



## 2019 年一级造价工程师《建设工程管理》真题及答案解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 以下属于静态投资的是（ ）。

- A. 涨价预备费
- B. 基本预备费
- C. 建设期贷款利息
- D. 资金的时间价值

【答案】B

【解析】基本考查，应该没有不会的。静态投资包括：建筑安装工程费、设备和工器具购置费、工程建设其他费、基本预备费，以及因工程量误差而引起的工程造价增减值等。P3

【考点】工程造价相关概念。

2. 控制工程造价最有效的手段是（ ）。

- A. 设计与施工结合
- B. 技术与经济相结合
- C. 主动控制与被动控制相结合
- D. 定性与定量结合

【答案】B

【解析】这句话我没讲过，不知道能不能做对。技术与经济相结合是控制工程造价最有效的手段。P7

【考点】工程造价管理的基本原则。

3. 二级造价工程师的工作内容是（ ）。

- A. 编制投资估算
- B. 编制招标控制价
- C. 审核工程量清单
- D. 审核结算

【答案】B

【解析】基本考查，应该能做对，尽管咱们主要是讲的一级，二级只编不审，你肯定得选一个你认为不高大上的活。二级吗？！P10

【考点】造价工程师执业范围。

4. 乙级造价咨询企业专职从事工程造价专业工作的人员不少于（ ）人。

- A. 20
- B. 12
- C. 8
- D. 6

【答案】B

【解析】基本考查，必得 1 分。P11-12

	出资人 造价工程师比例 出资比例	技术负责人 (造价工程师 高级职称) 造价工程师年限	专职 造价工程师 人数	其中 中级 职称	造 价 师	注册 资本	人均 办公 面积	营业 收入	无 违 规	年 限
甲 级	60%	15年以上	20	16	10	100万	10	近三年 500万	前 3 年	取得 乙级 满3年
乙 级		10年以上	12	8	6	50万		暂定期 50万	之 前	

【考点】造价咨询企业资质等级标准。

5. 英国有着一套完整的建设工程标准合同体系，（ ）通用于房屋建筑工程。



- A. ACA
- B. AIA
- C. JCT
- D. ENR

【答案】C

【解析】精讲冲刺都讲了，让你记住各个合同文本的名字。JCT 是英国的主要合同体系之一，主要用于房屋建筑工程。P20

【考点】发到国家造价管理的特点。

6.建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起（ ）日内，将建设工程竣工验收报告报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

- A. 10
- B. 15
- C. 30
- D. 7

【答案】B

【解析】精讲提过，一般给政府打交道备案多为 15 天。建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起 15 日内，将建设工程竣工验收报告报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。

P29

【考点】发到国家造价管理的特点。

7. 提供施工现场相邻建筑物和构筑物，地下工程的有关资料，并保证资料的真实、准确、完整是（ ）的安全责任。

- A. 建设单位
- B. 勘察单位
- C. 设计单位
- D. 施工单位

【答案】A

【解析】常识考查，只要在这个行业呆过的人都会：谁提供谁的责任，显然是建设单位的责任。P29

【考点】建设单位的安全责任。

8. 某招标项目结算价 1000 万元，投标截止日为 8 月 30 日，投标有效期为 9 月 25 日，则该项目投标保证金金额和其有效期应是（ ）。

- A. 最高不超过 30 万元，有效期为 9 月 25 日
- B. 最高不超过 30 万元，有效期为 8 月 30 日
- C. 最高不超过 20 万元，有效期为 8 月 30 日
- D. 最高不超过 20 万元，有效期为 9 月 25 日

【答案】A

【解析】基本考查，必得 1 分。投标保证金不超过招标项目估算价的 2%，投标保证金的有效期与投标有效期是一致的。P39

【考点】招标投标法实施条例。

9.某通过招标订立的政府采购和金额为 200 万元，合同履行过程中需追加与合同标的相同的货物，在其他合用条款不变且追加合同金额最高不超过（ ）万元时，可以签订补充合同采购。

- A. 10
- B. 20
- C. 40
- D. 50

【答案】B

【解析】专门让大家记了这个数字，精讲冲刺都要求了。“追加采购不得超过原合同金额的



10%”。P44

【考点】政府采购法及其实施条例。

10. 对格式条款有两种以上解释的，下列说法正确的是（ ）。

- A. 该格式条款无效，由双方重新协商
- B. 该格式条款效力待定，由仲裁机构裁定
- C. 应当作出利于提供格式条款一方的解释
- D. 应当作出不利于提供格式条款一方的解释

【答案】D

【解析】常规考查，必得1分，就是有点生活常识的人也因知道这一点。对于格式条款有两种以上解释的，应作出不利于提供格式条款一方的解释。P48

【考点】合同法-格式条款。

11. 根据《价格法》，地方定价商品目录应经（ ）审定后公布。

- A. 地方人民政府价格主管部门
- B. 地方人民政府
- C. 国务院价格主管部门
- D. 国务院

【答案】C

【解析】这个内容就该句话没有讲过，不知道能不能做对这1分。地方定价目录是由省、自治区、直辖市人民政府价格主管部门按照中央定价目录规定的定价权限和具体适用范围制定，经本级人民政府审核同意，报**国务院价格主管部门**审定后公布。P59

