



2023年二级建造师《建设工程法规及相关知识》新旧教材对比

章	节目录		页码		变化内容
	2022	2023	2022	2023	
2Z201000 建设工程基本法律知识	2Z201010 建设工程法律体系				无
	2Z201070 建设工程担保制度	2Z201070 建设工程担保制度			
			32	32	修改: 三、“留置”改为“留置权”说法略有调整,最后一句,2022年版教材“以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿”改为2023年版“以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿的权利”
	2Z201080 建设工程保险制度				无
	2Z201090 建设工程法律责任制度				无
2Z202000 施工许可法律制度	2Z202010 建设工程施工许可制度		44	44	章前言下: 新增: 《关于全面实行行政许可事项清单管理的通知》(国办发[[2022] 2号)规定 删除: 国务院《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体活力的通知》(国发(2021)7号)规定
	2Z202020				

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



	施工企业 从业资格 制度				
			46	46	教材案例删除
			47	47	教材案例增加
			47	48	新增: “2021年7月经修改后公布的《中华人民共和国土地管理法实施条例》规定,抢险救灾、疫情防控等急需使用土地的,可以先行使用土地。其中,属于临时用地的,用后应当恢复原状并交还原土地使用者使用,不再办理用地审批手续,属于永久性建设用地的,建设单位应当在不晚于应急处置工作结束6个月内申请补办建设用地审批手续。”
			48	48	删除“建设单位在取得建设用地规划许可证...由土地主管部门划拨土地”
			48	48	删除“上述两个规划许可证”...整段
			48	48	(三)删除“施工场地应具备施工条件...”整段
			48	48	(四)删除“按照规定应当招标的工程...”整段
			49	49	二、核验施工许可证的规定,最后两段删减
			53	53	有附和规定的净资产内容删改
			53	53	增加两段“住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知”(建办)2021号规定
			58	58	禁止无资质承揽工程,第二三段删改
			59	59	禁止越级承揽工程,删除“联合共同承包是”
	2Z202030 建造师注 册执业制				

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



	度				
2Z203000 建设工程发 承包 法律 制度	2Z203010 建设工程 招标投标 制度				
	2Z203020 建设工程 承包制度				
	2Z203030 建设工程 信用体系 建设	2Z203030 建设市场 信用体系 建设			
			104	104	新增三段：2022 月中共中央办公厅... 不得作为公共信用信息使用
			106	106	新增：2021 月人力资源社会保障部发布 的交通出行等方面依法依规予以限制。 两段话
2Z204000 建设工程合 同和 劳动 合同法律制 度	2Z204010 建设工程 合同制度	2Z204010 建设工程 合同制度			
			113	114	删除：案例删除问题 3 及解析
	2Z204020 劳动合同 及劳动者 权益保护 制度				
		2Z204021 劳动合同 及劳动者 权益保护 制度	131	129	二、劳动合同的种类 (一) 劳动合同期限 删除“无论劳动者与用人单位建立何种 期限的劳动关系... 不确定状态” (二) 固定期限劳动合同 删除“固定期限劳动合同可以是 1 年, 2 年, 也可以是 5 年, 10 年, 甚至更长时

