

2026 年一级建造师《建筑工程管理与实务》新旧知识点对比

章	页码		变化内容
	2025	2026	
第一章建筑工程技术	4	4	<p>2. 建筑设计要求 新增: 6) 从严控制建筑高度 各地一般不得新建超高层住宅。城区常住人口 300 万以下城市严格限制新建 150m 以上超高层建筑，不得新建 250m 以上超高层建筑。城区常住人口 300 万以上城市严格限制新建 250m 以上超高层建筑，不得新建 500m 以上超高层建筑。</p> <p>新增: 3. 住宅项目建筑要求（所有内容）</p>
	8	9	<p>4. 室内空气质量 删除: (3) 当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果大于 20000Bq/m³ 且小于 30000Bq/m²，或土壤表面氡析出率大于 0.05Bg/(m². s) 且小于 0.10Bg/(m². s) 时，应采取建筑物底层地面抗开裂措施。 (4) 当民用建筑工程场地土壤氡浓度测定结果不小于 30000Bq/m² 且小于 50000Bq/m²，或土壤表面氡析出率不小于 0.10Bg/(m². s) 且小于 0.30Bg/(m². s) 时，除采取建筑物底层地面抗开裂措施外，还必须按现行国家标准一级防水要求，对基础进行处理。</p>
	17	18	<p>2. 电梯的设置 新增: ⑤新建住宅建筑最高人户层为 4 层及以上，或最高人户层楼面距室外设计地面高度超过 9m 的，每个住宅单元应至少设置 1 台电梯；最高人户层为 12 层及以上，或最高人户层楼面距室外设计地面高度超过 33m 的，每个住宅单元应至少设置 2 台电梯。 ⑥住宅电梯井应独立设置，且不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。 ⑦既有住宅建筑加装电梯，不应影响建筑结构安全性和正常使用功能。加装电梯的载重量不应小于 320kg，轿厢门净宽不应小于 0.80m。</p>
	18	19	<p>1. 门的构造要求 新增: (5) 住宅临空外墙的窗台距室内地面的净高小于 0.90m 时，应配置防护设施。 2. 门的设置规定 新增: (4) 新建住宅建筑户门通行净宽不应</p>

			小于 0.90m，既有住宅建筑改造户门通行净宽不应小于 0.80m。 (5) 住宅单元公共出入口的外门通行净宽不应小于 1.10m。
第 2 章 主要建筑工程材料的性能与应用	41	42	2. 常用水泥的技术要求 1) 水泥的物理要求 新增： (4) 细度 硅酸盐水泥细度以比表面积表示，应不低于 300m ² /kg 且不高于 400m ² /kg。其余五种常用水泥的细度以 45pm 方孔筛筛余表示，应不低于 5%。当买方有特殊要求时，由买卖双方协商确定。
	41	43	新增： 2) 化学要求 通用硅酸盐水泥的化学指标有不溶物、烧失量、三氧化硫、氧化镁和氯离子。当买方有更低要求时，买卖双方协商确定。
	45	46	粉煤灰来源广泛，是当前用量最大、使用范围最广的矿物掺合料。拌制混凝土和砂浆用粉煤灰的技术要求包括细度、需水量比、烧失量、含水量、三氧化硫、游离氧化钙、安定性、放射性、碱含量和均匀性。按细度、需水量比和烧失量，拌制混凝土和砂浆用粉煤灰可分为 I、II、III 三个等级，其中 I 级品质最好。 改为： 常用的混凝土掺合料有粉煤灰、磨细矿渣、磨细天然沸石、硅灰和偏高岭土等。粉煤灰是当前用量最大、使用范围最广的矿物掺合料，分为 I、II、III 三个等级，其中 I 级品质最好。
	47	48	3. 混凝土外加剂的功能、种类与应用 删除： 1) 外加剂的功能 3) 外加剂的适用范围 4) 应用外加剂的主要注意事项 新增： 2) 外加剂的选择 3) 外加剂的应用
	49	51	2) 砌砖 (2) 蒸压加气混凝土砌块，按干密度分为 B03、B04、B05、B06、B07 五个级别，其中干密度级别 B03、B04 适用于建筑保温；按抗压强度分为 A1.5、A2.0、A2.5、A3.5、A5.0 五个级别，其中强度级别 A1.5、A2.0 适用于建筑保温；砌块按尺寸偏差分为 I 型和 II 型，其中 I 型适用于薄灰缝砌筑，II 型适用于厚灰缝砌筑。

