力

【答案】AD

【解析】地域管辖是指按照各法院的辖区和民事案件的隶属关系，划分同级法院受理第一审民事案件的分工和权限。地域管辖实际上是以法院与当事人、诉讼标的以及法律事实之间的隶属关系和关联关系来确定的。

22. 民事诉讼活动中，诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求的，必须有委托人的授权，该授权属于（ ）

- A. 一般授权
B. 特别授权
C. 无条件授权
D. 全面授权

【答案】B

【解析】《民事诉讼法》规定，“诉讼代理人代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解提起反诉或者上诉，必须有委托人的特别授权”

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

23. 发生法律效力民事判决、裁定，当事人可以向人民法院申请执行，该人民法院应当是（ ）。

- A. 终审人民法院
B. 申请执行人住所地人民法院
C. 被执行的财产所在地基层人民法院
D. 与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院

【答案】D

【解析】发生法律效力民事判决、裁定，以及刑事判决、裁定中的财产部分，由第一审人民法院或者与第一审人民法院同级的被执行的财产所在地人民法院执行。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

24. 关于建设工程证据审核认定的说法，正确的有（ ）。（考点已过时）

- A. 无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能作为认定案件事实的证据
B. 诉讼中，当事人为达成调解协议作出妥协所涉及的对案件事实的认可，可以在其后的诉讼中作为对其不利的证据
C. 社会团体依职权制作的公文书证的证明力一般大于其他书证
D. 视听资料的证明力一般大于勘验笔录
E. 鉴定结论的证明力一般大于证人证言

【答案】CE

【解析】无法与原件、原物核对的复印件、复制品不能单独作为认定案件事实的证据；在诉讼中，当事人为达成调解协议或者和解目的作出妥协所涉及的对案件事实的认可，不得在其后的诉讼中作为对其不利的证据；物证、档案、鉴定结论、勘验笔录或者经过公证、登记的书证，其证明力一般大于其他书证、视听

资料和证人证言。

【考点来源】第八章第二节民事诉讼制度

1Z308030 仲裁制度

1. 下列仲裁协议约定的内容中,属于有效条款的是()。(2014.15)

- A. 仲裁协议约定两个仲裁机构,且当事人不能就仲裁机构选择达成一致
- B. 当事人约定争议可以向仲裁机构申请仲裁也可以向人民法院起诉
- C. 劳动合同约定发生劳动争议向北京仲裁委员会申请仲裁
- D. 双方因履行合同发生纠纷向北京仲裁委员会申请仲裁

【答案】D,

【解析】仲裁协议约定两个以上仲裁机构的,当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,仲裁协议无效。因此 A 错误。

当事人在合同中约定发生争议可以提交仲裁,也可以提交诉讼,这样的仲裁协议无效。因此 B 错误。

劳动争议仲裁等不受《仲裁法》的调整,因此 C 错误。

【考点】仲裁制度

2. 关于我国仲裁基本制度,正确的是()。(2014.21)

- A. 当事人对仲裁不服的,可以提起公诉
- B. 当事人达成有效仲裁协议,一方向法院起诉的,人民法院不予受理
- C. 当事人没有仲裁协议而申请仲裁的,仲裁委员会应当受理
- D. 仲裁协议不能排除法院对案件的司法管辖权

【答案】B,

【解析】当事人达成仲裁协议,一方向人民法院诉讼的,人民法院不予受理,但仲裁协议无效的除外,因此,有效的仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权,只有在没有仲裁协议的或者仲裁协议无效的情况下,法院才可以对当事人的纠纷予以受理。

【考点】仲裁制度

3. 关于仲裁开庭和审理的说法,正确的是()。(2014.27)

- A. 仲裁开庭审理必须经当事人达成一致
- B. 仲裁审理案件应当公开进行
- C. 当事人可以协议仲裁不开庭审理
- D. 仲裁庭不能做出缺席裁决

【答案】C,

【解析】选项 B 仲裁以不公开公审为原则。选项 C 仲裁应当开庭进行,当事人协议不开庭的,仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决。



【考点】仲裁制度

4. 关于仲裁调解的说法，正确的有（ ）。(2014. 82)

- A. 仲裁调解不成的，当事人应当及时起诉
- B. 仲裁调解必须在裁决作出当前进行
- C. 仲裁调解书与判决书的执行效力是相同的
- D. 仲裁调解书一经作出即发生法律效力
- E. 仲裁与调解相结合是中国仲裁制度的特点

【答案】BCE

【解析】仲裁庭在作出裁决前，可以先行调解。当事人自愿调解的，仲裁庭应当调解。调解不成的应及时作出裁决。调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书与裁决书具有同等法律效力。

调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。

【考点】仲裁制度

5. 有效的仲裁协议必须同时具有下列内容（ ）。(2014. 98)

- A. 选定的仲裁委员会
- B. 仲裁事项
- C. 仲裁地点
- D. 选定的仲裁员
- E. 请求仲裁的意思表示

【答案】ABE，

【解析】仲裁协议应当具有下列内容：

- (1) 请求仲裁的意思表示；
- (2) 仲裁事项；
- (3) 选定的仲裁委员会。

这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

【考点】仲裁制度

6. 根据《仲裁法》，合议仲裁庭作出仲裁裁决应当（ ）。(2015. 44)（教材已删除）

- A. 按照首席仲裁员的意见作出
- B. 按照多数仲裁员的意见作出
- C. 按照仲裁委员会主任的意见作出
- D. 按照首席仲裁员和仲裁委员会主任的共同意见作出

【答案】B，

【解析】合议仲裁庭审理的案件由三名仲裁员集体作出仲裁裁决，裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。无法形成多数意见时，按照首席仲裁员的意见作出