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



					间”
		2Z204022 劳动合同的履行,变更,解除和终止	137	136	(五)劳动合同的终止 删除“2010年12年...由用人单位支付一次性伤残就业补助金”
		2Z204023 劳动合同的履行,变更,解除和终止	140	141	住房和城乡建设部办公厅《关于开展施工现场技能工人配备标准制定工作的通知》建办市[2021]29号)规定,技能工人包括一般技术工人和建筑施工特种作业人员。一般技术工人等级分为初级工、中级工、高级工、技师、高级技师;工种类别包括砌筑工、钢筋工、模板工、混凝土工等。建筑施工特种作业人员包括建筑电工、建筑架子工、建筑起重信号司索工、建筑起重机械司机、建筑起重机械安装拆卸工、高处作业吊篮安装拆卸工和经省级以上人民政府住房和城乡建设主管部门认定的其他特种作业人员等。推动企业发布建筑工人市场化价格等信息,引导建筑企业合理确定建筑工人薪酬标准,并将薪酬待遇与建筑工人技能等级以及用工评价挂钩。
			141	143	三、改革工程建设领域用工方式第二三段内容全变
			145	147	(三)农民工工资支付的规定新增“总包单位应当在工程施工合同签订之日起30日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。除法律另有规定外,专用账户资金不得因支付为本项目提供劳动的农民工工资之外的原因被查封、冻结或者划拨...发包人与承包人约定放弃或者限制建设工程价款优先受偿权,损害建筑工人利益,发包人根据该约定主张承包人不享有建设工程价款优先受偿权的,人民法院不予支持。”
		2Z204030 相关合同			

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



	制度				
			156	157	修改：“根据《民法典》的规定,双方当事人可以协商解除合同。” 修改为“《民法典》规定,当事人协商一致,可以解除合同。”
			160	162	添和:三、标的物毁损灭失风险的承担 最后一段添加---“最高人民法院《关于审理网络消费纠纷案件适用法律若干问题的规定(一)》(法释[2022]8号)规定,消费者因检查商品的必要对商品进行拆封查验且不影响商品完好,电子商务经营者以商品已拆封为自主主张不适用消费者权益保护法第25条规定的无理由退货制度的,人民法院不予支持,但法律另有规定的除外”
			161	163	添加:(六)期货交易和衍生品交易 期货交易,是指以期货合约或者标准化期权合约作为交易标的的交易活动...任何单位和个人不得违反规定,出借自己的期货账户或者借用他人的期货账户从事期货交易
		2Z2040 36 运输 合同的法律 规定			
			169	172	新教材: 承运人应当按照约定的或者通常的运输路线,将货物运输到约定地点。货物运输到达后,承运人知道收货人的,应当及时通知收货人。 旧教材:此段中删除“承运人未按照...运输费用”。
2Z205000 建设工程施 工 环境、节	2Z205010 建设工程 环境保护				

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



约能源和文物保护法律制度	制度				
			176	178	<p>新增段：2021年12月公布的《中华人民共和国噪声污染防治法》（以下简称《噪声污染防治法》）规定，施工单位应当按照规定制定噪声污染防治实施方案，采取有效措施，减少振动、降低噪声。</p> <p>建设单位应当监督施工单位落实噪声污染防治实施方案。建设单位应当按照规定将噪声污染防治费用列入工程造价，在施工合同中明确施工单位的噪声污染防治责任。</p> <p>新增段：《噪声污染防治法》规定，噪声排放，是指噪声源向周围生活环境辐射噪声。排放噪声、产生振动，应当符合噪声排放标准以及相关的环境振动控制标准和有关法律、法规、规章的要求。</p>
			176	178	<p>新教材：（二）使用机械设备防止产生噪声污染的规定《噪声污染防治法》规定，在噪声敏感建筑物集中区域施工作业，应当优先使用低噪声施工工艺和设备。</p> <p>国务院工业和信息化主管部门会同国务院生态环境、住房和城乡建设、市场监督管理等部门，公布低噪声施工设备指导名录并适时更新。</p> <p>旧教材：（二）使用机械设备可能产生环境噪声污染需申报的规定。</p>
			176	178	<p>新教材：（三）禁止夜间进行产生噪声污染施工作业的规定与旧教材有出入</p>
			176	179	<p>新教材：（四）政府监管部门现场检查的规定《噪声污染防治法》规定，生态环境主管部门和其他负有噪声污染防治监督管理职责的部门，有权对排放噪声的单位或者场所进行现场检查。被检查者应当如实反映情况，提供必要的资料，不得拒绝或者阻挠。实施检查</p>