【考点】价格法-政府的定价行为。

12. 根据《国务院关于投资体制改革的决定》，特别重大的政府投资项目实行（ ）。

- A. 专家评议
- B. 咨询评估
- C. 民主评议
- D. 公众听证

【答案】A

【解析】多次讲过，常规考查，以往也考过。政府投资项目一般都要经过符合资质要求的咨询中介机构的评估论证，特别重大的项目还应实行**专家评议制度**，国家将逐步实行政府投资项目公示制度，以广泛听取各方面的意见和建议。P64

【考点】项目投资决策管理制度。

13. 推行全过程工程咨询，是一种（ ）的主要体现。

- A. 传统项目管理转变为技术经济分析
- B. 将传统碎片咨询转变为集成化咨询
- C. 将实施咨询转变为投资决策咨询
- D. 造价专项咨询转变为整体项管理

【答案】B

【解析】送分题，不需要看教材也应该知道，搞EPC和全过程咨询都是为了改变我们这个行业的碎片化问题，这是对行业的一个基本认识。近年来推行的“全过程工程咨询”，就是将传统“碎片化”咨询转变为“集体化”咨询的重要体现。P70

【考点】工程项目管理发展趋势

14. 对于实行目法人责任制项目，项目董事会的责任是（ ）。

- A. 组织编制，初步设计文件
- B. 控制工程投资、工期和质量



- C. 组织工程设计招标  
D. 筹措建设资金

【答案】D

【解析】常规考查，今年考得还比以往简单，好区分，挑一个你认为最高大上的活，就是答案。P72

【考点】项目法人责任制（项目董事会和项目总经理职权）

15.根据《国务院关于投资体制改革的决定》，工程代建制是种针对（ ）。

- A. 经营性政府投资  
B. 基础设施投资  
C. 非经营性政府投资  
D. 核准目录内企业投资

【答案】C

【解析】常规考查，必得1分，教材中至少讲了两次。工程代建制是一种针对非经营性政府投资项目的建设实施组织方式，专业化的工程项目管理单位作为代建单位，在工程项目建设过程中按照委托合同的约定代行建设单位职责。P76

【考点】业主方项目管理组织模式（代建制）

16.关于CM承包模式的说法，正确的是（ ）。

- A.使工程项目实现有条件的“边设计，边施工”  
B.秉承在工程设计全部结束之后，进行施工招标  
C.工程设计与施工由一个总承包单位统筹安排  
D.所有分包不通过招标的方式展开竞争

【答案】A

【解析】常规考查，我专门用图给大家解释过，需要很好理解的一个考点不是考记忆。选项B错误，CM承包模式在工程设计尚未结束之前，当工程某些部分的施工图设计已经完成时，就开始进行该部分工程的施工招标，从而使这部分工程的施工提前到工程项目的设计阶段。选项C错误，承包模式是指由建设单位委托一家单位承担项目管理工作，该单位以承包单位的身份进行施工管理，并在一定程度上影响工程设计活动。选项D错误，采用CM承包模式时，施工任务要进行多次分包，施工合同总价不是一次确定，而是有一部分完整施工图纸，就分包一部分，将施工合同总价化整为零。而且每次分包都通过招标展开竞争，每个分包合同价格都通过谈判进行详细讨论，从而使各个分包合同价格汇总后形成的合同总价更具合理性。参见教材P79。

【考点】工程项目发包模式（CM模式）

17.专项施工方案由（ ）专业技术部门组织审核。

- A. 建设单位  
B. 监理单位  
C. 监督机构  
D. 施工单位技术部门

【答案】D

【解析】比较简单，考施工组织设计。专项方案应当由施工单位技术部门组织本单位施工技术、安全、质量等部门的专业技术人员进行审核。

【考点】工程项目施工组织设计编制与审查

18.下列工程项目目标控制方法中，可用来随时了解生产过程中质量变化情况的方法是（ ）。

- A. 控制图法                      B. 排列图法                      C. 直方图法                      D. 鱼刺图法



【答案】A

【解析】比较简单，考控制方法，动态的方法就一控制图。控制图是一种动态的控制方法，可用来随时了解生产过程中质量变化情况。P105

【考点】工程项目目标控制方法。

19.建设工程组织流水施工时，用来表达流水施工在施工工艺方面进展状态的参数是（ ）。

- A. 施工段和流水步距  
B. 流水步距和施工过程  
C. 施工过程和流水强度  
D. 流水强度和施工段

【答案】C

【解析】常规考法，比较简单。控制图是一种动态的控制方法，可用来随时了解生产过程中质量变化情况。P105

【考点】工程项目目标控制方法。

20.工程项目有3个施工过程，4个施工段，施工过程在施工段上的流水节拍分别为4、2、4天，组织成倍节拍流水施工，则流水施工工期为（ ）天。

- A.                    B.                    C. 16                    D.