【考点】仲裁制度

7. 仲裁协议应当具备的内容是（ ）。(2015. 51)



- A. 仲裁事项、仲裁员、选定的仲裁委员会
- B. 请求仲裁的意思表示、选定的仲裁委员会、仲裁事项
- C. 仲裁事项、仲裁规则、选定的仲裁委员会
- D. 仲裁事项、仲裁地点、仲裁规则

【答案】B,

【解析】合法有效的仲裁协议应当具有下列法定内容：请求仲裁的意思表示、仲裁事项、选定的仲裁委员会。

【考点】仲裁制度

8. 当事人对仲裁协议的效力有异议的，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由（ ）。(2016. 31)

- A. 受案的仲裁委员会决定
- B. 仲裁委员会所在地的中级人民法院裁定
- C. 工程所在地的基层人民法院裁定
- D. 合同签订地的中级人民法院裁定

【答案】B

【解析】当事人对仲裁协议效力有异议，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确定仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。

【考点】仲裁制度

9. 仲裁机构受理仲裁案件经调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。关于调解书和裁决书的说法，正确的是（ ）。(2016. 32)

- A. 调解书不具有强制执行效力
- B. 调解书自作出之日起发生法律效力
- C. 调解书与裁决书具有同等法律效力
- D. 裁决书不可以申请撤销

【答案】C

【解析】调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。调解书与裁决书具有同等法律效力。

选项D，仲裁裁决一经作出即产生法律效力，当事人不得就同一纠纷再起诉或重新申请仲裁（一裁终局）。但在法律规定的情形下，当事人有确切证据证明该裁决为错案的，可以通过向法院申请撤销或不予执行来推翻生效的仲裁裁决（翻案程序）。

【考点】仲裁制度

10. 在仲裁程序中，当事人对仲裁协议的效力有异议的，应当在（ ）提出。(2016. 36)

- A. 答辩期内
- B. 仲裁案件庭审结束前
- C. 仲裁案件裁决作出前
- D. 仲裁庭首次开庭前

【答案】D

【解析】当事人对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，



由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确认仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地的中级人民法院管辖。

【考点】仲裁制度

11. 关于仲裁协议效力的说法，正确的有（ ）。(2016. 97)

- A. 合同无效，仲裁协议亦无效
- B. 仲裁协议有效，当事人也可以向法院提出诉讼
- C. 仲裁委员会有权裁决超出仲裁协议约定范围的争议
- D. 有效仲裁协议排除法院的司法管辖权
- E. 有效的仲裁协议对双方当事人均有约束力

【答案】DE

【解析】

A 错误，考仲裁协议的独立性；合同的变更、解除、终止或者无效，以及合同成立后未生效、被撤销等，均不影响仲裁协议的效力。当事人在订立合同时就争议解决达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的效力。

B 错误，当事人达成仲裁协议，一方向人民法院起诉的，人民法院不予受理，但仲裁协议无效的除外。

C 错误，不得超裁。

【考点】仲裁制度

12. 甲建设单位与乙施工企业在施工合同中约定因合同所发生的争议，提交 A 仲裁委员会仲裁。后双方对仲裁协议的效力有异议，甲请求 A 仲裁委员会作出决定，但乙请求人民法院作出裁定，该案中仲裁协议效力的确认权属于（ ）。(2017. 22)

- A. A 仲裁委员会所在地的基层人民法院
- B. 仲裁协议签订地的中级人民法院
- C. 仲裁协议签订地的基层人民法院
- D. A 仲裁委员会所在地的中级人民法院

【答案】BD

【解析】当事人对仲裁协议效力有异议，一方请求仲裁委员会作出决定，另一方请求人民法院作出裁定的，由人民法院裁定。当事人向人民法院申请确定仲裁协议效力的案件，由仲裁协议约定的仲裁机构所在地、仲裁协议签订地、申请人住所地、被申请人住所地的中级人民法院或者专门人民法院管辖。

【考点】仲裁制度

13. 下列情形中，属于人民法院对仲裁裁决裁定不予执行的是（ ）。(2017. 24)

- A. 对仲裁裁决持不同意见的仲裁员没有在裁决书上签名的
- B. 仲裁庭的组成违反法定程序的
- C. 合同中没有仲裁条款，争议发生后当事人才达成书面仲裁协议的
- D. 载有仲裁条款的合同被人民法院确认无效的

【答案】B

【解析】被申请人提出证据证明裁决有下列情形之一的，经人民法院组成合议庭审查核实，裁定不予执行：



(1) 当事人在合同中没有仲裁条款或者事后没有达成书面仲裁协议的；(2) 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁机构无权仲裁的；(3) 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的；(4) 裁决所依据的证据是伪造的；(5) 对方当事人向仲裁机构隐瞒了足以影响公正裁决的证据的；(6) 仲裁员在仲裁该案时有索贿受贿、徇私舞弊、枉法裁决行为的。

【考点】仲裁制度

14. 关于仲裁裁决的说法，正确的有（ ）。(2017. 80)

- A. 仲裁裁判应当根据仲裁员的意见作出，形不成多数意见的，由仲裁委员会讨论决定
- B. 仲裁裁决没有强制执行力
- C. 当事人可以请求仲裁庭根据双方的和解协议作出裁决
- D. 仲裁实行一裁终局，当事人不可以就已经裁决的事项再次申请仲裁
- E. 仲裁裁决一经作出立即发生法律效力

【答案】CDE

【解析】A 错误，仲裁裁决按多数仲裁员的意见作出，无法形成多数意见的按首席仲裁员的意见作出；
B 错误，仲裁裁决具有强制执行力，一方当事人不履行的，对方当事人可以到法院申请强制执行；
C 正确，当事人申请仲裁后，可以自行和解。达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书，也可以撤回仲裁申请。
D 正确，裁决书一裁终局，当事人不得就已经裁决的事项再申请仲裁，也不得就此提起诉讼；
E 正确，裁决书自作出之日起发生法律效力；

