



## 2018 年造价工程师《建设工程造价管理》真题

### 一、单项选择题（共 60 小题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。）

1、下列工程计价文件中，由施工承包单位编制的是（ ）。

- A. 工程概算文件      B. 施工图结算文件      C. 工程结算文件      D. 竣工决算文件

【答案】C

【解析】工程结算文件一般由承包单位编制，由发包单位审查，也可委托工程造价咨询机构进行审查。

【考点】第一章第一节一、工程造价及计价特征 P2。

2、下列工作中，属于工程发承包阶段造价管理工作内容的是（ ）。

- A. 处理工程变更      B. 审核工程概算      C. 进行工程计量      D. 编制工程量清单

【答案】D

【解析】工程发承包阶段：进行招标策划，编制和审核工程量清单、招标控制价或标底，确定投标报价及其策略，直至确定承包合同价。

【考点】第一章第二节三、工程造价管理的主要内容 P6。

3、根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业资质有效期为（ ）年。

- A. 2      B. 3      C. 4      D. 5

【答案】B

【解析】准予资质许可的造价咨询企业，资质许可机关应当向申请人颁发工程造价咨询企业资质证书。工程造价咨询企业资质有效期为 3 年。

【考点】第一章第四节一、工程造价咨询企业资质管理 P14。

4、根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中专职从事工程造价专业工作的人员不应少于（ ）人。      A. 6      B. 8      C. 10      D. 12

【答案】D

【解析】乙级工程造价咨询企业资质标准：专职专业人员不少于 12 人，其中，具有工程或者工程经济类中级以上专业技术职称的人员不少于 8 人，注册造价工程师不少于 6 人，其他人员均需要具有从事工程造价专业工作的经历。

【考点】第一章第四节一、工程造价咨询企业资质管理 P14。

5、美国工程造价估算中，材料费和机械使用费估算的基础是（ ）。

- A. 现行市场行情或市场租赁价      B. 联邦政府公布的上月信息价  
C. 现行材料及设备供应商报价      D. 预计项目实施时的市场价

【答案】A

【解析】美国工程造价估算中的人工费由基本工资和附加工资两部分组成。其中附加工资项目包括管理费、保险金、劳动保护金、退休金、税金等。材料费和机械使用费均以现行的市场行情或市场租赁价作为造价估算的基础，并在人工费、材料费和机械使用费总额的基础上按照一定的比例（一般为 10%左右）再计提管理费和利润。

【考点】第一章第五节一、发达国家和地区工程造价管理 P22。

6、根据《建设工程质量管理条例》在正常使用条件下，给排水管道工程的最低保修期限为（ ）年。

- A. 1      B. 2      C. 3      D. 5

【答案】B

【解析】建设工程最低保修期限为：电气管道、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年

【考点】第二章第一节二、建设工程质量管理条例 P31。

7、根据《招标投标法实施条例》，依法必须进行招标的项目可以不进行招标的情形是（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



- A. 受自然环境限制只有少量潜在投标人
- B. 需要采用不可替代的专利或者专有技术
- C. 招标费用占项目合同金额的比例过大
- D. 因技术复杂只有少量潜在投标人

【答案】B

【解析】可以不招标的项目。有下列情形之一的，可以不进行招标：1) 需要采用不可替代的专利或者专有技术；2) 采购人依法能够自行建设、生产或者提供；3) 已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；4) 需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；5) 国家规定的其他特殊情形。

【考点】第二章第二节二、招标投标法实施条例 P39。

8、根据《招标投标法实施条例》，投标人认为招投标活动不符合法律法规规定的，可以自知道或应当知道之日起（ ）日内向行政监督部门投诉。 A. 10 B. 15 C. 20 D. 30

【答案】A

【解析】如果投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。

【考点】第二章第二节二、招标投标法实施条例 P45。

- 9、根据《合同法》与无权代理人签订合同的相对人可以催告被代理人在（ ）个月内予以追认。
- A. 1
  - B. 2
  - C. 3
  - D. 6

【答案】A

【解析】与无权代理人签订合同的相对人可以催告被代理人在 1 个月内予以追认。被代理人未作表示的，视为拒绝追认。合同被追认之前，善意相对人有撤销的权利。撤销应当以通知的方式做出。

【考点】第二章第三节一、合同法 P49。

- 10、根据《合同法》，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方的正确处理方式是（ ）。
- A. 只能选择适用违约金条款
  - B. 只能选择适用定金条款
  - C. 同时适用违约金和定金条款
  - D. 可以选择适用违约金或定金条款

【答案】D

【解析】当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

【考点】第二章第三节一、合同法 P56。

11、根据《价格法》政府在制定关系群众切身利益的公用事业价格时，应当建立（ ）制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。 A. 听证会 B. 专家咨询 C. 评估会 D. 社会公示

【答案】A

【解析】政府制定关系群众切身利益的公用事业价格、公益性服务价格、自然垄断经营的商品价格时，应建立听证会制度，征求消费者、经营者和有关方面的意见。

【考点】第二章第三节二、价格法 P59。

- 12、根据《国务院关于投资体制改革的决定》实行备案制的项目是（ ）。
- A. 政府直接投资的项目
  - B. 采用资金注入方式的政府投资项目
  - C. 政府核准的投资项目目录外的企业投资项目
  - D. 政府核准的投资项目目录内的企业投资项目

【答案】C

【解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发[2004]20号），政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。对于《政府核准的投资项目目录》以外的企业投资项目，实行备案制。除国家另有规定外，由企业按照属地原则向地方政府投资主管部门备案。

【考点】第三章第一节二、工程项目建设程序 P64。

13、为了保护环境，在项目实施阶段应做到“三同时”。这里的“三同时”是指主体工程与环保措施工程



要 ( )。

- A. 同时施工、同时验收、同时投入运行。
- B. 同时审批、同时设计、同时施工
- C. 同时设计、同时施工、同时投入运行
- C. 同时施工、同时移交、同时使用

【答案】C

【解析】在项目实施阶段，必须做到“三同时”，即主体工程与环保措施工程同时设计、同时施工、同时投入运行。

【考点】第三章第一节三、工程项目管理的类型、任务及相关制度 P70。

14、对于实行项目法人责任制的项目，属于项目董事会职权的是 ( )。

- A. 审核项目概算文件
- B. 组织工程招标工作
- C. 编制项目财务决算。
- D. 拟定生产经营计划

【答案】A

【解析】项目董事会的职权。建设项目董事会的职权有：负责筹措建设资金；审核、上报项目初步设计和概算文件；审核、上报年度投资计划并落实年度资金；提出项目开工报告；研究解决建设过程中出现的重大问题；负责提出项目竣工验收申请报告；审定偿还债务计划和生产经营方针，并负责按时偿还债务；聘任或解聘项目总经理，并根据总经理的提名，聘任或解聘其他高级管理人员。BCD 属于项目总经理的职权。

【考点】第三章第一节三、工程项目管理的类型、任务及相关制度 P72。

15、对于技术复杂、各职能部门之间的技术界面比较繁杂的大型工程项目，宜采用的项目组织形式是 ( ) 组织形式。

- A. 直线制
- B. 弱矩阵制
- C. 中矩阵制
- D. 强矩阵制

【答案】D

【解析】由于对于技术复杂的工程项目，各职能部门之间的技术界面比较繁杂，采用强矩阵制组织形式有利于加强各职能部门之间的协调配合。

【考点】第三章第二节三、工程项目管理组织机构形式 P83。

16、施工承包单位的项目管理实施规划应由 ( ) 组织编制。

- A. 施工企业经营负责人
- B. 施工项目经理
- C. 施工项目技术负责人
- D. 施工企业技术负责人

【答案】B

【解析】项目管理实施规划是在开工前由施工项目经理组织编制，并报企业管理层审批的工程项目管理文件。

【考点】第三章第三节一、工程项目计划体系 P88。

17、下列组成内容中，属于单位工程施工组织设计纲领性内容的是 ( )。

- A. 施工进度计划
- B. 工方法
- C. 工现场平面布置
- D. 工部署

【答案】D

【解析】施工部署是施工组织设计的纲领性内容，施工进度计划、施工准备与资源配置计划、施工方法、施工现场平面布置等均围绕施工部署进行编制和确定。

【考点】第三章第三节二、工程项目施工组织设计 P93。

18、适用于分析和描述某种质量问题产生原因的统计分析工具是 ( )。

- A. 直方图
- B. 控制图
- C. 因果分析图
- D. 主次因素分析图

【答案】C

【解析】因果分析图又叫树枝图或鱼刺图，是用来寻找某种质量问题产生原因的有效工具。

【考点】第三章第三节三、工程项目目标控制的内容、措施和方法 P104。

19、某分部工程流水施工计划如下图所示，该流水施工的组织形式是 ( )。

施工过程 编号	施工进度(天)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I	①		②		③		④						
II			①		②		③		④				
III						①		②		③		④	

- A. 异步距异节奏流水施工  
B. 等步距异节奏流水施工  
C. 有提前插入时间的固定节拍流水施工  
D. 有间歇时间的固定节拍流水施工

【答案】D

【解析】本题考查的是流水施工的基本组织方式。有间歇时间的固定节拍流水施工。所谓间歇时间,是指相邻两个施工过程之间由于工艺或组织安排需要而增加的额外等待时间。参见教材 P111。

20、某工程有 3 个施工过程,分为 3 个施工段组织流水施工。3 个施工过程的流水节拍依次为 3、3、4 天,5、2、1 天和 4、1、5 天,则流水施工工期为 ( ) 天。 A. 6 B. 17 C. 18 D. 19

【答案】C

【解析】(1) 求各施工过程流水节拍的累加数列:

施工过程 I: 3, 3, 4 施工过程 II: 5, 2, 1 施工过程 III: 4, 1, 5

(2) 错位相减求得差数列:

工作名称	检查计划时尚需 作业周数	到计划最迟完成时尚 余周数	原有总时差
H	3	2	1
K	1	2	0
M	4	4	2

I 与 II: 3, 6, 10

-) 5, 7, 8, 1, 3, -8

II 与 III: 5, 7, 8

-) 4, 5, 10, 3, 3, -10

(3) 在差数列中取最大值求得流水步距: 施工过程 I 与 II 之间的流水步距:  $K_1, 2=3$  (天) 施工过程 II 与 III 之间的流水步距:  $K_2, 3=5$  (天) 流水施工工期可按公式计算:  $T=\sum K+\sum t_n+\sum Z+\sum G-\sum C=3+5+10=18$  天。

21、某工程网络计划中,工作 M 有两项紧后工作,最早开始时间分别为 12 和 13。工作 M 的最早开始时间为 8,持续时间为 3 则工作 M 的自由时差为 ( )。 A. 1 B. 2 C. 3 D. 4

【答案】A

【解析】对于有紧后工作的工作,其自由时差等于紧后工作的最早开始时间减去本工作的最早完成时间所得之差的最小值,即  $FFM=8+3=11, FFM=\min(12-11, 13-11)=1$ 。

【考点】第三章第五节二、网络计划时间参数的计算 P125。

22、工程网络计划中,对关键线路描述正确的是 ( )。

- A. 双代号网络计划中由关键节点组成  
B. 单代号网络计划中时间间隔均为零  
C. 双代号时标网络计划中无虚工作  
D. 单代号网络计划中由关键工作组成

【答案】B

【解析】A 错误,由关键节点组成的线路不一定是关键线路。

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)





B 正确、D 错误, 单代号网络计划, 从网络计划的终点节点开始, 逆着箭线方向依次找出相邻两项工作之间时间间隔为零的线路就是关键线路。

C 错误, 双代号时标网络计划中, 凡自始至终不出现波形线的线路即为关键线路。

【考点】第三章第五节二、网络计划时间参数的计算 P128-132。

23、为缩短工期而采取的进度计划调整方法中, 不需要改变网络计划中工作间逻辑关系的是 ( )。

- A. 将顺序进行的工作改为平行作业  
B. 重新划分施工段组织流水施工  
C. 采取措施压缩关键工作持续时间  
D. 将顺序进行的工作改为搭接作业

【答案】C

【解析】当工程项目实施中产生的进度偏差影响到总工期, 且有关工作的逻辑关系允许改变时, 可以改变关键线路和超过计划工期的非关键线路上的有关工作之间的逻辑关系, 达到缩短工期的目的。例如, 将顺序进行的工作改为平行作业、搭接作业以及分段组织流水作业等, 都可以有效地缩短工期。

【考点】第三章第五节五、网络计划执行中的控制 P139。

24、关于利率及其影响因素的说法, 正确的是 ( )。

- A. 借出资金承担的风险越大利率就越高  
B. 社会借贷资本供过于求时, 利率就上升  
C. 社会平均利润率是利率的最低界限  
D. 借出资金的借款期限越长, 利率就越低

【答案】A

【解析】平均利润率不变的情况下, 借贷资本供过于求, 利率下降; 反之, 利率上升, B 错误; 在通常情况下, 平均利润率是利率的最高界限, C 错误; 借款期限长, 不可预见因素多, 风险大, 利率也就高, D 错误。

【考点】第四章第一节一、现金流和资金的时间价值 P154。

25、企业从银行借入资金 500 万元, 年利率 6% 期限 1 年, 按季复利计息, 到期还本付息, 该项借款的年有效利率是 ( )。A. 6.00% B. 6.09% C. 6.121% D. 6.136%

【答案】D

【解析】 $i_{eff} = (1+r/m)^m - 1 = (1+6\%/4)^4 - 1 = 6.136\%$

【考点】第四章第一节三、等值计算 P161。

26、下列投资方案经济效果评价指标中, 属于动态评价指标的是 ( )。

- A. 总投资收益率  
B. 内部收益率  
C. 资产负债率  
D. 资金净利润率

【答案】B

【解析】动态评价指标包括内部收益率、动态投资回收期、净现值、净现值率、净年值。

【考点】第四章第二节一、经济效果评价的内容及指标体系 P171。

27、(4.2/2018-27) 某项目建设期 1 年, 总投资 900 万元, 其中流动资金 100 万元。简称投产后每年净收益为 150 万元。自建设开始年起该项目的静态投资回收期为 ( ) 年。

- A. 5.3  
B. 6.0  
C. 6.34  
D. 7.0

【答案】D

【解析】 $P_t = 1 + 900/150 = 7$  年

【考点】第四章第二节一、经济效果评价的内容及指标体系 P173。

28、某项目预计投产后第 5 年的息税前利润为 180 万元, 应还借款本金为 40 万元应付利息为 30 万元应缴企业所得税为 37.5 万元这就和摊销为 20 万元该项目当年偿债备付率为 ( )。