			<p>改为: (2)蒸压加气混凝土砌块,按干密度分为B03、B04、B05、B06、B07五个级别,其中干密度级别B03、B04适用于建筑保温;按抗压强度分为A1.5、A2.0、A2.5、A3.5、A5.0五个级别,其中强度级别A1.5、A2.0适用于建筑保温;砌块按尺寸偏差分为I型和II型,其中I型适用于薄灰缝砌筑,II型适用于厚灰缝砌筑。</p> <p>1) 砂浆种类</p> <p>(3) 砌块专用砂浆:专门用于砌筑混凝土砌块的砌筑砂浆,称为砌块专用砂浆。(4)蒸压砖专用砂浆:专门用于砌筑蒸压灰砂砖砌体或蒸压粉煤灰砖砌体,且砌体抗剪强度不应低于烧结普通砖砌体取值的砂浆。</p> <p>改为: (3)专用砂浆:通常由水泥、砂、水以及根据需要掺入的掺合料和外加剂等组分,按一定比例,采用机械拌合制成。常用有砌块专用砂浆、蒸压砖专用砂浆等。</p>
			表 2.1-6 砂浆强度等级与适用砌体: 内容改变
第3章 建筑工程施工技术	73	75	<p>2. 岩土的工程特性</p> <p>岩土的工程性能主要是强度、弹性模量、变形模量、压缩模量、黏聚力、内摩擦角等物理力学性能修改为</p> <p>岩土的工程特性主要是抗剪强度、内摩擦角、黏聚力、弹性模量、变形模量、压缩模量等力学性质和天然含水量、干密度、密实度等物理性质。</p> <p>(1) 内摩擦角修改为(2)内摩擦角: 内容调整</p> <p>(2) 土抗剪强度修改为(1)抗剪强度参数 内容调整</p> <p>(3) 黏聚力:黏聚力能使物质聚集成液体或固体。特别是在与固体接触的液体附着层中,由于黏聚力与附着力相对大小的不同,致使液体浸润固体或不浸润固体。修改为</p> <p>(3) 黏聚力:表征颗粒之间黏结和聚合形成的强度指标。又称凝聚力、内聚力。</p>
	74	76	(2)锚拉支撑修改为(2)水平锚拉柱桩支撑
	133	135	<p>2. 施工环境要求</p> <p>(2)当设计要求隔墙有地枕带时,应待地枕带施工完毕,并满足设计要求后,方可进行隔墙安装。</p> <p>(3)木龙骨必须进行防火处理。直接接触结</p>

		<p>构的木龙骨应预先刷防腐漆。</p> <p>(4) 轻钢骨架隔断工程施工前，应先安排外装。</p> <p>修改为</p> <p>2. 作业条件要求</p> <p>(2) 当设计要求隔墙有地枕带时，将地枕带施工完成满足要求。</p> <p>(3) 室内弹出+500mm 标高线。</p> <p>(4) 屋面已做完防水层，室内地面、室内抹灰等工序已完成。幕墙门窗已安装到位并采取有效阻止雨水进入室内的措施。</p> <p>1) 轻钢龙骨罩面板施工</p> <p>(1) 施工流程：放线→安装龙骨→机电管线安装→安装横撑龙骨（需要时）→门窗等洞口制作→安装罩面板（一侧）→安装填充材料（岩棉）→安装罩面板（另一侧）。</p> <p>修改为</p> <p>(1) 施工流程</p> <p>弹线→安装天地龙骨→安装竖向龙骨→安装通贯龙骨→安装横撑龙骨（需要时）→安装门窗洞口→机电管线安装→安装罩面板（一侧）→安装填充材料（岩棉）→安装罩面板（另一侧）。</p>
133-134	135-136	<p>(2) 施工工艺</p> <p>①放线：在地面上弹出水平线并将线引向侧墙和顶面，并确定门洞位置，结合罩面板的长、宽分档。</p> <p>②安装龙骨：</p> <p>a. 天地龙骨与建筑顶、地连接及竖龙骨与墙、柱连接可采用射钉或膨胀螺栓固定。轻钢龙骨与建筑基体表面接触处粘贴橡胶密封条，或根据设计要求采用密封胶或防火封堵材料。</p> <p>b. 由隔断墙的一端开始排列竖龙骨，有门窗时要从门窗洞口开始分别向两侧排列。</p> <p>c. 当采用有通贯龙骨的隔墙体系时，通贯横撑龙骨的设置：低于 3m 的隔断墙安装 1 道；3~5m 高度的隔断墙安装 2~3 道。</p> <p>修改为</p> <p>(2) 施工工艺</p> <p>①弹线：在地面上弹出水平线并将线引向侧墙和顶面，并确定门洞位置，结合罩面板的长、宽分档。</p>