【考点】仲裁制度

15. 关于仲裁审理的说法，正确的是（ ）。(2018. 37)

- A. 仲裁审理，必须开庭审理作出裁决
- B. 涉及当事人商业秘密的案件，当事人不得协议公开审理
- C. 申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以缺席裁决
- D. 被申请人提出了反请求，却无正当理由开庭时不到庭的视为撤回反请求

【答案】D

【解析】A 选项，仲裁审理的方式分为开庭审理和书面审理两种。B 选项，为了保护当事人的商业秘密和商业信誉，仲裁不公开进行，当事人协议公开的，可以公开进行，但涉及国家秘密的除外。选项 C，申请人经书面通知，无正当理由开庭时不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，可以视为撤回仲裁申请；被申请人经书面通知，无正当理由不到庭或者未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭可以进行缺席审理并作出裁决；如果被申请人提出了反请求的，可以视为撤回仲裁反请求。

【考点】仲裁审理程序

16. 关于仲裁庭组成的说法，正确的是（ ）。(2018. 46)

- A. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
- B. 当事人双方必须各自选定合议仲裁庭中的一名仲裁员

- C. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定
- D. 仲裁庭应当由 3 名仲裁员组成

【答案】C

【解析】选项 A、B 错误，当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的，应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员，首席仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。当事人约定一名仲裁员成立仲裁庭的，应当由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定仲裁员；选项 C 正确，当事人没有在仲裁规定的期限内约定仲裁庭的组成方式或者选定仲裁员的，由仲裁委员会主任指定；选项 D 错误，仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。

【考点】仲裁庭的组成

17. 关于仲裁协议效力的说法，正确的是（ ）。(2018.49)

- A. 仲裁协议独立存在，不受合同变更、撤销、终止、无效等的影响
- B. 口头的仲裁协议对当事人同样有法律约束力
- C. 仲裁协议并不排除法院的司法管辖权
- D. 当事人对仲裁协议效力有异议的，应当请求仲裁委员会作出决定

【答案】A

【解析】仲裁协议应当采用书面形式，口头方式无效。有效的仲裁协议排除了人民法院对仲裁协议约定的争议事项的司法管辖权。对仲裁协议效力有异议的，应当在仲裁庭首次开庭前提出。当事人既可以请求仲裁委员会作出决定，也可以请求人民法院裁定。

【考点】仲裁协议效力

18. 关于仲裁开庭与裁决的说法，正确的有（ ）。(2018.92)

- A. 当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决
- B. 被申请人在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，仲裁庭不可缺席审理并作出裁决
- C. 仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书
- D. 仲裁裁决在所有《承认和执行外国仲裁裁决公约》缔约国或地区均可得到承认和执行
- E. 申请仲裁裁决强制执行时效的中断适用法律有关诉讼时效中断的规定

【答案】ACDE

【解析】选项 A，当事人协议不开庭的，仲裁庭可以根据仲裁申请书、答辩书以及其他材料作出裁决，即书面审理方式。选项 B，仲裁庭可以作出缺席裁决。申请人无正当理由开庭时不到庭的，或在开庭审理时未经仲裁庭许可中途退庭的，视为撤回仲裁申请。选项 C，仲裁裁决是由仲裁庭作出的具有强制执行效力的法律文书。选项 D，根据《承认和执行外国仲裁裁决公约》，仲裁裁决可以在其缔约国得到承认和执行。选项 E，申请仲裁裁决强制执行必须在法律规定的期限内提出。《民事诉讼法》第 239 条的规定，申请执行的期间为二年。申请执行时效的中止、中断，适用法律有关诉讼时效中止、中断的规定。

【考点】仲裁开庭与裁决

19. 根据《仲裁法》，关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。(2019.12)



- A. 违约金的计算不符合合同约定,当事人可以申请撤销仲裁裁决
- B. 当事人需要申请撤销仲裁裁决时,可以向财产所在地的中级人民法院申请
- C. 仲裁裁决被撤销后,当事人可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁,不可以向人民法院起诉
- D. 仲裁的程序违反法定程序,当事人可以申请撤销仲裁裁决

【答案】D

【解析】B 错误,当事人申请撤销仲裁裁决的,可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请;C 错误,仲裁裁决被撤销后,当事人可以根据双方重新达成的仲裁协议申请仲裁,也可以向人民法院起诉。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

20. 关于仲裁庭组成的说法正确的有()。(2019.74)

- A. 当事人未在规定期限内选定仲裁员的,由仲裁委员会主任指定
- B. 首席仲裁员应当由仲裁委员会指定
- C. 双方当事人必须各自选定合议庭仲裁庭的一名仲裁员
- D. 仲裁庭可以由三名仲裁员组成
- E. 仲裁庭可以由一名仲裁员组成

【答案】ADE

【解析】仲裁庭的组成形式包括合议仲裁庭和独任仲裁庭两种,即仲裁庭可以由三名仲裁员或者一名仲裁员组成。根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员,第三名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。因此,B 错误,首席仲裁员可以由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。C 错误,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一各仲裁员。

21. 甲施工企业就施工合同纠纷向仲裁委员会申请仲裁,该案件由三名仲裁员组成仲裁庭,该案件的仲裁员()。

- A. 由甲施工企业选定一名
- B. 只能由仲裁委员会主任指定
- C. 由甲施工企业选定两名
- D. 由甲施工企业选定三名

【答案】A

【解析】合议仲裁庭:根据仲裁规则的规定或者当事人约定由三名仲裁员组成仲裁庭的,应当各自选定或者各自委托仲裁委员会主任指定一名仲裁员,第二名仲裁员由当事人共同选定或者共同委托仲裁委员会主任指定。第三名仲裁员是首席仲裁员。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