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



					的部门、人员对现场检查中知悉的商业秘密应当保密。检查人员进行现场检查,不得少于两人,并应当主动出示执法证件。此点与旧教材有出入。
			177	179	二、建设项目噪声污染的防治:此处有变动也有删除
			178	180	新教材:四,社会生活噪声污染的防治(全部变动)
			181	184	新增:2021年12月公布的《中华人民共和国湿地保护法》规定,禁止下列破坏湿地及其生态功能的行为:(1)开(围)垦、排干自然湿地...(5)其他破坏湿地及其生态功能的行为。
			181	184	新增:因违法占用、开采、开垦、填埋、排污等活动,导致湿地破坏的,违法行为人应当负责修复。 违法行为人变更的,由承继其债权、债务的主体负责修复。 2021年10月公布的《地下水管理条例》规定,禁止下列污染或者可能污染地下水的行为:(1)利用渗井、渗坑、裂隙、溶洞以及私设暗管等逃避监管的方式排放水污染物,(2)利用岩层孔隙...
				192	新增:七、生态环境损害的赔偿
			197		删除:(三)属于国家所有的水下文物范围
			200	204	三、水下文物的报告和保护 修改: 变化为:任何单位或者个人以任何方式发现疑似本条例第2条第1款第3项所规定的水下文物的(遗存于外国领海以外的其他管辖海域以及公海区域内的起源于中国的文物),应当及时报告就近的地方人民政府文物主管部门或者直接报告国务院文物主管部门。
				205	删除:四、历史文化名城名镇名村保护范围内违法行为应承担的法律责任.该知

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



					识点下删除大部分内容
	2Z205020 施工节约 能源制度				
	2Z205030 施工文物 保护制度				
2Z206000 建设工程安 全 生产法 律制度	2Z206010 施工安全 生产许可 证制度				
	2Z206020 施工安全 生产责任 和安全生 产教育培 训制度				
			207	210	删除:建筑工程安全生产管理必须坚持 安全第一、预防为主方针,建立健全 安全生产的责任制度和群防群治制度。
			210	214	三,生产安全事故隐患排查治理制度 删除: 《安全生产法》规定,生产经营单位应当 建立安全风险分级管控制度,按照安全 风险分级采取相应的管控措施
			211	214	1.删除 2022 版施工项目负责人是指建 设工程项目的项目经理...全面负责
			212	215	删除 2022 版矿山,金属冶炼建设项目, 相应资质条件的单位
			213	216 217	1.“(四)紧急避险权的内容有重新做编 排,增加了 2020 年 5 月...生命权” 2.删除 2022 版”(三)施工安全事故隐患 报告的义务第一段”
			215	217	1.2023 版《建筑施工特种作业人员管理 规定》增加了”住房和城乡建设部”

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



			216	220	2. 删除 2022 版“如果施工单位对所采用...., 安全防护措施”
	2Z206030 施工现场 安全防护 制度				
			225	225	删除“企业要定期开展风险评估... 操作规程”
			223	225	增加“为此, 住房和城乡建设部办公厅”
			224	227	删除“工地现场的情况尽管千差万别... 危险部位”
			225	228	删除“为保障职工... 安全标志”
			225	228	删除“建设工程施工多为露天... 地下管线等不受损坏”
			227	230	新增“国家对严重及施工安全的工艺”... 第 214 号
			229	232	新增“住房和城乡建设厅... 日常需求”
	2Z206040 施工安全 事故的应 急救援与 调查处理				
			248	252	新增一段“《民法典》规定, 自然人的生命权、身体权、健康权受到侵害或者处于其他危难情形的, 负有法定救助义务的组织或者个人应当及时施救。”
			252	255	(三)处理结果的公布和监督落实”新增两段”国务院安委会办公室..商请督促落实。
			253	256	“二、事故报告及采取相应措施违法行