			<p>②安装天地、竖向、通贯龙骨：</p> <p>a. 天地龙骨与建筑顶、地连接及竖龙骨与墙、柱连接可采用射钉或膨胀螺栓固定。轻钢龙骨与建筑基体表面接触处粘贴橡胶密封条，或根据设计要求采用密封胶或防火封堵材料。</p> <p>b. 由隔断墙的一端开始排列竖龙骨，有门窗时要从门窗洞口开始分别向两侧排列。竖龙骨中距最大不应超过 600mm。</p> <p>c. 当采用有通贯龙骨的隔墙体系时，通贯龙骨的设置：隔断墙高度低于 3m 的加 1 道，高度 3~5m 的加 2 道，高度 5m 以上的加 3 道。</p>
	134	136	<p>⑤门窗等洞口制作 修改为 ⑤安装门窗洞口</p> <p>新增： (3) 墙体隔声措施</p>
	136	138	<p>2. 施工准备</p> <p>(3) 按设计要求选用龙骨、配件及罩面板，材料品种、规格、质量应符合设计和标准要求。罩面板表面应平整，边缘整齐，颜色一致；穿孔板的孔距应排列整齐；胶合板、木质纤维板、细木工板不应脱胶、变色。 修改为</p> <p>2. 作业条件</p> <p>(3) 选用的吊顶材料和配件的品种、规格和质量满足设计和规范要求。</p>
	138	140	<p>3. 施工环境要求 修改为</p> <p>4. 施工要点 内容不变</p>
	139	141	<p>3) 竹、木面层施工 新增： ④长条地板面层铺设的方向设计无要求时，宜按“顺光、顺主要行走方向”的原则进行确定。</p>
	142	144	<p>4) 墙、柱面石材施工</p> <p>(3) 高度大于 8m 的墙、柱面以及弧形墙、柱面不宜采用干粘法。高度大于 6m 的墙、柱面不宜采用湿贴法。</p> <p>(4) 干粘法每个粘结点的面积不应小于 40mm×40mm，在钢骨架粘结点中心钻 φ 6mm 孔，安装时使胶从粘结点上的 φ 6mm 孔中挤出一些。</p>

			<p>修改为</p> <p>(3) 石材需作六面防护，所选用防护剂要与石材的品种相适应。所有湿贴石材，均要求将石材背网铲除。</p> <p>(4) 薄型小规格块材(一般厚度 10mm 以下)，边长小于 40cm, 可采用粘贴做法。板块背面宜采用石材专用胶粘剂镶贴，粘贴厚度为 8~10mm。</p>
	144	146	<p>1) 构件式玻璃幕墙</p> <p>(4) 密封胶</p> <p>①密封胶的施工厚度应大于 3.5mm, 一般控制在 4.5mm 以内。</p> <p>修改为</p> <p>①硅酮结构密封胶的注胶应在洁净的专用注胶室进行。</p>
	145	147	<p>3) 全玻幕墙</p> <p>(3) 吊挂玻璃下端与下槽底应留空隙，并采用弹性垫块支承或填塞。槽壁与玻璃之间应采用硅酮建筑密封胶密封。</p> <p>修改为</p> <p>(3) 全玻幕墙的周边收口槽壁与玻璃面板或玻璃肋的空隙均不宜小于 8mm; 玻璃与下槽底应采用弹性垫块支承或填塞。槽壁与玻璃之间应采用硅酮建筑密封胶密封。</p>
	148	150	<p>1. 建筑信息模型(BIM)软件</p> <p>删除:</p> <p>(4) 模型元素信息包括的内容有：</p> <p>①几何信息：尺寸、定位、空间拓扑关系等； ②非几何信息：名称、规格型号、材料和材质、生产厂商、功能与性能技术参数，以及系统类型、施工段、施工方式、工程逻辑关系等。</p> <p>(5) BIM 软件的专业功能应符合下列规定：</p> <p>①满足专业或任务要求； ②符合相关工程建设标准及其强制性条文； ③支持专业功能定制开发。</p>
	148-149	150	<p>删除: 2. 模型创建与使用</p> <p>新增: 2. BIM 的应用</p>
	149-150	151-152	3. 7. 3 智慧工地信息技术 内容整体 修改
第 4 章相关法规	163	165	<p>2. 重大事故隐患判定条件</p> <p>①建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动； ②施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未取得安全生产考核合格</p>