22. 关于仲裁和解的说法,正确的是()。

- A. 当事人申请仲裁后达成和解协议的,应当撤回仲裁申请
- B. 当事人达成和解协议,撤回仲裁申请后反悔的,不得再根据仲裁协议申请仲裁
- C. 当事人申请仲裁后和解的,应当在仲裁庭的主持下进行
- D. 仲裁庭可以根据当事人的和解协议作出裁决书

【答案】D

【解析】当事人申请仲裁后,可以自行和解。达成和解协议的,可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书,也可以撤回仲裁申请。当事人达成和解协议,撤回仲裁申请后反悔的,仍可以根据仲裁协议申请仲裁。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

23. 根据《仲裁法》,关于仲裁的说法,正确的有()。

- A. 仲裁机构受理案件的依据是司法行政主管部门的授权
- B. 劳动争议仲裁不属于《仲裁法》的调整范围
- C. 当事人达成有效仲裁协议后,人民法院仍然对案件享有管辖权
- D. 仲裁不公开进行
- E. 仲裁裁决作出后,当事人不服的可以向人民法院起诉

【答案】BD

【解析】A选项,仲裁协议是当事人仲裁自愿的体现,当事人申请仲裁,仲裁委员会受理仲裁、仲裁庭对仲裁案件的审理和裁决,都必须以当事人依法订立的仲裁协议为前提。C选项,有效的仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权,只有在没有仲裁协议或者仲裁协议无效的情况下,法院才可以对当事人的纠纷予以受理。E选项,仲裁实行一裁终局的制度。裁决作出后,当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的,仲裁委员会或者人民法院不予受理。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

24. 关于仲裁协议的说法,正确的有()。

- A. 仲裁协议必须在纠纷发生前达成
- B. 当事人对仲裁协议效力有异议的,应当在仲裁庭首次开庭前提出
- C. 仲裁协议可以采用口头形式,但需双方认可
- D. 合同解除后,合同中的仲裁条款仍然有效
- E. 仲裁协议约定两个以上仲裁机构,当事人不能就选择达成一致的,可以由司法行政主管部门指定

【答案】BD

【解析】A选项,仲裁协议包括合同中订立的仲裁条款和其他以书面形式在纠纷发生前或者纠纷发生后达成的请求仲裁的协议。C选项,仲裁协议应当采用书面形式,口头方式达成的仲裁意思表示无效。E选项,仲裁协议约定两个以上仲裁机构的,当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,仲裁协议无效。仲裁协议约定由某地的仲裁机构仲裁且该地仅有一个仲裁机构的,该仲裁机构视为约定的仲裁机构。该地有两个以上仲裁机构的,当事人可以协议选择其中的一个仲裁机构申请仲裁;当事人不能就仲裁机构选择达成一致的,仲裁协议无效。

【考点来源】第八章第三节仲裁制度

1Z308040 调解、和解制度与争议评审

1. 根据《民事诉讼法》,当事人申请司法确认调解协议,由双方当事人依法共同向()基层人民法院

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)

提出。(2014.8)

- A. 当事人住所地
- B. 调解协议履行地
- C. 调解组织所在地
- D. 调解协议签订地

【答案】C,

【解析】经人民调解委员会调解达成调解协议后,双方当事人认为有必要的,可以按照《民事诉讼法》的规定,自调解协议生效之日起30日内共同向调解组织所在地基层人民法院申请司法确认调解协议。

【考点】调解、和解制度与争议评审

2. 关于人民调解的说法,正确的是()。(2014.36)

- A. 人民调解委员会是依法设立的调解民间纠纷的群众性自治组织
- B. 人民委员会经调解达成的调解书与仲裁调解书具有相同的法律效力
- C. 人民委员会经调解达成的调解协议具有法律约束力
- D. 当事人对人民调解委员会经调解达成的调解协议有争议的,不得起诉

【答案】AC,

【解析】C项正确,对经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力。

【考点】调解、和解制度与争议评审

3. 下列纠纷解决途径中,可以获得具有强制执行效力的法律文书是()。(2014.83)

- A. 诉讼
- B. 法院调解
- C. 和解
- D. 行政调解
- E. 仲裁

【答案】ABE,

【解析】和解和行政调解形成的文件不具有强制执行的法律效力。

【考点】调解、和解与争议评审

4. 关于调解法律效力的说法,正确的有()。(2016.82)

- A. 法院调解书经双方当事人签收后,具有强制执行的法律效力
- B. 仲裁调解书经人民法院确认后,即发生法律效力
- C. 经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力
- D. 经调解组织调解达成的调解协议,具有强制执行的法律效力
- E. 专业机构调解达成的调解协议具有法律约束力

【答案】ACE

【解析】调解协议的法律约束力与强制执行力是两个不同的概念。

法律约束力是指协议生效后,在协议当事人之间产生“私法”意义上的效力,一方不履行协议时,另一方可以通过起诉或仲裁要求其履行。而强制执行力是“公法”意义上的效力,一方不履行时,另一方可以直接申请法院对该协议内容予以强制执行。

根据我国法律规定,只有**法院和仲裁机构**主持的调解协议,在当事人双方签收后,不但具有法律约束力,



而且直接具备强制执行力。而其他任何机构主持的调解协议，在当事人双方签收后，只产生法律约束力；必须由双方当事人共同向法院申请司法确认，经过司法确认后具备强制执行力。

【考点】调解、和解制度与争议评审

5. 关于和解的说法，正确的有（ ）。(2016.94)