- A. 2.32  
B. 2.86  
C. 3.31  
D. 3.75

【答案】A

【解析】偿债备付率  $DSCR = (\text{息税前利润} - \text{折旧和摊销} - \text{企业所得税}) / \text{应还本息金额} = (180 + 20 - 37.5) / (40 + 30) = 2.32$

【考点】第四章第二节一、经济效果评价的内容及指标体系 P173。

29、以产量表示的亏项目盈亏平衡点与项目投资效果的关系是（ ）。

- A. 盈亏平衡点越低项目盈利能力越低
- B. 盈亏平衡点越低项目抗风险能力越强
- C. 盈亏平衡点越高项目风险越小
- D. 盈亏平衡点越高项目产品单位成本越高

【答案】B

【解析】盈亏平衡点越低，达到此点的盈亏平衡产量和收益或成本也就越少，项目投产后盈利的可能性越大，适应市场变化的能力越强，抗风险能力也越强。

【考点】第四章第二节三、不确定性分析与风险分析 P192。

30、价值工程的核心是对产品进行（ ）分析。A. 成本 B. 价值 C. 功能 D. 寿命

【答案】C

【解析】价值工程的核心是对产品进行功能分析。具体讲，功能就是效用。

【考点】第四章第三节一、价值工程的基本原理和工作程序 P215。

31、针对某种产品采用 ABC 分析法选择价值工程研究对象时，应将（ ）的零部件作为价值工程主要研究对象。

- A. 成本和数量占比较高
- B. 成本占比高而数量占比小
- C. 成本和数量占比均低
- D. 成本占比小而数量占比高

【答案】B

【解析】ABC 分析法抓住成本比重大的零部件或工序作为研究对象，有利于集中精力重点突破，取得较大效果，同时简便易行，

【考点】第四章第三节二、价值工程方法 P218。

32、价值工程应用对象的功能评价是指（ ）。

- A. 可靠地实现用户要求功能的最低成本
- B. 价值工程应用对象的功能与现实成本之比
- C. 可靠地实现用户要求功能的最高成本
- D. 价值工程应用对象的功能重要性系数

【答案】A

【解析】功能评价，即评定功能的价值，是指找出实现功能的最低费用作为功能的目标成本（又称功能评价价值），以功能目标成本为基准，通过与功能现实成本的比较，求出两者的比值（功能价值）和两者的差异值（改善期望值），然后选择功能价值低、改善期望值大的功能作为价值工程活动的重点对象。

【考点】第四章第三节二、价值工程方法 P202。

33、某既有产品功能现实成本和重要性系数见下表。若保持产品总成本不变按成本降低幅度考虑，应优先选择的改进对象是（ ）。

功能区	功能现实成本	功能重要性系数
F1	150	0.30
F2	180	0.45
F3	70	0.15
F4	100	0.10
总计	500	1.00

- A. F1
- B. F2
- C. F3
- D. F4

【答案】D

【解析】本题考查的是功能评价。F. 的成本降低额最高，为最优先改进 F4 的对象。参见教材 P206。

功能区	功能现实成本（元）	功能重要性系数	重新分配的功能区成本	功能评价价值 F	成本降低幅度
F1	150	0.30	150=500×0.3	150	0

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



F2	180	0.45	$225=500 \times 0.45$	150	0
F3	70	0.15	$75=500 \times 0.15$	40	0
F4	100	0.10	$50=500 \times 0.1$	50	50
合计	500	1.00	500	450	50

34、因大型工程建设引起大规模移民可能增加的不安定因素,在工程寿命周期成本分析中应计算为( )成本。  
A. 经济      B. 社会      C. 环境      D. 人为

【答案】B

【解析】与环境成本一样,工程建设及工程产品对于社会的影响规模的移民,可能增加社会的不安定因素,这种影响就应计算为社会成本。

【考点】第四章第四节一、工程寿命周期成本及其构成 P213。

35、进行工程寿命中期成本分析时,应将( )列入维修费。

A. 研发费      B. 设计费      C. 试运转费      D. 运行费

【答案】D

【解析】维持费 SC 包括运行费、维修费、后勤支援费和报废的费用。

【考点】第四章第四节二、工程寿命周期成本分析方法及其特点 P215。

36、根据制度相关规定,下列固定资产投资项目中,项目资本金比例最高的是( )。

A. 钢铁、电解铝项目      B. 普通商品住房项目      C. 城市轨道交通项目      D. 玉米深加工项目

【答案】A

【解析】钢铁、电解铝项目资本金不低于 40%,其余各项均为 20%。

37、新设法人筹措项目资本金的方式是( )。

A. 公开募集      B. 增资扩股      C. 产权转让      D. 银行贷款

【答案】A

【解析】本题考查的是资本金筹措的渠道与方式。由初期设立的项目法人进行的资本金筹措形式主要有:(1)在资本市场募集股本资金,包括私募和公开募集;(2)合资合作。参见教材 P225。

38、企业通过发行债券进行筹资的特点是( )。

A. 增强企业经营灵活性      B. 产生财务杠杆正效应  
C. 降低企业总资金成本      D. 企业筹资成本较低

【答案】D

【解析】债券筹资的优点:1)筹资成本较低。2)保障股东控制权。3)发挥财务杠杆作用。4)便于调整资本结构。

【考点】第五章第一节二、项目(资金)筹措的渠道与方式 P229。

39、某企业发行优先股股票,票面额正常市价计算为 500 万元,筹资费费率为 4%,年股息率为 10%,企业所得税为 25%,则其资金成本率为( )。  
A. 7.81%      B. 10.42%      C. 11.50%      D. 14.00%

【答案】A

【解析】 $10\% \times (1-25\%) / (1-4\%) = 7.81\%$

【考点】第五章第一节三、资金成本与资本结构 P231。

40、(项目债务融资规模一定时,增加短期债务资本比重产生的影响是( )。

A. 提高总的融资成本      B. 增强项目公司的财务流动性  
C. 提升项目的财务稳定性      D. 增加项目公司的财务风险

【答案】D

【解析】譬如增加短期债务资本能降低总的融资成本,但会增大公司的财务风险;而增加长期债务虽然能降  
(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)



低公司的财务风险，但会增加公司的融资成本。

【考点】第五章第一节三、资金成本与资本结构 P236。

41、项目融资属于“非公司负债型融资”，其含义是指（ ）。

- A. 项目借款不会影响项目投资人(借款人)的利润和收益水平。
- B. 项目借款可以不在项目投资人(借款人)的资产负债表中体现
- C. 项目投资人(借款人)在短期内不需要偿还借款。
- D. 项目借款的法律 responsibility 应当由借款人法人代表而不是项目公司承担。

【答案】B

【解析】非公司负债型融资，亦称为资产负债表之外的融资，是指项目的债务不表现在项目投资者（即实际借款人）的公司资产负债表中负债栏的一种融资形式。

【考点】第五章第二节一、项目融资的特点和程序 P241。

42、在项目融资程序中，需要在融资结构设计阶段进行的工作是（ ）。

- A. 起草融资法律文件
- B. 评价项目风险因素
- C. 控制与管理项目风险
- D. 选择项目融资方式

【答案】B

【解析】融资结构设计阶段的一个重要步骤是对与项目有关的风险因素进行全面的分析、判断和评估，确定项目的债务承受能力和风险，设计出切实可行的融资方案和抵押保证结构。项目融资的信用结构的基础是由项目本身的经济强度以及与之有关的各个利益主体与项目的契约关系和信用保证构成的。项目融资结构以及相应的资金结构的设计和选择，必须全面地反映投资者的融资战略要求和考虑。A 属于融资谈判阶段；C 属于融资执行阶段；D 属于融资决策分析阶段。

【考点】第五章第二节一、项目融资的特点和程序 P243。

43、采用 TOT 方式进行项目融资需要设立 SPC(或 SPV；SPC(或 SPV 的性质是（ ）。

- A. 借款银团设立的项目监督机构。
- B. 项目发起人聘请的项目建设顾问机构。
- C. 政府设立或参与设立的具有特许权的机构
- D. 社会资本投资人组建的特许经营机构

【答案】C

【解析】SPC 或 SPV 通常是政府设立或政府参与设立的具有特许权的机构。

【考点】第五章第二节二、项目融资的主要方式 P246。

44、用 PFI 融资方式的特点是（ ）。

- A. 可能降低公共项目投资效率
- B. 私营企业与政府签署特许经营合同
- C. 特许经营期满后项目移交政府
- D. 私营企业参与项目设计并承担风险

【答案】D

【解析】PFI 项目由于私营企业参与项目设计，需要其承担设计风险。

A 正确说法为：提高公共项目的效率和降低产出成本；BC 属于 BOT 方式的特点。

【考点】第五章第二节二、项目融资的主要方式 P249。

45、PPP 项目财政承受能力论证中，确定年度折现率时应考虑财政补贴支出年龄，并应参照（ ）。

- A. 行业基准收益率
- B. 同期国债利率
- C. 同期地方政府债券收益率。
- D. 同期当地社会平均利润率

【答案】C

【解析】年度折现率应考虑财政补贴支出发生年份，并参照同期地方政府债券收益率合理确定。

【考点】第五章第二节二、项目融资的主要方式 P253。

46、对小规模纳税人而言，增值税应纳税额的计算式是（ ）。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）





- A. 销售额×征收率  
B. 销项税额-进项税额  
C. 销售额/(1-征收率)×征收率。  
D. 销售额×(1-征收率)×征收率。

【答案】A

【解析】增值税的计税方法，包括一般计税方法和简易计税方法。小规模纳税人发生应税行为适用简易计税方法计税。简易计税方法的应纳税额，是指按照销售额和增值税征收率计算的增值税额，不得抵扣进项税额。应纳税额计算公式：应纳税额=销售额×征收率。

【考点】第五章第三节一、与工程项目有关的税收规定 P256。

47、计算企业应纳税所得额时，可以作为免税收入从企业收入总额中扣除的是（ ）。

- A. 特许权使用费收入  
B. 国债利息收入  
C. 财政拨款  
D. 接受捐赠收入

【答案】B

【解析】企业的下列收入为免税收入：国债利息收入；符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益；在中国境内设立机构、场所的非居民企业从居民企业取得与该机构、场所有实际联系的股息、红利等权益性投资收益；符合条件的非营利组织的收入。AD 属于收入总额；C 属于不征税收入。

【考点】第五章第三节一、与工程项目有关的税收规定 P257。

48、关于中华人民共和国境内用人单位投保工作保险的说法，正确的是（ ）。

- A. 需为本单位全部职工缴纳工伤保险费  
B. 只需为与本单位订有书面劳动合同的职工投保  
C. 只需为本单位的长期用工缴纳工伤保险费  
D. 可以只为本单位危险作业岗位人员投保

【答案】A

【解析】A 正确、D 错误，根据《工伤保险条例》第二条规定，用人单位应当依照本条例规定参加工伤保险，为本单位全部职工或者雇工（以下称职工）缴纳工伤保险费。BC 错误，无论劳动者与用人单位订立了书面劳动合同还是未签订劳动合同，劳动者的用工形式无论是长期工、季节工、临时工，只要形成了劳动关系或事实上形成了劳动关系的职工，均享有工伤保险待遇的权利。

【考点】第五章第三节二、与工程项目有关的保险规定 P273。

49、针对政府投资的非经营性项目是否采用代建制的策划，属于工程项目的（ ）策划。

- A. 目标  
B. 构思  
C. 组织  
D. 控制

【答案】C

【解析】工程项目组织策划：对于政府投资的非经营性项目，可以实行代建制，也可以采用其他实施方式。

【考点】第六章第一节一、工程项目策划 P279。

50、工程项目经济分析中，属于社会与环境分析指标的是（ ）。

- A. 就业结构  
B. 收益分配效果  
C. 财政收入  
D. 三次产业结构

【答案】B

【解析】社会与环境指标。主要包括就业效果指标、收益分配效果指标、资源合理利用指标和环境影响效果指标等。为了分析项目对贫困地区经济的贡献，可设置贫困地区收益分配比重指标。AD 属于经济结构指标；C 属于经济总量指标。

【考点】第六章第一节二、工程项目经济评价 P288。

51、下列投资方案现金流量表中，用来计算累计盈余资金、分析投资方案财务生存能力的是（ ）。

- A. 投资现金流量表  
B. 资本金现金流量表  
C. 投资各方现金流里表。  
D. 财务计划现金流量表

【答案】D

【解析】财务计划现金流量表反映投资方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入和流出，用于计

算累计盈余资金，分析投资方案的财务生存能力。

【考点】第六章第一节三、工程项目经济评价报表的编制 P291。

52、采用全寿命期费用法进行设计方案评价时，宜选用的费用指标是（ ）。

- A. 正常生产年份总成本费用
- B. 项目累计净现金流量
- C. 年度等值费用
- D. 运营期费用现值

【答案】C

【解析】本题考查的是设计方案评价与优化。应用全寿命期费用评价法计算费用时，不用净现值法，而用年度等值法，以年度费用最小者为最优方案。参见教材 P301。

53、应用价值工程法对设计方案运行评价时包括下列工作内容：①功能评价：②功能分析：③计算价值系数。仅就此三项工作而言。正确的顺序是（ ）。

- A. ①→②→③
- B. ②→①→③
- C. ③→②→①
- D. ②→③→①

【答案】B

【解析】在工程设计阶段，应用价值工程法对设计方案进行评价的步骤如下：①功能分析；②功能评价；③计算功能评价系数（F）；④计算成本系数（C）；⑤求出价值系数（V）并对方案进行评价。

【考点】第六章第二节二、设计方案评价与优化 P301。

54、审查建设工程设计概算的编制范围时，应审查的内容是（ ）。

- A. 各项费用是否符合现行市场价格
- B. 是否存在擅自提高费用标准的情况
- C. 是否符合国家对于环境治理的要求
- D. 是否存在多列或遗漏的取费项目

【答案】D

【解析】本题考查的是概预算文件审查。审查设计概算的编制范围，包括：设计概算编制范围和内容是否与批准的工程项目范围相一致；各项费用应列的项目是否符合法律法规及工程建设标准；是否存在多列或遗漏的取费项目等。参见教材 P302。