			<p>证书从事相关工作；</p> <p>④危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案，或未按规定要求对专项施工方案组织专家论证。</p> <p>修改为</p> <p>①建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动或超（无）资质承揽工程；</p> <p>②建筑施工企业未按照规定要求足额配备安全生产管理人员，或其主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员未取得安全生产考核合格证书从事相关工作；</p> <p>④危险性较大的分部分项工程未编制、未审核专项施工方案，或专项施工方案存在严重缺陷的，或未按规定要求对专项施工方案组织专家论证。</p> <p>（4）脚手架工程有下列情形之一的，应判定为重大事故隐患：</p> <p>③附着式升降脚手架未经验收合格即投入使用。</p> <p>...</p> <p>（7）施工临时用电方面，特殊作业环境（隧道、人防工程，高温、有导电灰尘、比较潮湿等作业环境）照明未按规定使用安全电压的，应判定为重大事故隐患。</p> <p>修改为</p> <p>③附着式升降脚手架的防倾覆、防坠落或同步升降控制装置不符合设计要求、失效或缺失。</p> <p>...</p> <p>（7）施工临时用电方面，特殊作业环境（通风不畅、高温、有导电灰尘、相对湿度长期超过75%、泥泞、存在积水或其他导电波体等不利作业环境）照明未按规定使用安全电压的，应判定为重大事故隐患。</p>
	163-164	166	<p>（9）使用危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的施工工艺、设备和材料，应判定为重大事故隐患。</p> <p>修改为</p> <p>（9）使用国家明令禁止和限制使用的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的施工工艺、设备和材料，应判定为重大事故隐患。</p>
	170-171	172-173	2.《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录（第一批）》

		<p>的规定 修改为</p> <p>2.《房屋建筑和市政基础设施工程危及生产安全施工工艺、设备和材料淘汰目录（第一、二批）》的规定</p> <p>1) 禁止使用的施工工艺</p> <p>新增：(4) 禁止使用钢筋“热弯”加工工艺。可使用冷弯工艺（一次弯折到位）替代。</p> <p>(5) 禁止使用石材及瓷板落后挂接工艺，包括销钉连接工艺、板材边部槽式连接的 T 型挂件及蝶型挂件连接工艺、板材背部直插或斜插入槽口的挑件连接工艺、胶粘接连接工艺等。可使用背栓挂件及组合式挂件（SE 型、h 型、C 型等）连接工艺等替代。</p> <p>2) 限制使用的施工工艺</p> <p>新增：</p> <p>(3) 限制使用钢筋电渣压力焊连接工艺，不得用于焊接直径 20mm 及以上的钢筋，不得用于焊接直径 12mm 以下的钢筋。可使用钢筋机械连接等工艺替代。</p> <p>(4) 限制使用灌注桩桩头“直接凿除法”工艺，不得用于地基基础设计等级乙级及以上房屋建筑工程。可使用“预先切割法十机械凿除”桩头处理、“环切法”整体桩头处理等工艺替代。</p> <p>3) 禁止使用的施工设备</p> <p>新增：(2) 禁止使用手动吊篮（现场组装）。可使用电动作业吊篮等替代。</p> <p>(3) 禁止使用三点式安全带。可使用五点式安全带替代。</p> <p>4) 限制使用的施工设备</p> <p>新增：(4) 限制使用轮扣式脚手架，不得用于危险性较大的分部分项工程的支撑脚手架，不得用于单排作业脚手架和搭设高度大于 15m 双排作业脚手架，不得用于搭设高度大于 8m 的满堂作业脚手架。可使用承插型盘扣式脚手架等替代。</p> <p>(5) 限制使用扣件式钢管卸料平台，不得用于三层（或 10m）及以上建筑工程施工不得用作悬挑卸料平台。可使用型钢卸料平台等替代。</p> <p>新增：5) 禁止使用的工程材料</p> <p>(1) 禁止使用废机油脱模剂。可使用模板相适宜的混凝土专用脱模剂替代。</p>
--	--	---