- A. 当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以撤回仲裁申请
- B. 和解协议具有强制执行力
- C. 民事诉讼第一审普通程序中，当事人达成和解协议的，应继续进行诉讼程序
- D. 民事诉讼二审人民法院审理上诉案件，不适用和解
- E. 当事人申请仲裁后，达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书

【答案】AE

【解析】

仲裁和解 (仲裁庭不 参与)	请求根据和解协议作出裁决 (但不能做调解书)	裁决作出即终局，不能再申请仲裁
	撤回仲裁申请	反悔的，可根据原仲裁协议重新发 动仲裁(但不能起诉)
仲裁调解 (仲裁机构 进行调解)	制作仲裁调解书	双方签收生效
	制作仲裁裁决书	作出生效
	调解不成或调解书签收前反悔	仲裁庭及时裁决

和解可以在民事纠纷的任何阶段进行，无论是否已进入民事诉讼的一审、二审阶段或仲裁阶段。当事人和解后，可以请求法院调解，制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力，从而结束全部或部分诉讼程序。结束全部程序的，即视为当事人撤销诉讼。

【考点】调解、和解制度与争议评审

6. 关于行政调解的说法。正确的是（ ）。(2017.64)

- A. 行政调解属于诉讼内调解
- B. 行政调解达成的协议具有强制约束力
- C. 行政调解应当事人的申请方可启动
- D. 行政机关可以对不属于其职权管辖范围内的纠纷进行调解

【答案】C

【解析】行政调解是指国家行政机关应纠纷当事人的请求，依据法律、法规和政策，对属于其职权管辖范围内的纠纷，通过耐心的说服教育，使纠纷的双方当事人互相谅解，在平等协商的基础上达成一致协议，促成当事人解决纠纷。C对，D错。

行政调解属于诉讼外调解。行政调解达成的协议也不具有强制约束力。AB错。

【考点】调解、和解制度与争议评审

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



7. 关于人民法院调解民事案件的说法, 正确的有 ()。(2017.83)

- A. 人民法院进行调解, 只能由审判员一人进行调解
- B. 人民法院只能在双方当事人同意的情况下进行调解
- C. 调解达成协议, 人民法院应当制作调解书
- D. 能够即时履行的案件, 人民法院可以不制作调解书
- E. 调解书一经作出, 即发生法律效力

【答案】BCD

【解析】人民法院进行调解, 可以由审判员一人主持, 也可以由合议庭主持, 并尽可能就地进行。法院调解是人民法院对受理的民事案件、经济纠纷案件和轻微刑事案件在双方当事人自愿的基础上进行的调解, 是诉讼内调解。调解达成协议, 人民法院应当制作调解书。法院调解书经双方当事人签收后, 即具有法律效力,

D 选项, 下列案件调解达成协议, 人民法院可以不制作调解书: (一) 调解和好的离婚案件;

(二) 调解维持收养关系的案件;

(三) 能够即时履行的案件;

(四) 其他不需要制作调解书的案件。

对不需要制作调解书的协议, 应当记入笔录, 由双方当事人、审判人员、书记员签名或者盖章后, 即具有法律效力。

【考点】调解、和解制度与争议评审

8. 下列法律文书中不具有强制执行效力的是 ()。(2018.20)

- A. 由仲裁机构作出的仲裁调解书
- B. 经过司法确认的人民调解委员会作出的调解协议书
- C. 由国家行政机关作出的调解书
- D. 由人民法院对民事纠纷案件作出的调解书

【答案】C

【解析】由国家行政机关作出的调解书不具有强制执行效力

【考点】调解书的效力

9. 关于建设工程合同纠纷和解的说法, 正确的是 ()。(2018.33)

- A. 诉前和解成立后, 当事人不得任意反悔要求撤销
- B. 诉中和解达成协议的, 即可结束全部或部分诉讼程序
- C. 执行中和解达成协议的, 即可结束执行程序, 且不可恢复
- D. 仲裁中达成和解协议的, 视为撤回仲裁申请, 且不可反悔

【答案】A

【解析】A 选项, 和解成立后, 当事人所争执的权利即刻确定, 所抛弃的权利随即消失, 当事人不得任意反悔要求撤销。但是, 如果和解所依据的文件, 事后发现是伪造或涂改的; 和解事件已为法院判决所确定,



而当事人于和解时不知情的,当事人对重要的争执有重大的误解而达成协议的,当事人都可以要求撤销和解。B选项,诉讼阶段的和解没有法律效力。当事人和解后,可以请求法院调解,制作调解书,经当事人签名盖章产生法律效力,从而结束全部或部分诉讼程序。C选项,在执行中,双方当事人自行和解,未达成协议的,执行员应当将协议内容记入笔录,由双方当事人签名或盖章,一方当事人不履行和解协议的,人民法院可以根据对方当事人的申请,恢复对原生效法律文书的执行。D选项,当事人达成和解协议,撤回仲裁申请后又反悔的,可以根据原仲裁协议重新申请仲裁。

【考点】和解的类型

10. 关于调解文书法律效力的说法,正确的有()。(2018.76)

- A. 法律调解书经双方当事人签收后,具有强制执行的法律效力
- B. 人民调解委员会的调解协议具有法律约束力
- C. 人民调解委员会的调解协议具有强制执行的法律效力
- D. 基层人民政府的调解协议具有法律约束力
- E. 仲裁调解书经人民法院司法确认后,即发生法律效力

【答案】ABD

【解析】法庭辩论终结,应当依法作出判决。根据《民事诉讼法》的规定,判决前能够调解的,还可以进行调解。调解书经双方当事人签收后,即具有法律效力。经人民调解委员会调解达成的调解协议具有法律约束力,当事人应当按照约定履行。