【考点】第六章第二节三、概预算文件审查 P303。

55、下列不同计价方式的合同中。施工承包单位风险大，建设单位容易运行造价控制的是（ ）。

- A. 单价合同
- B. 成本加浮动酬金合同
- C. 总价合同
- D. 成本加百分比酬金合同

【答案】C

【解析】

合同类型	总价合同	单价合同	成本加酬金合同			
			百分比酬金	固定酬金	浮动酬金	目标成本加奖罚
应用范围	广泛	广泛	有局限性			酌情
建设单位造价控制	易	较易	最难	难	不易	有可能
施工承包单位风险	大	小	基本没有		不大	有

【考点】第六章第三节二、施工招标策划 P308。

56、根据《标准施工招标文件》，施工合同文件包括下列内容：①已标价工程量清单；②技术标准和要求；③中标通知书，仅就上述三项内容而言，合同文件的优先解释顺序是（ ）。

- A. ①→②→③
- B. ④→①→②
- C. ②→①→③
- D. ③→②→①

【答案】B

【解析】合同文件的优先顺序。组成合同的各项文件应互相解释、互为说明。除专用合同条款另有约定外，



解释合同文件的优先顺序如下:

1) 合同协议书; 2) 中标通知书; 3) 投标函及投标函附录; 4) 专用合同条款; 5) 通用合同条款; 6) 技术标准和要求; 8) 已标价工程量清单; 9) 其他合同文件。

【考点】第六章第三节三、施工合同示范文本 P309。

57、根据《标准施工招标文件》，合同价格是指（ ）。

- A. 合同协议书中写明的合同总金额。 B. 合同协议书中写明的不含蓄股价的合同总金额  
C. 合同协议书中写明的不含暂列金额的合同总金额 D. 承包人完成全部承包工作后的工程估算价格。

【答案】D

【解析】合同价格。是指承包人按合同约定完成包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更、价款调整、通过索赔应予补偿的金额。合同价格也是承包人完成全部承包工作后的工程结算价格。

【考点】第六章第三节三、施工合同示范文本 P311。

58、下列施工成本管理方法中，能预测在建工程尚需成本数额，为后续工程施工成本和进度控制指明方向的方法是（ ）。

- A. 工期-成本同步分析法 B. 价值工程法 C. 挣值分析法 D. 因素分析法

【答案】C

【解析】本题考查的是施工成本管理方法。挣值分析法可以分析由于进度偏差而引起的累计成本偏差，并通过计算后续未完工程的计划成本余额，预测其尚需的成本数额，从而为后续工程施工的成本、进度控制及寻求降低成本挖潜途径指明方向。参见教材 P338。

59、某项固定资产原值为 5 万元，预计使用年限为 6 年，净残值为 2000 元，采用年数总和法进行折旧时，第三年折旧额为（ ）。

- A. 6857 B. 8000 C. 9143 D. 9520

【答案】A

【解析】年折旧率=（折旧年限-已使用年数）/[折旧年限×（折旧年限+1）/2]×100%。

年折旧额=（固定资产原值-预计净残值）×年折旧率。

计算折旧的基数=50000-2000=48000(元)，年数总和=6+5+4+3+2+1=21(年)，第三年折旧额=48000×3/21=6857(元)

【考点】第六章第四节二、施工成本管理 P341。

60、某工程施工至月底时的情况为：已完工程量 120m，实际单价 8000 元/m，计划工程量 100m，计划单价 7500 元/m。则该工程在当月底的费用偏差为（ ）。

- A. 超支 6 万元 B. 节约 6 万元 C. 超支 15 万元 D. 节约 15 万元

【答案】A

【解析】费用偏差(CV)=已完工程计划费用(BCWP)-已完工程实际费用(ACWP)=120×7500-120×8000=-6 万元；当 CV<0 时，说明工程费用超支。所以本题答案为 A，即超支 6 万元。

【考点】第六章第四节四、工程费用动态监控 P351。

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个成 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61、工程计价的依据有多种不同类型，其中工程单价的计算依据有（ ）。

- A. 材料价格 B. 投资估算指标  
C. 机械台班费 D. 人工单价 E. 概算定额

【答案】ACD。

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）

【解析】工程单价计算依据包括人工单价、材料价格、材料运杂费、机械台班费等。

【考点】第一章第一节一、工程造价及计价特征 P3。

62、根据造价工程师执业资格制度，注册造价工程师的权利有（ ）。

- A. 制定工程造价经济纠纷
- B. 执行工程计价标准
- C. 发起设立工程造价咨询企业
- D. 依法独立执行工程造价也许
- E. 保管和使用本人的注册证书。

【答案】CDE

【解析】注册造价工程师的权利：

1) 使用注册造价工程师名称；2) 依法独立执行工程造价业务；3) 在本人执业活动中形成的工程造价成果文件上签字并加盖执业印章；4) 发起设立工程造价咨询企业；5) 保管和使用本人的注册证书和执业印章；6) 参加继续教育。

【考点】第一章第二节二、造价工程师执业资格考试、注册和执业 P11。

63、根据《建筑法》，申请领取施工许可证应当具备的条件有（ ）。

- A. 建设资金已经到位
- B. 已提交建筑工程用地申请
- C. 已经确定建筑施工单位
- D. 有保证工程质量和安全的具体措施
- E. 已完成施工图技术交底和图纸会审

【答案】CD。

【解析】申请领取施工许可证，应当具备如下条件：

1) 已办理建筑工程用地批准手续；2) 在城市规划区内的建筑工程，已取得规划许可证；3) 需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；4) 已经确定建筑施工单位；5) 有满足施工需要的施工图纸及技术资料；6) 有保证工程质量和安全的具体措施；7) 建设资金已经落实；8) 法律、行政法规规定的其他条件。

【考点】第二章第一节一、建筑法 P25。

64、对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需的费用，施工单位应当用于（ ）。

- A. 安全生产条件改善
- B. 专职安全管理人员工资发展
- C. 施工安全设施更新
- D. 安全事故损失赔付
- E. 施工安全防护用具采购

【答案】ACE。

【解析】施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。。

【考点】第二章第一节三、建设工程安全生产管理条例 P33。

65、根据《合同法》下列合同中，属于效力待定合同的有（ ）。

- A. 因重大误解订立的合同
- B. 恶意串通损害第三人利益的合同
- C. 在订立合同时显失公平的合同
- D. 超越代理权限范围订立的合同
- E. 限制民事行为能力人订立的合同

【答案】DE

【解析】效力待定合同包括：限制民事行为能力人订立的合同和无权代理人代订的合同。

【考点】第二章第三节一、合同法 P49。

66、工程项目决策阶段编制的项目建议书应包括的内容有（ ）。

- A. 环境影响的初步评价。
- B. 社会评价和风险分析
- C. 主要原材料供应方案
- D. 资金筹措方案设想
- E. 项目进度安排

【答案】ADE

【解析】项目建议书的内容视项目不同而有繁有简，但一般应包括以下几方面内容：

(1) 项目提出的必要性和依据。(2) 产品方案、拟建规模和建设地点的初步设想。(3) 资源情况、建设



条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析。(4) 投资估算、资金筹措及还贷方案设想。(5) 项目进度安排。(6) 经济效益和社会效益的初步估计。(7) 环境影响的初步评价。

【考点】第三章第一节二、工程项目建设程序 P63。

67、建设工程组织流水施工时，确定流水节拍的方法有（ ）。

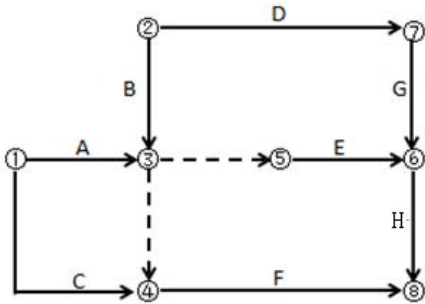
- A. 定额计算法      B. 经验估计法      C. 价值工程法      D. ABC 分析法      E. 风险概率法

【答案】AB

【解析】流水节拍可分别按下列方法确定：1) 定额计算法；2) 经验估算法

【考点】第三章第四节一、流水施工的特点和参数 P110。

68、某工作双代号网络计划如下图所示，存在的绘图错误有（ ）。



- A. 多个起点节点      B. 多个终点节点      C. 存在循环回路      D. 节点编号有误      E. 有多余虚工作

【答案】ADE

【解析】节点 1、2 均只有向外箭线，所以节点 1、2 都是起点。网络图中的节点都必须有编号，其编号严禁重复，并应使每一条箭线上箭尾节点编号小于箭头节点编号，而图中是节点 7 指向 6，所以节点编号有误。

【考点】第三章第五节一、网络图的绘制 P119。

69、某工程网络计划执行到第 8 周末检查进度情况见下表（ ）。

工作名称	检查计划时尚需作业周数	到计划最迟完成时尚余周数	原有总时差
H	3	2	1
K	1	2	0
M	4	4	2

- A. 工作 H 影响总工期 1 周      B. 工作 K 提前 1 周  
C. 工作 K 尚有总时差为零      D. 工作 M 按计划进行      E. 工作 H 尚有总时差 1 周

【答案】AB

70、工程风险管理计划实施过程中的监控内容包括（ ）。

- A. 制订风险控制措施      B. 评估风险控制措施产生的效果。  
C. 跟踪和评估风险的变化程度      D. 确定风险的可接受性      E. 监控 潜在风险的发展

【答案】BCE。

【解析】监控风险管理计划实施过程的主要内容包括：

(1) 评估风险控制措施产生的效果；(2) 及时发现和度量新的风险因素；(3) 跟踪、评估风险的变化程度；(4) 监控潜在风险的发展，监测项目风险发生的征兆；(5) 提供启动风险应急计划的时机和依据。

【考点】第三章第六节三、工程项目风险应对策略及监控 P151。

71、采用总投资收益率指标进行项目经济评价的不足有（ ）。

- A. 不能用于同行业同类项目经济效果比较      B. 不能反映项目投资效果的优势  
C. 没有考虑投资收益的时间因素      D. 正常生产年份的选择带有较大的不确定性  
E 指标的计算过于复杂和繁琐

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

【答案】CD

【解析】投资收益率指标的优点与不足。投资收益率指标的经济意义明确、直观，计算简便，在一定程度上反映了投资效果的优劣，可适用于各种投资规模。但不足的是，没有考虑投资收益的时间因素，忽视了资金时间价值的重要性；指标计算的主观随意性太强；换句话说，就是正常生产年份的选择比较困难，如何确定带有一定的不确定性和人为因素。因此，以投资收益率指标作为主要的决策依据不太可靠。

【考点】第四章第二节一、经济效果评价的内容及指标体系 P171。

72、关于项目财务内部收益的说法，正确的有（ ）。

- A. 内部收益不是初始投资在整修计算期内的盈利率
- B. 计算内部收益率需要事先确定基准收益
- C. 内部收益率是使项目财务净现值为零的收益率
- D. 内部收益率的评价准则是  $IRR \geq 0$  时方案可行
- E. 内部收益率是项目初始投资在寿命期内的收益率

【答案】AC

【解析】由于内部收益率不是初始投资在整个计算期内的盈利率，因而它不仅受项目初始投资规模的影响，而且受项目计算期内各年净收益大小的影响，A 正确，E 错误。内部收益率不需要事先确定一个基准收益率，而只需要知道基准收益率的大致范围即可，B 错误。内部收益率是使投资方案在计算期内各年净现金流量的现值累计等于零时的折现率，C 正确。当  $IRR > i_1$ （基准收益率）时，方案可以接受；方案也可以接受，当  $IRR < i_2$ （基准收益率）时，方案不能接受，D 正确。

73、应用价值工程是地，对所提出的替代方案进行定量综合评价可采用的方法有（ ）。

- A. 优点列举法
- B. 德尔菲法
- C. 加权评分法
- D. 强制评分法
- E. 连环替代法

【答案】CD。

【解析】方案综合评价法。用于方案综合评价的方法有很多，常用的定性方法有德尔菲法、优缺点列举法等；常用的定量方法有直接评分法、加权评分法、比较价值评分法、环比评分法、强制评分法、几何平均值评分法等。

【考点】第四章第三节二、价值工程方法 P212。

74、根据固定资产投资项目资本金制度相关规定，除用货币出资外，投资者还可以用（ ）作价出资。

- A. 实物
- B. 工业产权
- C. 专利技术
- D. 非专利技术
- E. 无形资产。

【答案】ABD

【解析】资本金出资形态可以是现金，也可以是实物、工业产权、非专利技术、土地使用权、资源开采权作价出资，但必须经过有资格的资产评估机构评估作价。

75、与传统的贷款方式相比，项目融资的优点有（ ）。

- A. 融资成本较低
- B. 信用结构多样化
- C. 投资风险小
- D. 可利用税务优势
- E. 属于资产负债表外融资

【答案】BCD

【解析】项目融资主要具有项目导向、有限追索、风险分担、非公司负债型融资、信用结构多样化、融资成本高、可利用税务优势的特点。

【考点】第五章第二节一、项目融资的特点和程序 P240。

76、投保建筑工程一切险时，不能作为保险项目的有（ ）。

- A. 现场临时建筑
- B. 现场的技术资料、账簿
- C. 现场使用的施工机械
- D. 领有公共运输执照的车辆
- E. 现场在建的分部工程

【答案】BD

【解析】货币、票证、有价证券、文件、账簿、图表、技术资料，领有公共运输执照的车辆、船舶以及其他无法鉴定价值的财产，不能作为建筑工程一切险的保险项目。

【考点】第五章第三节二、与工程项目有关的保险规定 P267。

77、工程项目多方案比选的内容有（ ）。

- A. 选址方案      B. 规模方案      C. 污染防治措施方案      D. 投产后经营方案      E. 工艺方案。

【答案】ABCE

【解析】工程项目多方案比选主要包括：工艺方案比选、规模方案比选、选址方案比选，甚至包括污染防治措施方案比选等。无论哪一类方案比选，均包括技术方案比选和经济效益比选两个方面。

【考点】第六章第一节一、工程项目策划 P279。

78、关于建设工程限额设计的说法。正确的有（ ）。

- A. 限额设计应遵循全寿命期费用最低原则      B. 限额设计的重要依据是批准的投资总额  
C. 限额设计时工程使用功能不能减少      D. 限额设计应追求技术经济合理的最佳整体目标  
E. 限额设计可分为限额初步设计和限额施工图设计