【答案】C

【解析】流水施工参数的计算，基本考查，很简单。千万千万不要记什么公式，理解了一步到位。首先确定步距  $K=2$  天；其次确定专业队伍数  $=4/2+2/2+4/2=5$  支；第三计算流水工期 = (步距-1+施工段) × 步距 =  $(5-1+4) \times 2=16$  天。P113

【考点】流水施工的组织方式

21.双代号网络计划中，关于关键节点说法正确的是（ ）。

- A. 关键工作两端的节点必然是关键节点  
B. 关键节点的最早时间与最迟时间必然相等  
C. 关键节点组成的线路必然是关键线路  
D. 两端为关键节点的工作必然是关键工作

【答案】A

【解析】精讲也好冲刺也好都给大家专门总结过。关键工作两端的节点必为关键节点，但两端为关键节点的工作不一定是关键工作。A 正确，D 错误。关键节点的最迟时间与最早时间差值最小。当网络计划的计划工期等于计算工期时，关键节点的最早时间与最迟时间必然相等。B 错误关键节点必然在关键线路上，但由关键节点组成的线路不一定是关键线路。C 错误。P128

【考点】网络计划时间参数计算

22.根据《标准设计施工总承包招标文件》(2012年版)，合同文件包括下列内容：①发包人要求，②中标通知书，③承包人建议，仅就上述三项内容而言，合同文件优先解释顺序为（ ）。

- A. ①②③  
B. ②①③  
C. ③①②  
D. ③②①

【答案】B

【解析】常识，必得。立足于施工合同，想其他，大同小异。合同文件的解释顺序：合同协议书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、价格清单、承包人建议等。P152

23.保证工程项目管理信息系统正常运行的基础是（ ）。

- A. 结构化数据



- B. 非结构化数据
- C. 信息管理制度
- D. 计算机网络环境

【答案】C

【解析】我没讲过这句话，这一节给大家强调过不是重点，听我的课可能得不了这一分。信息管理制度是工程项目管理信息系统得以正常运行的基础，建立制度的目的就是为了规范信息管理工作，规范和统一信息编码体系，规范和统一信息的输入和输出报表，规范工程项目信息流，促进工程项目管理工作的规范化、程序化和科学化。P155。

【考点】工程项目信息管理

24.某企业向银行借款 1000 万，借款期为四年，年利率 6%，复利计息，年末结息。则第四年末企业需向银行支付多少（ ）万元。

- A. 1030
- B. 1060
- C. 1240
- D. 1262

【答案】B

【解析】注意年末结息（每年末支付一次利息），事实上形成按年的单利，多次举过这样的例子。所以，第四年末需要支付本金和最后一年的利息。第四年末支付的本利和=1000\*(1+6%)=1060 万元。P161

【考点】复利计算

25.年利率 6%，按季度计息，实际年利率是（ ）。

- A. 6.03%
- B. 6.05%
- C. 6.14%
- D. 6.17%

【答案】C

【解析】实际年利率= $(1+6\%/4)^4-1=6.14\%$ ，一个灰常基本的计算。考试甚至远远低于建造师。P167

【考点】有效利率和名义利率

26.将投资方案经济效果评价方法划分为静态评价方法和动态评价方法的依据是计算是否考虑了（ ）。

- A.通货膨胀
- B.资金时间价值
- C.建设期利息
- D.建设期长短

【答案】B

【解析】基本考查，很简单。按是否考虑资金时间价值，经济效果评价方法又可分为静态评价方法和动态评价方法。P176

【考点】经济效果评价方法分类

27.某项目建设期 2 年，第一年投资 500 万元，第二年投资 600 万（含流动资金 200 万元），第三年的投产，投产后各年现金流量如下表：自建设开始年算起，该项目静态投资回收期为（ ）年。