【考点】调解书

11. 关于和解的说法,正确的是()。(2019.13)

- A. 和解只能在一审开庭审理前进行
- B. 和解是民事纠纷的当事人在自愿互谅的基础上,就已经发生的争议进行协商、妥协与让步并达成协议,自行解决争议的一种方式
- C. 和解不可以与仲裁诉讼程序相结合
- D. 当事人自行达成的和解协议具有强制执行力

【答案】B

【解析】A 错误,和解可以发生在诉前、诉中和执行中,并不是只能在一审开庭前;C 错误,仲裁诉讼程序均可和解;D 错误,当事人自行达成的和解协议不具有强制执行力。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度和争议评审

12. 关于仲裁调解的说法,正确的是()。(2019.68)

- A. 仲裁庭在作出裁决前应当先行调解
- B. 在调解书签收前当事人反悔的,仲裁庭应当及时作出裁决
- C. 法院在强制执行仲裁裁决时,应当进行调解
- D. 调解书经双方当事人签收后,若当事人反悔的调解书不具有法律效力

【答案】B



【解析】A 错误，仲裁庭在作出裁决前，可以先行调解。当事人自愿调解的，仲裁庭应当调解。D 错误，调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。C 错误，法院在强制执行仲裁裁决时，不可以调解。B 正确，在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。

13. 根据《民事诉讼法》，关于法院调解的调解书的说法，正确的（ ）。(2019.78)

- A. 调解书应当写明诉讼请求，调解结果和理由
- B. 调解书由审判员、书记员署名并加盖印章，送达双方当事人
- C. 法院调解达成协议的，人民法院可以不制作调解书
- D. 能够即时履行的案件，人民法院可以不制作调解书
- E. 调解书经双方当事人签收的，即具有法律效力

【答案】DE

【解析】调解达成协议，人民法院应当制作调解书。调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判员、书记员署名，加盖法院印章

14. 根据《标准施工招标文件》，关于建设工程争议评审的说法，正确的是（ ）。

- A. 当事人协议采用争议评审方式后，如果不接受评审组的建议或者越决，也不能再通过仲裁或者诉讼的方式解决争议
- B. 在争议评审期间，争议双方暂按总监理工程师的确定执行
- C. 争议评审制度是法定的争议解决方式
- D. 采用争议评审的，发包人和承包人应当在开工日后的 14 日内或者争议发生后，协商成立争议评审组

【答案】B

【解析】A 选项，同其他争议解决机制相比，争议评审的优势是：专业性、快速反应、现场解决问题、创造良好气氛、争议双方不需要律师的介入，以及双方最终仍保留诉讼或仲裁的救济途径。C 选项，建设工程争议评审(以下简称争议评审)，是指在工程开始时或工程进行过程中当事人选择的独立于任何一方当事人的争议评审专家(通常是 3 人，小型工程 1 人)成争议评审组，就当事人发生的争议及时提出解决问题的建议或者作出决定的争议解决方。当事人通过协议授权评审组调查、听证、建议或者裁决。D 选项，采用争议评审的，发包人和承包人应在开工日后的 28 天内或在争议发生后，协商成立争议评审组。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

15. 关于人民调解的说法，正确的有（ ）。

- A. 人民调解达成调解协议的，可以采取口头协议的方式
- B. 人民调解制度是一种信访辅助制度
- C. 当事人认为有必要的，可以自调解协议生效之日起 30 日内向人民法院申请司法确认
- D. 人民调解的组织形式是居民委员会
- E. 人民调解达成的调解协议，具有强制执行效力

【答案】AC

【解析】B 选项，人民调解制度是一种司法辅助制度；D 选项，人民调解的组织形式是人民调解委员会；E



选项,人民调解达成的调解协议,不具有强制执行效力。

【考点来源】第八章第四节调解、和解制度与争议评审

1Z308050 行政复议和行政诉讼制度

1. 根据《行政复议法》，下列事项中，属于不可申请行政复议的情形是（ ）。(2014. 34)

- A. 对建设主管部门责令施工企业停止施工的决定不服的
- B. 对建设主管部门撤销施工企业资质证书的决定不服的
- C. 对规划行政主管部门撤销建设工程规划许可证的决定不服的
- D. 对建设行政主管部门就建设工程合同争议进行的调解结果不服的

【答案】D,

【解析】下列事项应按规定的纠纷处理方式解决，不能提起行政复议：

(1) 不服行政机关作出的行政处分或者其他人事处理决定的，应当依照有关法律、行政法规的规定提起申诉；

(2) 不服行政机关对民事纠纷作出的调解或者其他处理，应当依法申请仲裁或者向法院提起诉讼。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

2. 下列情形中，属于我国法律规定的行政诉讼受案范围的是（ ）。(2014. 72)

- A. 对拘役不服的
- B. 行政机关工作人员对奖惩决定不服的
- C. 认为行政机关侵犯其财产权的
- D. 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的
- E. 认为行政机关制定发布的具有普遍约束力的决定违法的

【答案】CD,

【解析】《行政诉讼法》规定，法院受理公民、法人和其他组织对下列具体行政行为不服提起的诉讼：

- (1) 对拘留、罚款、吊销许可证和照、责令停产停业、没收财物等行政处罚不服的；
- (2) 对限制人身自由（如强制隔离、强制约束）或者对财产的查封、扣押、冻结等行政强制措施不服的；
- (3) 认为行政机关侵犯法律规定的经营自主权的；
- (4) 认为符合法定条件申请行政机关颁发许可证和执照，行政机关拒绝颁发或者不予答复的；
- (5) 申请行政机关履行保护人身权、财产权的法定职责，行政机关拒绝履行或者不予答复的；
- (6) 认为行政机关没有依法发给抚恤金的（如伤残抚恤金、遗属抚恤金、福利金、救济金等）；
- (7) 认为行政机关违法要求履行义务的（如财产义务、行为义务，典型表现为乱收费、乱摊派；
- (8) 认为行政机关侵犯其他人身权、财产权的；
- (9) 法律、法规规定可以提起行政诉讼的其他行政案件。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