【答案】BCDE

【解析】投资决策阶段是限额设计的关键。对政府工程而言，投资决策阶段的可行性研究报告是政府部门核准投资总额的主要依据，而批准的投资总额则是进行限额设计的重要依据。B 正确。限额设计中，工程使用功能不能减少，技术标准不能降低，工程规模也不能削减。C 正确。限额设计的目标制订阶段应统筹兼顾，全面考虑，追求技术经济合理的最佳整体目标。D 正确。限额设计的目标推进阶段通常包括限额初步设计和限额施工图设计两个阶段。

【考点】第六章第二节一、限额设计 P297。

79、根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》关于争端裁决委员会(DAB)及其解决争端的说法，正确的有（ ）。

- A. DAB 由 1 人或 3 人组成  
B. DAB 在收到书面报告后 84 天内裁决争端且不需说明理由  
C. 合同一方对 DAB 裁决不满时，应在收到裁决后 14 天内发出表示不满的通知  
D. 合同双方在未通过友好协商或仲裁改变 DAB 裁决之前应当执行 DAB 裁决  
E. 合同双方没有发出表示不满 DAB 裁决的通知的，DAB 裁决对双方有约束力

【答案】ADE

【解析】DAB 由 1 人或 3 人组成，如果投标书附录中没有注明成员的数目，且合同双方没有其他协议，则 DAB 应包含 3 名成员，A 正确。DAB 在收到书面报告后 84 天内对争端做出裁决，并说明理由，B 错误。如果合同一方对 DAB 的裁决不满，则应在收到裁决后的 28 天内向合同对方发出表示不满的通知，并说明理由，表明准备提请仲裁，C 错误。DAB 的裁决做出后，在未通过友好解决或仲裁改变该裁决之前，双方应当执行该裁决 D 正确。如果双方接受 DAB 的裁决，或者没有按规定发出表示不满的通知，则该裁决将成为最终的决定并对合同双方均具有约束力，E 正确。

【考点】第六章第三节三、施工合同示范文本 P323。

80、根据《标准施工招标文件》工程变更的情形有（ ）。

- A. 改变合同中某项工作的质量      B. 改变合同工程原定的位置      C. 改变合同中已批准的施工顺序。  
D. 为完成工程需要追加的额外工作      E. 取消某项工作改由建设单位自行完成      【答案】ABCD

【解析】工程变更包括以下五个方面：

- (1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由建设单位或其他单位实施。
- (2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性。
- (3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸。
- (4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的施工工艺或顺序。
- (5) 为完成工程需要追加的额外工作。

【考点】第六章第四节三、工程变更与索赔管理 P347。



## 2017年造价工程师《建设工程造价管理》真题

### 一、单项选择题（共60小题，每题1分，每题的备选项中，只有1个最符合题意。）

- 建设项目的造价是指项目总投资中的（ ）。  
A. 固定资产与流动资产投资之和  
B. 建筑安装工程投资  
C. 建筑安装工程费与设备费之和  
D. 固定资产投资总额
- 政府部门，行业协会，建设单位、施工单位及咨询机构通过协调工作，共同完成工程造价控制任务，属于建设工程全面造价管理中的（ ）。  
A. 全过程造价管理  
B. 全方位造价管理  
C. 全寿命期造价管理  
D. 全要素造价管理
- 根据《注册造价工程师管理办法》，以欺骗手段取得造价工程师注册被撤销的，（ ）年内不得再次申请注册。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 4
- 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业应办理而未及时办理资质证书变更手续的，由资质许可机关责令限期办理，逾期不办理的，可处以（ ）以下的罚款。  
A. 5000元  
B. 1万元  
C. 2万元  
D. 3万元
- 美国建造师学会（AIA）的合同条件体系分为A、B、C、D、E、F系列，用于财务管理表格的是（ ）。  
A. C系列  
B. D系列  
C. F系列  
D. G系列
- 根据《建筑法》在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工起（ ）个月内，向发证机关报告。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 6
- 根据《建设工程质量管理条例》，建设工程的保修期自（ ）之日起计算。  
A. 工程交付使用  
B. 竣工审计通过  
C. 工程价款结清  
D. 竣工验收合格
- 根据《招标投标法》，对于依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。  
A. 10  
B. 20  
C. 30  
D. 60
- 根据《招标投标法实施条例》，招标文件中要求中标人提交履约保证金的，保证金不得超过中标合同金额的（ ）。  
A. 2%  
B. 5%  
C. 10%  
D. 20%
- 根据《合同法》关于要约和承诺的说法，正确的是（ ）。  
A. 撤回要约的通知应当在要约到达受要约人之后到达受要约人  
B. 承诺的内容应当与要约的内容一致  
C. 要约邀请是合同成立的必经过程  
D. 撤回承诺的通知应当在要约确定的承诺期限内到达要约人
- 根据《合同法》，执行政府定价或政府指导价的合同时，对于逾期交付标的物的处置方式是（ ）。  
A. 遇价格上涨时，按原价格执行；价格下降时，按照新价格执行  
B. 遇价格上涨时，按照新价格执行；价格下降时，按照原价格执行  
C. 无论价格上涨或下降，均按新价格执行  
D. 无论价格上涨或下降，均按照原价格执行
- 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



情况外,政府主管部门不再审批( )。

- A. 项目建议书
- B. 项目初步设计
- C. 项目开工报告
- D. 项目可行性研究报告

13. 为了实现工程造价的模拟计算和动态控制,可应用建筑信建模(BIM)技术,在包含进度数据的建筑模型上加载费用数据而形成( )模型。

- A. 6D
- B. 5D
- C. 4D
- D. 3D

14. 建设工程采用平行承包模式的特点是( )。

- A. 有利于缩短建设工期
- B. 不利于控制工程质量
- C. 业主组织管理简单
- D. 工程造价控制难度小

15. 直线职能制组织结构的特点是( )。

- A. 信息传递路径较短
- B. 容易形成多头领导
- C. 各职能部门间横向联系强
- D. 各职能部门职责清楚

16. 下列计划表中,属于建设单位计划体系中工程项目建设总进度计划的是( )。

- A. 年度计划项目表
- B. 年度建设资金平衡表
- C. 投资计划年度分配表
- D. 年度设备平衡表

17. 编制单位工程施工进度计划时,确定工作项目持续时间需要考虑每班工人数量、限定每班工人数量上限的因素是( )。

- A. 工作项目工程量
- B. 最小劳动组合
- C. 人工产量定额
- D. 最小工作面

18. 应用直方图法分析工程质量状况时,直方图出现折齿型分布的原因是( )。

- A. 数据分组不当或组距确定不当
- B. 少量材料不合格
- C. 短时间内工人操作不熟练
- D. 数据分类不当

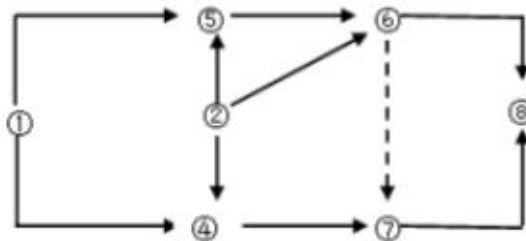
19. 下列流水施工参数中,属于时间参数的是( )。

- A. 施工过程和流水步距
- B. 流水步距和流水节拍
- C. 施工段和流水强度
- D. 流水强度和工作面

20. 其工程有3个施工过程,分为4个施工段组织流水施工。流水节拍分别为2、3、4、3天;4、2、3、5天;3、2、2、4天。则流水施工工期为( )。

- A. 17
- B. 19
- C. 20
- D. 21

21. 其工程双代号网络图如下图所示,存在的绘错误是( )。



- A. 多个起点节点
- B. 多个终点节点
- C. 节点编号有误
- D. 存在循环回路

22. 工程网络计划中工作, D 有两项紧后工作,最早开始时间分别为 17 和 20, 工作 D 的最开始时间为 12, 持续时间为 3, 则工作 D 的自由时差为( )。

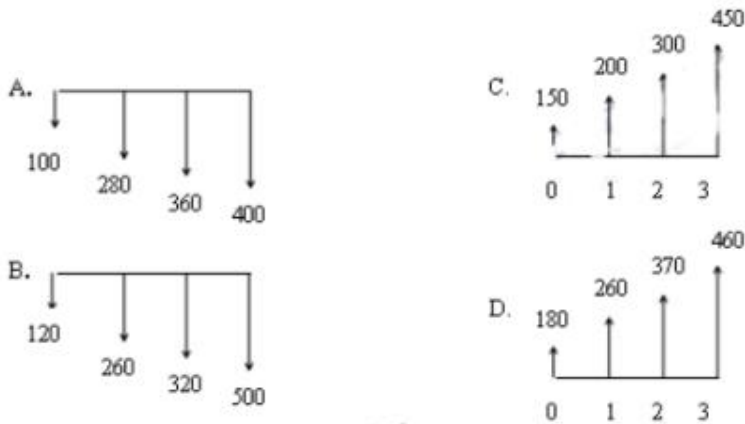
- A. 5
- B. 4
- C. 3
- D. 2

23. 工程网络计划资源优化的目的是通过改变( ), 使资源按照时间的分布符合优化目标。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- A. 工作间逻辑关系  
B. 工作的持续时间  
C. 工作的开始时间和完成时间  
D. 工作的资源强度

24. 在资金时间价值的作用下, 下列现金流量图(单位: 万元)中, 有可能与现金流入现值 1200 万元等值的是 ( )。



25. 某企业前 3 年每年初借款 1000 万元, 按年复利计息, 年利率为 8%, 第 5 年末还款 3000 万元, 剩余本在第 8 年末全面还清, 则第 8 年末需还本付息 ( ) 万元。

- A. 981. 49      B. 990. 89      C. 1270. 83      D. 1372. 49

26. 某项借款, 名义利率 10%, 计息周期为月, 则有效利率是 ( )。

- A. 8. 33%      B. 10. 38%      C. 10. 47%      D. 10. 52%

27. 利用投资回收期指标评价投资方经济效果的不足是 ( )。

- A. 不能全面反映资本的周转速度  
B. 不能全面考虑投资方案整个计算期内的现金流量  
C. 不能反映投资回收之前的经济效果  
D. 不能反映回收全部投资所需要的时间

28. 投资方案经济效果评价指标中, 利息备付率是指投资方案在借款偿还期内的 ( ) 的比值。

- A. 息税前利润与当期应付利息金额      B. 息税前利润与当期应还本付息金额  
C. 税前利润与当期应付利息金额      D. 税前利润与当期应还本付息金额

29. 下列投资方案经济效果评价指标中, 能够直接衡量项目未回收投资的收益率的指标是 ( )。

- A. 投资收益率      B. 净现值率      C. 投资回收期      D. 内部收益率

30. 对于效益基本相同、但效益难以用货币直接计量的互斥投资方案, 在进行比选时常用 ( ) 替代净现值。

- A. 增量投资      B. 费用现值      C. 年折算费用      D. 净现值率

31. 关于投资方案不确定性分析与风险分析的说法, 正确的是 ( )。

- A. 敏感性分析只适用于财务评价      B. 风险分析只适用于国民经济评价  
C. 盈亏平衡分析只适用于财务评价      D. 盈亏平衡分析只适用于国民经济评价

32. 下列价值工程对象选择方法中, 以功能重要程度作为选择标准的是 ( )。

- A. 因素分析法      B. 强制确定法      C. 重点选择法      D. 百分比分析法

33. 按照价值工程活动的工作程序, 通过功能分析与整理明确必要功能后的下一步工作是 ( )。

- A. 功能评价      B. 功能定义      C. 方案评价      D. 方案创造

34. 价值工程活动中, 方案评价阶段的工作顺序是 ( )。

- A. 综合评价—经济评价和社会评价—技术评价  
B. 综合评价—技术评价和经济评价—社会评价  
C. 技术评价—经济评价和社会评价—综合评价

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- D. 经济评价—技术评价和社会评价—综合评价
35. 工程寿命周期成本分析评价中, 可用来估算费用的方法是 ( )。
- A. 构成比率法      B. 因素分析法      C. 挣值分析法      D. 参数估算法
36. 根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》, 对于保障性住房和普通商品住房项目, 项目资本金占项目总投资的最低比例是 ( )。
- A. 20%      B. 25%      C. 30%      D. 35%
37. 根据《外商投资产业指导目录》, 必须由中方控股的项目是 ( )。
- A. 综合建筑项目      B. 综合水利枢纽项目  
C. 超大型公共建设项      D. 农业深加工项目
38. 与发行债券相比, 而是发行优先股的特点是 ( )。
- A. 融资成本较高      B. 股东拥有公司控制权  
C. 股息不固定      D. 股利可在税前扣除
39. 项目公司为了扩大项目规模往往需要追加筹集资金, 用来比较选择追加筹资方案的重要依据是 ( )。
- A. 个别资金成本      B. 综合资金成本      C. 组合资金成本      D. 边际资金成本
40. 其公司力新疆项目发行总面额为 2000 万元的十年期债券票面利率为 12%, 发行费用率为 6%, 发行价格为 2300 万元, 公司所得税为 25%, 则发行债券, 而的成本率为 ( )。
- A. 7.83%      B. 8.33%      C. 9.57%      D. 11.10%
41. 为新建项目筹集债务资金时, 对利率结构起决定性作用的因素是 ( )。
- A. 进入市场的利率走向      B. 借款人对于融资风险的态度  
C. 项目现金流量的特征      D. 资金筹集难易程度
42. 下列项目融资工作中属于融资决策分析阶段的是 ( )。
- A. 评价项目风险因素      B. 进行项目可行性研究  
C. 分析项目融资结构      D. 选择项目融资方式
43. 下列项目融资方式中, 通过已建成项目为其他新项目进行融资的是 ( )。
- A. TOT      B. BT      C. BOT      D. PFI
44. PFI 融资方式与 BOT 融资方式的相同点是 ( )。
- A. 适用领域      B. 融资本质      C. 承担风险      D. 合同类型
45. 为确保政府财政承受能力, 每一年全部 PPP 项目需要从预算中安排的支出占一股公共预算支出的比例, 应当不超过 ( )。
- A. 20%      B. 15%      C. 10%      D. 5%
46. 企业所得税应实行 25% 的比例税率。但对于符合条件的小型微利企业, 减按 ( ) 的税率征收企业所得税。
- A. 5%      B. 10%      C. 15%      D. 20%
47. 我国城镇土地使用税采用的税率是 ( )。
- A. 定额税率      B. 超率累进税率      C. 幅度税率      D. 差别比例税率
48. 根据《关于工伤保险率问题的通知》, 建筑业用人单位缴纳工伤保险费最高可上浮到本行业基准率的 ( )。
- A. 120%      B. 150%      C. 180%      D. 200%
49. 工程项目经济评价包括财务分析和经济分析, 其中财务分析采用的标准和参数是 ( )。
- A. 市场利率和净收益      B. 社会折现率和净收益  
C. 市场利率和净利润      D. 社会折现率和净利润