缺（缺投产后各年现金流量表）

- A.2.65



B.3.15

C.4.65

D.5.15

【答案】

【解析】又是一个灰常简单的计算（累计即可）。P178

【考点】静态投资回收期的计算

**28.缺（内部收益率）**

29.利用净现值法进行互斥方案比选，甲和乙两个方案的计算期分别为3年、4年，则在最小公倍数法下，甲方案的循环次数是（ ）次。

A. 3

B. 4

C. 7

D. 12

【答案】B

【解析】最小公倍数法也称“方案重复法”，甲方案计算期3年、乙方案计算期4年，其最小公倍数为12，因此甲方案的循环次数为4次。P192

【考点】互斥方案的评价方法

**30.缺（判定敏感性）**

31.价值工程应用中，对产品进行分析的核心是（ ）。

A.产品的结构分析

B.产品的材料分析

C.产品的性能分析

D.产品的功能分析

【答案】D

【解析】价值工程的核心是对产品进行功能分析。P203。

【考点】价值工程特点

32.应用ABC分析法选择价格工程对象是，划分A类、B类、C类零部件的依据是（ ）。

A.零部件数量及成本占产品零部件总数及总成本的比重

B.零部件价值及成本占产品价值及总成本的比重

C.零部件的功能重要性及成本占产品总成本的比重

D.零部件的材质及成本占产品总成本的比重

【答案】A

【解析】一句话：关键（就是-成本）少数（就是少-数量）。P205

【考点】价值工程对象选择方法

33.某产品有5个部件组成，产品的某项功能由其中3个部件共同实现，三个部件共有4个功能，关于该功能成本的说法，正确的是（ ）。

A. 该项功能成本为产品总成本的60%

B. 该项功能成本占全部功能成本比超过50%

C. 该项功能成本为3个部件的相应成本之和

D. 该项功能成本为承担该功能的3个部件成本之和

【答案】D

【解析】AB显然不对。C和D注意区分一下，C因这三个部件还有别的功能，所以该功能成本仅仅为承担该功能的3个部件成本之和。参见教材表4.3.2即可理解。P209

【考点】功能评价

**34.缺 (0-1 法)**

35.对于已确定的日供水量的城市供水项目,进行工程成本评价应采用( )。

- A.费用效率法
- B.固定费用法
- C.固定效率法
- D.权衡分析法

【答案】C

【解析】固定费用法,是将费用值固定下来,然后选出能得到最佳效率的方案。固定效率法是将效率值固定下来,然后选取能达到这个效率而费用最低的方案。显然本题中“日供水量一定”,即产出一定,也就是效率一定,在此基础上寻求最低的费用。P223。

【考点】寿命周期成本分析方法

36.根据《国务院关于决定调整固定资产投资项目资本金比例的通知》,投资项目最低比例要求为40%的是( )。

- A.钢铁、电解铝项目
- B.铁路、公路项目
- C.玉米深加工项目
- D.普通商品住房项目

【答案】A

【解析】参见教材P228。记不住也没关系,比例高就是国家想限制行业,尤其是高能耗行业如电解铝,所以有点基本常识也可以猜对答案。

表 5.1.1 项目资本金占项目总投资最低比例

序号	投资 项目	项目资本金占项目总投资最低比例
1	城市轨道交通项目	由 25%调整为 20%
	城市和交通基础设施项目 港口、沿海及内河航运、机场项目	由 30%调整为 25%
	铁路、公路项目	由 25%调整为 20%
2	房地产开发项目 保障性住房和普通商品住房项目	维持 20%不变
	其他项目	由 30%调整为 25%
3	产能过剩行业项目 钢铁、电解铝项目	维持 40%不变
	水泥项目	维持 35%不变
	煤炭、电石、铁合金、烧碱、焦炭、黄磷、多晶硅项目	维持 30%不变
4	其他工业项目 玉米深加工项目	由 30%调整为 20%
	化肥(钾肥除外)项目	维持 25%不变
	电力等其他项目	维持 20%不变

【考点】资本金制度(来源、比例及管理)

37.既有法人可用于项目资金的外部资金( )。

- A.企业在银行的存款
- B.企业产权转让
- C.企业生产经营收入
- D.国家预算内投资

【答案】D

【解析】外部资金来源。包括既有法人通过在资本市场发行股票和企业增资扩股,以及一些准资本金手段,如发行优先股来获取外部投资人的权益资金投入,同时也包括接受国家预算内资金为来源的融资方式。P232

【考点】项目资金的筹措渠道与方式





38.企业通过发行债券进行筹资的优点( )。

- A.降低企业总资金成本
- B.发挥财务杠杆作用
- C.提升企业经营灵活性
- D.减少企业财务风险

【答案】B

【解析】债券筹资的优点: 1) 筹资成本较低。2) 保障股东控制权。3) 发挥财务杠杆作用。4) 便于调整资本结构。P236

【考点】债券筹资的优缺点

39.下列资金成本中, 可用来比较各种融资方式优劣的是( ) 资金成本。

- A. 综合成本
- B. 边际成本
- C. 个别成本
- D. 债务成本

【答案】C

【解析】个别资金成本就是看哪个融资方式便宜的。P238

【考点】资金成本(概念、构成、性质、作用、计算)

40.某公司发行优先股股票, 票面额按正常市场价计算为 400 万元, 筹资费率为 5%, 每年股息率为 15%, 公司所得税税率为 25%, 则优先股股票发行成本率为( )。

- A.5.89%
- B. 7.84%
- C. 11.84%
- D. 15.79%

【答案】D

【解析】抓本质, 优先股不少缴所得税。每年付的股息: 60 万; 筹集费: 20 万; 所以,  $60 / (400 - 20) = 15.79\%$ 。P239

【考点】资金成本(概念、构成、性质、作用、计算)

41. 关于融资中每股收益与资本结构, 销售水平之间关系的说法, 正确的是( )。

- A. 每股收益既受资本结构的影响, 也受销售水平的影响
- B. 每股收益受资本结构的影响, 但不受销售水平的影响
- C. 每股收益不受资本结构的影响, 但要受销售水平的影响
- D. 每股收益既不受资本结构的影响, 也不受销售水平的影响