3. 根据《行政诉讼法》，因不动产提起的行政诉讼，由（ ）人民法院管辖。(2015. 27)

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



- A. 原告住所地
- B. 被告住所地
- C. 由原告选择被告住所地或不动产所在地
- D. 不动产所在地

【答案】D,

【解析】因不动产提起的行政诉讼,由不动产所在地人民法院管辖。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

4. 根据《行政许可法》,下列法律法规中,不得设定任何行政许可的是()。(2015.36)

- A. 法律
- B. 行政法规
- C. 地方性法规
- D. 部门规章

【答案】D,

【解析】《行政许可法》规定,法律可以设定行政许可。尚未制定法律的,行政法规可以设定行政许可。尚未制定法律、行政法规的,地方性法规可以设定行政许可。因此选择D选项。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

5. 关于行政诉讼案件审理的说法,正确的是()。(2016.28)

- A. 行政诉讼期间,被诉行政行为停止执行
- B. 涉及商业秘密的行政诉讼案件一律不得公开审理
- C. 人民法院对行政案件宣告判决前原告申请撤诉的,是否准许,由人民法院裁定
- D. 人民法院审理行政赔偿案件不适用调解

【答案】C

【解析】A错,行政诉讼期间,除该法规定的情形外,不停止行政行为的执行。

B错,人民法院公开审理行政案件,但涉及国家秘密、个人隐私和法律另有规定的除外。涉及商业秘密的案件,需当事人申请不公开审理的才可以不公开审理。

D错,人民法院审理行政案件,不适用调解。但是,行政赔偿、补偿以及行政机关行使法律、法规规定的自由裁量权的案件可以调解。

选项C超纲,根据《行政诉讼法》,人民法院对行政案件宣告判决或者裁定前,原告申请撤诉的,是否准许,由人民法院裁定。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

6. 申请人对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的,可以申请行政复议。关于该行政复议的说法,正确的有()。(2016.93)

- A. 申请人可以向该部门的本级人民政府申请行政复议
- B. 申请人可以向上一级主管部门申请行政复议
- C. 申请人申请行政复议不可以口头申请
- D. 申请人应当自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请
- E. 行政复议机关应当在收到行政复议申请后 15 日内进行审查,决定是否受理

【答案】AB



【解析】C 错误，申请人申请行政复议，可以书面申请，也可以口头申请。

D 错误，公民、法人或者其他组织认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起 60 日内提出行政复议申请；选项 D 错在“应当”。

E 错误，行政复议机关收到行政复议申请后，应当在 5 日内进行审查，依法决定是否受理，并书面告知申请人。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

7. 关于行政许可的说法，正确的是（ ）。(2017.38)

- A. 部门规章可以设定行政许可
- B. 行政机关在实施行政许可时，一律进行听证
- C. 行政许可可以延续，但是不得变更行政许可事项
- D. 行政许可可以统一办理或者联合办理

【答案】D

【解析】依照《行政许可法》第 26 条的规定，行政许可采取统一办理或者联合办理、集中办理的，办理的时间不得超过 45 日；45 日内不能办结的，经本级人民政府负责人批准，可以延长 15 日，并应当将延长期限的理由告知申请人。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

8. 关于行政纠纷的说法，正确的有（ ）。(2017.91)

- A. 行政纠纷是平等主体间的财产纠纷
- B. 只要发生行政纠纷，当事人就可以自主选择申请行政复议或提起行政诉讼
- C. 行政诉讼的被告只能是行政机关
- D. 只要当事人对行政复议决定不服，就可以向人民法院提起行政诉讼
- E. 行政纠纷的法律解决途径有行政复议和行政诉讼

【答案】CE

【解析】A 错，行政纠纷的一方必须是作出行政行为的行政机关；B 错，除法律规定必须先申请行政复议的以外，行政纠纷当事人可以自主选择申请行政复议还是提起行政诉讼；D 错，具体行政行为经行政复议后，对行政复议不服的，绝大多数情况下还可依法再提起行政诉讼，但不允许经行政诉讼裁判生效后就同一行政纠纷再提行政复议。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

9. 施工企业对 H 市甲县环保局作出的罚款行为不服，可以向下列行政机关提起行政复议的有（ ）。(2017.94)

- A. H 市环保局
- B. H 市人民政府
- C. 甲县环保局
- D. 甲县人大常委会
- E. 甲县人民政府

【答案】AE



【解析】对于行政复议，应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请，如“对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议”。

【考点】行政复议和行政诉讼制度

10. 根据《行政诉讼法》，人民法院不受理行政诉讼的情形是（ ）。(2018.50)

- A. 对行政拘留、暂扣或者吊销许可证和执照的行政处罚不满
- B. 申请行政许可，行政机关拒绝或者在法定期限内不予答复
- C. 行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定的
- D. 认为行政机关滥用行政权力，排除或者限制竞争的

【答案】C

【解析】人民法院不受理公民、法人或者其他组织对下列事项提起的诉讼：(1)国防、外交等国家行为；(2)行政法规、规章或者行政机关制定、发布的具有普遍约束力的决定、命令；(3)行政机关对行政机关工作人员的奖惩、任免等决定；(4)法律规定由行政机关最终裁决的行政行为。