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



50. 对有营业收入的非经营性项目进行财务分析时,应以营业收入抵补下列支出;①生产经营耗费②偿还借款利息③缴纳流转税④计提折旧和偿还借款本金。顺序为( )。
- A. ①②③④ B. ①③②④ C. ③①②④ D. ①③④②
51. 施工图预算审查方法中,审查速度快但审重精度较差的是( )。
- A. 标准预算审查法 B. 对比审查法 C. 分组计算审查法 D. 全面审查法
52. 下列不同计价方式的合同中,建设单位最难控制工程造价的是( )。
- A. 成本加百分比酬金合同 B. 单价合同  
C. 目标成本加奖罚合同 D. 总价合同
53. 关于《标准施工招标文件》中用合同条款的说法,正确的是( )。
- A. 通用合同条款适用于设计和施工同属于一个承包商的施工招标  
B. 通用合同条款同时适用于单价合同和总价合同  
C. 通用合同条款只适用于单价合同  
D. 通用合同条款只适用于总价合同
54. 根据《标准施工招标文件》合同双方发生争议采用争议评审的,除专用合同条款另有约定外,争议评审组应在( )内做出书面评审意见。
- A. 收到争议评审申请报告后 28 天 B. 收到被申请人答辩报告后 28 天  
C. 争议调查会结束后 14 天 D. 收到合同双方报告后 14 天
55. 根据《建设项目工程总承包合同(示范文本)》,发包人应在收到承包人按约定提交的最终竣工结算资料的( )天内,结清竣工结算款项。
- A. 14 B. 15 C. 28 D. 30
56. 根据 FIDIC《土木工程施工合同条件》,给指定分包商的付款应从( )中开支。
- A. 暂定金 B. 暂估价 C. 分包管理费 D. 应分摊费用
57. 某固定资产原价为 10000 元,预计净残值为 1000 元,预计使用年限为 4 年,采用年数总和法进行折旧,则第 4 年的折旧额为( )元。
- A. 2250 B. 1800 C. 1500 D. 900
58. 下列施工成本考核指标中,属于施工企业对项目成本考核的是( )。
- A. 项目施工成本降低率 B. 目标总成本降低率  
C. 施工责任目标成本实际降低率 D. 施工计划成本实际降低率
59. 某工程施工至 2016 年 12 月底,已完工程计划用 2000 万元,拟完工程计划费用 2500 万元,已完工程实际用为 1800 万元,则此时该工程的费用绩效指数 CPI 为( )。
- A. 0.8 B. 0.9 C. 1.11 D. 1.25
60. 下列偏差分析方法中,既可分析费用偏差,又可分析进度偏差的是( )。
- A. 时标网络图和曲线法 B. 曲线法和控制图法  
C. 排列图法和时标网络图法 D. 控制图法和表格法

**二、多项选择题(共 20 题,每题 2 分。每题的备选项中,有 2 个或 2 个以上符合题意,至少有 1 个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得 0.5 分)**

61. 为有效控制工程造价,应将工程造价管理的重点放在( )阶段。
- A. 施工招标 B. 施工 C. 策划决策 D. 设计 E. 竣工验收
62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,甲级工程造价咨询企业的资质标准有( )。
- A. 技术负责人从事工程造价专业工作 15 年以上  
B. 注册造价工程师不少于 10 人

(备注:内部资料,版权属于慧嘉森教育,未经许可不得复制外传)





- C. 企业注册资本不少于 200 万人  
D. 专职从事工程造价专业工作的人员不少于 12 人  
E. 注册造价工程师人数不低于出资人总数的 60%
63. 根据《建设工程安全生产管理条例》，对于列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于（ ）。
- A. 专项施工方案安全验算论证  
B. 施工安全防护用具的采购  
C. 安全施工措施的落实  
D. 安全生产条件的改善  
E. 施工安全防护设施的更新
64. 根据《招标投标实施条例》，关于投标保证金的说法，正确的有（ ）。
- A. 投标保证金有效期应当与投标有效期一致  
B. 投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%  
C. 采用两阶段招标的，投标应在第一阶段提交投标保证金  
D. 招标人不得挪用投标保证金  
E. 招标人最迟应在签订书面合同时同时退还投标保证金
65. 根据《合同法》，可变更或可撤销合同是指（ ）的合同。
- A. 恶意串通损害国家利益  
B. 恶意串通损害集体利益  
C. 因重大误解订立  
D. 因重大过失造成对方财产损失  
E. 订立合同时显失公平
66. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分部工程的有（ ）。
- A. 砌体结构工程  
B. 智能建筑工程  
C. 建筑节能工程  
D. 土方回填工程  
E. 装饰装修工程
67. 建设工程组织加快的成倍节拍流水施工的特点有（ ）。
- A. 统一施工过程各施工段上的流水节拍成倍数关系  
B. 相邻施工过程的流水步距相等  
C. 专业工作队数等于施工过程数  
D. 各专业工作队在施工段上可连续工作  
E. 施工段之间可能有空闲时间
68. 在工程网络计划中，关键工作是指（ ）的工作。
- A. 最迟完成时间与最早完成时间之差最小  
B. 自由时差为零  
C. 总时差最小  
D. 持续时间最长  
E. 时标网络计划中没有波形线
69. 某工程双代号时标网络计划如下图所示，第 8 周末进行实际进度检查的结果如图中实际进度前锋线所示，则正确的结论有（ ）。
- A. 工作 D 拖后 2 周，不影响工期  
B. 工作 E 拖后 3 周，不影响工期  
C. 工作 F 拖后 2 周，不影响紧后工作  
D. 总工期预计会延长 2 周  
E. 工作 H 的进度不会受影响
70. 工程项目风险管理中，可用来识别风险的方法（ ）。
- A. 敏感性分析法  
B. 财务报表法  
C. 头脑风暴法  
D. 计划评审技术法  
E. 流程图法
71. 下列影响因素中，属于确定基准收益率基础因素的有（ ）。
- A. 资金成本  
B. 投资风险  
C. 周转速度  
D. 机会成本  
E. 通货膨胀

（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）

72. 下列评价方法中,用于互斥投资方案静态分析评价的有( )。
- A. 增量投资内部收益率法                      B. 增量投资收益率法  
C. 增量投资回收期法                          D. 净年值法                                  E. 年折算用法
73. 价值工程活动中,按功能的重要程度不同,产品的功能可分为( )。
- A. 基本功能              B. 必要功能              C. 辅助功能              D. 过剩功能              E. 不足功能
74. 既有法人作为项目法人等措施项目资金时。属于既有法人外部资金来源的有( )。
- A. 企业增资扩股                                  B. 企业资金变现  
C. 企业产权转让                                  D. 企业发行债券                                  E. 企业发行优先股股票
75. 与传统融资方式相比较,项目融资的特点有( )。
- A. 信用结构多样化                                  B. 融资成本较高  
C. 可以利用税务优势                                  D. 风险种类少                                  E. 属于公司负债性融资
76. 对 PPP 项目进行物有所值(VFM)定性评价的基本指标有( )。
- A. 运营收入增长潜力                                  B. 潜在竞争程度  
C. 项目建设规模                                  D. 政府机构能力                                  E. 风险识别与分配
77. 下列工程项目策划内容中,属于工程项目实施策划的有( )。
- A. 工程项目组织策划                                  B. 工程项目定位策划  
C. 工程项目目标策划                                  D. 工程项目融资策划                                  E. 工程项目功能策划
78. 根据《标准施工招标文件》中的合同条款,需要由承包人承担的有( )。
- A. 承包人协助监理人使用施工控制网所发生的费用  
B. 承包人车辆外出行驶所发生的场外公共道路通行费用  
C. 发包人提供的测量基准点有误差导致承包人测量放线返工所发生的费用  
D. 监理人剥离检查已覆盖合格隐蔽工程所发生的费用  
E. 承包人修建临时设施需要临时占地所发生的费用
79. 施工投标采用不平衡报价法时,可以适当提高报价的项目有( )。
- A. 工程内容说明不清楚的项目  
B. 暂定项目中必定要施工的不分标项目  
C. 单价与包干混合制合同中采用包干报价的项目  
D. 综合单价分析表中的材料费项目  
E. 预计开工后工程量会减少的项目
80. 关于工程竣工结算的说法,正确的有( )。
- A. 工程竣工结算分为单位工程竣工结算和单项工程竣工结算  
B. 工程竣工结算均有总承包单位编制  
C. 建设单位审查工程竣工结算的递交程序和资料的完整性  
D. 施工承包单位要审查工程竣工结算的项目内容与合同约定内容的一致性  
E. 建设单位要审查实际施工工期对工程造价的影响程度

## 2017 年造价工程师《建设工程造价管理》真题参考答案

一、单项选择题（共 60 小题，每题 1 分，每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。）

1. D      2. B      3. C      4. B      5. C      6. A      7. D      8. B      9. C      10. B  
11. A      12. C      13. B      14. B      15. D      16. C      17. D      18. A      19. B      20. D  
21. A      22. D      23. C      24. C      25. D      26. C      27. B      28. A      29. D      30. B  
31. C      32. B      33. A      34. C      35. D      36. A      37. B      38. A      39. D      40. B  
41. C      42. D      43. A      44. B      45. C      46. D      47. A      48. B      49. C      50. B  
51. C      52. A      53. B      54. C      55. D      56. A      57. D      58. A      59. C      60. A

二、多项选择题（共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61. CD      62. ABE      63. BCDE      64. ABD      65. CE      66. BCE  
67. BD      68. AC      69. BCD      70. BCE      71. AD      72. BCE      73. AC  
74. AE      75. ABC      76. BDE      77. ACD      78. AB      79. BC      80. CDE





## 2016年造价工程师《建设工程造价管理》真题

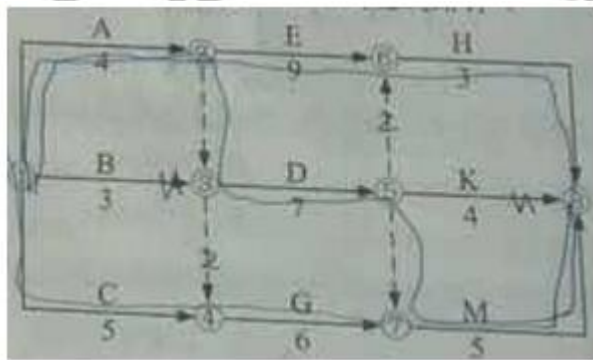
### 一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分，每题的备选中，只有 1 个最符合题意）

1. 工程项目的多次计价是一个（ ）的过程。  
A. 逐步分解和组合，逐步汇总概算造价  
B. 逐步深化和细化，逐步接近实际造价  
C. 逐步分析和测算，逐步确定投资估算  
D. 逐步确定和控制，逐步积累竣工结算价
2. 下列工作中，属于工程招投标阶段造价管理内容的是（ ）。  
A. 承发包模式选择  
B. 融资方案设计  
C. 组织实施模式选择  
D. 索赔方案设计
3. 为了有效地控制工程造价，应将工程造价管理的重点放在工程项目的（ ）阶段。  
A. 初步设计和招标  
B. 施工图设计和预算  
C. 策划决策和设计  
D. 方案设计和概算
4. 根据《注册造价工程师管理办法》，对于隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请造价工程师注册的人员，在（ ）年内不再次申请造价工程师注册。  
A. 4  
B. 3  
C. 2  
D. 1
5. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，乙级工程造价咨询企业中，注册造价工程师应不少于（ ）人。  
A. 6  
B. 8  
C. 10  
D. 12
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》，工程造价咨询企业可被处 1 万元以上 3 万元以下罚款的情形是（ ）。  
A. 跨地区承接业务不备案的  
B. 出租、出借资质证书的  
C. 设立分支机构未备案的  
D. 提供虚假材料申请资质的
7. 判断合同是否成立的依据是（ ）。  
A. 合同是否生效  
B. 合同是否产生法律约束力  
C. 要约是否生效  
D. 承诺是否有效
8. 合同订立过程中，属于要约失效的情形是（ ）。  
A. 承诺通知到达要约人  
B. 受要约人依法撤销承诺  
C. 要约人在承诺期限内未作出承诺  
D. 受要约人对要约内容做出实质性变更
9. 根据《合同法》，合同生效后，当事人就价款约定不明确又未能补充协议的，合同价款应按（ ）执行。  
A. 订立合同时履行地市场价格  
B. 订立合同时付款方所在地市场价格  
C. 标的物交付时市场价格  
D. 标的物交付时政府指导价
10. 根据《建筑法》，获取施工许可证后因故不能按期开工的，建设单位应当申请延期，延期的规定是（ ）。  
A. 以两次为限，每次不超过 2 个月  
B. 以三次为限，每次不超过 2 个月  
C. 以两次为限，每次不超过 3 个月  
D. 以三次为限，每次不超过 3 个月
11. 根据《建设工程质量管理条例》，在正常使用条件下，供热与供冷系统的最低保修期限是（ ）个采暖期、供冷期。  
A. 1  
B. 2  
C. 3  
D. 4
12. 根据《招标投标法实施条例》，对于采用两阶段招标的项目。投标人在第一阶段向招标人提交的文件是（ ）。  
A. 不带报价的技术建议  
B. 带报价的技术建议  
C. 不带报价的技术方案  
D. 带报价的技术方案
13. 根据《建筑工程施工质量验收统一标准》，下列工程中，属于分项工程的是（ ）。  
A. 计算机机房工程  
B. 轻钢结构工程  
C. 土方开挖工程  
D. 外墙防水工程
14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，除特殊情况外，政府部门不再审批（ ）。  
A. 开工报告  
B. 初步设计  
C. 工程概算  
D. 可行性研究报告
15. CM (Construction Management) 承包模式的特点是（ ）。  
A. 建设单位与分包单位直接签订合同  
B. 采用流水施工法施工  
C. CM 单位可赚取总分包之间的差价  
D. 采用快速路径法施工