【答案】A

【解析】每股收益受资本结构、销售水平的影响。要是能理解教材中例题 5.1.7 就能很好的做这道题。P245

【考点】资本结构及比选方法

42. 为了减少项目投资风险, 在工程建设方面可要求工程承包公司提供( ) 的合同

- A. 固定价格、可调工期
- B. 固定价格、固定工期
- C. 可调价格、可调工期
- D. 可调价格、固定工期

【答案】B

【解析】常识题, 是个人就会做。在工程建设方面, 为了减少风险, 可以要求工程承包公司提供固定价格、固定工期的合同。P248



【考点】项目融资特点

43. 按照项目融资程序, 属于融资决策分析阶段进行的工作是 ( )。

- A. 任命项目融资顾问
- B. 确定项目投资结构
- C. 评价项目融资结构
- D. 分析项目风险因素

【答案】A

【解析】融资决策分析阶段包括: 选择项目的融资方式和任命项目融资顾问。P250

【考点】项目融资程序

44. 下列融资方式中, 需要利用信用增级手段使项目资产获得预期信用等级, 进而在资本市场上发行债券募集资金的是 ( ) 方式。

- A. BOT
- B. PPP
- C. ABS
- D. TOT

【答案】C

【解析】利用信用增级马上就应相对是 ABS。P253-254

【考点】项目融资方式及特点

45. 地方政府每一年度全部 PPP 项目预算支出占一般公共预算支出比例应当不超过 ( )。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

【答案】B

【解析】不应超过 10%, 刚刚考过的一个数。P260

【考点】项目融资方式及特点 (PPP)

46. 国家鼓励的高科技企业所得税税率是 ( )。

- A. 20%
- B. 25%
- C. 15%
- D. 10%

【答案】C

【解析】所得税三档税率, 常用的 25%。国家需要重点扶持的高新技术企业, 减按 15% 的税率征收企业所得税。P265

【考点】与工程有关的税收规定

47. 实行四级超率累进税率的是 ( ) (此题为 2015-46 原题)

- A. 增值税
- B. 企业所得税
- C. 契税
- D. 土地增值税

【答案】D

【解析】土地增值税实行四级超率累进税率。P270

【考点】与工程有关的税收规定

48. 可作为建筑工程一切险保险项目的是 ( )。

- A. 施工用设备
- B. 公共运输车辆



- C. 技术资料
- D. 有价证券

【答案】A

【解析】比较简单的题目，当然选A。C和D是明显不可以的。B基本属于胡扯。P274-275

【考点】建筑工程一切险

49. 属于项目实施过程中策划内容的是（ ）。

- A. 工程项目的定义
- B. 项目建设规模策划
- C. 项目合同结构策划
- D. 总体融资方案策划

【答案】C

【解析】几乎年年考，会区分决策策划和实施策划。此处考的是属于实施策划中的实施过程策划的是什么。P287

【考点】工程项目策划的主要内容

50. 下列工程项目经济评价标准/参数中，用于项目经济分析的是（ ）

- A. 社会折现率
- B. 财务净现值
- C. 净利润
- D. 市场利率

【答案】A

【解析】比较简单，多次考过。项目经济分析的主要标准和参数是净收益、经济净现值、社会折现率等。参见教材 P289。

【考点】财务分析与经济分析的区别

51. 造价控制目标分解的合理步骤（ ）。

- A. 投资限额—各专业设计限额—各专业设计人员目标
- B. 投资限额—各专业设计人员目标—各专业设计限额
- C. 各专业设计限额—各专业设计人员目标—设计 xx
- D. 各专业设计人员目标—各专业设计限额—设计概算

【答案】A

【解析】符合常识逻辑，基本都能做对。先总-再各专业-再到个人。P306

【考点】限额设计特点、实施程序

52. 预算审查方法中，应用范围相对较小的方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 重点抽查法
- C. 分解对比审查法
- D. 标准预算审查法

【答案】D

【解析】显然选D，因为只有存在标准设计进而编制标准预算方能用标准预算审查法，哪里有那么采用标准设计的项目（房地产除外）。尤其不能选A，选A的人充分说明你不是这个行业的，实际工作中我们通常就用全面审查法。P312