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



					为应承担的法律责任“删除一段” 《特种设备安全法》规定.. (2)对特种设备事故迟报、谎报或者瞒报的。
	2Z206050 建设单位 和相关单 位的建设 工程安全 责任制度				
			253	256	二、事故报告及采取相应措施违法行为应承担的法律责任“删除一段”《特种设备安全法》规定... (2)对特种设备事故迟报、谎报或者瞒报的。”
2Z207000 建设工程质量法律制度	2Z207010 工程建设标准				
			265	269	章前言增加一段“国家发展改革委，强化工程安全质量问题惩戒问责”
			265	269	“2Z207010 工程建设标准”下增加第三段“2021年10月中共中央、国务院印发的《国家标准化发展纲要》规定，... 加强标准复审和维护更新。
			268	272	“四、工程建设团体标准”下增加一段“《国家标准化发展纲要》规定，健全团体标准化良好行为评价机制。强化行业内律和社会监督，发挥市场对团体标准的优胜劣汰作用。
			268	273	“五、工程建设企业标准下最后增加一段”《国家标准化发展纲要》规定.. 鼓励社会公众对标准实施情况进行监督。
	2Z207020 施工单位的质量 责任和义务				

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



			273	278	新教材:增加第四段,第五段内容 住房和城乡建设部...围护系统防坠落。
			274	279	新教材新增内容:倒数第四段-倒数第六段。 三、开发应用新技术新产品新工艺... 设备可以加速折旧。
			275	279-280	旧教材第五段内容删除
			278	283	新教材:“2Z207025 建立健全职工教育培训制度的规定,内容全部变化
	2Z207030 建设单位 及相关单 位的责任 和义务				
			280	285	删除:旧教材倒数第7段内容
			281	286	新教材倒数第八段,内容变化新教材倒 数第四段,《建设工程勘察设计资质管理 规定...作出了明确规定。
			283	288	删除:旧教材第四段内容 删除:旧教材倒数第三段内容
			285	290	新教材第五段,内容有变化 删除旧教材倒数第八段。“勘察、设计 作为一个特殊行业,...所承揽的工程”删除旧教材倒数第四段内容“多 年的实践证明...多方面的质量要求”
			290	295	新教材第四段,内容新增。“2021年10 月经修改后公布...进行审计监督” 新教材倒数第五段,内容新增。 “《关于加强基础设施建...认真核查 处理。”
	2Z207040 建设工程 竣工验收 制度				

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



			299	305	新教材第4段，倒数第4行，内容新增
	2Z207050 建设工程 质量保修 制度				
2Z208000 解决建设工 程纠纷法律 制度	2Z208010 解决建设 工程纠纷 法律制度				
	2Z208020 民事诉讼 制度				
			309-310	315-316	2Z208021 民事诉讼的法院管辖 一、级别管辖 内容大变
			311	317	(四) 协议管辖 删除最后一段内容：按照最高人民法院
			323	329	(五) 诉讼时效中止和中断 2. 诉讼时效中断 删除最后一段
			324	329-330	2Z208024 民事诉讼审判和执行标题下 第一段增加了内容：根据《民事诉讼法》规 定，经当事人同意，民事诉讼活动可以 通过信息网络平台在线进行。民事诉讼 活动通过信息网络非台在线进行的，与 线下诉讼活动具有同等法律效力。 民事诉讼的审判程序 (一) 一审程序 第二段和第三段都有变化
			326	332-333	1. 简易程序 内容全变 2. 小额诉讼程序 内容全变
			328	334	(三) 特别程序 删除第三段内容
	2Z208050				

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)



	行政强制，行政复议和行政诉讼制度				
			340	347	第三段最后一句变为:未按规定履行期间的，从裁决书生效之日起计算。
			343	349	一、人民调解 最后一段内容变成两段，内容相应变化
			357	363	增加第三段内容:国家赔偿法第3条、第4条规定的“其他违法行为”包括以下情形:(1)不履行法定职责行为,(2)行政机关及其工作人员在履行行政职责过程中作出的不产生法律效果,但事实损害公民、法人或者其他组织人身权、财产权等合法权益的行为