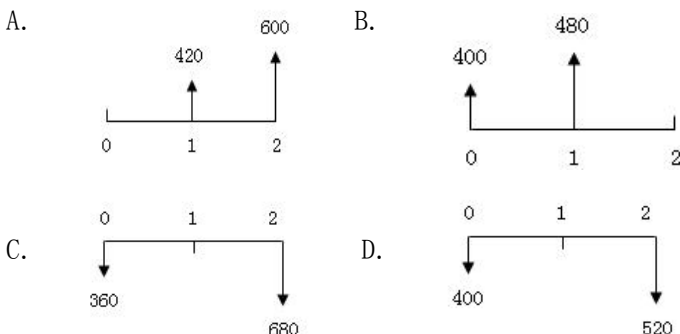
（备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传）



16. 下列项目管理组织机构形式中, 未明确项目经理角色的是 ( ) 组织机构。
- A. 职能制                      B. 弱矩阵制                      C. 平衡矩阵制                      D. 强矩阵制
17. 根据《建筑施工组织设计规范》, 施工组织设计有三个层次是指 ( )。
- A. 施工组织总设计, 单位工程施工组织设计和施工方案  
B. 施工组织总设计, 单项工程施工组织设计和施工进度计划  
C. 施工组织设计, 施工进度计划和施工方案  
D. 指导性施工组织设计, 实施性施工组织设计和施工方案
18. 香蕉曲线法和 S 曲线法均可用来控制工程造价和工程进度。二者的主要区别是: 香蕉曲线以 ( ) 为基础绘制。
- A. 施工横道计划                      B. 流水施工计划                      C. 工程网络计划                      D. 挣值分析计划
19. 工程项目组织非节奏流水施工的特点是 ( )。
- A. 相邻施工过程的流水步距相等                      B. 各施工段上的流水节拍相等  
C. 施工段之间没有空闲时间                      D. 专业工作队数等于施工过程数
20. 某工程划分为 3 个施工过程, 4 个施工段组织加快的成倍节拍流水施工, 流水节拍分别为 4 天、6 天和 4 天, 则需要派出 ( ) 个专业工作队。
- A. 7                      B. 6                      C. 4                      D. 3
21. 某工程双代号网络计划如下图所示, 其中关键线路有 ( ) 条。



- A. 1                      B. 2                      C. 3                      D. 4
22. 单代号网络计划中, 关键线路是指 ( ) 的线路。
- A. 由关键工作组成                      B. 相邻两项工作之间时间间隔均为零  
C. 由关键节点组成                      D. 相邻两项工作之间间歇时间均相等
23. 工程网络计划费用优化的基本思路是, 在网络计划中, 当有多条关键线路时, 应通过不断缩短 ( ) 的关键工作持续时间来达到优化目的。
- A. 直接费总和最大                      B. 组合间接费用率最小                      C. 间接费总和最大                      D. 组合直接费用率最小
24. 下列方法中, 可用来分析和评价工程项目风险的方法是 ( )。
- A. 计划评审技术法                      B. 财务报表法                      C. 因果分析法                      D. 风险清单法
25. 在资金时间价值的作用下, 下列现金流量图 (单位: 万元) 中, 有可能与第 2 期末 1000 万元现金流入等值的是 ( )。



(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



26. 某企业年初借款 2000 万元, 按年复利计息, 年利率 8%。第 3 年末还款 1200 万元, 剩余本息在第 5 年末全部还清, 则第 5 年末需还本付息 ( ) 万元。

- A. 1388. 80                      B. 1484. 80                      C. 1538. 98                      D. 1738. 66

27. 某项借款, 年名义利率 10%, 按季复利计息, 则季有效利率为 ( )。

- A. 2. 41%                      B. 2. 50%                      C. 2. 52%                      D. 3. 23%

28. 下列投资方案经济效果评价指标中, 能够在一定程度上反映资本周转速度的指标是 ( )。

- A. 利息备付率                      B. 投资收益率                      C. 偿债备付率                      D. 投资回收期

29. 下列影响因素中, 用来确定基准收益率的基础因素是 ( )。

- A. 资金成本和机会成本                      B. 机会成本和投资风险                      C. 投资风险和通货膨胀                      D. 通货膨胀和资金成本

30. 用来评价投资方案经济效果的净现值率指标是指项目净现值与 ( ) 的比值。

- A. 固定资产投资总额                      B. 建筑安装工程投资总额  
C. 项目全部投资现值                      D. 建筑安装工程全部投资现值

31. 采用增量投资内部收益率 ( $\Delta IRR$ ) 法比选计算期不同的互斥方案时, 对于已通过绝对效果检验的投资方案, 确定优选方案的准则是 ( )。

- A.  $\Delta IRR$  大于基准收益率时, 选择初始投资额小的方案  
B.  $\Delta IRR$  大于基准收益率时, 选择初始投资额大的方案  
C. 无论  $\Delta IRR$  是否大于基准收益率时, 均选择初始投资额小的方案  
D. 无论  $\Delta IRR$  是否大于基准收益率时, 均选择初始投资额大的方案

32. 工程项目盈亏平衡分析的特点是 ( )。

- A. 能够预测项目风险发生的概率, 但不能确定项目风险的影响程度  
B. 能够确定项目风险的影响范围, 但不能量化项目风险的影响效果  
C. 能够分析产生项目风险的根源, 但不能提出应当项目风险的策略  
D. 能够度量项目风险的大小, 但不能揭示产生项目风险的根源

33. 工程建设实施过程中, 应用价值工程的重点应在 ( ) 阶段。

- A. 勘察                      B. 设计                      C. 招标                      D. 施工

34. 价值工程活动中, 功能整理的主要任务是 ( )。

- A. 建立功能系统图                      B. 分析产品功能特性                      C. 编制功能关联表                      D. 确定产品功能名称

35. 某工程有甲、乙、丙、丁四个设计方案, 各方案的功能系数和单方造价见下表, 按价值系数应优选设计方案 ( )。

设计方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	0.26	0.25	0.20	0.29
单方造价 (元/ $m^2$ )	3200	2960	2680	3140

- A. 甲                      B. 乙                      C. 丙                      D. 丁

36. 工程寿命周期成本分析中, 可用于对从系统开发至设置完成所用时间与设置费之间进行权衡分析的方法是 ( )。

- A. 层次分析法                      B. 关键线路法                      C. 计划评审技术                      D. 挣值分析法

37. 关于项目资本金性质或特征的说法, 正确的是 ( )。

- A. 项目资本金是债务性资金                      B. 项目法人不承担项目资本金的利息  
C. 投资者不可转让其出资                      D. 投资者可以任何方式抽回其出资

38. 既有法人作为项目法人的, 下列项目资本金来源中, 属于既有法人外部资金来源的是 ( )。

- A. 企业增资扩股                      B. 企业银行存款                      C. 企业资产变现                      D. 企业产权转让

39. 在比较筹资方式、选择筹资方案时, 作为项目公司资本结构决策依据的资金成本是 ( )。

- A. 个别资金成本                      B. 筹集资金成本                      C. 综合资金成本                      D. 边际资金成本

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

40. 关于资金成本性质的说法, 正确的是 ( )。
- A. 资金成本是指资金所有者的利息收入      B. 资金成本是指资金使用人的筹资费用和利息费用  
C. 资金成本一般只表现为时间的函数      D. 资金成本表现为资金占用和利息额的函数
41. 选择债务融资结构时, 需要考虑债务偿还顺序, 正确的债务偿还方式是 ( )。
- A. 以债券形式融资的, 应在一定年限内尽量提前还款      B. 对于固定利率的银行贷款, 应尽量提前还款  
C. 对于有外债的项目, 应后偿还硬货币债务      D. 在多种债务中, 应后偿还利率较低的债务
42. 与传统融资方式相比较, 项目融资的特点是 ( )。
- A. 融资涉及面较小      B. 前期工作量较少      C. 融资成本较低      D. 融资时间较长
43. 下列项目融资工作中, 属于融资结构设计阶段工作内容的是 ( )。
- A. 进行融资谈判      B. 评价项目风险因素      C. 选择项目融资方式      D. 组织贷款银团
44. 从投资者角度看, 既能回避建设过程风险, 又能尽快取得收益的项目融资方式是 ( ) 方式。
- A. BT      B. BOO      C. BOOT      D. TOT
45. 关于项目融资 ABS 方式特点的说法, 正确的是 ( )。
- A. 项目经营权与决策权属特殊目的机构 (SPV)      B. 债券存续期内资产所有权归特殊目的机构 (SPV)  
C. 项目资金主要来自项目发起人的自有资金和银行贷款      D. 复杂的项目融资过程增加了融资成本
46. 建筑工程一切险中, 安装工程项目的保险金额是该项目的 ( )。
- A. 概算造价      B. 结算造价      C. 重置价值      D. 实际价值
47. 对建筑工程一切险而言, 保险人对 ( ) 造成的物质损失不承担赔偿责任。
- A. 自然灾害      B. 意外事故      C. 突发事件      D. 自然磨损
48. 一般情况下, 安装工程一切险承保的风险主要是 ( )。
- A. 自然灾害损失      B. 人为事故损失      C. 社会动乱损失      D. 设计错误损失
49. 工程项目策划中, 需要通过项目定位策划确定工程项目的 ( )。
- A. 系统框架      B. 系统组成      C. 规格和档次      D. 用途和性质
50. 下列策划内容中, 属于工程项目实施策划的是 ( )。
- A. 项目规模策划      B. 项目功能策划      C. 项目定义策划      D. 项目目标策划
51. 进行工程项目财务评价时, 可用于判断项目偿债能力的指标是 ( )。
- A. 基准收益率      B. 财务内部收益率      C. 资产负债率      D. 项目资本金净利润率
52. 下列现金流量表中, 用来反映投资方案在整个计算期内现金流入和流出的是 ( )。
- A. 投资各方现金流量表      B. 资本金现金流量表      C. 投资现金流量表      D. 财务计划现金流量表
53. 限额设计需要在投资额度不变的情况下, 实现 ( ) 的目标。
- A. 设计方案和施工组织最优化      B. 总体布局 and 设计方案最优化  
C. 建设规模和投资效益最大化      D. 使用功能和建设规模最大化
54. 应用价值工程评价设计方案的首要步骤是进行 ( )。
- A. 功能分析      B. 功能评价      C. 成本分析      D. 价值分析
55. 根据《标准施工招标文件》, 对于施工现场发掘的文物, 发包人、监理人和承包人应按要求采取妥善保护措施, 由此导致费用增加应由 ( ) 承担。
- A. 承包人      B. 发包人      C. 承包人和发包人      D. 发包人和监理人
56. 招标人在施工招标文件中规定了暂定金额的分项内容和暂定总价款时, 投标人可采用的报价策略是 ( )。
- A. 适当提高暂定金额分项内容的单价      B. 适当减少暂定金额中的分项工程量  
C. 适当降低暂定金额分项内容的单价      D. 适当增加暂定金额中的分项工程量
57. 采用目标利润法编制成本计划时, 目标成本的计算方法是从 ( ) 中扣除目标利润。
- A. 概算价格      B. 预算价格      C. 合同价格      D. 结算价格
58. 按工期-成本同步分析法, 造成工程项目实施中出现虚盈现象的原因是 ( )。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- A. 实际成本开支小于计划, 实际施工进度落后计划      B. 实际成本开支等于计划, 实际施工进度落后计划  
C. 实际成本开支大于计划, 实际施工进度等于计划      D. 实际成本开支小于计划, 实际施工进度等于计划

59. 施工项目经理部应建立和健全以 ( ) 为对象的成本核算账务体系。

- A. 分项工程      B. 分部工程      C. 单位工程      D. 单项工程

60. 某工程施工至某月底, 经统计分析得: 已完工程计划费用 1800 万元, 已完工程实际费用 2200 万元, 拟完工程计划费用 1900 万元, 则该工程此时的进度偏差是 ( ) 万元。

- A. -100      B. -200      C. -300      D. -400

**二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少 1 个错误。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)。**

61. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师的权利有 ( )。

- A. 发起设立工程造价咨询企业      B. 保管和使用本人的注册证书  
C. 执行工程计价标准和方法      D. 参加注册造价工程师继续教育      E. 保守执业中知悉的商业秘密

62. 为了确定工程造价, 美国工程新闻记录 (ENR) 编制的工程造价指数是由 ( ) 个体指数加权组成的。

- A. 机械工人      B. 波特兰水泥      C. 普通劳动力      D. 构件钢材      E. 木材

63. 根据《合同法》, 合同当事人违约责任的特点有 ( )。

- A. 违约责任以合同成立为前提      B. 违约责任主要是一种赔偿责任  
C. 违约责任以违反合同义务为要件      D. 违约责任由当事人按法律规定的范围自行约定  
E. 违约责任按损益相当的原则确定

64. 根据《建筑法》, 关于建筑工程承包的说法, 正确的有 ( )。

- A. 承包单位应在其资质等级许可的业务范围内承揽工程  
B. 大型建筑工程可由两个以上的承包单位联合共同承包  
C. 除总承包合同约定的分包外, 工程分包须经建设单位认可  
D. 总承包单位就分包工程对建设单位不承担连带责任  
E. 分包单位可将其分包的工程再分包

65. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工单位应当对达到一定规模的危险性较大的 ( ) 编制专项施工方案。

- A. 土方开挖工程      B. 钢筋工程      C. 模板工程      D. 混凝土工程      E. 脚手架工程

66. 根据《招标投标法实施条例》, 属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人的情形有 ( )。

- A. 就同一招标项目向投标人提供相同的项目信息      B. 设定的技术和商务条件与合同履行无关  
C. 以特定行业的业绩作为加分条件      D. 对投标人采用无差别的资格审查标准  
E. 对招标项目指定特定的品牌和原产地

67. 建设单位在办理工程质量监督注册手续时需提供的资料有 ( )。

- A. 中标通知书      B. 施工进度计划      C. 施工方案      D. 施工组织设计      E. 监理规划

68. 根据《建筑施工组织设计规范》, 单位工程施工组织设计中的施工部署应包括 ( )。

- A. 施工资源配置计划      B. 施工进度安排和空间组织  
C. 施工重点和难点分析      D. 工程项目管理组织机构      E. 施工现场平面布置