【考点】概预算审查内容与方法

53. 下列不同计价方式的合同中，施工承包单位承担造价控制风险最小的合同是（ ）。

- A. 成本加浮动酬金合同
- B. 单价合同
- C. 成本加固定酬金合同
- D. 总价合同



【答案】C

【解析】显然选C，对施工单位最为有利的一种合同计价方式。P316

【考点】合同计价方式的选择

54.合同价格的准确数据只有在（ ）后才能确定。

- A.后续工程不再发生工程变更
- B.承包人完成缺陷责任期工作
- C.工程审计全部完成
- D.竣工结算价款已支付完成

【答案】B

【解析】考了一概念，什么是合同价。合同价就是结算价（充分说明我们教材第一章第一节在论述时是错误的），是承包人完成缺陷责任的全部价款。P317

【考点】标准施工招标文件

55.根据《标准设计施工总承包招标文件》，发包人最迟应当在监理人收到进度付款申请单的（ ）天内，将进度应付款支付给承包人。

- A.14
- B.21
- C.28
- D.35

【答案】C

【解析】发包人最迟应在监理人收到进度付款申请单后的28天内，将进度应付款支付给承包人。P326。

【考点】标准设计施工总承包招标文件

56.按工程进度编制施工阶段资金使用计划，首先要进行的工作是（ ）。

- A. 计算单位时间的资金支出目标
- B. 编制工程施工进度计划
- C. 编制资金使用时间进度计划的S曲线
- D. 计算规定时间内的累计资金支出额

【答案】B

【解析】不论学过成本计划还是资金计划都应该明白，没有进度计划就没有资金计划，没有进度就没有成本。因此，首先要编制施工进度计划。具体顺序为：编制工程施工进度计划、计算单位时间的资金支出目标、计算规定时间内的累计资金支出额、绘制资金使用时间进度计划的S曲线。P341

【考点】资金使用计划的编制

57.施工项目经理部成本核算账务体系应以（ ）为对象。

- A.单项工程
- B.单位工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

【答案】B

【解析】15/16年均考过。施工项目经理部应建立和健全以单位工程为对象的成本核算账务体系。P344

【考点】成本管理的方法

58.工程施工过程中，对于施工承包单位要求的工程变更。施工承包单位提出的程序是（ ）。

- A.向建设单位提出书面变更请求，阐明变更理由



- B.向设计单位提出书面变更建议,并附变更图纸
- C.向监理人提出书面变更通知,并附变更详情
- D.向监理人提出书面变更建议,阐明变更依据

【答案】D

【解析】常识,施工单位提建议;提也只能给建设单位或监理提。按合《标准施工招标文件》:施工承包单位收到监理人按合同约定发出的图纸和文件,经检查认为其中存在属于变更范围的情形,可向监理人提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据,并附必要的图纸和说明。P354。

【考点】工程变更与索赔管理

59.工程竣工结算审查时,对变更签证凭据审查的主要内容是其真实性、合法性和( )。

- A.严密性
- B.包容性
- C.可行性
- D.有效性

【答案】D

【解析】常识,搞过造价审计的天天讲,真实、合法、有效。审查变更签证凭据的真实性、合法性、有效性,核准变更工程费用。P362

【考点】工程竣工结算审查

60.某工程合同约定以银行保函替代预留工程质量保证金,合同签约价为800万元。工程价款结算总额为780万元。依据《建设工程质量保证金管理办法》,该保函金额最大为( )万元。

- A.15.6
- B.16.0
- C.23.4
- D.24.0

【答案】C

【解析】常识。合同约定由承包人以银行保函替代预留保证金的,保函金额不得高于工程价款结算总额的3%。P363

【考点】质量保证金管理

二、多项选择题(共20题,每题2分。每题的备选项中,有2个或2个以上符合题意,至少有1个错项。错选,本题不得分;少选,所选的每个选项得0.5分)

61.按国际造价管理联合会(ICEC)作出定义,全面造价管理是指有效的利用专业知识与技术,对( )进行筹划与控制。

- A. 过程
- B. 资源
- C. 成本
- D. 盈利
- E. 风险

【答案】BCDE

【解析】不容易做对,得2分的可能性很小。对资源、成本、盈利和风险进行筹划与控制。

【考点】工程造价管理的基本内涵, P4

62. 根据《工程造价咨询企业管理办法》,属于工程造价咨询业务范围的工作有( )。

- A. 项目经济评价报告编制
- B. 工程竣工决算报告编制
- C. 项目设计方案比选
- D. 工程索赔费用计算



## E. 项目概预算审批

【答案】ABD

【解析】常规考题，一般都能得2分，得0分几乎不可能。C和E干不了。

【考点】工程造价咨询管理（业务范围）

63. 根据《建设工程安全生产管理条例》，下列安全生产责任中，属于建设单位安全责任的有（ ）。

- A. 确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需要费用并纳入工程概算
- B. 对采用新结构的建设工程，提出保障施工作业人员安全的措施建议
- C. 拆除工程施工前，将拟拆除建筑物的说明、拆除施工组织方案等资料报有关部门备案
- D. 建立健全安全生产责任制度，制定安全生产规章制度和操作规程
- E. 对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附有安全验算结果

【答案】AC

【解析】区分谁的责任，常识考题，用排除法做错的可能性较小。B为设计单位责任；D为施工单位责任；E为施工单位责任。P29-33

【考点】各方的安全生产责任

64. 下列行为中，属于招标人与投标人串通的有（ ）。

- A. 招标人明示投标人压低投标报价
- B. 招标人授意投标人修改投标文件
- C. 招标人向投标人公布招标控制价
- D. 招标人向投标人透漏招标标底
- E. 招标人组织投标人进行现场踏勘