【考点】行政诉讼受案范围

11. A市B区国土资源局以甲施工企业非法占地违规建造为由，责令甲限期拆除其建筑，退还所占土地，甲不服，欲申请行政复议。关于有权受理该案行政复议的行政机关的说法，正确的有（ ）。(2018.73)

- A. 可以是A市人民政府
- B. 只能是A市国土资源局
- C. 可以是A市国土资源局
- D. 可以是B区人民政府
- E. 只能是B区人民政府

【答案】CD

【解析】对于行政复议，应当按照《行政复议法》的规定向有权受理的行政机关申请，如对县级以上地方各级人民政府工作部门的具体行政行为不服的，由申请人选择，可以向该部门的本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议。

【考点】行政复议管辖

12. 关于行政复议的说法，正确的是（ ）。(2019.22)

- A. 行政复议机关决定撤销具体行政行为的，可以责令被执行人重新作出具体行政行为
- B. 行政复议一律采取书面审查的方法
- C. 行政复议决定作出前，申请人不得撤回行政复议申请
- D. 申请人在申请行政复议时没有提出行政赔偿请求的，行政复议机关在依法确定撤销具体行政行为时，不得同时责令被申请人赔偿

【答案】A

【解析】B错误，行政复议原则上采取书面审查的办法，但申请人提出要求或者行政复议机关负责法制工作的机构认为有必要时，可以向有关组织和人员调查情况，听取申请人、被申请人和第三人的意见。C错误，行政复议决定作出前，申请人要求撤回行政复议申请的，经说明理由，可以撤回；撤回行政复议申请



的, 行政复议终止。D 错误, 申请人在申请行政复议时可以一并提出行政赔偿请求, 行政复议机关对符合国家赔偿法相关规定应当给予赔偿的, 在决定撤销、变更具体行政行为或者确认具体行政行为违法时, 应同时决定被申请人依法给予赔偿。

对于具体行政行为高下列情形之一的, 决定撤销、变更或者确认该具体行政行为违法; 决定撤销或者确认该具体行政行为违法的, 可以责令被申请人在一定期限内重新作出具体行政行为: (1) 主要事实不清、证据不足的; (2) 适用依据错误的; (3) 违反法定程序的; (4) 超越或者滥用职权的; (5) 具体行政行为明显不当的。

13. 关于行政机关实施行政强制执行的说法, 正确的是 ()。(2019. 32)

- A. 执行标的灭失的, 中止执行
- B. 执行可能造成难以弥补损失的, 终结执行
- C. 一律不得在夜间或法定节假日实施行政执行
- D. 执行完毕后, 据以执行的行政决定被撤销的, 应当恢复原状或者退还财物

【答案】D

【解析】本题超纲 A 错误, 执行标的灭失的, 终结执行; B 错误, 执行可能造成难以弥补损失的, 中止执行。C 错误, 行政机关不得在夜间或者法定节假日实施行政强制执行。但是, 情况紧急的除外。D 正确, 在执行中或者执行完毕后, 据以执行的行政决定被撤销、变更, 或者执行错误的, 应当恢复原状或者退还财物; 不能恢复原状或者退还财物的, 依法给予赔偿。

14. 下列事项中可以设定行政许可的有 ()。(2019. 75)

- A. 有限自然资源开发利用, 需要赋予特定权利的
- B. 企业或者其他组织的设立, 需要确定主体资格的
- C. 市场竞争机制能够有效调节的
- D. 行业组织能够自律管理的
- E. 行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的

【答案】AB

【解析】下列事项可以设定行政许可: (1) 直接涉及国家安全、公共安全、经济宏观调控、生态环境保护以及直接关系人身健康、生命财产安全等特定活动, 需要按照法定条件予以批准的事项; (2) 有限自然资源开发利用、公共资源配置以及直接关系公共利益的特定行业的市场准入等, 需要赋予特定权利的事项; (3) 提供公众服务并且直接关系公共利益的职业、行业, 需要确定具备特殊信誉、特殊条件或者特殊技能等资格、资质的事项; (4) 直接关系公共安全、人身健康、生命财产安全的重要设备设施、产品、物品, 需要按照技术标准、技术规范通过检验、检测、检疫等方式进行审定的事项; (5) 企业或者其他组织的设立等, 需要确定主体资格的事项; (6) 法律、行政法规规定可以设定行政许可的其他事项。

以上所列事项, 通过下列方式能够予以规范的, 可以不设行政许可: (1) 公民法人或者其他组织能够自主决定的; (2) 市场竞争机制能够有效调节的; (3) 行业组织或者中介机构能够自律管理的; (4) 行政机关采用事后监督等其他行政管理方式能够解决的。



15. 根据《行政强制法》，法律没有规定行政机关强制执行的，作出行政决定的行政机关应当申请强制执行的机关是（ ）。

- A. 人民法院
- B. 人民政府
- C. 公安机关
- D. 监察机关

【答案】A

【解析】根据《中华人民共和国行政强制法》第十三条，法律没有规定行政机关强制执行的作出行政决定的行政机关应当申请人民法院强制执行。

【考点来源】第八章第五节行政复议和行政诉讼制度

16. 关于行政许可设定权限的说法，正确的有（ ）。

- A. 地方性法规一般情况不得设定行政许可
- B. 省、自治区、直辖市人民政府规章不得设定行政许可
- C. 部门规章可以设定临时性行政许可
- D. 国务院可以采用发布决定的方式设定行政许可
- E. 地方性法规不得设定企业或者其他组织的设立登记及其前置性行政许可

【答案】DE

【解析】A项错误，尚未制定法律、行政法规的，地方性法规可以设定行政许可。B，C项错误，尚未制定法律、行政法规和地方性法规的，因行政管理的需要，确需立即实施行政许可的，省、自治区、直辖市人民政府规章可以设定临时性的行政许可。

【考点来源】第八章第五节行政复议和行政诉讼制度