69. 采用控制图法控制生产过程质量时, 说明点在控制界限内排列有缺陷的情形有 ( )。

- A. 点子连续在中心线一侧出现 7 个以上      B. 连续 7 个以上的点子上升或下降  
C. 连续 11 个点子落在一倍标准偏差控制界限之外      D. 点子落在两倍标准偏差控制界限之外  
E. 点子落在三倍标准偏差控制界限附近

70. 下列流水施工参数中, 用来表达流水施工在空间布置上开展状态的参数有 ( )。

- A. 流水能力      B. 施工过程      C. 流水强度      D. 工作面      E. 施工段

71. 某工程双代号时标网络计划如下图所示, 由此可以判断出 ( )。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)





- A. 工作 B 为关键工作      B. 工作 C 的总时差为 2  
C. 工作 E 的总时差为 0      D. 工作 G 的自由时差为 0      E. 工作 K 的总时差与自由时差相等
72. 投资方案经济效果评价指标中, 既考虑了资金的时间价值, 又考虑了项目在整个计算期内经济状况的指标有 ( )。
- A. 净现值      B. 投资回收期      C. 净年值      D. 投资收益率      E. 内部收益率
73. 采用净现值法评价计算期不同的互斥方案时, 确定共同计算期的方法有 ( )。
- A. 最大公约数法      B. 平均寿命期法      C. 最小公倍数法      D. 研究期法      E. 无限计算期法
74. 价值工程活动中, 用来确定产品功能评价价值的方法有 ( )。
- A. 环比评分法      B. 替代评分法      C. 强制评分法      D. 逻辑评分法      E. 循环评分法
75. 对于采用新设法人进行筹资的项目, 在确定项目资本金结构时, 应通过协商确定投资各方的 ( )。
- A. 出资比例      B. 出资形式      C. 出资顺序      D. 出资性质      E. 出资时间
76. 按现行规定, 属于契税征收对象的行为有 ( )。
- A. 房屋建造      B. 房屋买卖      C. 房屋出租      D. 房屋赠予      E. 房屋交换
77. 施工图预算的审查内容有 ( )。
- A. 工程量计算的准确性      B. 定额的准确性  
C. 施工图纸的准确性      D. 材料价格确定的合理性      E. 相关费用确定的准确性
78. 关于施工标段划分的说法, 正确的有 ( )。
- A. 标段划分多, 业主协调工作量小      B. 承包单位管理能力强, 标段划分宜多  
C. 业主管理能力有限, 标段划分宜少      D. 标段划分少, 会减少投标者数量  
E. 标段划分多, 有利于施工现场布置
79. 根据《建设项目工程总承包合同 (示范文本)》, 对于经协商或调解确定的发包人应得的索赔款项, 发包人可能的获得方式有 ( )。
- A. 从预付款保函中抵扣      B. 从履约保函中抵扣  
C. 从支付保函中抵扣      D. 从当月工程进度款中抵扣      E. 按支付协议支付
80. 施工成本管理中, 企业对项目经理部可控责任成本进行考核的指标有 ( )。
- A. 直接成本降低率      B. 预算总成本降低率  
C. 责任目标总成本降低率      D. 施工责任目标成本实际降低率      E. 施工计划成本实际降低率

## 2016年造价工程师《建设工程造价管理》真题参考答案

### 一、单项选择题 (共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选中, 只有 1 个最符合题意)

1. B      2. A      3. C      4. D      5. A      6. B      7. D      8. D      9. A      10. C  
11. B      12. A      13. C      14. A      15. D      16. B      17. A      18. C      19. D      20. A  
21. C      22. B      23. D      24. A      25. B      26. C      27. B      28. D      29. A      30. C  
31. B      32. D      33. B      34. A      35. D      36. C      37. B      38. A      39. C      40. B  
41. D      42. D      43. B      44. D      45. B      46. C      47. D      48. B      49. A      50. D  
51. C      52. C      53. D      54. A      55. B      56. A      57. C      58. D      59. C      60. A

### 二、多项选择题 (共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少 1 个错误。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)。

61. ABD      62. BCDE      63. CDE      64. ABC      65. ACE      66. BCE  
67. ADE      68. BCD      69. AB      70. DE      71. BDE      72. AE  
73. CDE      74. ACD      75. ABE      76. BDE      77. ABDE      78. CD      79. BDE      80. CDE

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



## 2015 年造价工程师《建设工程造价管理》真题

### 一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. 建筑产品的单件性特点决定了每项工程造价都必须( )。  
A. 分布组合            B. 分层组合            C. 多次计算            D. 单独计算
2. 生产性建设项目总投资由( )两部分组成。  
A. 建筑工程投资和安装工程投资            B. 建安工程投资和设备工器具投资  
C. 固定资产投资和流动资产投资            D. 建安工程投资和工程建设其他投资
3. 下列工作中, 属于工程项目策划阶段造价管理内容的是( )。  
A. 投资方案经济评价            B. 编制工程量清单            C. 审核工程概算            D. 确定投标报价
4. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师职业刚满 1 年时变更注册单位, 则该注册造价工程师在新单位的注册有效期为( )年。  
A. 1                            B. 2                            C. 3                            D. 4
5. 根据《注册造价工程师管理办法》, 对于已取得造价工程师注册证书人员, 发现有( )的情形, 应撤销其注册。  
A. 受到刑事处罚            B. 以不正当手段获准注册  
C. 死亡或者丧失民事行为能力            D. 已与聘用单位解除合同且未被其他单位聘用
6. 根据《工程造价咨询企业管理办法》, 已取得乙级工程造价咨询企业资质证书满( )年的企业, 方可由请甲级资质。  
A. 3                            B. 4                            C. 5                            D. 6
7. 订立合同的当事人依照有关法律对合同内容进行协商并达成一致意见时的合同状态称为( )。  
A. 合同订立            B. 合同成立            C. 合同生效            D. 合同有效
8. 关于合同争议仲裁的说法, 正确的是( )。  
A. 仲裁是诉讼的前置程序            B. 仲裁裁决在当事人认可后具有法律约束力  
C. 仲裁裁决的强制执行须向人民法院申请            D. 仲裁协议的效力须由人民法院裁定
9. 根据《建筑法》, 在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起( )个月内, 向发证机关报告。  
A. 1                            B. 2                            C. 3                            D. 6
10. 根据《建设工程质量管理条例》, 在正常使用条件下, 设备安装工程的最低保修期限是( )。  
A. 1                            B. 2                            C. 3                            D. 4
11. 根据《建设工程质量管理条例》, 下列工程中, 需要编制专项施工方案组织专家进行论证, 审查的是( )。  
A. 爆破工程            B. 起重吊装工程            C. 脚手架工程            D. 高大模板工程
12. 根据《招标投标法实施条例》, 投标人撤回已提交的投标文件, 应当在( )前, 书面通知招标人。  
A. 投标截止时间            B. 评标委员会开始评标            C. 评标委员会结束评标            D. 招标人发出中标通知书
13. 下列工程中, 属于分部工程的是( )。  
A. 既有工厂的车间扩建工程            B. 工业车间的设备安装工程  
C. 房屋建筑的装饰装修工程            D. 基础工程中的土方开挖工程
14. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》, 对于采用贷款贴息方式的政府投资项目, 政府需要审批( )。  
A. 项目建议书            B. 可行性研究报告            C. 工程概算            D. 资金申请报告
15. 关于 CM 承包模式的说法, 正确的是( )。  
A. CM 合同采用成本加酬金的计价方式            B. 分包合同由 CM 单位与分包单位签订  
C. 总包与分包之间的差价归 CM 单位            D. 订立 CM 合同时一次确定施工合同总价
16. 某施工组织机构如下图所示, 该组织结构属于( )组织形式。

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



- A. 总承包单位技术负责人    B. 施工项目负责人    C. 总承包单位法定代表人    D. 施工项目技术负责人

17. 根据《建筑施工组织设计规范》，施工组织总设计应由( )主持编制。

- A. 总承包单位技术负责人    B. 施工项目负责人    C. 总承包单位法定代表人    D. 施工项目技术负责人

18. 下列控制措施中，属于工程项目目标被动控制措施的是( )。

- A. 制定实施计划时，考虑影响目标实现和计划实施的不利因素  
 B. 说明和揭示影响目标实现和计划实施的潜在风险因素  
 C. 制定必要的备用方案，以应对可能出现的影响目标实现的情况  
 D. 跟踪目标实施情况，发现目标偏离时及时采取纠偏措施

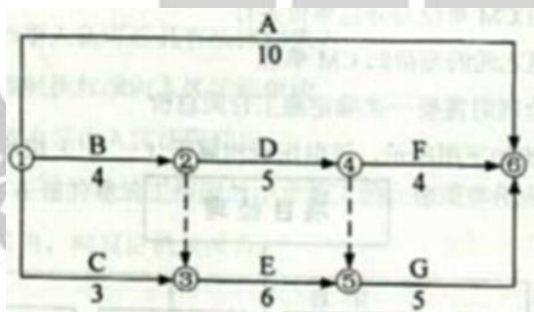
19. 下列流水施工参数中，属于空间参数的是( )。

- A. 施工过程和流水强度    B. 工作面和流水步距    C. 施工段和工作面    D. 流水强度和流水段

20. 某工程划分为3个施工工程、4个施工段组织固定节拍流水施工，流水节拍为5天，累计间歇时间为2天，累计提前插入时间为3天，该工程流水施工工期为( )天。

- A. 29    B. 30    C. 34    D. 35

21. 某工程双代号网络计划如下图所示。当计划工期等于计算工期时，工作D的自由时差和总时差分别是( )。



- A. 2 和 2    B. 1 和 2    C. 0 和 2    D. 0 和 1

22. 计划工期与计算工期相等的双代号网络计划中，某工作的开始节点和完成节点均为关键节点时，说明该工作( )。

- A. 一定是关键工作    B. 总时差为零    C. 总时差等于自由时差    D. 自由时差为零

23. 单代号网络计划中，关键线路是指( )的线路。

- A. 由关键工作组成    B. 相邻两项工作之间时距均为零  
 C. 由关键节点组成    D. 相邻两项工作之间时间间隔均为零

24. 工程项目风险管理中，风险识别的主要成果是( )。

- A. 风险概率分析    B. 风险清单    C. 风险等级划分    D. 风险后果集

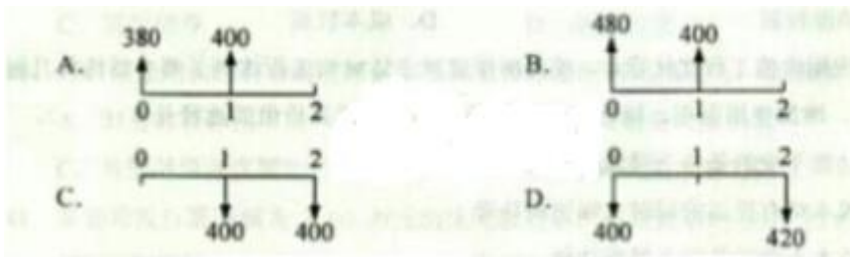
25. 某企业借款1000万元，期限2年，年利率8%，按年复利计息，到期一次性还本付息，则第2年应计的利息为( )万元。

- A. 40.0    B. 80.0    C. 83.2    D. 86.4

26. 在资金时间价值的作用下，下列现金流量图(单位：万元)中，有可能与第2期期末800万元现金流入等

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)

值的是( )。



- A. A                      B. B                      C. C                      D. D

27. 某项两年期借款，年名义利率 12%，按季度计息，则每季度的有效利率为( )。

- A. 3.00%                  B. 3.03%                  C. 3.14%                  D. 3.17%

28. 投资方案财务生存能力分析，是指分析和测算投资方案的( )。

- A. 各期营业收入，判断营业收入能否承付成本费用                  B. 市场竞争能力，判断项目能否持续发展  
C. 各期现金流量，判断投资方案能否持续运行                          D. 预期利润水平，判断能否吸引项目投资者

29. 某投资方案计算期现金流量如下表，该投资方案的静态投资回收期为( )年。

年份	0	1	2	3	4	5
净现金流量(万元)	-1000	-500	600	800	800	800

- A. 2.143      B. 3.125      C. 3.143      D. 4.125

30. 投资方案资产负债表是指投资方案各期末( )的比率。

- A. 长期负债与长期资产    B. 长期负债与固定资产总额  
C. 负债总额与资产总额    D. 固定资产总额与负债总额

31. 某投资方案设计年生产能力为 50 万件，年固定成本为 300 万元，单位产品可变成本为 90 元/件，单位产品的营业税金及附加为 8 元/件。按设计生产能力满负荷生产时，用销售单价表示的盈亏平衡点是( )元/件。

- A. 90                          B. 96                          C. 98                          D. 104

32. 应用价值工程时，应选择( )的零部件作为改进对象。

- A. 结构复杂                  B. 价值较低                  C. 功能较弱                  D. 成本较高

33. 通过应用价值工程优化设计，使某房屋建筑主体结构工程达到了缩小结构构件几何尺寸，增加使用面积，降低单方造价的效果。该提高价值的途径是( )。

- A. 功能不变的情况下降低成本    B. 成本略有提高的同时大幅提高功能  
C. 成本不变的条件提高功能    D. 提高功能的同时降低成本

34. 采用 ABC 分析法确定价值工程对象，是指将( )的零部件或工序作为研究对象。

- A. 功能评分值高                  B. 成本比重大                  C. 价值系数低                  D. 生产工艺复杂

35. 某产品甲，乙，丙，丁 4 个部件的功能重要性系数分别为 0.25，0.30，0.38，0.07，现实成本分别为 200 元，220 元，350 元，30 元。按照价值工程原理，应优先改进的部件是( )。

- A. 甲                                  B. 乙                                  C. 丙                                  D. 丁

36. 关于工程寿命周期社会成本的说法，正确的是( )。

- A. 社会成本是指社会因素对工程建设和使用产生的不利影响  
B. 工程建设引起大规模移民是一种社会成本  
C. 社会成本主要发生在工程项目运营期  
D. 社会成本指在项目财务评价在考虑

37. 固定资产投资实行资本金制度，以工业产权，非专利技术作价出资的比例不得超过投资项目资本金总额的( )。

- A. 20%                          B. 25%                          C. 30%                          D. 35%

(备注：内部资料，版权属于慧嘉森教育，未经许可不得复制外传)





