



2023 年二级建造师《建设工程施工管理》新旧教材变化对比

章	节 (2022 年)	节 (2023 年)	2022 年 页码	2023 年 页码	变化内容
2Z101000 施工管理	2Z101010 施工方的项目 管理	2Z101010 施工方的项目 管理	2	2	新增：“一、建设工程项目管理的概念... 没有明确目标的建设工程不能成为项目管理的对象”
	2Z101010 施工方的项目 管理	2Z101010 施工方的项目 管理	6	6	“施工方是承担施工任务的单位的总称谓,它可能是施工总承包方、施工总承包管理方、分包施工方、建设项目总承包的施工任务执行方或仅提供施工劳务的参与方。当施工方担任的角色不同,其项目管理的任务和工作重点也会有差异。” 修改为: 施工方是承担施工任务的单位的总称谓,它可能是施工总承包方、施工总承包管理方、分包施工方、建设项目总承包的施工任务执行方。当施工方担任的角色不同,其项目管理的任务和工作重点也会有差异。
		2Z101042 动态控制方法在施工管理中的应用	30	30	二、适用动态控制原理控制施工成本 ①工程合同价与投标价中的相应成本项的比较。 修改为: ①工程投标价与合同价中的相应成本项的比较。
2Z102000 施工成本管理	2Z102010 建筑安装工程费用项目的组成与计算	2Z102010 建筑安装工程费用项目的组成与计算	50	49	新教材第 11 段变化, (2) 大修理费 改成: (2) 检修费 新教材第 12 段变化, (3) 经常修理费 改成: (3) 维护费

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



	2Z102030 工程量清单	2Z102032 投标报价的 编制方法	72	72	三、投标价的编制依据 由9点变为7点,内容变化
	2Z102030 工程量清单	2Z102033 合同价款的 约定	75	75	如已完工程价款的70%、80%等 改成: 如已完工程价款的80%、90%等
		2Z102045 预付款及 期中支付	90	90	新增: 《关于完善建设工程价款结算 有关办法的通知》...“竣工后 原则上不再重复审核”。
	2Z102040 计量与支付	2Z102046 竣工结算 与支付	94	95	新增: 一、竣工结算的依据 (8)其他依据。
			95	96	删除: (4)规费中的工程排污费应按工 程所在地环境保护部门规定标 准缴纳后按实列入。
2Z104000 施工质量 管理	2Z104010 施工质量管 理与施工质 量控制	2Z104010 施工质量管 理与施工质 量控制	158	158	新增: 一、人的因素 第三行“持证上岗制度等”后添 加“以及近年推行的加快培育新 时代建筑产业工人队伍的政策 措施”这句话。
			158	158	二、机械的因素 第一行“机械包括工程设备、施 工机械和各类施工工器具。” 修改为: “机械包括工程设备和施工机 械设备”。
	2Z104030 施工质量控 制的内容和 方法	2Z104034 施工质量 验收	166	166	1.共同性依据“指适用于施工 阶段,且与质量管理有关的通用 的、具有普遍指导意义和必须遵 守的基本条件。” 修改为:

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



					“指适用于施工阶段,且与质量管理有关的、通用的和必须遵守的法规性文件。”
			166	166	删除: “主要包括:工程建设合同、设计文件..有关的法律和法规性文件”
			177	177	二、施工项目竣工质量验收 2. 施工项目竣工质量验收的条件 该条下面的内容全部变化
2Z104040 施工质量事故预防与处理	2Z104042 施工质量事故的预防		182	182	7. 强化从业人员管理 具体内容变化
2Z104050 建设行政主管部门对施工质量的监督管理	2Z104043 施工质量事故的处理		182	183	第一段开头原文:施工质量事故发生后,按照上述建质[2010]11号文的规定,事故现场有关人员应立即向工程建设单位负责人报告。工程建设单位负责人接到报告后,应于1小时内向事故发生地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门及有关部门报告。 改为: 施工质量事故发生后,有关单位应当在24小时内向当地建设行政主管部门和其他有关部门报告。对重大质量事故,事故发生地的建设行政主管部门和其他有关部门应当按照事故类别和等级向当地人民政府和上级建设行政主管部门和其他有关部门报告。



2Z105000 施工职业健康安全与环境管理	2Z105010 职业健康安全管理体系与环境管理体系	2Z105021 安全生产管理制度	201	202	三施工安全生产管理制度体系的主要内容 第一条 1. 安全生产责任制度 改为: 1. 全员安全生产责任制度
	2Z105020 施工安全生产管理	2Z105021 安全生产管理制度	208	209	新增: 14 工伤和意外伤害保险制度:段落最后新增一段:同时,住房和城乡建设部等部门《关于加快培育新时代建筑产业工人队伍的指导意见 H 建市[2020) 105 号)中提出“对不能按用人单位参加工伤保险的建筑工人,由施工总承包企业负责按项目参加工伤保险,确保工伤保险覆盖施工现场所有建筑工人。”
2Z106000 施工合同管理	2Z106010 施工发承包模式	2Z106013 施工总包与分包	240	240	二、施工分包中最后两段说法发生变化。
		2Z106013 施工总包与分包	240	240	新增: 三、总包与分包的责任与义务
	2Z106020 施工合同与物资采购合同	2Z106023 施工劳务分包合同的内容	253	253	新增: 2Z106023 施工劳务分包合同的内容 标题下面增加了第二段 正如 2Z1010 10 所述.....施工劳务分包模式将退出历史舞台