			(2) 禁止使用非阻燃型密目式安全网。可使用不燃或难燃材料制作的阻燃型密目式安全网、镀锌钢板网、冲孔钢板网等替代。
第 5 章相关标准	208	210	5.5.4 绿色建造技术导则有关规定 整段内容修改
第 6 章建筑工程企业资质与施工组织	212	214	2) 承接工程范围 整段内容修改
	218	220	(5) 单位工程应按照分部、分项工程划分原则,对主要分部、分项工程制订有针对性的施工方案。 修改为: (5) 单位工程应按照分部、分项工程划分原则,对主要分部、分项工程制订有针对性的施工方案。制订脚手架、起重吊装、临时用水用电、危险性较大工程等工程的施工方法。
	225	226	6.5.1 临时用电组织设计 整段内容修改
	228	229	(4) 排水沟沿道路两侧布置,纵向坡度不小于 0.2%,过路处须设涵管,在山地建设时应有防洪设施。 修改为: (4) 在施建筑内需设置消防竖管时,管径不应小于 DN100。
	231	233	(3) 项目施工技术负责人负责工程资料管理工作。项目施工方应配有专业资料管理人员。 修改为: (4) 项目工程技术资料的形成根据分类由项目部有关业务部门(岗位)负责,完成后交专业资料管理人员管理。
第 7 章工程招标投标与合同管理	234	236	(3) 资格预审:资格预审一般适用于潜在投标人数量较多或者大型、技术复杂的招标项目。资格预审的方法分为合格制和有限数量制。应符合下列规定: 修改为: (3) 资格预审:资格预审一般适用于潜在投标人数量较多或者大型、技术复杂的招标项目。应符合下列规定:
	235	237	(8) (9) (10) 整段内容修改
	242	244	3) 合同争议处理程序 修改为: 3) 合同争议处理
	245	247	建筑工程计价方式分为定额计价和工程量清单计价 修改为: 建设工程的计价活动应遵循客观公正、平等自愿、诚实守信、法定优先、有约从约的原则。建筑工程计价方式分为定额计价和工程量清单计价。
	246-248	248-250	2. 工程量清单计价方式 内容修改

	248-249	250	3. 工程量清单计价应用管理 修改为： 3. 工程量清单的应用管理 内容修改
	249-251	251-252	2. 建筑工程费构成与计算 内容修改
		252-253	新增 案例：7.2-1
	252-255	253-257	3. 合同价款确定与调整 内容修改
	257-261	258-262	5. 工程变更、新增工程与索赔 内容修改
第 8 章 施工进度管理	262	264	(2) 每个施工段内要有足够的工作面，以保证工人的数量和主导施工机械的生产效率满足合理劳动组织的要求； 修改为： (2) 每个施工段内要有足够的工作面，以保证工人和施工机械合理的工作效率；
	264		删除： (2) 流水施工的垂直图表示法：.....
第 9 章 施工质量管理			无实质性变化
第 10 章 施工成本管理		302	增加 2. 施工成本预测
	305	306	10.2.2 施工成本控制的描述有 变化
第 11 章 施工安全管理		320	删掉 (8) 物料提升机
		325	删掉 (3) 单排脚手架... 下列部位 删掉 (7) 冲压钢脚手板...
	339	339	3. 施工电梯的安全管理要点 内容有 删减
	340	340	5. 混凝土机械的安全管理要点 6. 钢筋加工机械的安全管理要点 内容有 删减 8. 锚焊设备的安全管理要点改为 7. 焊接设备的安全管理要点 内容有 改动
	342	341	(1) 生产事故 (2) 质量事故 (3) 技术事故 (4) 环境事故 内容都有 改动
第 12 章 绿色建造及施工现场环境管理	356	355	(9) 噪声致聋， 新增 ：冲击钻孔
	362	361	新增 5. 扩建，改建建造施工消防要求
第 13 章 施工资源管理			无实质性变化