38. 下列资金筹措渠道与方式中, 新设项目法人可用来筹措项目资本金的是( )。
- A. 发行债券      B. 信贷融资      C. 融资租赁      D. 合资合作
39. 在公司融资和项目融资中, 所占比重最大的债务融资方式是( )。
- A. 发行股票      B. 信贷融资      C. 发行债券      D. 融资租赁
40. 项目资金结构应有合理安排, 如果项目资本金所占比例过大, 会导致( )。
- A. 财务杠杆作用下滑      B. 信贷融资风险加大      C. 负债融资难度增加      D. 市场风险承受力降低
41. 某公司发行票面额为 3000 万元的优先股股票, 筹资费率为 3%, 股息年利率为 15%, 则其资金成本率为( )。
- A. 10.31%      B. 12.37%      C. 14.12%      D. 15.46%
42. 与传统贷款方法相比, 项目融资的特点是( )。
- A. 贷款人有资金的实权      B. 风险种类多      C. 对投资人资信要求高      D. 融资成本低
43. 根据项目融资程度, 评价项目风险因素应在( )阶段进行。
- A. 投资决策分析      B. 融资评判      C. 融资决策分析      D. 融资结构设计
44. 采用 BOT 融资方式时, 关于民营部门融资责任和项目控制权的说法, 正确的是( )。
- A. 融资责任小, 项目控制权小      B. 融资责任小, 项目控制权大  
C. 融资责任大, 项目控制权大      D. 融资责任大, 项目控制权小
45. 与 BOT 融资方式相比, TOT 融资方式的特点是( )。
- A. 信用保证结构简单      B. 项目产权结构易于确定  
C. 不需要设立具有特许权的专门机构      D. 项目招标程序大为简化
46. 土地增值税实行的税率是( )。
- A. 差别比例税率      B. 三级超率累进税率      C. 固定比例税率      D. 四级超率累进税率
47. 建筑工程一切险种, 安装工程项目的保险金额不应超过总保险金额的( )。
- A. 10%      B. 20%      C. 30%      D. 50%
48. 根据《关于工伤保险费率问题的通知》, 建筑业作为风险较大行业, 工伤保险的基准费率应控制在用人单位职工工资总额的( )左右。
- A. 0.5%      B. 1.0%      C. 1.5%      D. 2.0%
49. 工程项目构思策划需要完成的工作内容是( )。
- A. 论证项目目标及其相互关系      B. 比选项目融资方案  
C. 描述项目系统的总体功能      D. 确定项目实施组织
50. 与工程项目财务分析不同, 工程项目经济分析的主要标准和参数是( )。
- A. 净利润和财务净现值      B. 净收益和经济净现值  
C. 净利润和社会折现率      D. 市场利率和经济净现值
51. 经营性项目财务分析可分为融资前分析和融资后分析, 关于融资前分析和融资后分析的说法中, 正确的是( )。
- A. 融资前分析应以静态分析为主, 动态分析为辅  
B. 融资后分析只进行动态分析, 不考虑静态分析  
C. 融资前分析应以动态分析为主, 静态分析为辅  
D. 融资后分析只进行静态分析, 不考虑动态分析
52. 进行工程项目经济评价, 应遵循( )权衡的基本原则。
- A. 费用与收益      B. 收益与风险      C. 静态与动态      D. 效率与公平
53. 采用分组计算审查法审查施工图预算的特点是( )。
- A. 可加快审查进度, 但审查精度较差      B. 审查质量高, 但审查时间较长  
C. 应用范围广, 但审查工作量大      D. 审查效果好, 但应用范围有局限性

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)



54. 下列合同计价方式中, 建设单位最容易控制造价的是( )。
- A. 成本加浮动酬金合同      B. 单价合同      C. 成本加百分比酬金合同      D. 总价合同
55. 根据《标准施工招标文件》, 下列合同文件的内容不一致, 或专业合同条款另有约定书, 应以( )为准。
- A. 投标函      B. 中标通知书      C. 专用合同条款      D. 通用合同条款
56. 实际工程量与统计工程量可能有较大出入时, 建设单位应采用的合同计价方式是( )。
- A. 单价合同      B. 成本加固定酬金合同      C. 总价合同      D. 成本加浮动酬金合同
57. 根据《建设工程总承包合同(示范文本)》, 发包人经查收到承包人递交的每月付款申请报告之日起的( )以内审查并支付。
- A. 30      B. 25      C. 15      D. 10
58. 为核算施工成本, 施工项目管理部应建立和健全以( )为对象的成本核算财务体系。
- A. 单位工程      B. 单项工程      C. 分部工程      D. 分项工程
59. 下列施工成本管理方法中, 可用于施工成本分析的是( )。
- A. 技术进步法      B. 因素分析法      C. 定率估算法      D. 挣值分析法
60. 根据《建设工程价款结算暂行办法》, 对于施工承包单位递交的金额为 6000 万元的工程竣工结算报告, 建设单位的审查时限是( )天。
- A. 30      B. 45      C. 60      D. 90

**二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分;少选, 所选的每个选项得 0.5 分)**

61. 根据《注册造价工程师管理办法》, 注册造价工程师的义务有( )。
- A. 执行工程计价标准      B. 接受继续教育      C. 依法独立执行工程造价义务  
D. 发起设立工程造价咨询企业      E. 保守执业中知悉的技术秘密
62. 工程造价咨询企业应当办理资质证书变更手续的情形有( )。
- A. 企业跨行政区域承接业务      B. 企业名称发生变更  
C. 企业新增注册造价工程师      D. 企业技术负责人发生变更      E. 企业组织形式发生变更
63. 关于合同形式的说法, 正确的有( )。
- A. 建设工程合同应当采用书面形式      B. 电子数据交换不能直接作为书面合同  
C. 合同有书面和口头两种形式      D. 电话不是合同的书面形式  
E. 书面形式限制了当事人对合同内容的协商
64. 根据《价格法》, 经营者有权制定的价格有( )。
- A. 资源稀缺的少数商品价格      B. 自然垄断经营的商品价格  
C. 属于市场调节的价格      D. 属于政府定价产品范围的新产品试销价格      E. 公益性服务价格
65. 根据《建设工程安全生产管理条例》, 施工单位对列入工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 应当用于( )。
- A. 施工安全防护设施的采购      B. 施工机械设备的更新  
C. 施工机具安全性能的检测      D. 安全施工措施的落实      E. 安全生产条件的改善
66. 根据《招标投标法实施条例》, 视为投标人相互串通投标的情形有( )。
- A. 投标人之间协商投标报价  
B. 不同投标人委托同一单位办理投标事宜  
C. 不同投标人的投标保证金从同一单位的账户转出  
D. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人  
E. 投标人之间约定中标人
67. 实行法人责任制的建设项项目总经理的职责有( )。
- A. 负责筹措建设资金      B. 负责提出项目竣工验收由请报告

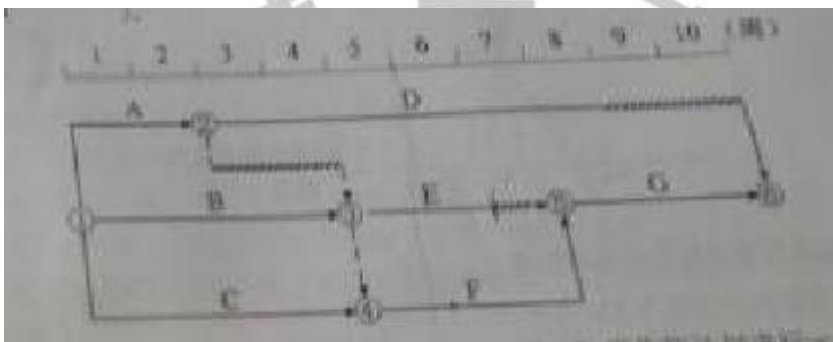
(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

- C. 组织编制项目初步设计文件
  - D. 组织工程设计招标工作
  - E. 负责生产准备工作和培训有关人员
68. 建设工程采用平行承包模式时, 建设单位控制工程造价难度大的原因有( )。
- A. 合同价值小, 建设单位选择承包单位的范围小
  - B. 合同数量多, 组织协调工作量大
  - C. 总合同价不易在短期内确定, 影响造价控制的实施
  - D. 建设周期长, 增加时间成本
  - E. 工程招标任务量大, 需控制多项合同价格

69. 下列项目目标控制方法中, 可用于控制工程质量的有( )。
- A. S 曲线法
  - B. 控制图法
  - C. 排列图法
  - D. 直方图法
  - E. 横道图法

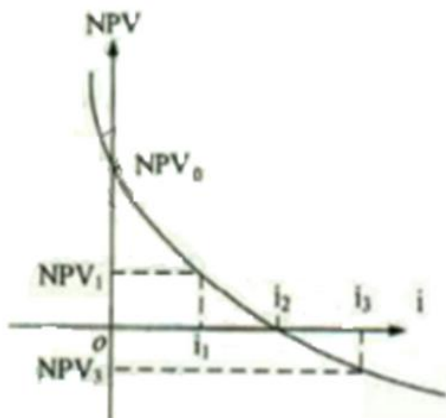
70. 建设工程组织加快的成倍节拍流水施工的特点有( )。
- A. 各专业工作队在施工段上能够连续作业
  - B. 相邻施工过程的流水步距均相等
  - C. 不同施工过程的流水节拍成倍数关系
  - D. 施工段之间可能有空闲时间
  - E. 专业工作队数大于施工过程数

71. 某工程时标网络图如下图所示。计划执行到第 5 周末检查实际进度, 发现 D 工作尚需 3 周完成, E 工作尚需 1 周完成, F 工作刚刚开始。由此可以判断出( )。



- A. A、B、C 工作均已提前完成
- B. D 工程按计划进行
- C. E 工作提前 1 周
- D. F 工作进度不影响总工期
- E. 总工期需延长 1 周

72. 某投资方案的净现值与折现率之间的关系如下图所示。图中表明的正确结论有( )。



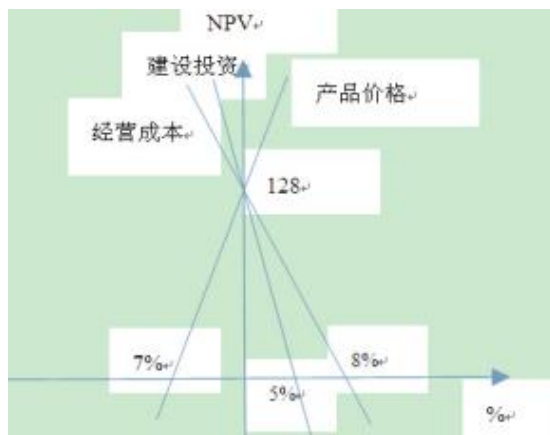
- A. 投资方案的内部收益率为  $i_2$
- B. 折现率  $i$  越大, 投资方案的净现值越大
- C. 基准收益率为  $i_1$  时, 投资方案的净现值为  $NPV_1$
- D. 投资方案的累计净现金流量为  $NPV_0$
- E. 投资方案计算期内累计利润为正值

73. 某投资方案单因素敏感性分析如下图所示, 其中表明的正确结论是( )。

- A. 净现值对建设投资波动最敏感
- B. 投资方案的净现值为 128
- C. 净现值对经营成本变动的敏感性高于对产品价格变动的敏感性
- D. 为保证项目可行, 投资方案不确定性因素变动幅度最大不超过 8%

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)

E. 按净现值判断, 产品价格变动临界点比初始方案价格下降 7%



74. 价值工程应用中, 可提出 XX 方案进行综合评价的定量方法有( )。

- A. 头脑风暴法      B. 直接评分法      C. 加权评分法      D. 优缺点列举法      E. 专家检查法

75. 教育费附加是一纳税人实际缴纳的( )税额之和作为计税依据。

- A. 所得税      B. 增值税      C. 消费税      D. 营业税      E. 契税

76. 下列施工人员意外伤害保险期限的说法, 正确的是( )。

- A. 保险期限应在施工合同规定的工程施工之日二十四时止      B. 工程量提前竣工的, 保险责任自行终止  
C. 工程因故延长工期的, 保险期限自动延长      D. 保险期限自开工之日起最长不超过三年  
E. 保险期内工程停工的, 保险人应当承担保险责任

77. 下列工程项目策划内容中, 属于工程项目实施策划的有( )。

- A. 工程项目合同结构      B. 工程项目建设水准  
C. 工程项目目标设定      D. 工程项目系统构成      E. 工程项目借贷方案

78. 根据《标准施工招标文件》中的合同条款, 签约合同价包含的内容有( )。

- A. 变更价款      B. 暂列金额      C. 索赔费用      D. 结算价款      E. 暂估价

79. 根据 FIDIC《施工合同条件》的规定, 关于争端裁决委员会(DAB)及其裁决的说法, 正确的有( )。

- A. DAB 须由 3 人组成      B. 合同双方共同确定 DAB 主席  
C. DAB 成员的酬金由合同双方各支付一半      D. 合同当事人有权不接受 DAB 的裁决  
E. 合同双方对 DAB 的约定派出了合同仲裁的可能性

80. 按工程项目组成编制施工阶段资金使用计划时, 不能分解到各个工程分项的费用由( )。

- A. 人工费      B. 保险费      C. 二次搬运费      D. 临时设施费      E. 施工机具使用费

## 2015 年造价工程师《建设工程造价管理》真题参考答案

一、单项选择题(共 60 题, 每题 1 分, 每题的备选项中, 只有一个最符合题意)

1. D    2. C    3. A    4. C    5. B    6. A    7. B    8. C    9. A    10. B  
11. D    12. A    13. C    14. D    15. A    16. B    17. B    18. D    19. C    20. A  
21. D    22. C    23. D    24. B    25. D    26. A    27. A    28. C    29. B    30. C  
31. D    32. B    33. D    34. B    35. D    36. B    37. A    38. D    39. B    40. A  
41. D    42. B    43. D    44. C    45. A    46. D    47. B    48. D    49. C    50. B  
51. C    52. B    53. A    54. D    55. B    56. A    57. B    58. A    59. B    60. C

二、多项选择题(共 20 题, 每题 2 分。每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分; 少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. ABE    62. BDE    63. AD    64. CD    65. ADE    66. BCD    67. CDE    68. CE    69. BCD    70. ABCE  
71. ABE    72. AC    73. ABE    74. BC    75. BCD    76. AB    77. ACE    78. BE    79. BCD    80. BD

(备注: 内部资料, 版权属于慧嘉森教育, 未经许可不得复制外传)