【答案】ABD

【解析】常规考查，多次讲过。C显然不对，本来就应该公开。E显然也不对，当然可以组织现场踏勘。所以，本题想得零分基本不可能。

【考点】招标投标法及其实施条例

65. 关于可变更或可撤销合同的说法，正确的有（ ）。

- A. 因重大误解订立的合同属于可变更或可撤销合同
- B. 违反法律、行政法规强制性规定的合同为可撤销合同
- C. 可撤销合同的撤销权并不依当事人的放弃而消灭
- D. 可撤销合同被撤销前取得的财产不需要返还
- E. 当事人请求变更的合同，人民法院或仲裁机构不得撤销

【答案】AE

【解析】常规考查，基本能得2分。B为无效合同；C撤销权可以不行使，而且过期不候；D撤销后合同自始无效，当然该赔偿损失的赔偿损失该返还财物的返还财物。P9

【考点】合同法（合同效力）

66. 项目管理采用矩阵制组织机构形式的特点有（ ）。

- A. 组织机构稳定性强
- B. 容易造成职能不清
- C. 组织机构灵活性大
- D. 组织机构机动性强
- E. 每一个成员受双重领导

【答案】CDE

【解析】常规考查，基本能得2分。A稳定性差灵活性强；B应为职能制的特点。P4

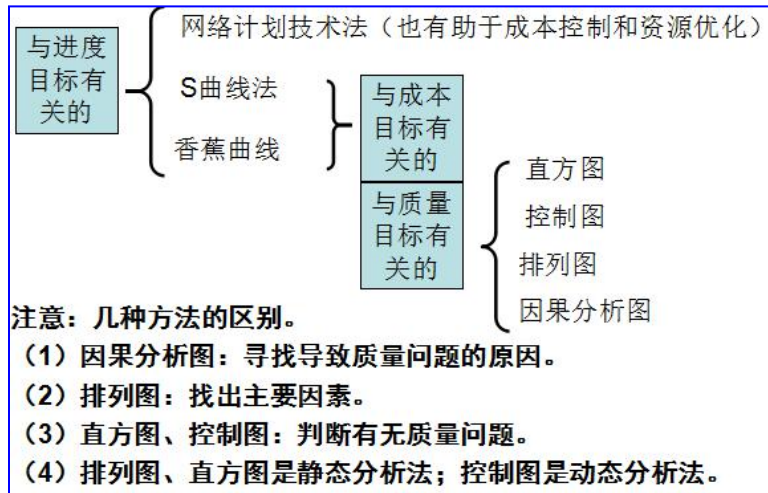
【考点】工程项目管理组织结构及特点

67.下列工程项目目标控制方法中, 可用来控制工程造价和工程进度的方法有 ( )。

- A. 香蕉曲线法
- B. 目标管理法
- C. S 曲线法
- D. 责任矩阵法
- E. 因果分析图法

【答案】AC

【解析】常规考查, 多次考过, 2 分稳拿。S 曲线和香蕉曲线都可用来控制工程造价和工程进度。P102-103



【考点】工程项目目标控制的方法

68.建设工程组织固定节拍流水施工的特点有 ( )。

- A. 专业工作队数大于施工过程数
- B. 施工段之间没有空闲时间
- C. 相邻施工过程的流水步距相等
- D. 各施工段上的流水节拍相等
- E. 各专业工作队能够在各施工段上连续作业

【答案】BCDE

【解析】常规考查, 2 分稳得。我们是一边画图一边特点 (节拍、步距、专业队伍数和施工过程、专业队伍不空闲、施工段空闲不空闲等)。A 是等于。P111

【考点】流水施工的基本组织方式

69.工程网络计划优化是指 ( ) 的过程。

- A. 寻求工程总成本最低时工期安排
- B. 使计算工期满足要求工期
- C. 按要求工期寻求最低成本
- D. 在工期保持不变的情况下使资源需用量最少
- E. 在满足资源共制条件下使工期延长最少

【答案】ABCE

【解析】优化的概念。A 为费用优化; B 基本属于送分选项, 废话这个的废话; C 也为费用优化; D 应为在工期一定的情况下, 使资源均衡; E 为资源优化中的“资源有限, 工期最短”。

P134-136

【考点】网络计划优化 (费用优化和资源优化)

70.根据九部委联合发布的《标准材料采购招标文件》和《标准设备采购招标文件》, 关于当



事人义务的说法,正确的有( )。

- A. 迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 5%
- B. 支付迟延交货违约金不能免除卖方继续交付合同材料的义务
- C. 采购合同订立时的卖方营业地为标的物交付地
- D. 卖方在交货时应将产品合格证随同产品交买方据以验收
- E. 迟延付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%

【答案】BDE

【解析】有可能做错,讲的比较少,精讲提过,数比较多;B选项比较简单,应该都能选上。C选项标的物的交付地点应为合同中指定的地点(约定不明的按一般规定执行);D选项比较简单。A和E二选一。从逻辑分析上看,只要掌握的做题的技巧都1分问题不大。P150

【考点】材料设备采购合同双方义务

71.某人向银行申请住房按揭贷款 50 万元,期限 10 年,年利率为 4.8%,还款方式为按月等额本息还款,复利计息。关于该项贷款的说法,正确的有( )。

- A. 宜采用偿债基金系数直接计算每月还款额
- B. 借款年名义利率为 4.8%
- C. 借款的还款期数为 120 期
- D. 借款期累计支付利息比按月等额本金还款少
- E. 该项借款的月利率为 0.4%

【答案】BCE

【解析】A选项为已知P求A,为资金回收系数;D选项借款期累计支付利息比按月等额本金还款多(有生活经验的人也可做对)。P165-166

【考点】等值计算

72.关于投资方案基准收益率的说法,正确的有( )。

- A. 所有投资项目均应使用国家发布的行业基准收益率
- B. 基准收益率反映投资资金应获得的最低盈利水平
- C. 确定基准收益率不应考虑通货膨胀的影响
- D. 基准收益率是评价投资方案在经济上是否可行的依据
- E. 基准收益率一般等于商业银行贷款基准利率

【答案】BD

【解析】A选项明显不对,非政府投资项目可以参考,取决于投资人的偏好。C也明显不对,当按不变价格预测现金流量时才不考虑,多次讲过,也过举例子;E明显不对,怎么也得比银行利率高吧(大于资金成本)。本题得2分问题不大。P181

【考点】基准收益率概念及确定方法

73. 价值工程应用中,研究对象的功能价值系数小于 1 时,可能的原因有( )。

- A. 研究对象的功能能现实成本小于功能评价值
- B. 研究对象的功能比较重要,但分配的成本偏小
- C. 研究对象可能存在过剩功能
- D. 研究对象实现功能的条件或方法不佳
- E. 研究对象的功能现实成本偏低

【答案】CD

【解析】常规考查,多次讲过。两点:存在过剩功能或实现功能的途径不佳。P214

【考点】价值工程

74. 下列费用中,属于资金筹集成本的有( )。

- A. 股票发行手续费





- B. 建设投资贷款利息
- C. 债券发行公证费
- D. 股东所得红利
- E. 债券发行广告费

【答案】ACE

【解析】常规考查，排除法得2分。排除利息、股息和红利即可，不需要记有什么只需要知道没什么。P237

【考点】资金成本（构成、性质、作用、计算）

75. 与BOT融资方式相比，ABS融资方式的优点有（ ）。

- A. 便于引入先进技术
- B. 融资成本低
- C. 适用范围广
- D. 融资风险与项目未来收入无关
- E. 风险分散度高

【答案】BCE

【解析】常规考查，多次考过，能得2分。首先D明显不对，所有的项目融资都是以项目未来收益作为保证融资的；A也不对，应为不参与建设运营等等。P254

【考点】融资方式的特点（ABS）

76. 关于建筑意外伤害保险的说法，正确的有（ ）。

- A. 建筑意外伤害保险以工程项目为投保单位
- B. 建筑意外伤害保险应实行记名制投保方式
- C. 建筑意外伤害保险实行固定费率
- D. 建筑意外伤害保险不只局限于施工现场作业人员
- E. 建筑意外伤害保险期间自开工之日起最长不超过五年

【答案】ADE

【解析】BC等选项我都讲过，得2分虽有一定难度，但得0分的可能性极小。B是不记名方式投保；C是浮动费率和差别费率。P283

【考点】与工程项目有关的保险

77. 投资方案现金流量表中，经营成本的组成项有（ ）。

- A. 折旧费
- B. 摊销费
- C. 修理费
- D. 利息支出
- E. 外购原材料、燃料及动力费

【答案】CE

【解析】很基本的一个考查，2分没问题。不包括折旧、摊销和利息，排除法。P297

【考点】现金流量表中的要素

78. 施工合同有多种类型，下列工程中不宜采用总价合同的有（ ）。

- A. 没有施工图纸的灾后紧急恢复工程
- B. 设计深度不够，工程量清单不够明确的工程
- C. 已完成施工图审查的单体住宅工程
- D. 工程内容单一，施工图设计已完的路面铺装工程
- E. 采用较多新技术、新工艺的工程

【答案】ABE

【解析】常识题，一个搞造价的这也不会的话只能说不知道你是干嘛的，2分。总而言之就是不大清楚的，最好不要用总价合同。如ABE。P316

79. 施工成本分析的基本方法有（ ）。

- A. 经验判断法



- B. 专家意见法
- C. 比较法
- D. 因素分析法
- E. 比率法

【答案】CDE

【解析】比较简单的考查，精讲冲刺都讲过，4个方法：比较法、因素分析法、差额计算法、比率法。得2分没问题。P350

【考点】成本分析的方法

80.已完成工程计划费用1200万元，已完工程实际费用1500万元，拟完工程计划费用1300万元，关于偏差正确的是（ ）。

- A. 进度提前300万元
- B. 进度拖后100万元
- C. 费用节约100万元
- D. 工程系利300万元
- E. 费用超过300万元

【答案】BE

【解析】基本考查，各种课都讲，得2分。费用偏差=已完工程计划费用（1200万元）-已完工程实际费用（1500万元）=-300万元，选项E正确；进度偏差=已完成工程计划费用（1200万元）-拟完工程计划费用（1300万元）=-100万元，选项B正确。故选BE。P356

【考点】工程费用动态监控